

CASA DEL JAGUAR – EXITOSA CASA DE ALQUILER LISTA PARA HABITAR CON GRAN PISCINA EN BARRIO DE SANTIAGO

Yucatán | Mérida | Centro | Barrio Mágico



en venta | 7,900,000 MXN

Código de la Propiedad | YPS-02-0246

A primera vista

- **Tipo de propiedad:** Residencia de estilo colonial restaurada y renovada
- **Ubicación:** Barrio de Santiago, Centro de Mérida, Yucatán
- **Terreno:** 304 m² (3,274 ft²)
- **Construcción:** 194 m² (2,093 ft²)
- **Recámaras:** 3
- **Baños:** 2 completos | 1 medio baño
- **Niveles:** 1
- **Estacionamiento:** Estacionamiento en la calle
- **Mobiliario:** Totalmente amueblada (también puede ofrecerse sin muebles)
- **Piscina:** Amplia piscina filtrada con acabado Chukum
- **Uso actual:** Residencia privada y exitoso negocio de renta vacacional
- **Estado de conservación:** Completamente remodelada y lista para habitar

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Destacados

- **UBICACIÓN PRIVILEGIADA** en el altamente cotizado Barrio de Santiago
- **NEGOCIO DE RENTAS VACACIONALES COMPROBADO Y EXITOSO** (Airbnb: 4.91/5 | Booking.com: 9.1/10)
- **TOTALMENTE AMUEBLADA Y LISTA PARA OPERAR**
- **DISTRIBUCIÓN DE UNA SOLA PLANTA, SIN ESCALERAS**
- **AMPLIA PISCINA FILTRADA DE 4 x 8 M CON ACABADO CHUKUM**
- **JARDÍN TROPICAL PAISAJÍSTICO DE BAJO MANTENIMIENTO**
- **COCINA MODERNA** con electrodomésticos de alta gama y cubiertas de cuarzo
- **AMPLIA SUITE PRINCIPAL** con vestidor, área de oficina y acceso directo al jardín
- **HERMOSOS PISOS DE PASTA** en toda la propiedad

Descripción de la Propiedad

Ubicada en uno de los barrios más deseados del Centro Histórico de Mérida, La Casa del Jaguar combina el encanto auténtico de la arquitectura colonial con las comodidades modernas y una excelente oportunidad de inversión. Actualmente funciona como una exitosa propiedad de renta vacacional, respaldada por excelentes evaluaciones de huéspedes, con una calificación de 4.91 sobre 5 en Airbnb y 9.1 sobre 10 en Booking.com.

La casa ofrece una distribución inteligente de una sola planta, diseñada para brindar amplitud, comodidad y una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. Los coloridos pisos de pasta, los murales decorativos y los acabados cuidadosamente seleccionados crean una atmósfera relajada inspirada en la exuberante naturaleza de la Península de Yucatán.

La residencia cuenta con tres recámaras. La amplia recámara principal dispone de un mueble empotrado de madera hecho a medida, área de oficina integrada, vestidor, espacioso baño privado con doble lavabo y acceso directo al jardín. Las otras dos recámaras para invitados comparten un baño completo y cuentan con clósets de madera y espacios de trabajo.

La cocina totalmente equipada destaca por sus gabinetes de madera de parota hechos a medida, cubiertas de cuarzo, electrodomésticos de calidad, cava para vinos, horno de microondas, horno, parrilla y modernos accesorios de acero inoxidable. Un luminoso espacio de sala-comedor se abre hacia el jardín, creando el ambiente ideal para convivir y disfrutar del estilo de vida tropical de Mérida.

En el exterior, un jardín tropical cuidadosamente diseñado y de fácil mantenimiento rodea la impresionante piscina filtrada de 4 x 8 metros con acabado Chukum. Una terraza para tomar el sol con camastros y una agradable terraza techada ofrecen espacios perfectos para disfrutar del cálido clima durante todo el año.

Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de inversión generadora de ingresos, La Casa del Jaguar ofrece una combinación excepcional de ubicación, carácter, confort y rentabilidad comprobada.

📍 ¡Agenda hoy mismo tu visita privada!

Distribución y Amenidades

INTERIOR

- Recibidor / sala de estar
- Comedor
- Cocina moderna totalmente equipada con gabinetes de parota hechos a medida y cubiertas de cuarzo
- Recámara 1 con clóset, escritorio y área de descanso
- Recámara 2 con clóset y escritorio
- Baño completo compartido para las recámaras 1 y 2
- Recámara principal con mueble empotrado, área de oficina, vestidor y baño privado
- Jardín interior que aporta iluminación natural a los espacios circundantes
- Amplia sala cerrada con comedor para seis personas y acceso al jardín
- Cuarto de lavado con lavadora y secadora

EXTERIOR

- Área exterior completamente privada y cerrada con elementos decorativos de bambú y piedra natural
- Jardín tropical paisajístico de bajo mantenimiento
- Amplia piscina filtrada de 4 x 8 m con acabado Chukum
- Área para tomar el sol con camastros
- Terraza techada con vista al jardín y la piscina
- Medio baño para el área exterior

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Aire acondicionado y ventiladores de techo en toda la propiedad
- Coloridos pisos de pasta
- Murales decorativos inspirados en la selva yucateca
- Calentador de agua
- Internet de alta velocidad Telmex
- Persianas y cortinas en toda la casa
- Estacionamiento en la calle

Ubicación

Ubicada en el corazón del Barrio de Santiago, esta propiedad ofrece una auténtica experiencia de vida en Mérida dentro de uno de los barrios históricos más atractivos y dinámicos de la ciudad. Con sus coloridas fachadas, hermosas casas coloniales restauradas y un ambiente lleno de tradición, Santiago se ha convertido en una de las zonas favoritas tanto para residentes locales como para compradores internacionales.

El emblemático Parque de Santiago es el centro de la vida del barrio, rodeado de puestos de comida tradicional, comercios locales, cafeterías y la histórica Iglesia de Santiago Apóstol. Con frecuencia, el parque alberga eventos culturales, música en vivo y actividades comunitarias que le dan al barrio su carácter único.

Desde La Casa del Jaguar se puede acceder fácilmente a los principales atractivos del Centro Histórico de Mérida, incluyendo Plaza Grande, Santa Lucía, museos, galerías de arte, teatros, restaurantes y zonas comerciales. Sus calles caminables, el fuerte sentido de comunidad y su ubicación privilegiada convierten a Santiago en una de las zonas más deseadas tanto para vivir como para invertir en rentas vacacionales.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

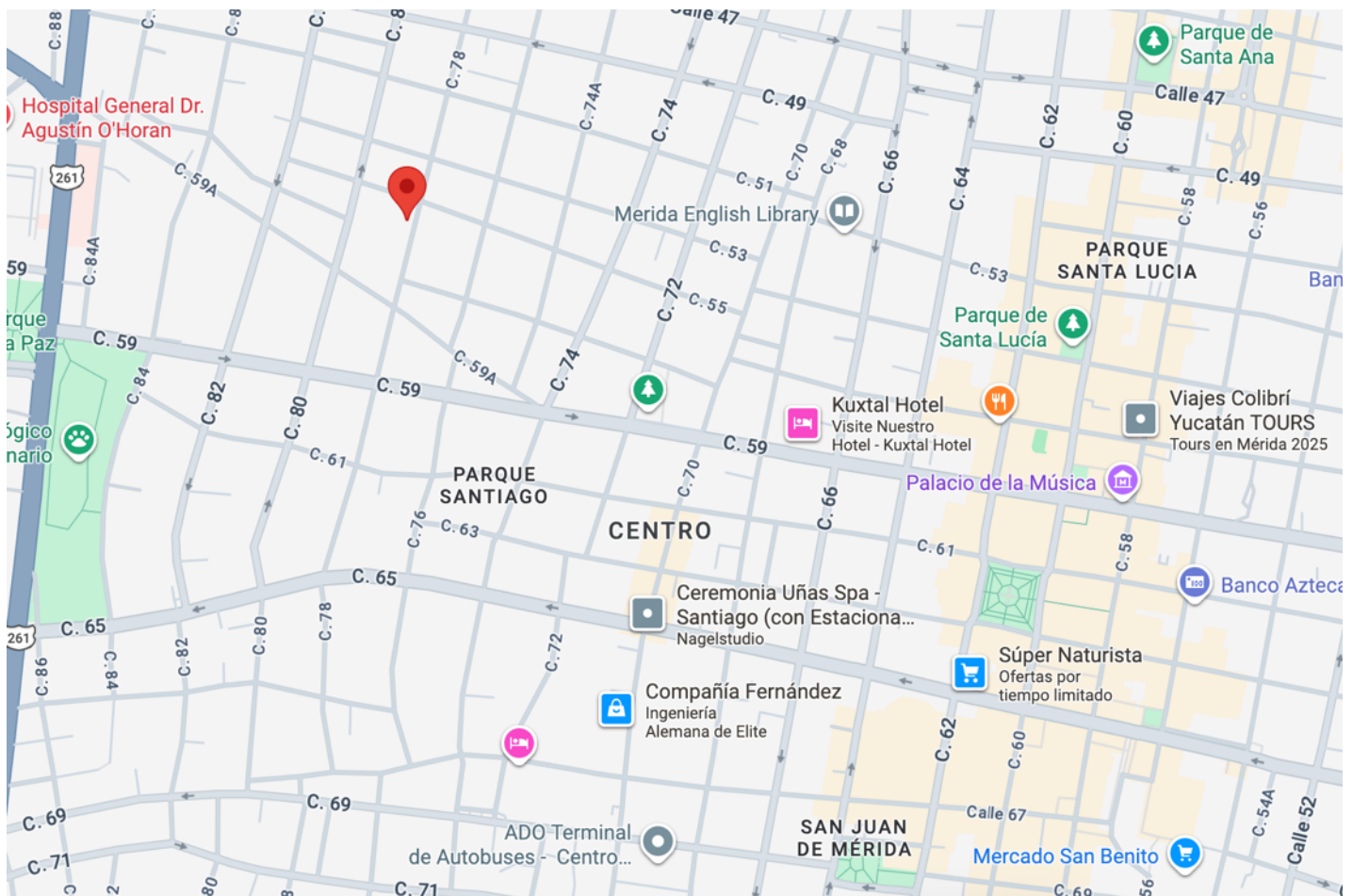
- Parque de Santiago | 600 m (0.37 mi)
- Súper Akí (Supermercado) | 600 m (0.37 mi)
- Zoológico de Mérida (entrada) | 900 m (0.56 mi)
- Mérida English Library (MEL) | 1.0 km (0.62 mi)
- Parque de Santa Lucía | 1.3 km (0.8 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.5 km (0.93 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 6.5 km (4.0 mi)

MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán, tiene una historia que se remonta a la antigua civilización maya y fue fundada en 1542 por el conquistador español Francisco de Montejo. Su centro histórico alberga magníficos edificios coloniales y bulevares, incluido el emblemático Paseo de Montejo, reflejo de la riqueza y el encanto de su pasado. Como puerta de entrada al mundo maya, Mérida atrae visitantes a sitios cercanos como Chichén Itzá y Uxmal, mientras ofrece a sus residentes un estilo de vida moderno, seguro y dinámico.

Reconocida por su alta calidad de vida, Mérida atrae a residentes de todo el mundo, incluidos expatriados norteamericanos, gracias a su excelente sistema de salud, clima favorable y comunidad acogedora. La ciudad ofrece una rica vida cultural con museos, teatros y cines, así como alta gastronomía, boutiques, modernos centros comerciales como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida, y conocidas cadenas comerciales norteamericanas. Mérida combina historia, cultura y confort, convirtiéndose en un lugar ideal para vivir, trabajar y disfrutar.

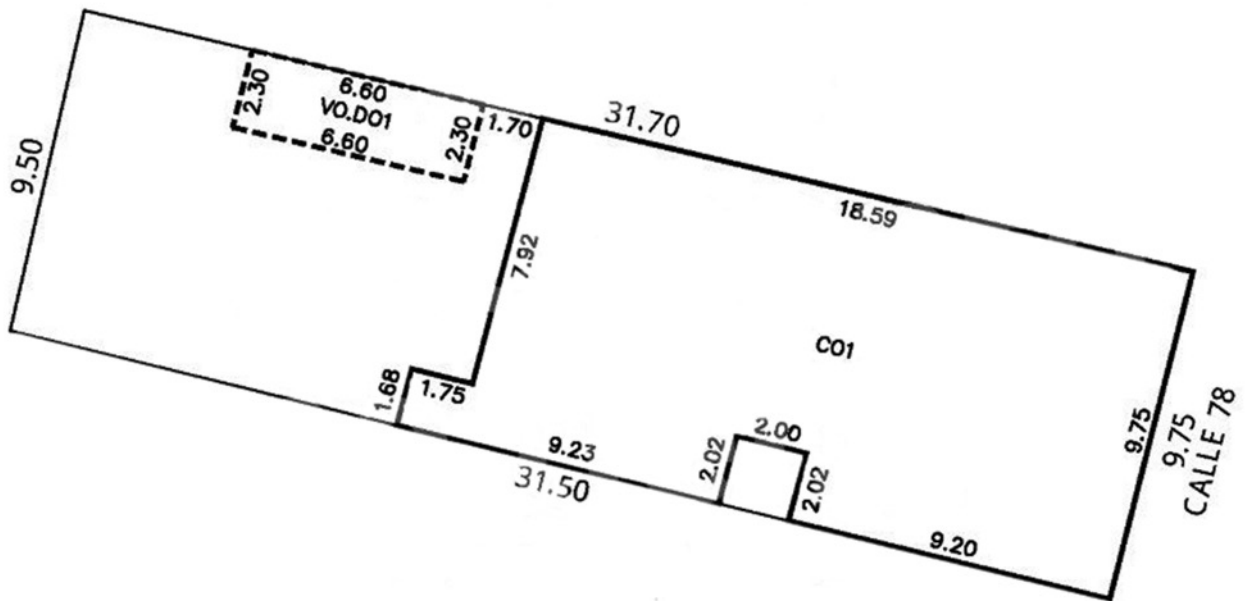
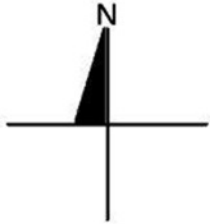
UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Plano de Planta



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imágenes



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Contacto

Gracias por su interés en esta propiedad. Estaremos encantados de brindarle más información o de agendar una visita privada a su conveniencia. No dude en ponerse en contacto con nosotros:

René Jeremias

☎ Tel./WhatsApp: +52 (999) 381 6286

☎ VoIP Alemania: +49 (30) 6293 8046

✉ Email: rene.jeremias@yps.mx

Jörg Rösener

☎ Tel./WhatsApp: +52 (999) 242 7749

✉ Email: jorg.rosener@yps.mx

Descargo de Responsabilidad: Toda la información ha sido proporcionada por el propietario. Yucatán Property Scouts procura garantizar la exactitud de la misma, pero no se hace responsable de errores, omisiones o modificaciones de precio y tipo de cambio sin previo aviso.