

CASA COCONUT – ELEGANCIA COLONIAL RESTAURADA CON JARDÍN PRIVADO Y CASITA DE HUÉSPEDES

Yucatán | Mérida | Centro | Barrio de Santiago



en venta | 6,350,000 MXN

Código de la Propiedad | YPS-02-0253

A primera vista

- **Ubicación:** Barrio de Santiago, Mérida Centro, Yucatán
- **Tipo de propiedad:** Residencia colonial restaurada con moderna casita de huéspedes
- **Terreno:** 321 m² (3,454 ft²)
- **Construcción:** 249 m² (2,684 ft²)
- **Recámaras:** 3
- **Baños:** 4 completos | 1 medio baño
- **Jardín:** Amplio, privado y completamente amurallado
- **Piscina:** Amplia piscina con acabado Chukum
- **Amueblado:** Completamente amueblado
- **Estacionamiento:** En la calle
- **Situación legal:** Toda la documentación en regla

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Destacados

- **UBICACIÓN PRIVILEGIADA** en el codiciado Barrio de Santiago, en Mérida Centro
- **HERMOSA CASA COLONIAL PRINCIPAL RESTAURADA** con modernas ampliaciones
- **CASITA DE HUÉSPEDES INDEPENDIENTE DE DOS NIVELES** con dos departamentos independientes tipo apartamento
- **ELEMENTOS ORIGINALES DE GRAN CARÁCTER**, incluyendo pisos de pasta coloridos, muros de piedra natural, puertas y clósets de cedro antiguos
- **COMPLETAMENTE AMUEBLADA Y LISTA PARA DISFRUTAR**
- **AMPLIO JARDÍN PRIVADO Y DE FÁCIL MANTENIMIENTO** con una generosa piscina con acabado Chukum
- **EXCELENTE POTENCIAL** para uso propio, alojamiento de huéspedes o como propiedad para generar ingresos por renta

Descripción de la Propiedad

Ubicada en uno de los barrios residenciales más deseados de Mérida Centro, esta hermosa casa colonial restaurada combina el auténtico carácter yucateco con el confort y la funcionalidad de una residencia moderna.

La casa principal recibe con una tradicional fachada colonial y espacios interiores llenos de personalidad. Los coloridos pisos de pasta, los muros de piedra natural expuesta y las puertas y clósets de cedro de más de 100 años aportan una extraordinaria sensación de historia. Además de su belleza y autenticidad, los muros de piedra natural ofrecen una excelente masa térmica, ayudando a mantener interiores más estables y confortables en el cálido clima de Mérida. El aire acondicionado y los ventiladores de techo complementan el confort moderno.

La planta principal cuenta con una amplia sala/recibidor, sala de TV, cocina totalmente equipada con comedor y despensa, baño completo y medio baño, además de una gran terraza parcialmente techada con vistas al jardín. En la planta alta se encuentra una recámara privada tipo apartamento con cocineta, vestidor, baño completo y balcón con agradables vistas al jardín.

En la parte posterior, la moderna casita de huéspedes de dos niveles ofrece dos departamentos independientes prácticamente idénticos. Cada uno cuenta con un espacio abierto de sala y dormitorio, cocineta, aire acondicionado, amplio vestidor y baño completo. Sus grandes ventanas y un cubo central de luz proporcionan abundante iluminación natural.

En el exterior, un jardín completamente amurallado crea un oasis privado en pleno Centro, alrededor de una gran piscina con acabado Chukum. Gracias a sus múltiples espacios independientes, la propiedad resulta igualmente atractiva como residencia privada, vivienda multigeneracional o propiedad con potencial de generación de ingresos.

📍 ¡Agenda hoy mismo tu visita privada!

Distribución y Amenidades

CASA PRINCIPAL

- Fachada colonial e interiores restaurados
- Sala/recibidor con muros de piedra natural expuesta, pisos de pasta y A/A
- Sala de TV con muros de piedra natural expuesta, pisos de pasta y A/A
- Cocina totalmente equipada con comedor, despensa y A/A
- Baño completo + medio baño
- Amplia terraza parcialmente techada
- Área de lavandería
- Suite de recámara tipo apartamento en planta alta con cocineta, vestidor y baño completo
- Balcón privado con vistas al jardín

CASITA DE HUÉSPEDES

- Dos niveles
- Un departamento independiente en cada nivel
- Espacio abierto de sala/dormitorio
- Cocineta y A/A
- Amplio vestidor
- Baño completo
- Grandes ventanas y cubo central de luz

EXTERIORES E INFRAESTRUCTURA

- Amplio jardín central completamente amurallado
- Árboles maduros y paisajismo de fácil mantenimiento
- Gran piscina con acabado Chukum y escalera de acceso de acero inoxidable
- Muros perimetrales de Chukum y piedra natural
- Aire acondicionado y ventiladores de techo en toda la propiedad
- Pisos de pasta coloridos
- Puertas y clósets antiguos de cedro
- Techos altos en algunas áreas
- Televisores y calentadores de agua
- Cisternas y sistema hidroneumático de presión de agua
- Tanque estacionario de gas
- Dos pozos privados de aproximadamente 22 m de profundidad
- Internet de alta velocidad por fibra óptica
- Cómodo estacionamiento en la calle

Ubicación

Barrio de Santiago es uno de los barrios más tradicionales y cotizados de Mérida Centro, reconocido por su arquitectura colonial restaurada y su relajado ambiente residencial. Al mismo tiempo, ofrece fácil acceso al corazón cultural y gastronómico de la ciudad.

La propiedad disfruta de una ubicación particularmente conveniente, a poca distancia caminando del Parque de Santiago y de la histórica Plaza Grande. El Parque de Santiago, alrededor de la hermosa Iglesia de Santiago Apóstol, es un animado punto de encuentro del barrio, con puestos de mercado, comercios, cafés y eventos comunitarios. Desde aquí, los teatros, galerías, museos, restaurantes y otras plazas históricas de Mérida se encuentran fácilmente accesibles.

El Centro Histórico alberga algunos de los monumentos más emblemáticos de Mérida, entre ellos la Catedral de San Ildefonso y el Palacio de Gobierno del Estado de Yucatán. Los barrios del Centro se han vuelto especialmente populares entre residentes internacionales que valoran la combinación de carácter arquitectónico, posibilidad de desplazarse caminando, cultura y auténtica vida local.

Para compradores que buscan una casa colonial restaurada con comodidades modernas, amplios espacios exteriores y alojamiento flexible para huéspedes, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para disfrutar de lo mejor de Mérida Centro, con jardín privado y piscina a pocos pasos de la vibrante vida del barrio.

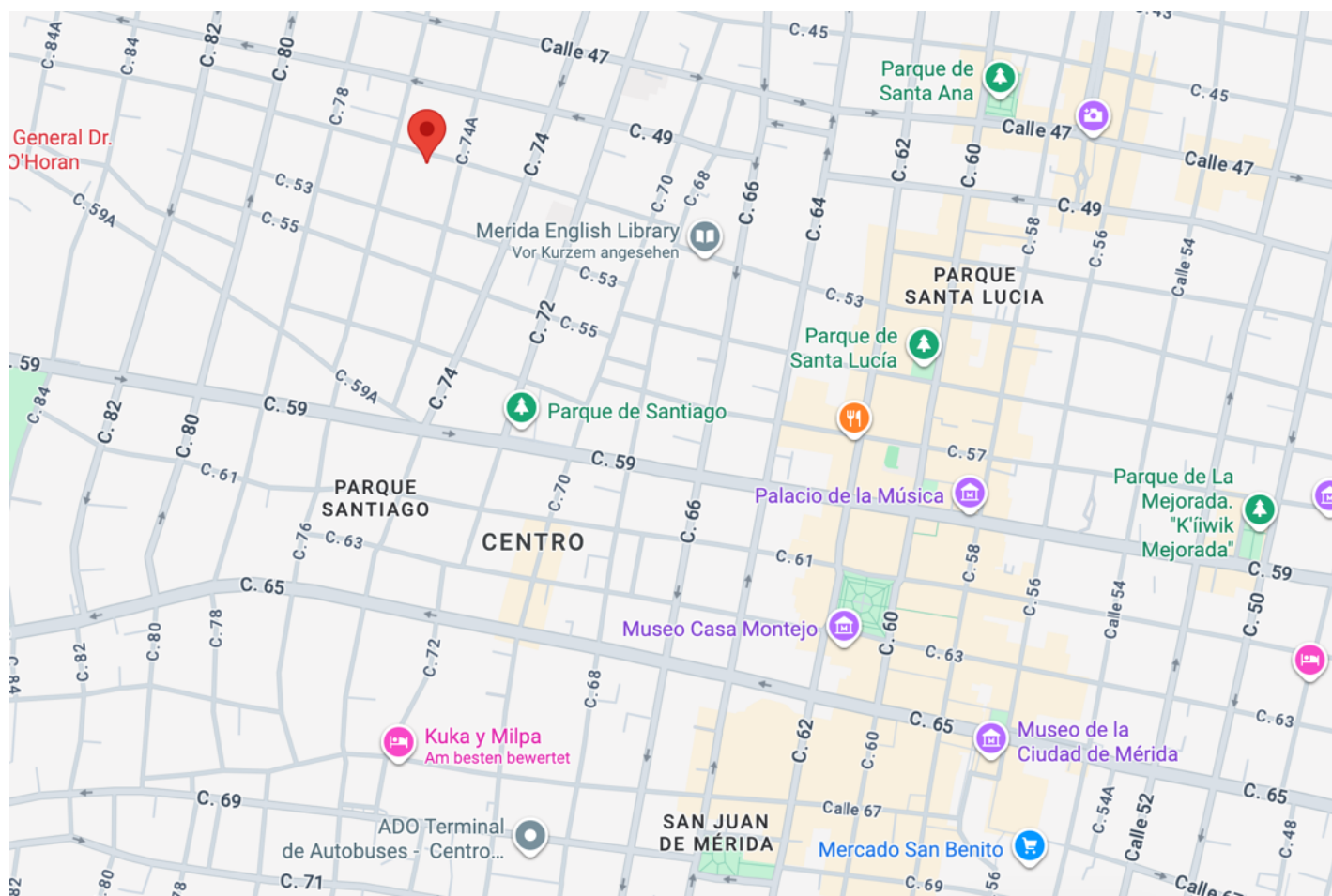
DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Mérida English Library (MEL) | 600 m (0.37 mi)
- Parque de Santiago | 650 m (0.4 mi)
- Súper Akí (Supermercado) | 1 km (0.62 mi)
- Parque de Santa Lucia | 1.1 km (0.68 mi)
- Parque de Santa Ana | 1.3 km (0.81 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.5 km (0.93 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 7.0 km (4.4 mi)

MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán, tiene una historia que se remonta a la antigua civilización maya y fue fundada en 1542 por el conquistador español Francisco de Montejo. Su centro histórico alberga magníficos edificios coloniales y bulevares, incluido el emblemático Paseo de Montejo, reflejo de la riqueza y el encanto de su pasado. Como puerta de entrada al mundo maya, Mérida atrae visitantes a sitios cercanos como Chichén Itzá y Uxmal, mientras ofrece a sus residentes un estilo de vida moderno, seguro y dinámico.

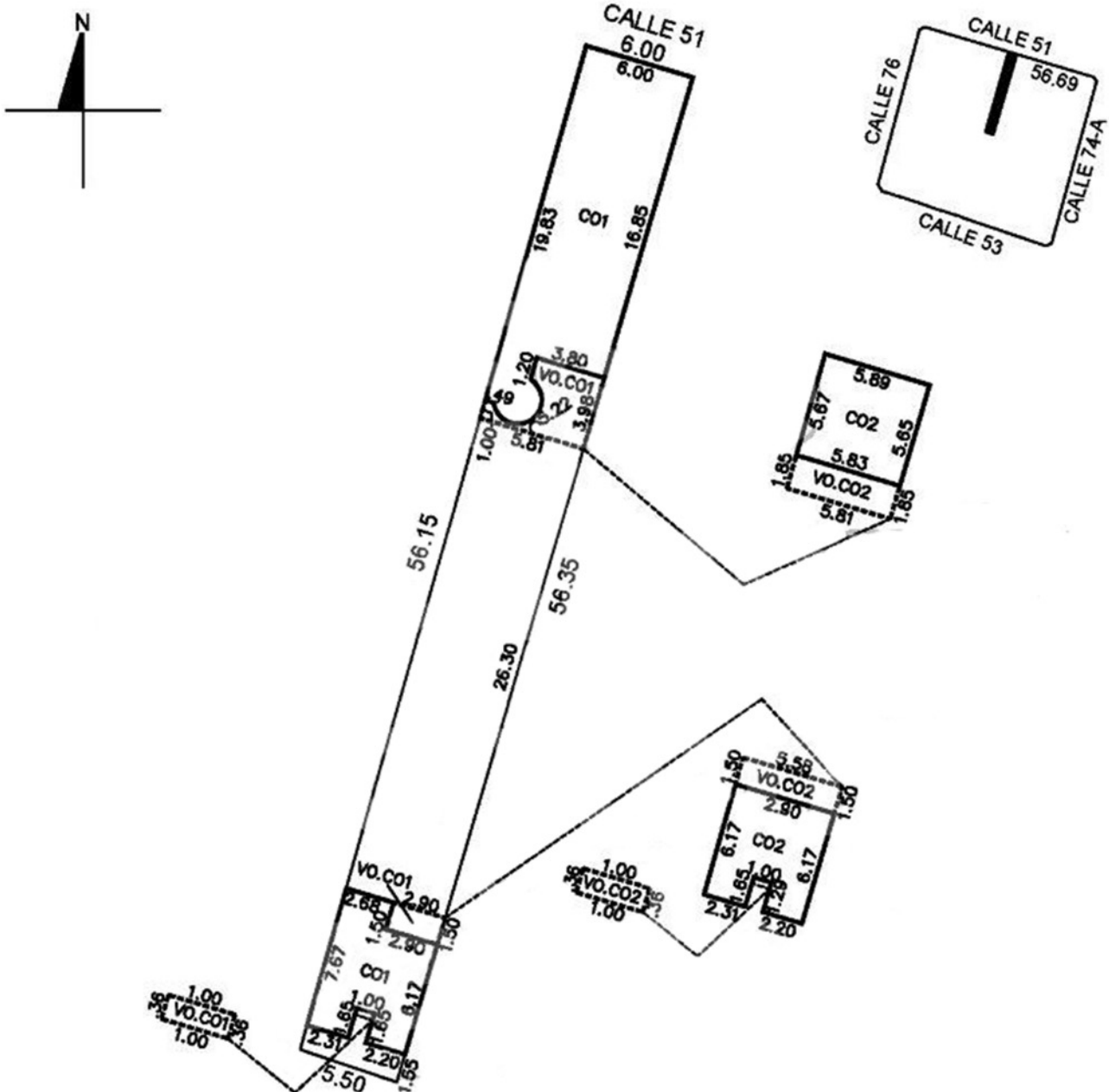
UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Plano de Planta



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imágenes



Contacto

Gracias por su interés en esta propiedad. Estaremos encantados de brindarle más información o de agendar una visita privada a su conveniencia. No dude en ponerse en contacto con nosotros:

René Jeremias

☎ Tel./WhatsApp: +52 (999) 381 6286

☎ VoIP Alemania: +49 (30) 6293 8046

✉ Email: rene.jeremias@yps.mx

Jörg Rösener

☎ Tel./WhatsApp: +52 (999) 242 7749

✉ Email: jorg.rosener@yps.mx

Descargo de Responsabilidad: Toda la información ha sido proporcionada por el propietario. Yucatán Property Scouts procura garantizar la exactitud de la misma, pero no se hace responsable de errores, omisiones o modificaciones de precio y tipo de cambio sin previo aviso.