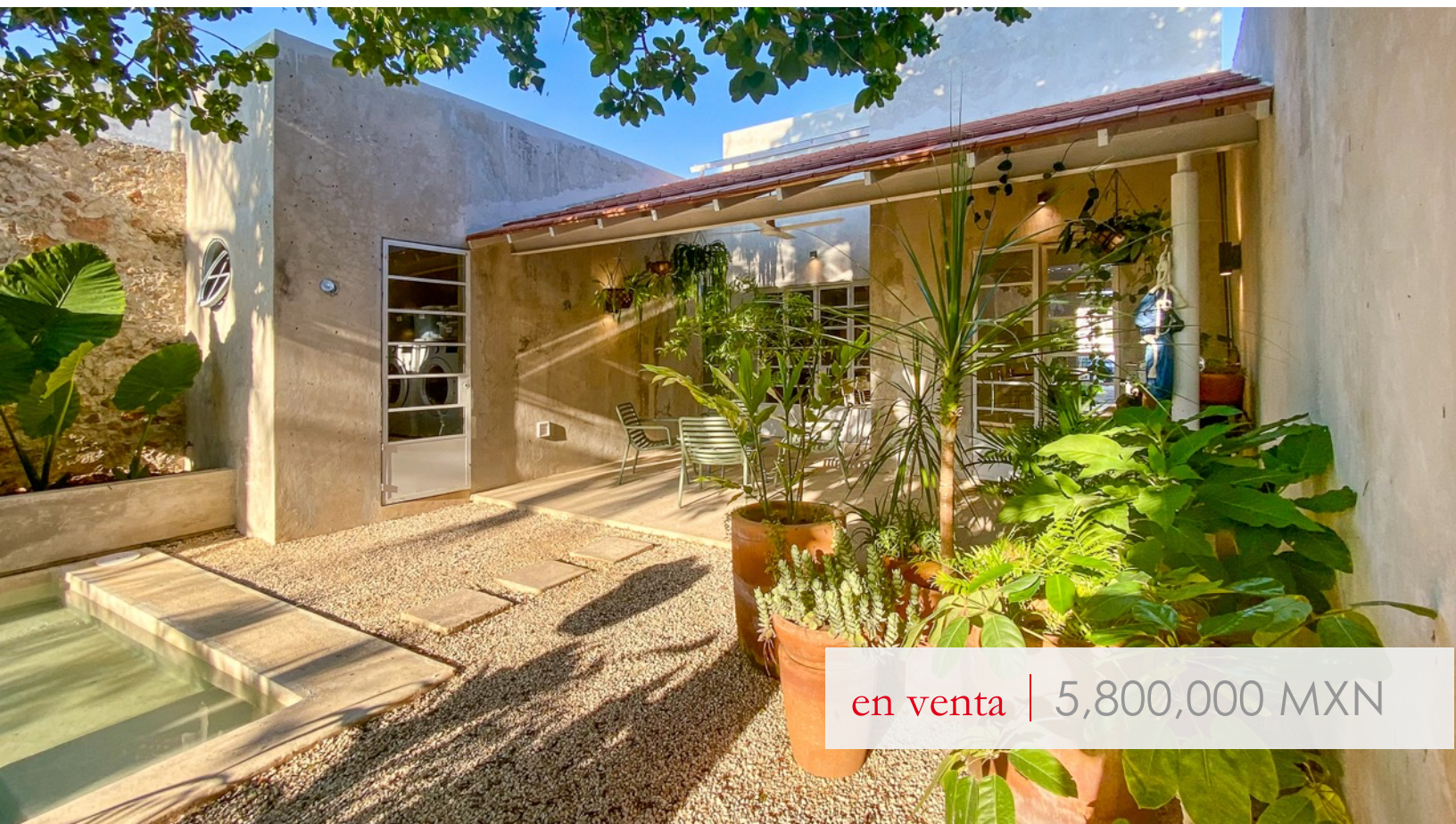


MODERNA CASA CON JARDÍN Y AMPLIA PISCINA EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA DE GARCÍA GINERÉS

Yucatán | Mérida | García Ginerés



en venta | 5,800,000 MXN

Código de la Propiedad | YPS-02-0254

A primera vista

- **Ubicación:** García Ginerés, Mérida, Yucatán
- **Tipo de propiedad:** Residencia contemporánea de una sola planta con jardín
- **Año de construcción:** 2025
- **Terreno:** 267.8 m² (2,883 ft²)
- **Construcción:** 100 m² (1,074 ft²)
- **Recámaras:** 2
- **Baño completo:** 1
- **Niveles:** 1
- **Estacionamiento:** 1 espacio privado
- **Piscina:** Amplia piscina filtrada con acabado Chukum
- **Estado legal:** Documentación en regla

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Destacados

- EXCELENTE UBICACIÓN EN UNA TRANQUILA ZONA RESIDENCIAL DE GARCÍA GINERÉS, con rápida conexión al Centro Histórico, Paseo de Montejo y el norte de Mérida
- ARQUITECTURA CONTEMPORÁNEA, LUMINOSA Y DE LÍNEAS LIMPIAS
- HERMOSO JARDÍN PAISAJÍSTICO CON AMPLIA PISCINA FILTRADA
- TERRAZA TECHADA CON BARRA PARA CAFÉ O DESAYUNOS y ventana de servicio hacia la cocina
- IDEAL COMO RESIDENCIA PERMANENTE, CASA DE TEMPORADA O PROPIEDAD DE INVERSIÓN PARA RENTAS
- DISTRIBUCIÓN DE UNA SOLA PLANTA PARA MÁXIMA COMODIDAD
- CIMENTACIÓN PREPARADA PARA UNA FUTURA CASITA DE HUÉSPEDES O AMPLIACIÓN
- AIRE ACONDICIONADO Y VENTILADORES DE TECHO EN TODA LA PROPIEDAD
- PROPIEDAD COMPLETAMENTE BARDEADA Y PRIVADA
- LISTA PARA HABITAR, CON TODA LA DOCUMENTACIÓN AL DÍA

Descripción de la Propiedad

Hay casas diseñadas alrededor de espacios; esta fue concebida alrededor de un estilo de vida.

Ubicada en una tranquila calle de García Ginerés, esta residencia contemporánea invita a disfrutar lo mejor de la vida en Mérida: mañanas soleadas junto a la piscina, tardes relajadas en la terraza y noches rodeadas de vegetación en un entorno de absoluta privacidad.

Su distribución de una sola planta fue concebida para integrar perfectamente los espacios interiores y exteriores. La luminosa sala y la cocina contigua se abren directamente hacia la terraza techada y el jardín, creando una conexión natural con el entorno. Los amplios vanos permiten la entrada de abundante luz natural y vistas al jardín, mientras que los pisos de cemento pulido y los detalles de pasta aportan calidez y carácter regional.

El verdadero protagonista de la propiedad es su espectacular área exterior. La amplia piscina filtrada con acabado Chukum está rodeada de exuberante vegetación tropical, creando un oasis privado que transmite una agradable sensación de retiro sin renunciar a la cercanía de todos los servicios urbanos. La terraza techada con barra para café y desayunos se convierte en el espacio ideal para convivir, relajarse o recibir invitados.

La recámara principal, accesible tanto desde el recibidor como desde el área social, ofrece un ambiente tranquilo y cuenta con clóset abierto integrado. El amplio baño destaca por su espectacular regadera tipo walk-in ubicada bajo un gran tragaluz, que inunda el espacio de luz natural y crea una atmósfera tipo spa.

La propiedad también dispone de recibidor que puede utilizarse como oficina en casa, área de lavado y almacenamiento, estacionamiento privado y una cimentación terminada en la parte posterior del terreno, ideal para desarrollar una casita de huéspedes, estudio o espacio adicional.

La combinación de arquitectura contemporánea, exuberantes áreas verdes y una ubicación privilegiada convierte esta propiedad en una excelente opción para vivir, vacacionar o invertir.

📍 ¡Agenda hoy mismo tu visita privada!

Distribución y Amenidades

EXTERIOR

- Jardín frontal paisajístico
- Cajón de estacionamiento privado para un vehículo
- Terraza techada con barra para café y desayunos
- Amplia piscina filtrada con acabado Chukum
- Jardín tropical paisajístico
- Cimentación preparada para una futura casita o ampliación
- Propiedad completamente bardeada y privada

INTERIOR

- Recibidor / oficina en casa
- Cocina contemporánea con fregadero, parrilla eléctrica, refrigerador, acceso directo a la terraza y al jardín, y ventana de servicio hacia la terraza
- Sala de estar o segunda recámara opcional con acceso a la terraza y al jardín
- Recámara principal con clóset abierto integrado
- Baño con regadera bajo un amplio tragaluz
- Área de lavado y almacenamiento

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Aire acondicionado en toda la propiedad
- Ventiladores de techo en todas las áreas
- Calentador eléctrico de agua
- Pisos de cemento pulido con detalles decorativos de mosaico de pasta
- Internet de alta velocidad disponible en la zona

Ubicación

La vida en García Ginerés se caracteriza por un equilibrio excepcional. Sus residentes disfrutan de la elegancia y tranquilidad de una de las colonias más tradicionales y consolidadas de Mérida, mientras permanecen a solo minutos del corazón cultural, gastronómico y comercial de la ciudad.

Conocida por sus majestuosas residencias históricas, árboles maduros, amplias avenidas y hermosos parques, García Ginerés ofrece un estilo de vida relajado sin perder conexión con la vida urbana. Paseos matutinos por el Parque de la Ibérica, visitas de fin de semana al reconocido Slow Food Market sobre la Avenida Colón y cenas al atardecer en Paseo de Montejo forman parte de la vida cotidiana en esta zona.

La ubicación de esta propiedad es particularmente atractiva. Situada en una tranquila calle residencial a pocos pasos del Parque de la Ibérica, brinda acceso inmediato a algunos de los destinos más buscados de Mérida, incluyendo Paseo 60, Paseo de Montejo, la zona hotelera, excelentes hospitales, cafeterías, restaurantes y áreas comerciales.

Para quienes buscan experimentar el auténtico estilo de vida meridano, García Ginerés ofrece una combinación poco común de comodidad urbana, abundantes áreas verdes, belleza arquitectónica y un fuerte sentido de comunidad. Ya sea como residencia permanente, casa de temporada o propiedad de inversión, esta ubicación continúa siendo una de las más atractivas y sólidas del mercado inmobiliario de Mérida.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

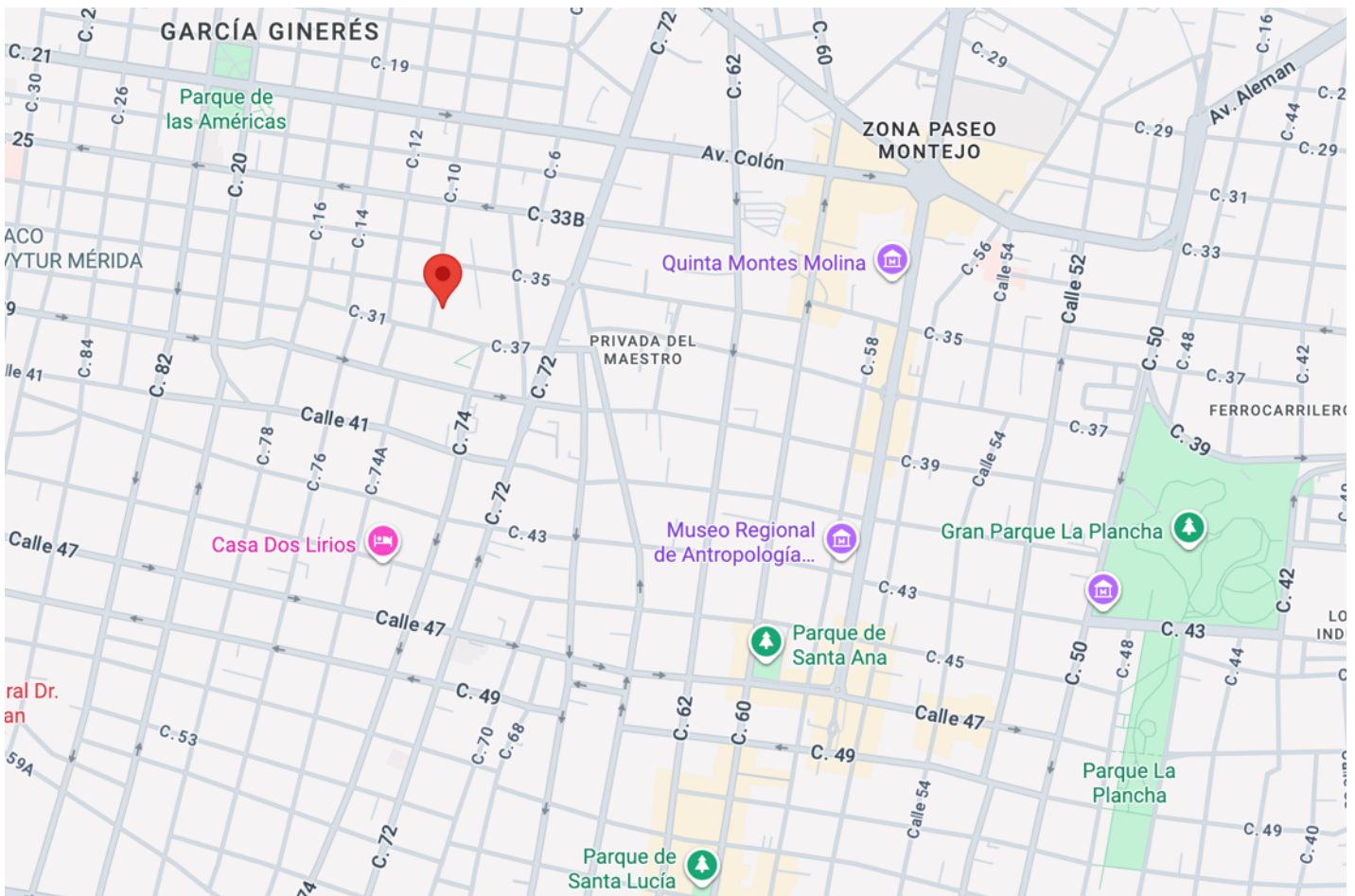
- Parque La Ibérica | 70 m (230 ft)
- Parque de Las Américas | 750 m (0.47 mi)
- Av. Colón – Slow Food Market | 750 m (0.47 mi)
- Paseo 60 (terminal ADO, restaurantes y comercios) | 950 m (0.59 mi)
- Clínica Mérida | 1 km (0.62 mi)
- Boulevard Paseo Montejo | 1.2 km (0.75 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 8.1 km (5.0 mi)

MÉRIDA

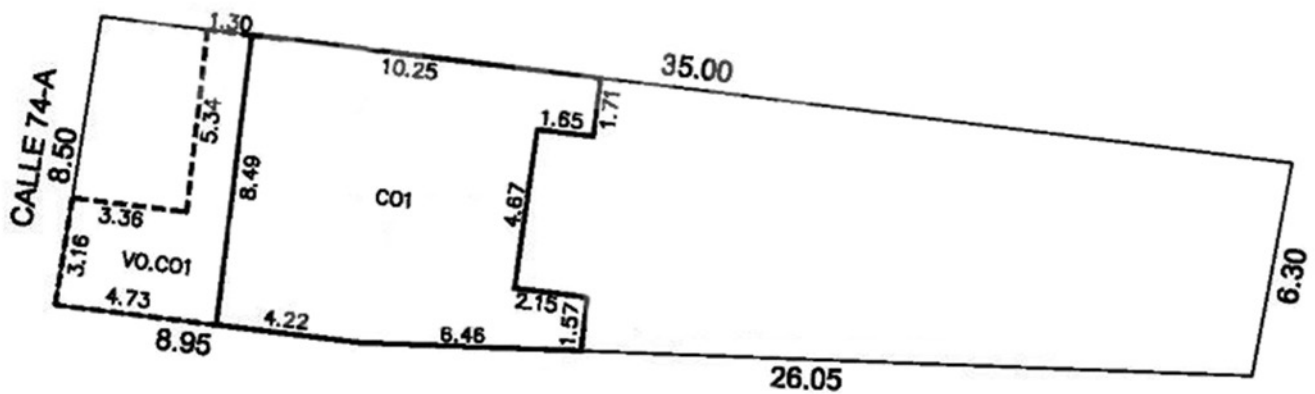
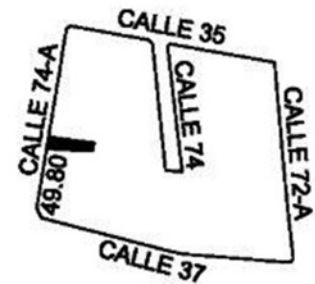
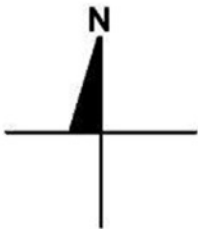
Mérida, capital del estado de Yucatán, tiene una historia que se remonta a la antigua civilización maya y fue fundada en 1542 por el conquistador español Francisco de Montejo. Su centro histórico alberga magníficos edificios coloniales y bulevares, incluido el emblemático Paseo de Montejo, reflejo de la riqueza y el encanto de su pasado. Como puerta de entrada al mundo maya, Mérida atrae visitantes a sitios cercanos como Chichén Itzá y Uxmal, mientras ofrece a sus residentes un estilo de vida moderno, seguro y dinámico.

Reconocida por su alta calidad de vida, Mérida atrae a residentes de todo el mundo, incluidos expatriados norteamericanos, gracias a su excelente sistema de salud, clima favorable y comunidad acogedora. La ciudad ofrece una rica vida cultural con museos, teatros y cines, así como alta gastronomía, boutiques, modernos centros comerciales como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida, y conocidas cadenas comerciales norteamericanas. Mérida combina historia, cultura y confort, convirtiéndose en un lugar ideal para vivir, trabajar y disfrutar.

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Plano de Planta



Selección de imágenes



Contacto

Gracias por su interés en esta propiedad. Estaremos encantados de brindarle más información o de agendar una visita privada a su conveniencia. No dude en ponerse en contacto con nosotros:

René Jeremias

☎ Tel./WhatsApp: +52 (999) 381 6286

☎ VoIP Alemania: +49 (30) 6293 8046

✉ Email: rene.jeremias@yps.mx

Jörg Rösener

☎ Tel./WhatsApp: +52 (999) 242 7749

✉ Email: jorg.rosener@yps.mx

Descargo de Responsabilidad: Toda la información ha sido proporcionada por el propietario. Yucatán Property Scouts procura garantizar la exactitud de la misma, pero no se hace responsable de errores, omisiones o modificaciones de precio y tipo de cambio sin previo aviso.