

CASA COCONUT – RESTAURIERTER KOLONIALER CHARME MIT PRIVATEM GARTEN & CASITA

Yucatán | Mérida | Centro | Barrio de Santiago



zu verkaufen | 6,350,000 MXN

Objektnummer | YPS-02-0253

Auf einen Blick

- **Lage:** Barrio de Santiago, Mérida Centro, Yucatán
- **Immobilientyp:** Restauriertes Kolonialhaus mit modernem Gästehaus
- **Grundstück:** 321 m² (3.454 ft²)
- **Konstruktion:** 249 m² (2.684 ft²)
- **Schlafzimmer:** 3
- **Badezimmer:** 4 voll ausgestattete Bäder | 1 Gäste-WC
- **Garten:** großzügig, privat und vollständig ummauert
- **Pool:** Großer Swimmingpool mit Chukum-Oberfläche
- **Möblierung:** Vollständig möbliert
- **Parken:** Parkmöglichkeiten an der Straße
- **Rechtlicher Status:** Sämtliche Unterlagen sind vollständig und aktuell

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: info @yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Highlights

- **ERSTKLASSIGE LAGE** im begehrten Barrio de Santiago im historischen Zentrum von Mérida
- **AUFWENDIG RESTAURIERTES KOLONIALHAUS** mit modernen Ergänzungen
- **SEPARATES, ZWEIFGESCHOSSIGES GÄSTEHAUS** mit zwei unabhängigen Apartments
- **AUTHENTISCHE HISTORISCHE DETAILS** wie farbenfrohe Pasta-Fliesen, freigelegte Natursteinwände sowie antike Türen und Einbauschränke aus Zedernholz
- **VOLLSTÄNDIG MÖBLIERT UND BEZUGSFERTIG**
- **GROSSZÜGIGER, PRIVATER UND PFLEGELEICHTER GARTEN** mit großem Swimmingpool in traditioneller Chukum-Ausführung
- **HERVORRAGENDES NUTZUNGSPOTENZIAL** als privates Wohnhaus, für Gäste oder zur Ferien- und Langzeitvermietung

Objektbeschreibung

Gelegen in einem der begehrtesten Wohnviertel von Méridas historischem Zentrum verbindet dieses liebevoll restaurierte Kolonialhaus authentischen yucatekischen Charme mit dem Komfort und der Funktionalität eines modernen Zuhauses.

Bereits die traditionelle Kolonialfassade vermittelt den besonderen Charakter des Hauses. Im Inneren sorgen farbenfrohe Pasta-Fliesen, freigelegte Natursteinwände sowie über 100 Jahre alte Türen und Einbauschränke aus Zedernholz für ein außergewöhnliches historisches Ambiente. Die massiven Natursteinwände überzeugen dabei nicht nur optisch: Durch ihre hohe thermische Masse tragen sie dazu bei, Temperaturschwankungen im Haus zu reduzieren und schaffen so ein angenehmeres Raumklima im warmen Klima Méridas. Klimaanlage und Deckenventilatoren sorgen zusätzlich für modernen Wohnkomfort.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohn- und Empfangsbereich, ein separates TV-Zimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich und begehrter Speisekammer, ein vollwertiges Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Eine große, teilweise überdachte Terrasse öffnet sich zum Garten. Im Obergeschoss befindet sich eine private, apartmentähnliche Schlafzimmersuite mit Kitchenette, begehrtem Kleiderschrank, eigenem Badezimmer und einem Balkon mit schönem Blick über den Garten.

Im hinteren Teil des Grundstücks bietet das moderne, zweigeschossige Gästehaus zwei nahezu identische, voneinander unabhängige Apartments. Beide verfügen über einen offenen Wohn- und Schlafbereich, eine Kitchenette, eine Klimaanlage, einen großzügigen begehrten Kleiderschrank sowie ein eigenes Badezimmer. Große Fensterflächen und ein zentraler Lichtschacht sorgen für viel natürliches Tageslicht.

Der vollständig ummauerte Garten bildet eine private Oase mitten im historischen Zentrum. Herzstück des Außenbereichs ist der großzügige Swimmingpool mit traditioneller Chukum-Oberfläche. Dank der verschiedenen voneinander unabhängigen Wohnbereiche eignet sich Casa Coconut hervorragend als großzügiges Privathaus oder Mehrgenerationenhaus – ebenso wie für die Unterbringung von Gästen oder eine teilweise bzw. vollständige Vermietung.

📍 Vereinbaren Sie noch heute Ihre persönliche Besichtigung!

Grundriss & Ausstattung

HAUPTHAUS

- Traditionelle Kolonialfassade und restaurierte Innenräume
- Wohn-/Empfangsbereich mit freigelegten Natursteinwänden, Pasta-Fliesen und Klimaanlage
- TV-Zimmer mit freigelegten Natursteinwänden, Pasta-Fliesen und Klimaanlage
- Voll ausgestattete Küche mit Essbereich, begehbare Speisekammer und Klimaanlage
- Vollwertiges Badezimmer + Gäste-WC
- Große, teilweise überdachte Terrasse
- Hauswirtschafts-/Waschbereich
- Apartmentähnliche Schlafzimmersuite im Obergeschoss mit Kitchenette, begehbarem Kleiderschrank und eigenem Badezimmer
- Privater Balkon mit Blick über den Garten

GÄSTEHAUS

- Zwei Etagen
- Jeweils ein unabhängiges Apartment pro Etage
- Offener Wohn- und Schlafbereich
- Kitchenette und Klimaanlage
- Großzügiger begehbare Kleiderschrank
- Eigenes Badezimmer
- Große Fenster und zentraler Lichtschacht für viel natürliches Tageslicht

AUSSENBEREICH & TECHNISCHE AUSSTATTUNG

- Großzügiger, vollständig ummauerter Garten
- Alter Baumbestand und pflegeleichte Gartengestaltung
- Großer Swimmingpool mit Chukum-Oberfläche und Edelstahl-Einstiegsleiter
- Attraktive Kombination aus Chukum-Oberflächen und Naturstein an den Grundstücksmauern
- Klimaanlage und Deckenventilatoren
- Farbenfrohe traditionelle Pasta-Fliesen
- Antike Türen und Einbauschränke aus Zedernholz
- Teilweise hohe Decken
- Fernseher und Warmwasserbereiter
- Zisterne und hydropneumatische Wasserdruckanlage
- Stationärer Gastank
- Zwei private Brunnen mit jeweils ca. 22 m Tiefe
- Highspeed-Internet über Glasfaser
- Parkmöglichkeiten an der Straße

Standort

Das Barrio de Santiago zählt zu den traditionsreichsten und begehrtesten Vierteln im historischen Zentrum von Mérida. Liebevoll restaurierte Kolonialhäuser und eine entspannte, authentische Wohnatmosphäre prägen das Viertel. Gleichzeitig befinden sich zahlreiche kulturelle und gastronomische Highlights der Stadt in unmittelbarer Nähe.

Casa Coconut liegt besonders günstig und nur wenige Gehminuten vom Parque de Santiago sowie der historischen Plaza Grande entfernt. Rund um die eindrucksvolle Kirche Santiago Apóstol bildet der Parque de Santiago mit seinem Markt, kleinen Geschäften, Cafés und regelmäßigen Veranstaltungen einen lebendigen Treffpunkt des Viertels. Von hier aus lassen sich auch Méridas Theater, Galerien, Museen, Restaurants und weitere historische Plätze bequem erreichen.

Im historischen Zentrum befinden sich einige der bekanntesten Sehenswürdigkeiten Méridas, darunter die Kathedrale San Ildefonso und der Regierungspalast des Bundesstaates Yucatán. Die traditionellen Centro-Viertel sind auch bei internationalen Bewohnern äußerst beliebt, die die Kombination aus historischer Architektur, kurzen Wegen, einem vielfältigen Kulturangebot und authentischem Stadtleben schätzen.

Für Käufer, die ein restauriertes Kolonialhaus mit modernem Komfort, großzügigem Außenbereich und flexiblen Unterbringungsmöglichkeiten für Familie oder Gäste suchen, bietet Casa Coconut eine seltene Gelegenheit: privates Wohnen mit eigenem Garten und Pool – und das mitten im lebendigen historischen Zentrum von Mérida.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

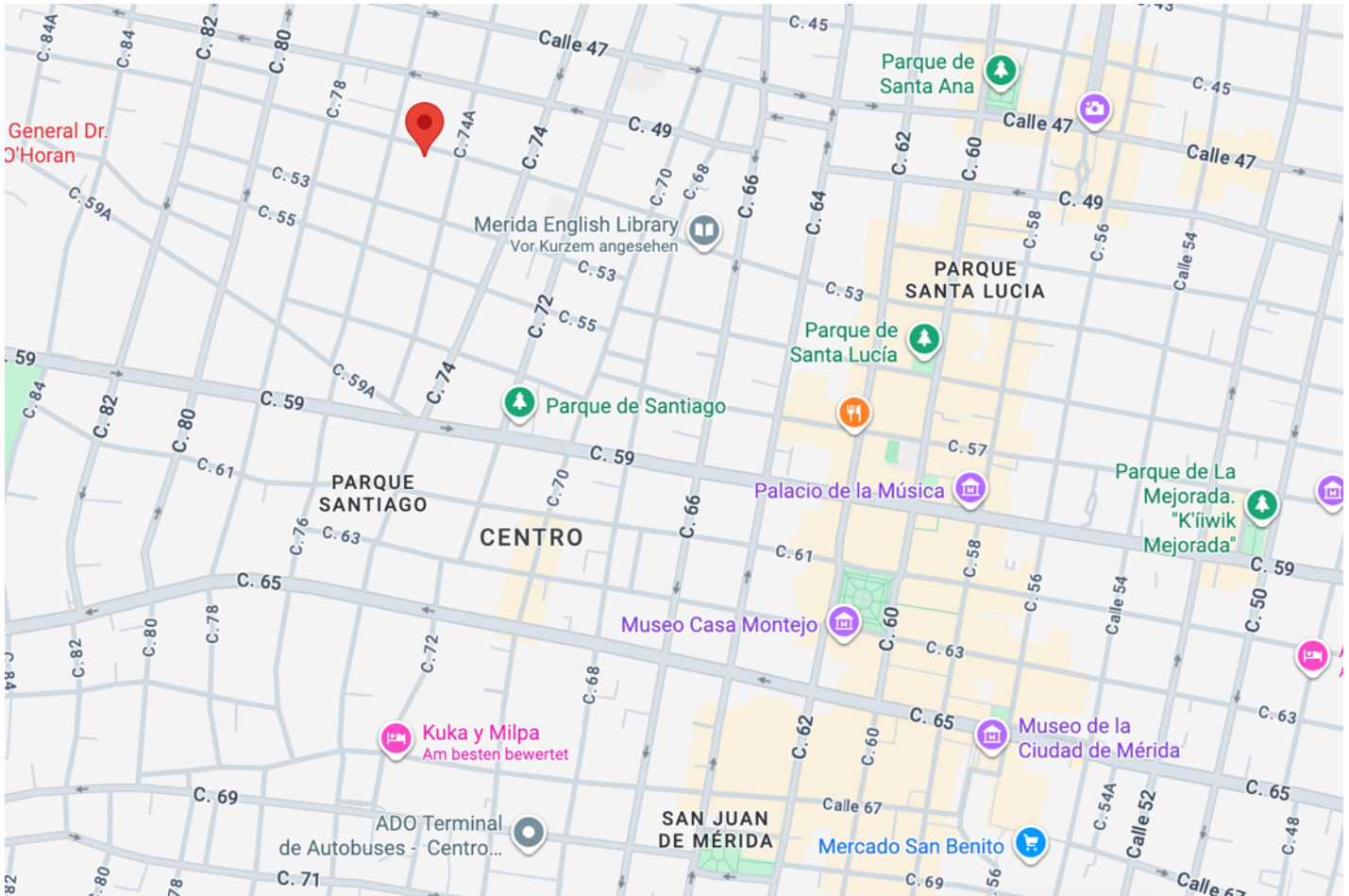
- Mérida English Library (MEL) | 600 m (0.37 mi)
- Parque de Santiago | 650 m (0.4 mi)
- Súper Akí (Supermarkt) | 1 km (0.62 mi)
- Parque de Santa Lucia | 1.1 km (0.68 mi)
- Parque de Santa Ana | 1.3 km (0.81 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.5 km (0.93 mi)
- Internationaler Flughafen Mérida | 7.0 km (4.4 mi)

MÉRIDA

Mérida, die Hauptstadt des Bundesstaates Yucatán, blickt auf eine lange Geschichte zurück, die bis zur Maya-Zivilisation reicht. Die Stadt wurde 1542 von dem spanischen Konquistador Francisco de Montejo gegründet. Das historische Stadtzentrum mit seinen eindrucksvollen Kolonialbauten und dem Boulevard Paseo de Montejo – angelegt während des wirtschaftlichen Aufschwungs im späten 19. Jahrhundert – prägt bis heute das Stadtbild und verleihen Mérida seinen besonderen Charakter. Als kulturelles Zentrum der Region gilt die Stadt zudem als idealer Ausgangspunkt zur Erkundung bedeutender Maya-Stätten wie Chichén Itzá und Uxmal.

Heute präsentiert sich Mérida als moderne, sichere Stadt mit hoher Lebensqualität. Sie zählt zu den sichersten Städten Mexikos und zieht Menschen aus aller Welt an, die das angenehme Klima, die entspannte Lebensweise und das exzellente Gesundheitssystem schätzen. Ein vielfältiges kulturelles Angebot mit Museen, Theatern und Kinos, eine lebendige Gastronomieszene sowie moderne Einkaufszentren wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida ergänzen das urbane Leben. Mérida verbindet historische Tiefe mit zeitgemäßer Infrastruktur und bietet einen außergewöhnlich attraktiven Lebensraum.

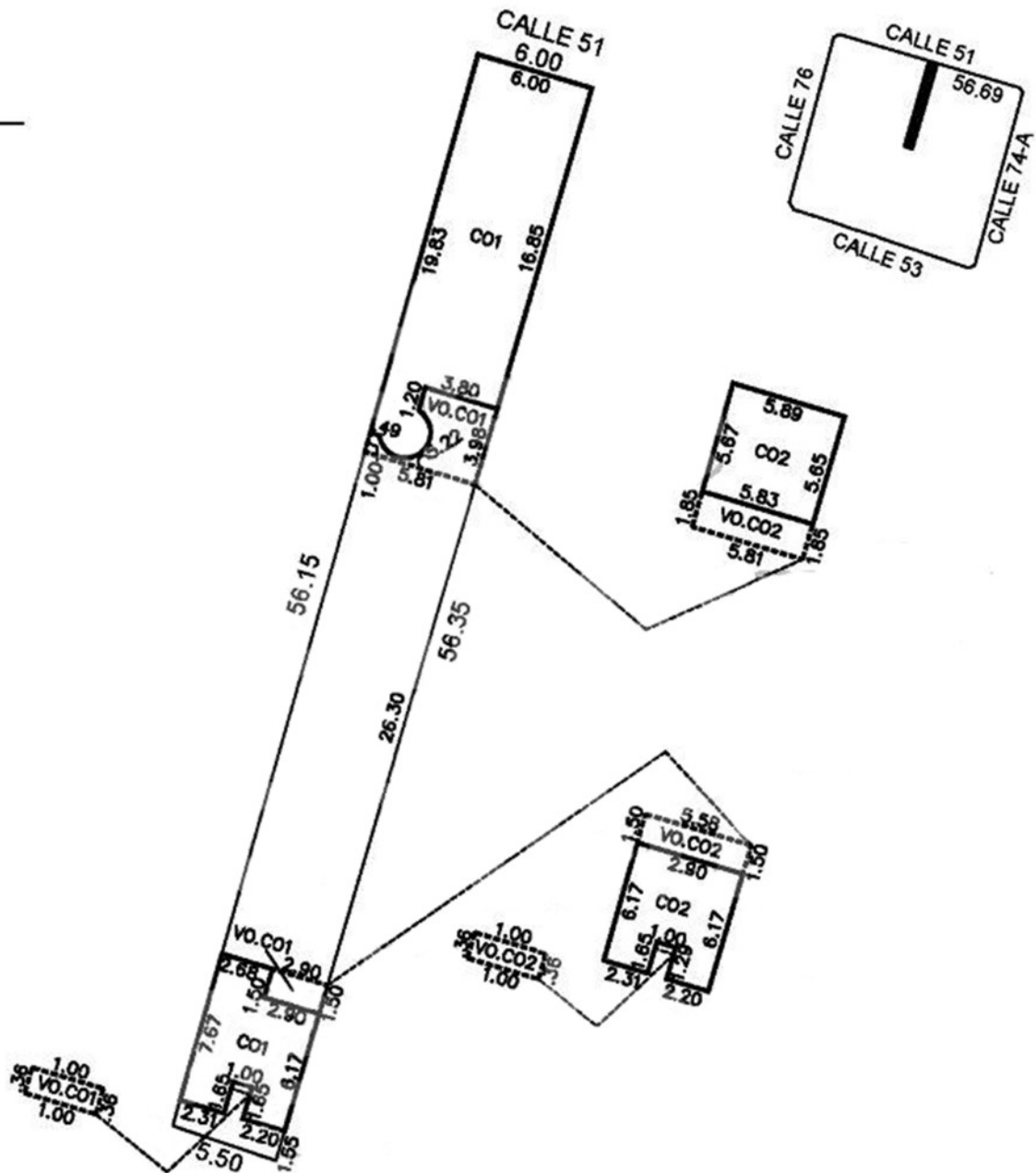
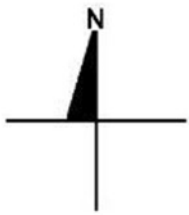
PROPERTY LOCATION



Grundriss Plan



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



Kontakt

Vielen Dank für Ihr Interesse an dieser Immobilie! Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren einen privaten Besichtigungstermin.

René Jeremias

☎ Telefon/WhatsApp: +52 (999) 381 6286

☎ VoIP Deutschland: +49 (30) 6293 8046

✉ E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Jörg Rösener

☎ Telefon/WhatsApp: +52 (999) 242 7749

✉ E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Eigentümers. Yucatan Property Scouts ist um Richtigkeit bemüht, übernimmt jedoch keine Gewähr für Vollständigkeit, Fehler oder Preisänderungen.