

TERRENO ASEQUIBLE EN EL CENTRO CON ÁRBOLES MADUROS EN LA ZONA AMPLIADA DE SANTIAGO

Yucatán | Mérida | Centro



en venta | 2,990,000 MXN

Destacados

Código de la Propiedad | YPS-02-0248

- **UBICACIÓN TRANQUILA** en la zona ampliada del Barrio de Santiago
- **AMPLIO TERRENO URBANO RESIDENCIAL DE 400 M²**
- **ATRACTIVA FORMA RECTANGULAR**
- **HERMOSOS ÁRBOLES MADUROS**
- **LIMPIO Y LISTO PARA CONSTRUIR**
- **EXCELENTE ACCESO A LAS PRINCIPALES VIALIDADES DE LA CIUDAD**
- **FÁCIL ACCESO A HOSPITALES, CENTROS COMERCIALES Y SERVICIOS**
- **IDEAL PARA UNA RESIDENCIA PRIVADA O UN PROYECTO DE INVERSIÓN**
- **TODA LA DOCUMENTACIÓN EN REGLA** – transacción rápida y sencilla posible

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Descripción de la Propiedad

Todavía existen estas grandes oportunidades para encontrar propiedades asequibles en el Barrio de Santiago, pero son extremadamente raras. Este atractivo terreno de 400 m² ofrece precisamente eso: una propiedad amplia y bien ubicada en el límite de uno de los barrios más codiciados del Centro Histórico de Mérida.

El terreno rectangular está adornado con hermosos árboles maduros que aportan carácter, sombra y un valor paisajístico inmediato. La propiedad se entregará limpia y lista para construir, permitiendo al futuro propietario comenzar de inmediato la planificación de una residencia de ensueño, una casa de temporada, una propiedad para renta o un proyecto de inversión.

Su ubicación estratégica combina la tranquilidad de un entorno residencial con una excelente conectividad. Las principales vialidades permiten un acceso rápido al aeropuerto, al norte de Mérida, a centros comerciales, a hospitales y a todos los atractivos del Centro Histórico. Con toda la documentación al día y lista para escriturarse, esta es una oportunidad excepcional para compradores que buscan una inversión segura o una vida cómoda y sin complicaciones en el Centro.

📍 ¡Agenda hoy mismo tu visita privada!

Distribución y Amenidades

- Fachada frontal estilo colonial
- Amplio terreno rectangular
- Hermosos árboles maduros
- Área despejada para construcción
- Espacio suficiente para una casa, piscina, jardines, una casita para huéspedes y estacionamiento

Ubicación

Ubicada en el límite del codiciado Barrio de Santiago, esta propiedad le permite disfrutar de todas las ventajas de esta emblemática zona mientras se beneficia de un entorno residencial más tranquilo. Santiago es ampliamente reconocido como uno de los barrios más auténticos y atractivos del Centro Histórico de Mérida, famoso por sus coloridas calles, arquitectura colonial, mercados tradicionales y vibrante ambiente comunitario.

A tan solo unos minutos, el Parque de Santiago funciona como un animado punto de encuentro con vendedores de comida tradicional, actividades culturales y la histórica Iglesia de Santiago Apóstol. Los residentes disfrutan además de fácil acceso a cafeterías, restaurantes, galerías, museos y los principales puntos de interés de la ciudad.

La ubicación de la propiedad ofrece conexiones especialmente convenientes hacia el norte de Mérida, hospitales de primer nivel, zonas comerciales y el Aeropuerto Internacional de Mérida. Esta combinación de accesibilidad, autenticidad y encanto residencial continúa posicionando a la zona ampliada de Santiago como una de las ubicaciones más atractivas tanto para quienes buscan calidad de vida como para inversionistas.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

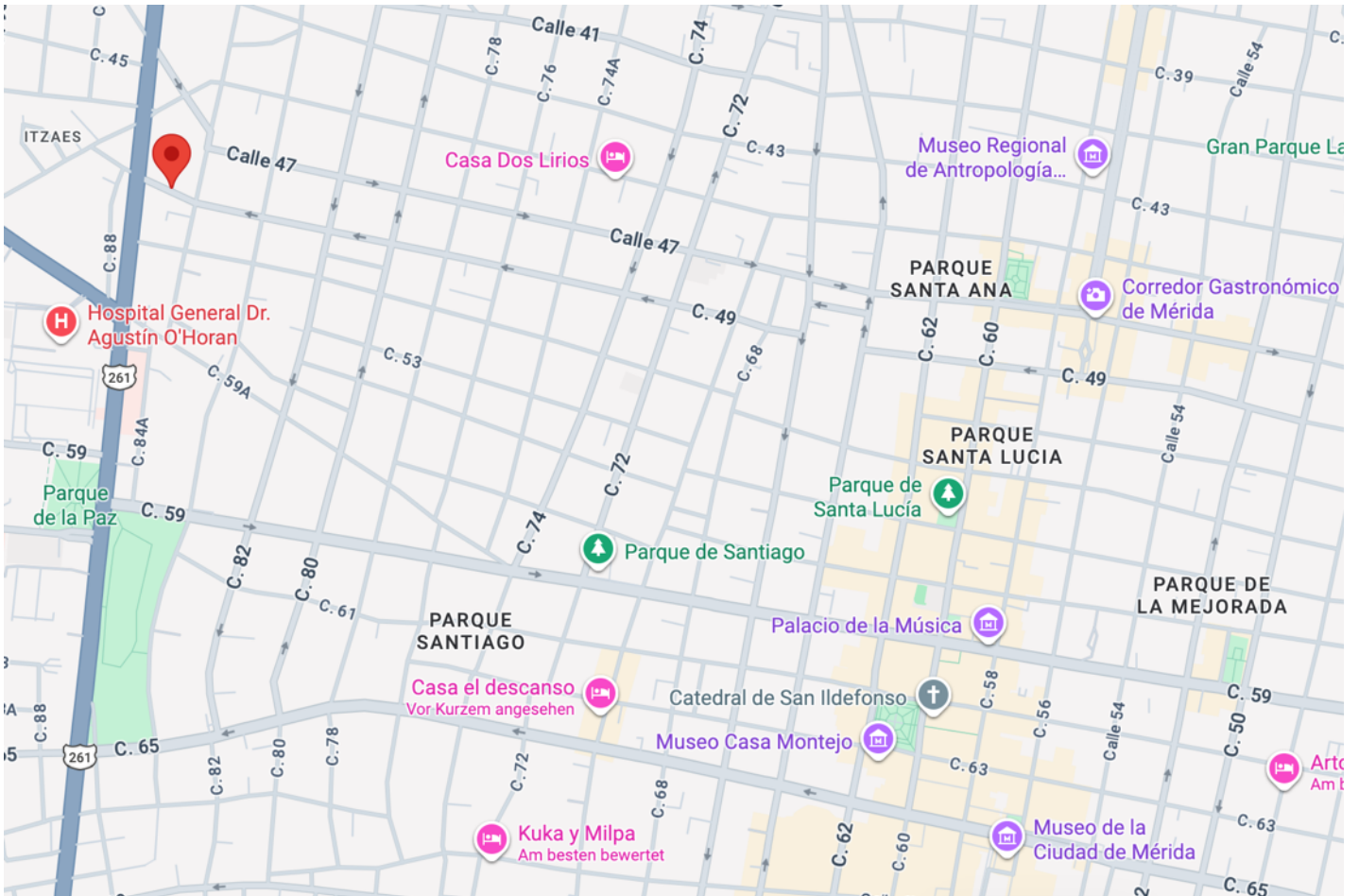
- Mérida Zoo (entrada) | 800 m (0.5 mi)
- Súper Akí (Supermercado) | 850 m (0.53 mi)
- Hospital Clínica de Mérida | 900 m (0.56 mi)
- Parque de Santiago | 1.5 km (0.93 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 2.3 km (1.43 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 6.7 km (4.2 mi)

MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán, tiene una historia que se remonta a la antigua civilización maya y fue fundada en 1542 por el conquistador español Francisco de Montejo. Su centro histórico alberga magníficos edificios coloniales y bulevares, incluido el emblemático Paseo de Montejo, reflejo de la riqueza y el encanto de su pasado. Como puerta de entrada al mundo maya, Mérida atrae visitantes a sitios cercanos como Chichén Itzá y Uxmal, mientras ofrece a sus residentes un estilo de vida moderno, seguro y dinámico.

Reconocida por su alta calidad de vida, Mérida atrae a residentes de todo el mundo, incluidos expatriados norteamericanos, gracias a su excelente sistema de salud, clima favorable y comunidad acogedora. La ciudad ofrece una rica vida cultural con museos, teatros y cines, así como alta gastronomía, boutiques, modernos centros comerciales como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida, y conocidas cadenas comerciales norteamericanas. Mérida combina historia, cultura y confort, convirtiéndose en un lugar ideal para vivir, trabajar y disfrutar.

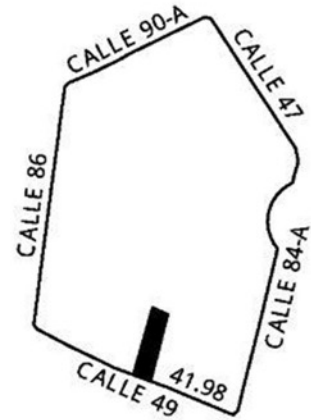
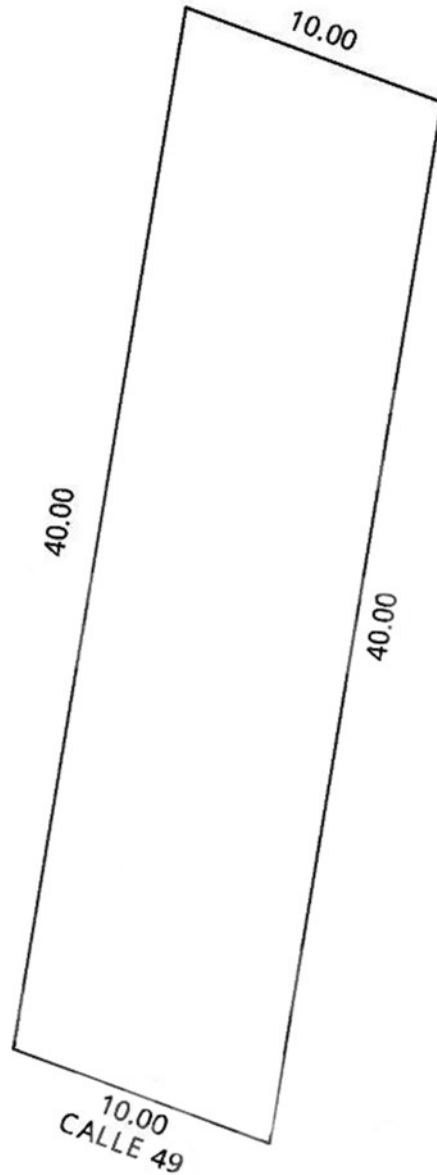
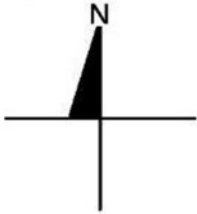
UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Plano de Planta



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

Selección de imágenes



Contacto

Gracias por su interés en esta propiedad. Estaremos encantados de brindarle más información o de agendar una visita privada a su conveniencia. No dude en ponerse en contacto con nosotros:

René Jeremias

☎ Tel./WhatsApp: +52 (999) 381 6286

☎ VoIP Alemania: +49 (30) 6293 8046

✉ Email: rene.jeremias@yps.mx

Jörg Rösener

☎ Tel./WhatsApp: +52 (999) 242 7749

✉ Email: jorg.rosener@yps.mx

Descargo de Responsabilidad: Toda la información ha sido proporcionada por el propietario. Yucatán Property Scouts procura garantizar la exactitud de la misma, pero no se hace responsable de errores, omisiones o modificaciones de precio y tipo de cambio sin previo aviso.