

HACIENDA ACANCEH

Eine traumhaft restaurierte Hazienda aus dem 19. Jahrhundert

ein Yucatan Property Scouts PREMIUM ANWESEN



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



zu verkaufen | 4,485,000 USD

HIGHLIGHTS

Objektnummer | YPS-02-0229

- AUTHENTISCHE HENEQUÉN-HAZIENDA AUS DEM 19. JAHRHUNDERT (ca. 1850) – sorgfältig restauriert
- PREISGEKRÖNTE ZEITGENÖSSISCHE ARCHITEKTUR von Salvador Reyes Ríos (1. Platz – CEMEX Mexiko & International, Kategorie „Einfamilienhaus“)
- SCHLÜSSELFERTIGES BOUTIQUE-HOTEL- UND EVENT-IMMOBILIE
- ABSOLUTE PRIVATSPHÄRE BEI SCHNELLER ANBINDUNG AN MÉRIDA & FLUGHAFEN
- KOMPLETT MÖBLIERT UND VOLL BETRIEBSBEREIT
- EINDEUTIGER, LASTENFREIER EIGENTUMSTIEL

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: info@yps.mx

Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

AUF EINEN BLICK

- **Lage:** Acanceh, Yucatán, Mexiko
- **Umgebung:** Privates Landgut im Grünen | ca. 30 Minuten von Mérida
- **Grundstück:** 1,68 ha (4,14 acres)
- **Bebaute Fläche:** 919 m² (9.894 ft²)
- **Schlafzimmer / Bäder:** 9 / 9 + Event-Infrastruktur
- **Übernutzungskapazität:** Bis zu 23 Gäste
- **Eventkapazität:** Bis zu 150 Gäste
- **Baujahr:** ca. 1850
- **Restaurierung:** Umfassende Restaurierung & Erweiterung (2004)
- **Zustand:** voll betriebsbereit | schlüsselfertig | vollständig möbliert
- **Nutzung:** Privates Residenz | Boutique-Hotel | Events & Retreats



Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

OBJEKT BESCHREIBUNG

Eine lebendige Hacienda – geprägt von Geschichte und Design

Hacienda Acanceh vereint auf außergewöhnliche Weise das historische Erbe Yucatans mit ausgezeichneter, zeitgenössischer Architektur von Weltrang. Sie liegt in ruhiger, ländlicher Umgebung nahe Acanceh, nur 30 Minuten von Mérida entfernt. Ursprünglich um 1850 als produktive Henequén-Hacienda gegründet, wurde das Anwesen meisterhaft restauriert und sensibel erweitert. Heute präsentiert es sich als elegante Privatresidenz mit vollständig entwickelter Boutique-Hotel und Event Infrastruktur.

Die historischen Kalksteinbauten bewahren die Seele der ursprünglichen Hacienda – mit massiven Holzbalken, Relikten eiserner Maschinen und dem ikonischen, rund 26 Meter hohen Schornstein, der einst das industrielle Herzstück bildete. Diese architektonischen Elemente zeugen eindrucksvoll von der



Vergangenheit, während moderne Eingriffe Licht, Komfort und Großzügigkeit schaffen, ohne die Authentizität zu beeinträchtigen. Das Ergebnis ist ein Anwesen, das zugleich zeitlos und zeitgenössisch wirkt – historisch verwurzelt und ideal für modernes Wohnen.

Flexible Wohn-, Hospitality- und Eventbereiche

Das Anwesen gliedert sich in mehrere eigenständige Wohn- und Gästebereiche, die ein Höchstmaß an Flexibilität garantieren. Casa de Máquinas, Casa Sisal, Casita Caliza, das private Haupthaus der Eigentümer sowie ergänzende Nebengebäude können sowohl als geschlossenes Ensemble als auch unabhängig voneinander genutzt werden – für privates Wohnen, exklusiven Gästebetrieb, Retreats oder Veranstaltungen größeren Formats.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Wasser ist dabei ein zentrales Gestaltungselement und prägt die Atmosphäre des gesamten Anwesens. Süßwasserpools, spiegelnde Seerosenteiche und harmonisch integrierte Wasserelemente schaffen eine ruhige, fließende Kontinuität zwischen Architektur und Landschaft. Üppige Gärten, alter Baumbestand und großzügige Freiflächen verstärken das Gefühl von Privatsphäre und tiefer Naturverbundenheit.

Vollständig ummauert und mit gesichertem Zugang ausgestattet, bietet Hacienda Acanceh eine seltene Verbindung aus Abgeschiedenheit, sofortiger Betriebsbereitschaft und architektonischer Exzellenz. Ob als privates Refugium von bleibendem Wert, als Boutique-Hospitality-Destination oder als exklusive Eventlocation – die Immobilie präsentiert sich als stimmiges, schlüsselfertiges Gesamtkonzept für außergewöhnliche Erlebnisse und nachhaltige Wertentwicklung.

📍 Wir laden Sie herzlich ein, Hacienda Acanceh im Rahmen einer privaten Besichtigung nach Terminvereinbarung persönlich kennenzulernen.

LAGE

Kulturelle Tiefe, ländliche Ruhe & exzellente Anbindung

Hacienda Acanceh liegt eingebettet in eine üppige, grüne Landschaft nordöstlich der historischen Stadt Acanceh – einem der ältesten durchgehend besiedelten Orte Yucatáns. Umgeben von Natur, weitem Himmel und dem ruhigen Rhythmus des Landlebens, bietet das Anwesen ein außergewöhnliches Maß an Privatsphäre und zugleich hervorragende Anbindung an Mérida und die gesamte Halbinsel Yucatán.

Acanceh selbst besticht durch seine offiziell anerkannte Maya-Ausgrabungsstätte im Herzen des Ortes. Monumentale Plattformen und eindrucksvolle Stuckmasken zeugen von seiner einstigen Bedeutung als prä-hispanisches Zeremonialzentrum und ermöglichen eine authentische



Begegnung mit der alten Maya-Kultur – fernab touristischer Ströme. Der Ort bewahrt bis heute eine starke Identität, geprägt von kolonialer Architektur, traditionellen Märkten und einem Alltag, der tief in der Maya-Tradition verwurzelt ist.

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

Trotz ihrer ruhigen Lage verfügt die Hacienda über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Der internationale Flughafen von Mérida ist in etwa 45 Minuten erreichbar, die Tren-Maya-Station Teya – Méridas Hauptbahnhof – in rund 20 Minuten. Der ebenfalls schnell erreichbare Periférico, Méridas Hauptverkehrsring, gewährleistet eine komfortable Verbindung zu renommierten Krankenhäusern, Universitäten, Einkaufszentren sowie den begehrten Wohnlagen im Norden der Stadt.

Das lebendige historische Zentrum von Mérida liegt weniger als 30 Minuten entfernt. Mit ihrer eleganten Kolonialarchitektur, Museen, Galerien, exzellenter Gastronomie und einem facettenreichen Kulturleben bildet die Stadt einen inspirierenden urbanen Kontrast zur Ruhe der Hacienda.

Zudem ist Hacienda Acanceh ein hervorragender Ausgangspunkt zur Erkundung der Halbinsel Yucatán. Bedeutende archäologische Stätten, kristallklare Cenoten, Naturschutzgebiete, charmante Kolonialstädte und die Küste des Golfs von Mexiko sind von hier aus bequem erreichbar. Ein Standort, der privates Wohnen auf höchstem Niveau ebenso ermöglicht wie außergewöhnliche Hospitality-Erlebnisse und Veranstaltungen von besonderer Klasse.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Acanceh | 2.5 km (1.55 mi)
- Mérida – Tren-Maya-Bahnhof Teya | 21 km (13 mi)
- Mérida – Periférico | 23 km (14.3 mi)
- Mayapán – Archäologische Stätte | 25 km (15.5 mi)
- Mérida – Centro (Plaza Grande) | 29.5 km (18.3 mi)
- Mérida – Internationaler Flughafen | 43 km (26.7 mi)
- Izamal (Pueblo Mágico) | 57 km (35.4 mi)



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

PROPERTY LOCATION



Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: info@yps.mx

Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

AUFTEILUNG & AUSSTATTUNG

Eigenständige Wohnbereiche innerhalb eines harmonischen Gesamtensembles

Die Hazienda ist in autonome Wohn- und Gästebereiche gegliedert, die unabhängig oder gemeinsam genutzt werden können – für maximale Privatsphäre, Flexibilität und professionelle Ausrichtung größerer Veranstaltungen.

Zentrale Wohn- & Gästebereiche

Casa de Máquinas – Historischer Kern

- Casa Vieja
- Casa Nueva
- Die Logia
- Hauptfunktion: Gästeunterkünfte & Gesellschaftsbereiche
- Besonderheiten: Historische Architektur, zentraler Süßwasserpool, offene Wohnbereiche

Casa Sisal – Zeitgenössische Residenz

- Preisgekröntes architektonisches Statement (1. Platz – CEMEX Mexiko & International, Kategorie „Einfamilienhaus“)
- Hauptfunktion: Moderne Gästeresidenz
- Besonderheiten: Offener Grundriss, Infinity-Pool, geschützter Garten, Dachterrassenzugang

Casita Caliza – Private Gästesuite

- Intime Residenz im Kolonialstil
- Hauptfunktion: Private Gästesuite oder Honeymoon-Suite
- Besonderheiten: Steinbadewanne, privater Garten, Fischteich

Eigentümer Apartment – Private Residenz

- Eigenständiger Wohnbereich
- Hauptfunktion: Wohnsitz des Eigentümers oder Verwalters
- Besonderheiten: Privatsphäre, Büro, Garage, Werkstatt, privater Pool

Ergänzende Gebäude

- Wäscherei
- Lagerräume
- Personalunterkunft
- Veranstaltungstoiletten

AUSSENANLAGEN & EVENT-INFRASTRUKTUR

Gartenlandschaft für Begegnung und Rückzug

Die Außenbereiche der Hacienda Acanceh sind als üppige, atmosphärische Gartenlandschaft konzipiert, die zugleich voll ausgestattete Kulisse für Events, Zusammenkünfte und Leben unter freiem Himmel ist.

Gärten & Freiflächen

- Alter Baumbestand und üppige Landschaftsgestaltung
- Gepflegte Rasenflächen und palmengesäumte Bereiche
- Spiegelteiche und integrierte Wasserelemente
- Eine auf das gesamte Anwesen ausgedehnte Bewässerungs- und Sprinkleranlage, die sicherstellt, dass alle Gärten und Rasenflächen vollständig bewässert werden.

Event- & Gesellschaftsflächen

- Großzügige, vielseitig nutzbare Veranstaltungswiese
- Kapazität für bis zu 150 Gäste
- Flexible Gestaltung für Hochzeiten, Retreats und kulturelle Veranstaltungen

Freizeit & Erholung

- Boccia-Bahn in Turniergröße
- Familien- und Outdoor-Spielbereiche

Zugang & Logistik

- Umfangreiche Parkflächen auf dem Grundstück
- Diskrete Wegeführung für Gäste, Personal und Dienstleister

ALLGEMEINE MERKMALE & INFRASTRUKTUR

Moderne Technik im Einklang mit historischer Architektur

Hacienda Acanceh ist für eine ebenso komfortable wie professionell organisierte Nutzung konzipiert und mit moderner Infrastruktur ausgestattet – bei gleichzeitiger Wahrung der historischen Substanz.

Konnektivität & Technik

- Starlink Highspeed-WLAN auf dem gesamten Anwesen
- Innen- und Außensoundsysteme in zentralen Wohn- und Eventbereichen

Klima & Komfort

- Klimaanlage in allen Schlafzimmern und Hauptwohnbereichen
- Deckenventilatoren im gesamten Anwesen

Versorgung

- Vier eigene Brunnen gewährleisten eine zuverlässige Wasserversorgung vor Ort
- Anschluss an das öffentliche Stromnetz
- Gasbetriebenes Notstromaggregat zur Sicherstellung der Stromversorgung
- In allen Häusern installierte Anlagen zur Wasseraufbereitung und -enthärtung für eine verbesserte Wasserqualität

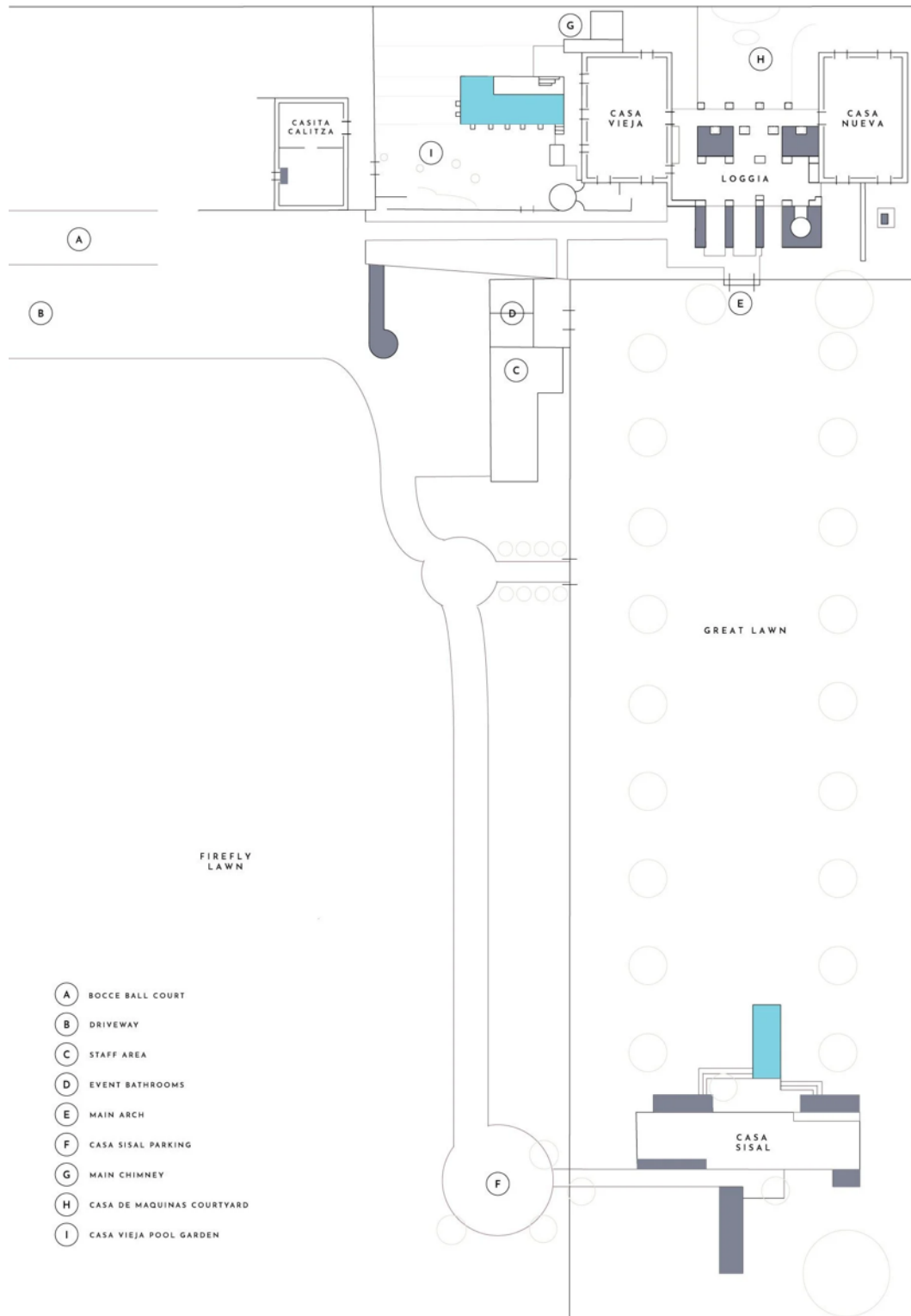
Sicherheit & Betriebsbereitschaft

- Vollständig ummauertes Anwesen mit gesichertem Zugang
- Komplett möbliert und ausgestattet
- Schlüsselfertig und voll betriebsbereit

GRUNDRISS



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: info@yps.mx
 Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

FOTO GALERIE

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

KONTAKT

Wir danken Ihnen herzlich für Ihr Interesse an unserer Hacienda Acanceh. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren eine private Besichtigung nach Terminabsprache.

René Jeremias

☎ Telefon/WhatsApp: +52 (999) 381 6286

☎ VoIP Deutschland: +49 (30) 6293 8046

✉ E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Jörg Rösener

☎ Telefon/WhatsApp: +52 (999) 242 7749

✉ E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

HAFTUNGSAUSSCHLUSS: Die Informationen aller unserer Angebote werden seitens der Eigentümer zur Verfügung gestellt. Yucatan Property Scouts ist bemüht, die Richtigkeit dieser Informationen zu gewährleisten, ist jedoch nicht verantwortlich für fehlende Angaben oder Fehler. Preise und Wechselkurse sind freibleibend.