

HACIENDA DE CAMPO ESTILO COLONIAL HERMOSAMENTE RESTAURADA CON JARDINES TIPO PARQUE CERCA DE IZAMAL

Yucatán | Mérida | Tepakán



en venta | 549,000 USD

Código de la Propiedad | YPS-02-0250

A primera vista

- **Tipo de propiedad:** Hacienda de campo estilo colonial restaurada
- **Ubicación:** Tepakán, Yucatán, México
- **Terreno:** 2,753 m² (29,634 ft²)
- **Construcción:** 358 m² (3,856 ft²)
- **Recámaras:** 2
- **Baños:** 2 completos
- **Niveles:** 1
- **Estacionamiento:** Amplio estacionamiento privado dentro de la propiedad
- **Mobiliario:** Se incluye la mayor parte del mobiliario (lista para habitar)
- **Piscina:** Amplia piscina filtrada rodeada de exuberante vegetación madura
- **Uso actual:** Residencia privada
- **Estado de conservación:** Restaurada y lista para habitar

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Destacados

- **HERMOSA ARQUITECTURA TIPO HACIENDA RESTAURADA** con una impresionante terraza porticada con columnas
- **AUTÉNTICO CARÁCTER COLONIAL**, con pisos de pasta, techos altos con vigas de madera, puertas y ventanas originales, y una clásica fachada colonial
- **APACIBLE ENTORNO CAMPESTRE** en el encantador pueblo maya de Tepakán, muy cerca del Pueblo Mágico de Izamal
- **DECORADA Y EQUIPADA CON EXCELENTE GUSTO**, incluyendo la gran mayoría del mobiliario y la decoración (lista para habitar)
- **INFRAESTRUCTURA COMPLETAMENTE MODERNIZADA**, incluyendo instalaciones hidráulicas, eléctricas, bombas y equipos de aire acondicionado
- **PROPIEDAD CON ENERGÍA SOLAR**, equipada con modernos sistemas de eficiencia energética
- **AMPLIO TERRENO EXCEPCIONAL** con exuberantes jardines paisajísticos tipo parque
- **TRES POZOS PRIVADOS DE AGUA DULCE** y sistema de riego automático

Descripción de la Propiedad

Ubicada en el tranquilo entorno campestre de Tepakán, esta hermosa residencia estilo hacienda restaurada captura la elegancia atemporal de las históricas haciendas de Yucatán, ofreciendo al mismo tiempo todas las comodidades de la vida moderna.

Tras su amplia fachada colonial se descubre un extraordinario refugio caracterizado por auténticos detalles arquitectónicos, generosos espacios interiores y una maravillosa conexión con la naturaleza. Los tradicionales pisos de pasta, los altos techos con vigas de madera, la carpintería original y los cuidadosamente conservados elementos coloniales crean una atmósfera de calidez, autenticidad y elegancia discreta en toda la residencia.

El corazón de la casa es una espectacular cocina totalmente equipada con una gran isla central, barra desayunadora para cuatro personas, cubiertas de cuarzo, gabinetes de madera hechos a medida, modernos electrodomésticos y un comedor integrado. Muy cerca se encuentra una amplia sala-comedor que ofrece un ambiente acogedor tanto para la vida diaria como para recibir invitados.

La elegante suite principal constituye un verdadero santuario privado, con área de descanso, espacio para guardarropa y un extraordinario baño en suite cuyo mayor atractivo es una espectacular tina exterior para baño de inmersión rodeada de flores y exuberante vegetación tropical.

Uno de los espacios más cautivadores de la propiedad es su magnífica terraza porticada estilo hacienda. Con vistas al extenso jardín, este espacio funciona como una prolongación natural de la casa e invita a disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año.

Los jardines, cuidadosamente diseñados como un parque privado, cuentan con árboles maduros, plantas tropicales y amplias áreas verdes que rodean una gran piscina filtrada. Una casita independiente para huéspedes, con baño privado, dos terrazas techadas y área de lavandería, ofrece un alojamiento cómodo para familiares y amigos, además de un excelente potencial para convertirse en un departamento totalmente independiente.

Las importantes mejoras realizadas a la infraestructura incluyen instalaciones hidráulicas y eléctricas renovadas, paneles solares, aire acondicionado, sistemas de presión y filtración de agua, tres pozos privados y un sistema automático de riego, creando una extraordinaria combinación entre el encanto histórico y la funcionalidad contemporánea.

📍 ¡Agenda hoy mismo tu visita privada!

Distribución y Amenidades

CASA PRINCIPAL

- Amplia fachada colonial de acceso
- Recibidor
- Gran sala-comedor de estilo colonial
- Espectacular cocina gourmet con una gran isla central y barra desayunadora para cuatro personas, gabinetes de madera hechos a medida, cubiertas de cuarzo de fácil mantenimiento, modernos electrodomésticos y comedor integrado que se convierte naturalmente en el corazón del hogar.
- Elegante suite principal con amplia recámara, acogedora área de descanso y un extraordinario baño en suite que destaca por su romántica tina exterior rodeada de exuberantes flores y vegetación tropical.
- Magnífica terraza porticada estilo hacienda, un impresionante espacio de convivencia al aire libre con vistas a los jardines y la piscina, ideal para disfrutar del café por la mañana, comidas al aire libre, reuniones con familiares y amigos o simplemente contemplar la tranquilidad del entorno campestre.

CASITA INDEPENDIENTE PARA HUÉSPEDES

- Dos terrazas privadas techadas
- Recámara
- Baño completo
- Área de lavandería
- Ideal para alojar cómodamente a familiares y amigos o con excelente potencial para convertirse en un departamento completamente independiente.

ÁREAS EXTERIORES

- Hermosos jardines paisajísticos tipo parque con árboles maduros, plantas con flores, amplias áreas verdes y senderos que crean un auténtico oasis tropical privado.
- Gran piscina filtrada perfectamente integrada al paisaje, convirtiéndose en el lugar ideal para relajarse y disfrutar del entorno.
- Amplio estacionamiento privado con espacio para varios vehículos.
- Bodega de jardín y cuarto de máquinas que ofrecen práctico espacio de almacenamiento y fácil acceso a los sistemas técnicos de la propiedad.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Decorada y equipada con excelente gusto, incluyendo la gran mayoría del mobiliario y la decoración (lista para habitar)
- Auténtico carácter colonial con techos altos de vigas de madera, pisos de pasta, fachada colonial tradicional y puertas y ventanas originales de madera
- Aire acondicionado y ventiladores de techo en toda la propiedad
- Instalaciones hidráulicas y eléctricas completamente renovadas
- Paneles solares para una mayor eficiencia energética
- Totalmente bardeada y con portón para privacidad y seguridad
- Calentador de agua
- Sistema de presión y filtración de agua
- Tres pozos privados de agua dulce
- Sistema automático de riego en toda la propiedad
- Jardines tropicales maduros y perfectamente cuidados
- Distribución de una sola planta para una vida cómoda y funcional
- Totalmente bardeada y con portón

Ubicación

Ubicada en el tranquilo municipio de Tepakán, esta propiedad ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar de la auténtica vida campestre yucateca sin renunciar a una excelente conectividad con los principales destinos de la región.

Tepakán es un encantador pueblo maya tradicional donde la vida aún transcurre a un ritmo pausado y las costumbres locales siguen profundamente arraigadas. La comunidad es conocida por su ambiente acogedor, sus coloridas calles, sus tradiciones agrícolas y su fuerte identidad cultural. A pesar de su carácter rural, un pequeño pero creciente grupo de residentes extranjeros ha descubierto el encanto de este pueblo, atraído por su autenticidad, tranquilidad y la hospitalidad de sus habitantes. Además, un mercado local situado a solo unos pasos de la propiedad facilita las compras cotidianas.

A diferencia de muchas comunidades rurales, Tepakán cuenta con excelentes conexiones de transporte. Diversas líneas de autobuses ofrecen servicio directo a Mérida y poblaciones vecinas, con paradas convenientemente ubicadas cerca de la propiedad. La ruta Mérida-Tepakán es operada por empresas regionales, entre ellas Autobuses del Centro (Autocentro), proporcionando una forma cómoda y económica de llegar a la capital del estado. Esta excelente conectividad resulta especialmente atractiva para propietarios que reciben con frecuencia a familiares y amigos o que valoran disponer de alternativas de transporte.

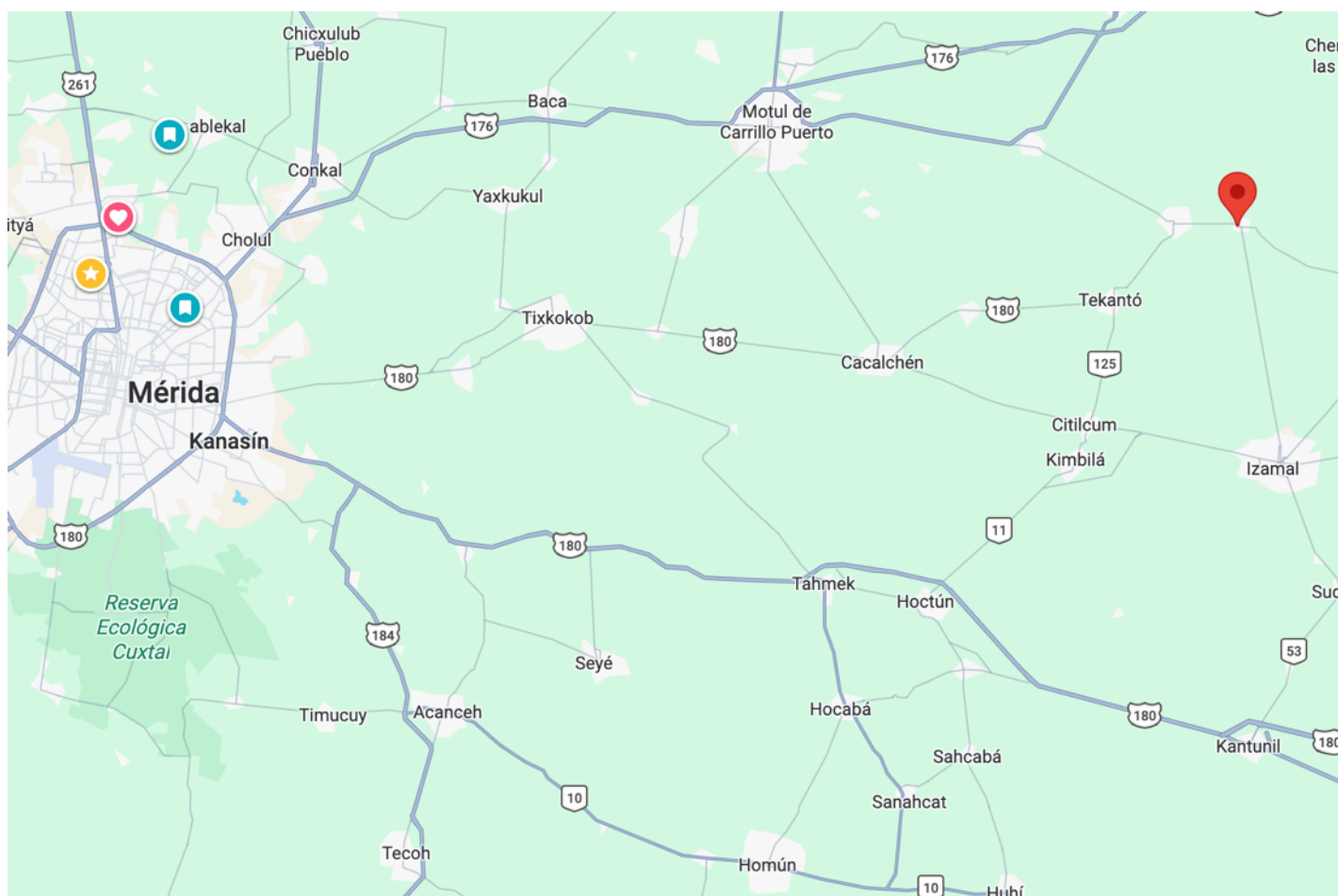
Una de las mayores ventajas de esta ubicación es su cercanía a Izamal, situado a tan solo 13 km. Conocida como La Ciudad Amarilla, Izamal es uno de los Pueblos Mágicos más emblemáticos de México y uno de los destinos turísticos más visitados de Yucatán. Además de su extraordinaria arquitectura colonial y su importante legado maya, la ciudad ofrece una excelente infraestructura de servicios que incluye supermercados, farmacias, bancos, tienda departamental Coppel, mercados, servicios médicos, cafeterías y una creciente oferta de excelentes restaurantes. Así, los residentes pueden disfrutar de la tranquilidad del campo sin renunciar a todas las comodidades de la vida moderna.

La recientemente inaugurada estación del Tren Maya cercana a Izamal incrementa aún más la conectividad de la zona, facilitando el acceso a Mérida, el Aeropuerto Internacional de Cancún, Chichén Itzá y numerosos destinos de la Península de Yucatán. Para compradores nacionales e internacionales, esta combinación de auténtica vida de pueblo, moderna infraestructura de transporte y cercanía a todos los servicios convierte a Tepakán en un lugar cada vez más atractivo para vivir.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Centro de Izamal | 13 km (8 mi)
- Estación del Tren Maya Izamal | 21 km (13 mi)
- Motul de Carrillo Puerto | 26 km (16 mi)
- Chabihau (Playa – Golfo de México) | 45 km (28 mi)
- Norte de Mérida (Altavrisa) | 62 km (38.5 mi)
- Zona Arqueológica de Chichén Itzá | 85 km (52.8 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 90 km (56 mi)
- Aeropuerto Internacional de Cancún | 272 km (169 mi)

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

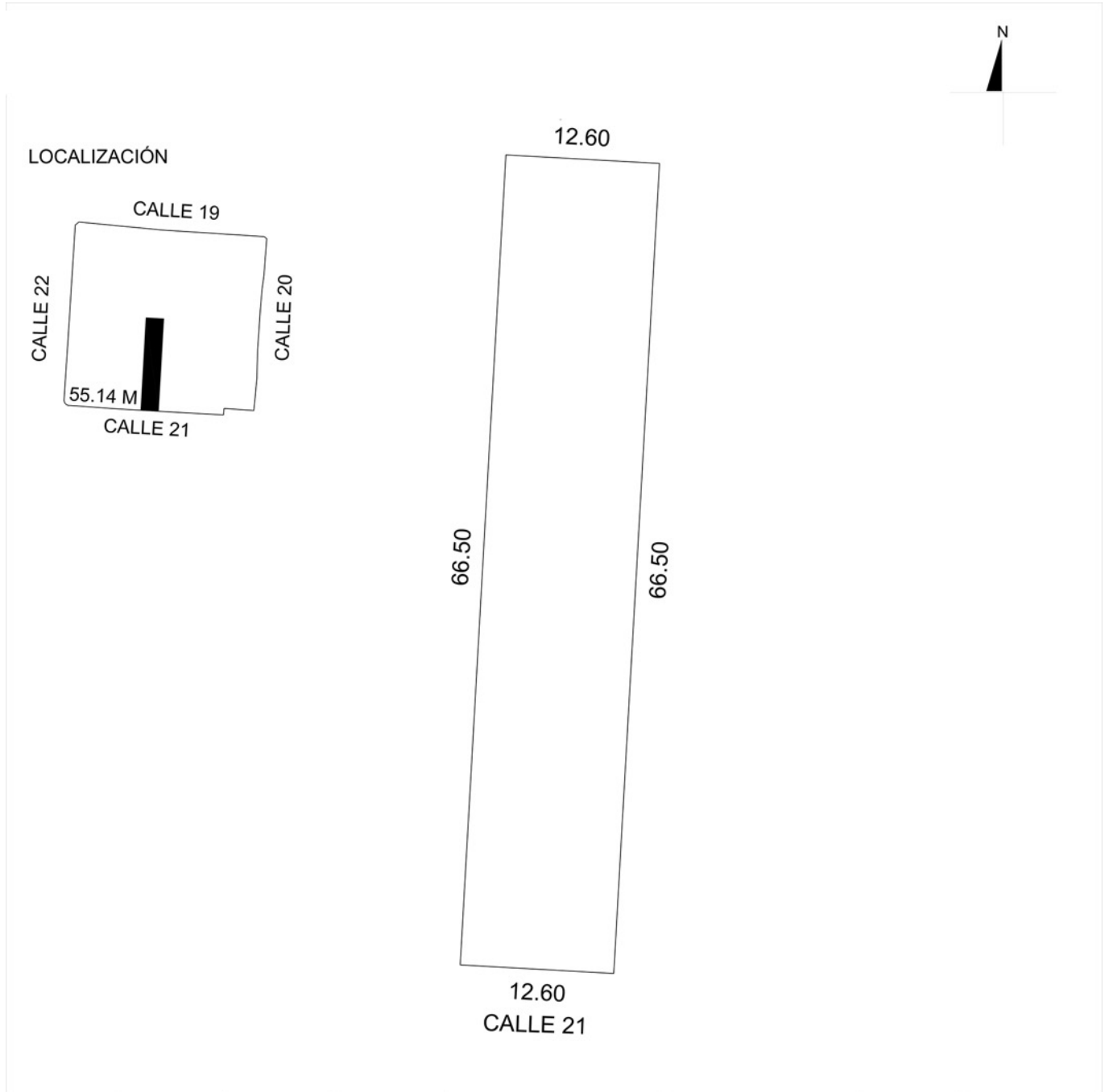




Plano de Planta II



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

Selección de imágenes



Contacto

Gracias por su interés en esta propiedad. Estaremos encantados de brindarle más información o de agendar una visita privada a su conveniencia. No dude en ponerse en contacto con nosotros:

René Jeremias

☎ Tel./WhatsApp: +52 (999) 381 6286

☎ VoIP Alemania: +49 (30) 6293 8046

✉ Email: rene.jeremias@yps.mx

Jörg Rösener

☎ Tel./WhatsApp: +52 (999) 242 7749

✉ Email: jorg.rosener@yps.mx

Descargo de Responsabilidad: Toda la información ha sido proporcionada por el propietario. Yucatán Property Scouts procura garantizar la exactitud de la misma, pero no se hace responsable de errores, omisiones o modificaciones de precio y tipo de cambio sin previo aviso.