

HACIENDA ACANCEH

Una hacienda restaurada del siglo XIX con una arquitectura galardonada

una PROPIEDAD PREMIUM de Yucatan Property Scouts



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



en venta | 4,485,000 USD

Código de Propiedad | YPS-02-0229

DESTACADAS

- AUTÉNTICA HACIENDA HENEQUENERA DEL SIGLO XIX (C. 1850), restaurada meticulosamente
- ARQUITECTURA CONTEMPORÁNEA GALARDONADA por Salvador Reyes Ríos (Primer lugar – CEMEX México e Internacional, categoría “Vivienda Unifamiliar”)
- PROPIEDAD OPERATIVA TIPO BOUTIQUE PARA HOSPITALIDAD Y EVENTOS (llave en mano)
- PRIVACIDAD EXCEPCIONAL CON ACCESO RÁPIDO A MÉRIDA Y AL AEROPUERTO
- TOTALMENTE AMUEBLADA Y OPERATIVA
- ESCRITURA EN REGLA

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

PANORAMA GENERAL

- **Ubicación:** Acanceh, Yucatán, México
- **Entorno:** Finca privada en el campo | a unos 30 minutos de Mérida
- **Superficie de terreno:** 1.68 ha (4.14 acres)
- **Construcción:** 919 m² (9,894 ft²)
- **Recámaras / Baños:** 9 / 9 + instalaciones para eventos
- **Capacidad de hospedaje:** Hasta 23 huéspedes
- **Capacidad para eventos:** Hasta 150 invitados
- **Año de construcción:** c. 1850
- **Restauración:** Restauración mayor y ampliación (2004)
- **Estado:** Totalmente operativa | Llave en mano | Totalmente amueblada
- **Uso:** Residencia privada | Hospitalidad boutique | Eventos y retiros



Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Una Hacienda Viva Forjada por la Historia y el Diseño

Hacienda Acanceh es una fusión excepcional entre el auténtico legado yucateco y la arquitectura contemporánea de clase mundial, ubicada en el tranquilo entorno campestre cercano a Acanceh, a solo 30 minutos de Mérida. Establecida originalmente alrededor de 1850 como hacienda henequenera en operación, la propiedad ha sido restaurada magistralmente y ampliada con sensibilidad para convertirse en una residencia privada refinada con infraestructura completa para hospitalidad y eventos.

Las estructuras históricas de piedra caliza conservan el alma de la hacienda original, con vigas masivas de madera, vestigios de maquinaria de hierro y la icónica chimenea de 26 metros de altura que en su momento fue el eje de su actividad industrial. Estos elementos arquitectónicos son testigos poderosos de su pasado, mientras que las intervenciones contemporáneas

aportan luz,

confort y amplitud espacial sin comprometer la autenticidad. El resultado es una propiedad que se siente atemporal y actual a la vez, profundamente arraigada en la historia y perfectamente adaptada a la vida moderna.

Espacios Flexibles para Vivir, Hospedar y Celebrar

La propiedad se organiza en varios componentes residenciales y de hospedaje independientes, ofreciendo una flexibilidad de uso excepcional. Áreas diferenciadas como Casa de Máquinas, Casa Sisal, Casita Caliza, la Casa del Propietario y estructuras auxiliares pueden funcionar en conjunto o de manera autónoma, facilitando la vida privada, el alojamiento de huéspedes, retiros o eventos de gran escala.

El agua desempeña un papel central en toda la propiedad, enriqueciendo tanto la atmósfera como el diseño. Albercas de agua dulce, estanques reflectantes con lirios y elementos





YUCATAN PROPERTY SCOUTS

acuáticos cuidadosamente integrados crean una sensación de calma y continuidad. Jardines exuberantes y amplios espacios abiertos refuerzan la privacidad y la conexión con la naturaleza.

Completamente bardeada y con acceso controlado, Hacienda Acanceh ofrece una combinación poco común de privacidad, operatividad inmediata y distinción arquitectónica. Ya sea concebida como un patrimonio familiar, un destino boutique de hospitalidad o un exclusivo recinto para eventos, la propiedad representa un entorno integral, llave en mano, diseñado para experiencias significativas y valor a largo plazo.

📍 Le invitamos a descubrir Hacienda Acanceh mediante una visita privada con cita previa.

UBICACIÓN

Profundidad Cultural, Tranquilidad Rural y Conectividad Estratégica

Hacienda Acanceh se ubica en un entorno campestre rodeado de vegetación, al noreste del histórico pueblo de Acanceh, uno de los asentamientos más antiguos habitados de manera continua en Yucatán. Entre cielos abiertos, naturaleza y el ritmo sereno de la vida rural, la propiedad ofrece una privacidad excepcional con excelente conexión a Mérida y al resto de la península.

Acanceh se distingue por contar con una zona arqueológica maya oficialmente reconocida dentro del propio poblado. Sus plataformas monumentales y expresivas máscaras de estuco evidencian su importancia como centro ceremonial prehispánico, ofreciendo un encuentro auténtico con la cultura maya, lejos del turismo masivo. El pueblo conserva una fuerte identidad local, con edificaciones de época colonial, mercados tradicionales y una vida cotidiana profundamente vinculada a la herencia maya.



A pesar de su entorno sereno, la hacienda disfruta de excelente conectividad. El Aeropuerto Internacional de Mérida se encuentra a aproximadamente 45 minutos, mientras que la estación Teya del Tren Maya — principal nodo ferroviario de Mérida — está a unos 20 minutos. El acceso directo al Periférico de Mérida facilita el traslado a hospitales, universidades, centros comerciales y zonas residenciales del norte de la ciudad.

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

El vibrante Centro Histórico de Mérida se encuentra a menos de 30 minutos. Reconocida por su elegante arquitectura colonial, museos, galerías, gastronomía y rica vida cultural, la ciudad ofrece el complemento urbano ideal a la serenidad de la hacienda.

Hacienda Acanceh también es una base excepcional para explorar la península de Yucatán. Sitios arqueológicos, cenotes, reservas naturales, pueblos coloniales y la costa del Golfo de México se encuentran a cómoda distancia en automóvil, haciendo de esta ubicación una opción atractiva tanto para uso privado como para hospitalidad y experiencias de destino.

DISTANCIAS DESDE LA PROPIEDAD

- Acanceh | 2.5 km (1.55 mi)
- Mérida – Estación Tren Maya Teya | 21 km (13 mi)
- Mérida – Periférico | 23 km (14.3 mi)
- Mayapán – Zona Arqueológica | 25 km (15.5 mi)
- Mérida – Centro (Plaza Grande) | 29.5 km (18.3 mi)
- Mérida – Aeropuerto Internacional | 43 km (26.7 mi)
- Izamal (Pueblo Mágico) | 57 km (35.4 mi)

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

DISTRIBUCIÓN Y AMENIDADES

Zonas Independientes Dentro de una Propiedad Integral

La hacienda está organizada en áreas residenciales y de hospedaje autónomas que pueden utilizarse de manera independiente o conjunta, garantizando privacidad, flexibilidad y capacidad para recibir grupos de forma eficiente.

Áreas Principales Residenciales y de Hospedaje

Casa de Máquinas – Núcleo Histórico

- Casa Vieja
- Casa Nueva
- La Loggia
- Función principal: alojamiento de huéspedes y áreas sociales
- Elementos distintivos: arquitectura histórica, alberca central de agua dulce, espacios abiertos

Casa Sisal – Residencia Contemporánea

- Declaración arquitectónica galardonada (*Primer Lugar – CEMEX México e Internacional, categoría “Vivienda Unifamiliar”*)
- Función principal: residencia moderna para huéspedes
- Elementos distintivos: concepto abierto, alberca infinita, jardín privado, acceso a azotea

Casita Caliza – Suite Privada

- Residencia íntima de escala colonial
- Función principal: suite privada para huéspedes o luna de miel
- Elementos distintivos: tina de piedra, jardín privado, estanque con peces

Casa del Propietario – Residencia Privada

- Área independiente de vivienda
- Función principal: residencia del propietario o administrador
- Elementos distintivos: privacidad, oficina, garaje, taller, piscina privada

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Estructuras Complementarias

- Área de lavandería
- Bodegas
- Casita para personal
- Baños para eventos

ÁREAS EXTERIORES E INFRAESTRUCTURA PARA EVENTOS

Jardines Paisajísticos Diseñados para Reuniones y Privacidad

Los espacios exteriores de Hacienda Acanceh han sido concebidos como jardines exuberantes y atmosféricos que funcionan también como escenarios totalmente equipados para eventos, reuniones y vida al aire libre.

Jardines y Espacios Abiertos

- Árboles maduros y paisajismo exuberante
- Áreas ajardinadas y zonas con palmeras
- Estanques reflectantes y elementos acuáticos integrados
- Sistema de riego y aspersión para toda la propiedad que garantiza el riego completo de todos los jardines y áreas de césped.

Áreas para Eventos y Convivencia

- Amplio jardín versátil para eventos
- Capacidad para hasta 150 invitados
- Distribución flexible para bodas, retiros y eventos culturales

Recreación y Ocio

- Cancha reglamentaria de bocce
- Áreas para juegos familiares y actividades al aire libre

Acceso y Logística

- Amplio estacionamiento dentro de la propiedad
- Circulación discreta para invitados, personal y proveedores

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

CARACTERÍSTICAS GENERALES E INFRAESTRUCTURA

Sistemas Modernos que Respaldan la Arquitectura Histórica

Diseñada para una operación profesional y una administración sin complicaciones, Hacienda Acanceh está equipada con infraestructura moderna, preservando al mismo tiempo la integridad de su arquitectura histórica.

Conectividad y Tecnología

- Internet de alta velocidad Starlink en toda la propiedad
- Sistemas de sonido interior y exterior en áreas clave

Climatización y Confort

- Aire acondicionado en todas las recámaras y áreas principales
- Ventiladores de techo en toda la propiedad

Servicios

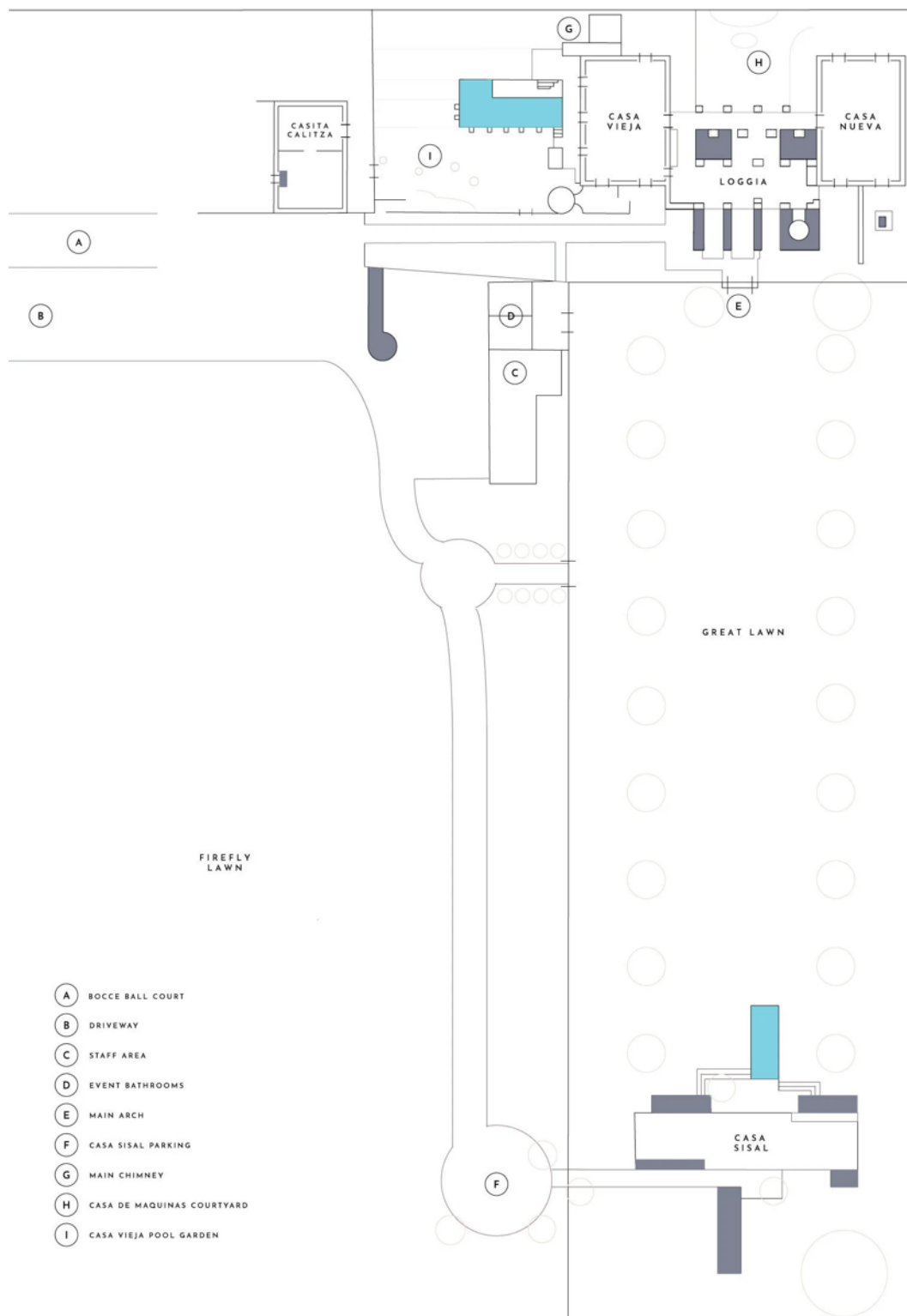
- Cuatro pozos privados garantizan un suministro de agua fiable en la propia finca
- Conexión a la red eléctrica pública
- Generador de emergencia a gas para proporcionar energía de respaldo
- Sistemas de purificación y ablandamiento de agua instalados en todas las viviendas para mejorar la calidad del agua

Seguridad y Operatividad

- Propiedad completamente bardeada y con acceso controlado
- Totalmente amueblada y equipada
- Llave en mano, totalmente operativa

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

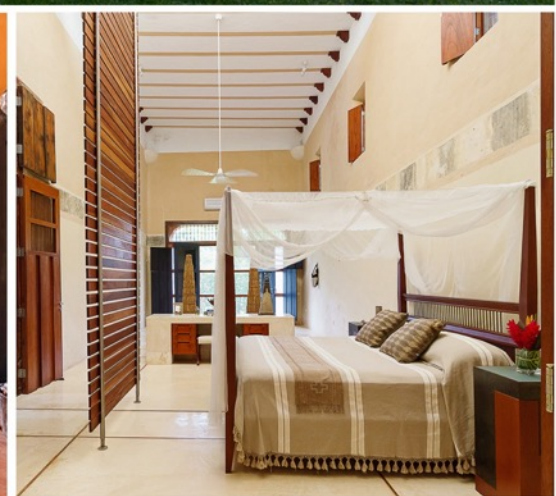


SELECCIÓN DE IMAGEN

Más imágenes están disponibles bajo demanda.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx

Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

CONTACTO

Le agradecemos sinceramente su interés en Hacienda Acanceh. Con gusto le proporcionaremos información adicional o coordinaremos una visita privada con cita previa.

René Jeremias

☎ Teléfono/WhatsApp: +52 (999) 381 6286

☎ VoIP Alemania: +49 (30) 6293 8046

✉ Email: rene.jeremias@yps.mx

Jörg Rösener

☎ Teléfono/WhatsApp: +52 (999) 242 7749

✉ Email: jorg.rosener@yps.mx

AVISO LEGAL: Toda la información ha sido proporcionada por el propietario y se considera confiable, pero no está garantizada. Yucatán Property Scouts realiza esfuerzos razonables para asegurar su exactitud; sin embargo, no se hace responsable por errores, omisiones o cambios en disponibilidad, precio o tipo de cambio sin previo aviso.

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx

Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx