

PREISGÜNSTIGES GRUNDSTÜCK MIT ALTEM BAUMBESTAND IN ERWEITERTER SANTIAGO-NACHBARSCHAFT

Yucatán | Mérida | Centro



zu verkaufen | 2,990,000 MXN

Highlights

Objektnummer | YPS-02-0248

- **RUHIGE LAGE** in der erweiterten Santiago-Nachbarschaft
- **GROSSES WOHNGRUNDSTÜCK MIT 400 M²**
- **ATTRAKTIVE RECHTECKIGE FORM**
- **WUNDERSCHÖNER ALTER BAUMBESTAND**
- **GERÄUMT UND BAUBEREIT**
- **HERVORRAGENDE ANBINDUNG AN DIE WICHTIGSTEN VERKEHRSACHSEN DER STADT**
- **SCHNELLE ERREICHBARKEIT VON KRANKENHÄUSERN, EINKAUFSMÖGLICHKEITEN UND DIENSTLEISTUNGEN**
- **IDEAL FÜR EIN PRIVATES WOHNPROJEKT ODER EINE INVESTITION**
- **ALLE UNTERLAGEN SIND AKTUELL** – schneller und unkomplizierter Kaufabschluss möglich

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: info @yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Objektbeschreibung

Solche Gelegenheiten gibt es noch – erschwingliche Grundstücke im begehrten Barrio de Santiago. Allerdings sind sie mittlerweile äußerst selten geworden. Dieses attraktive Grundstück mit 400 m² bietet genau diese seltene Kombination aus großzügiger Fläche, hervorragender Lage und attraktivem Entwicklungspotenzial am Rande eines der gefragtesten Viertel im historischen Zentrum von Mérida.

Das rechteckig geschnittene Grundstück besticht durch seinen schönen, alten Baumbestand, der nicht nur angenehmen Schatten spendet, sondern der Liegenschaft auch von Anfang an Charakter und eine besondere Atmosphäre verleiht. Die Fläche wird geräumt und baubereit übergeben, sodass der zukünftige Eigentümer unmittelbar mit der Umsetzung seiner Pläne beginnen kann – sei es für ein privates Wohnhaus, ein Feriendomizil, eine attraktive Mietimmobilie oder ein individuelles Investitionsprojekt.

Die Lage vereint die Ruhe einer gewachsenen Wohngegend mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Über die nahegelegenen Hauptverkehrsstraßen sind der internationale Flughafen von Mérida, die nördlichen Stadtteile, renommierte Krankenhäuser, Einkaufszentren sowie die zahlreichen Sehenswürdigkeiten des historischen Zentrums schnell und bequem erreichbar. Da sämtliche Unterlagen vollständig und aktuell sind, steht einer unkomplizierten und zügigen Kaufabwicklung nichts im Wege. Eine seltene Gelegenheit für alle, die eine werthaltige Investition oder ein entspanntes Leben im Centro von Mérida suchen.

 **Vereinbaren Sie noch heute Ihre persönliche Besichtigung!**

Grundriss & Ausstattung

- Großes rechteckiges Grundstück
- Wunderschöner alter Baumbestand
- Geräumte Baufläche
- Ausreichend Platz für ein Wohnhaus, Pool, Gartenanlagen, Gäste-Casita und Stellplätze

Standort

Am Rand des begehrten Santiago-Viertels gelegen, ermöglicht diese Immobilie, alle Vorzüge des Barrio de Santiago zu genießen und gleichzeitig von einer etwas ruhigeren Wohnlage zu profitieren. Santiago gilt als eines der authentischsten und attraktivsten Viertel im historischen Zentrum von Mérida und ist bekannt für seine farbenfrohen Straßen, koloniale Architektur, traditionellen Märkte und die lebendige Nachbarschaftsatmosphäre.

Nur wenige Minuten entfernt befindet sich der Parque de Santiago, ein beliebter Treffpunkt mit regionalen Essensständen, kulturellen Veranstaltungen und der historischen Kirche Santiago Apóstol. Darüber hinaus genießen Bewohner einen einfachen Zugang zu Cafés, Restaurants, Galerien, Museen und den wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Stadt.

Die Lage des Grundstücks bietet besonders komfortable Verbindungen in den Norden Méridas, zu renommierten Krankenhäusern, Einkaufszentren sowie zum internationalen Flughafen von Mérida. Diese Kombination aus hervorragender Erreichbarkeit, authentischem Ambiente und Wohnqualität macht die erweiterte Santiago-Gegend weiterhin zu einer der attraktivsten Lagen sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

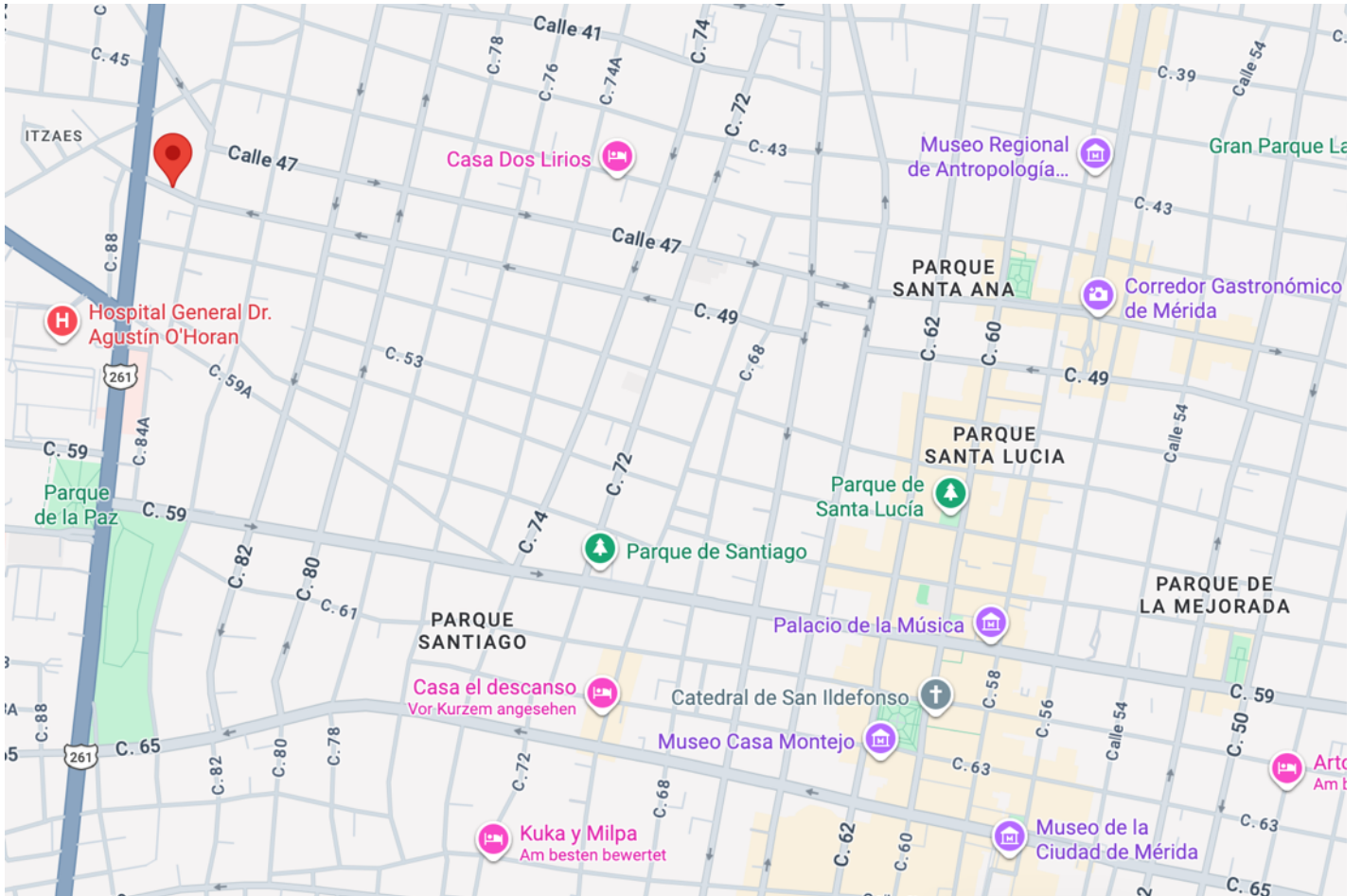
- Mérida Zoo (Eingang) | 800 m (0.5 mi)
- Súper Akí (Supermarkt) | 850 m (0.53 mi)
- Hospital Clínica de Mérida | 900 m (0.56 mi)
- Parque de Santiago | 1.5 km (0.93 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 2.3 km (1.43 mi)
- Internationaler Flughafen Mérida | 6.7 km (4.2 mi)

MÉRIDA

Mérida, die Hauptstadt des Bundesstaates Yucatán, blickt auf eine lange Geschichte zurück, die bis zur Maya-Zivilisation reicht. Die Stadt wurde 1542 von dem spanischen Konquistador Francisco de Montejo gegründet. Das historische Stadtzentrum mit seinen eindrucksvollen Kolonialbauten und dem Boulevard Paseo de Montejo – angelegt während des wirtschaftlichen Aufschwungs im späten 19. Jahrhundert – prägt bis heute das Stadtbild und verleihen Mérida seinen besonderen Charakter. Als kulturelles Zentrum der Region gilt die Stadt zudem als idealer Ausgangspunkt zur Erkundung bedeutender Maya-Stätten wie Chichén Itzá und Uxmal.

Heute präsentiert sich Mérida als moderne, sichere Stadt mit hoher Lebensqualität. Sie zählt zu den sichersten Städten Mexikos und zieht Menschen aus aller Welt an, die das angenehme Klima, die entspannte Lebensweise und das exzellente Gesundheitssystem schätzen. Ein vielfältiges kulturelles Angebot mit Museen, Theatern und Kinos, eine lebendige Gastronomieszene sowie moderne Einkaufszentren wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida ergänzen das urbane Leben. Mérida verbindet historische Tiefe mit zeitgemäßer Infrastruktur und bietet einen außergewöhnlich attraktiven Lebensraum.

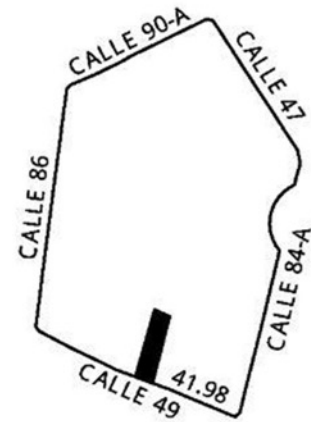
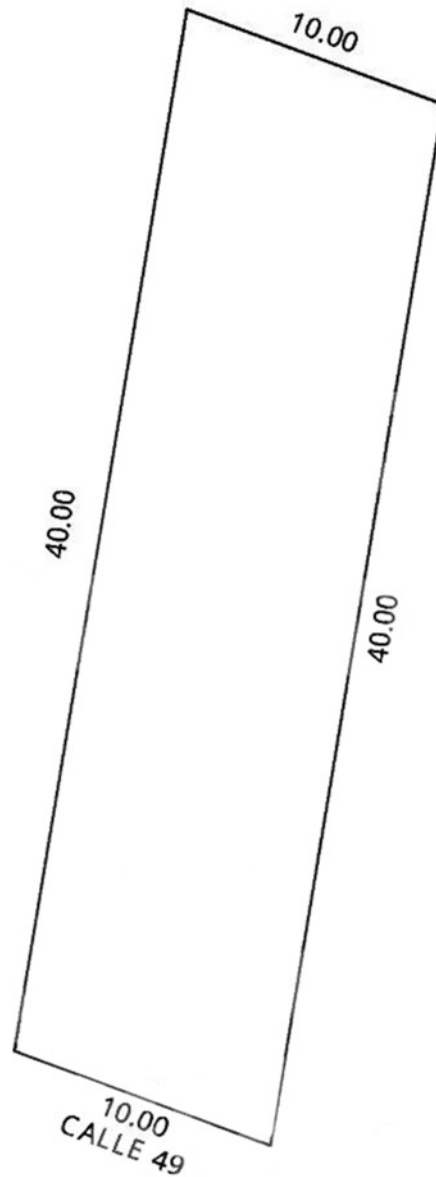
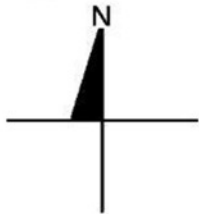
PROPERTY LOCATION



Grundriss Plan



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

Bildergalerie



Kontakt

Vielen Dank für Ihr Interesse an dieser Immobilie! Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren einen privaten Besichtigungstermin.

René Jeremias

☎ Telefon/WhatsApp: +52 (999) 381 6286

☎ VoIP Deutschland: +49 (30) 6293 8046

✉ E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Jörg Rösener

☎ Telefon/WhatsApp: +52 (999) 242 7749

✉ E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Eigentümers. Yucatan Property Scouts ist um Richtigkeit bemüht, übernimmt jedoch keine Gewähr für Vollständigkeit, Fehler oder Preisänderungen.