

LA CASA DEL JAGUAR – ERFOLGREICHES VERMIETUNGSOBJEKT MIT GROSSEM POOL IM BARRIO DE SANTIAGO

Yucatán | Mérida | Centro | Barrio Mágico



zu verkaufen | 7,900,000 MXN

Objektnummer | YPS-02-0246

Auf einen Blick

- **Immobilientyp:** Restauriertes und vollständig renoviertes Wohnhaus im Kolonialstil
- **Lage:** Barrio de Santiago, Mérida Centro, Yucatán
- **Grundstück:** 304 m²
- **Wohnfläche:** 194 m²
- **Schlafzimmer:** 3
- **Badezimmer:** 2 Vollbäder | 1 Gäste-WC
- **Etagen:** 1
- **Parken:** Parkmöglichkeiten vor dem Haus an der Straße
- **Möblierung:** Vollständig möbliert (auf Wunsch auch unmöbliert erhältlich)
- **Pool:** Großer gefilterter Swimmingpool mit traditionellem Chukum-Finish
- **Aktuelle Nutzung:** Privathaus und erfolgreiches Vermietungsobjekt
- **Zustand:** Vollständig renoviert und sofort bezugsfertig

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Highlights

- **ERSTKLASSIGE LAGE** im begehrten Barrio de Santiago
- **NACHWEISLICH ERFOLGREICHES VERMIETUNGSGESCHÄFT** (Airbnb-Bewertung: 4,91/5 | Booking.com-Bewertung: 9,1/10)
- **VOLLSTÄNDIG MÖBLIERT UND SCHLÜSSELFERTIG**
- **EBENERDIGE BAUWEISE OHNE TREPPEN**
- **GROSSER 4 x 8 M CHUKUM-POOL MIT FILTERANLAGE**
- **ATTRAKTIVER, PFLEGELEICHTER GARTEN**
- **MODERNE KÜCHE** mit hochwertigen Elektrogeräten und Quarzarbeitsplatten
- **GROSSZÜGIGE MASTER-SUITE** mit Ankleidezimmer, Arbeitsbereich und direktem Gartenzugang
- **WUNDERSCHÖNE PASTAFLIESENBÖDEN** im gesamten Haus

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Wohnlagen des historischen Zentrums von Mérida gelegen, verbindet La Casa del Jaguar authentischen kolonialen Charme mit modernem Wohnkomfort und einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit. Die Immobilie wird derzeit äußerst erfolgreich als Ferienunterkunft betrieben und verfügt über hervorragende Gästebewertungen von 4,91 von 5 Punkten auf Airbnb sowie 9,1 von 10 Punkten auf Booking.com.

Das Haus überzeugt durch einen durchdachten, ebenerdigen Grundriss, der helle Wohnbereiche mit den grünen Außenflächen verbindet. Wunderschöne Pasta-Fliesen, farbenfrohe Wandgemälde und sorgfältig ausgewählte Materialien schaffen eine entspannte Atmosphäre, die von den üppigen Landschaften der Halbinsel Yucatán inspiriert ist.

Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer, darunter eine großzügige Master-Suite mit maßgefertigter Holzeinbauwand, integriertem Arbeitsbereich, Ankleidezimmer, großem Badezimmer mit Doppelwaschbecken sowie direktem Zugang zum Garten. Zwei weitere Gästezimmer teilen sich ein geräumiges Badezimmer und sind jeweils mit Kleiderschränken und Schreibtischen ausgestattet.

Die voll ausgestattete Küche bietet maßgefertigte Schränke aus Parota-Holz, Quarzarbeitsplatten, hochwertige Elektrogeräte, Weinkühlschrank, Mikrowelle, Backofen, Kochfeld sowie moderne Edelstahlaraturen. Der helle Wohn- und Essbereich öffnet sich zum Garten und schafft den idealen Rahmen zum Entspannen oder für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Im Außenbereich erwartet Sie ein geschmackvoll angelegter und dennoch pflegeleichter Garten mit einem beeindruckenden, 4 x 8 Meter großen Chukum-Pool. Eine Sonnenterrasse mit Liegen sowie eine überdachte Terrasse laden dazu ein, das ganzjährig angenehme Klima Méridas in vollen Zügen zu genießen.

Ob als dauerhafter Wohnsitz, Feriendomizil oder renditestarke Kapitalanlage – La Casa del Jaguar bietet eine seltene Kombination aus hervorragender Lage, Charakter, Komfort und nachweislich erfolgreicher Vermietungshistorie.

📍 Vereinbaren Sie noch heute Ihre persönliche Besichtigung!

Grundriss & Ausstattung

INNENBEREICH

- Empfangs- und Wohnbereich
- Esszimmer
- Voll ausgestattete moderne Küche mit maßgefertigten Parota-Holzschränken und Quarzarbeitsplatten
- Schlafzimmer 1 mit Kleiderschrank, Schreibtisch und Sitzecke
- Schlafzimmer 2 mit Kleiderschrank und Schreibtisch
- Großzügiges Gemeinschaftsbad für Schlafzimmer 1 und 2
- Master-Schlafzimmer mit maßgefertigter Einbauwand, Arbeitsbereich, Ankleidezimmer und eigenem Badezimmer
- Innenliegender Lichtgarten zur natürlichen Belichtung der angrenzenden Räume
- Großzügiger, geschlossener Loungebereich mit Essplatz für sechs Personen und Zugang zum Garten
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner

AUSSENBEREICH

- Vollständig eingefriedeter und privater Außenbereich mit dekorativen Bambus- und Natursteinelementen
- Attraktiv angelegter, pflegeleichter Garten
- Großer gefilterter 4 x 8 m Chukum-Pool
- Sonnendeck mit Liegestühlen
- Überdachte Terrasse mit Blick auf Pool und Garten
- Gäste-WC für den Außenbereich

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Klimaanlage und Deckenventilatoren im gesamten Haus
- Farbenfrohe Pasta-Fliesenböden
- Dekorative Wandmalereien im tropischen Dschungelstil
- Warmwasserboiler
- Highspeed-Internetanschluss von Telmex
- Jalousien und Vorhänge im gesamten Haus
- Parkmöglichkeiten an der Straße

Standort

Im Herzen des beliebten Barrio de Santiago gelegen, bietet diese Immobilie ein authentisches Lebensgefühl in einem der attraktivsten und lebendigsten historischen Viertel Méridas. Mit seinen farbenfrohen Fassaden, liebevoll restaurierten Kolonialhäusern und seiner einladenden Atmosphäre zählt Santiago zu den gefragtesten Wohnlagen der Stadt – sowohl bei Einheimischen als auch bei internationalen Immobilienkäufern.

Das Zentrum des Viertels bildet der Santiago-Park, ein lebendiger Treffpunkt mit traditionellen Marktständen, lokalen Geschäften, Cafés und der historischen Kirche Santiago Apóstol. Regelmäßig finden hier kulturelle Veranstaltungen, Live-Musik und gemeinschaftliche Aktivitäten statt, die den besonderen Charakter des Viertels prägen.

Von La Casa del Jaguar aus erreichen Sie bequem die wichtigsten Sehenswürdigkeiten Méridas, darunter die Plaza Grande, Santa Lucía, Museen, Kunstgalerien, Theater, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Die fußgängerfreundlichen Straßen, das starke Gemeinschaftsgefühl und die zentrale Lage machen Santiago zu einer der begehrtesten Adressen für dauerhaftes Wohnen, saisonale Aufenthalte und Ferienvermietungen.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Parque de Santiago | 600 m (0.37 mi)
- Súper Akí (Supermarkt) | 600 m (0.37 mi)
- Zoo Mérida (Eingang) | 900 m (0.56 mi)
- Mérida English Library (MEL) | 1.0 km (0.62 mi)
- Parque de Santa Lucia | 1.3 km (0.8 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.5 km (0.93 mi)
- Internationaler Flughafen Mérida | 6.5 km (4.0 mi)

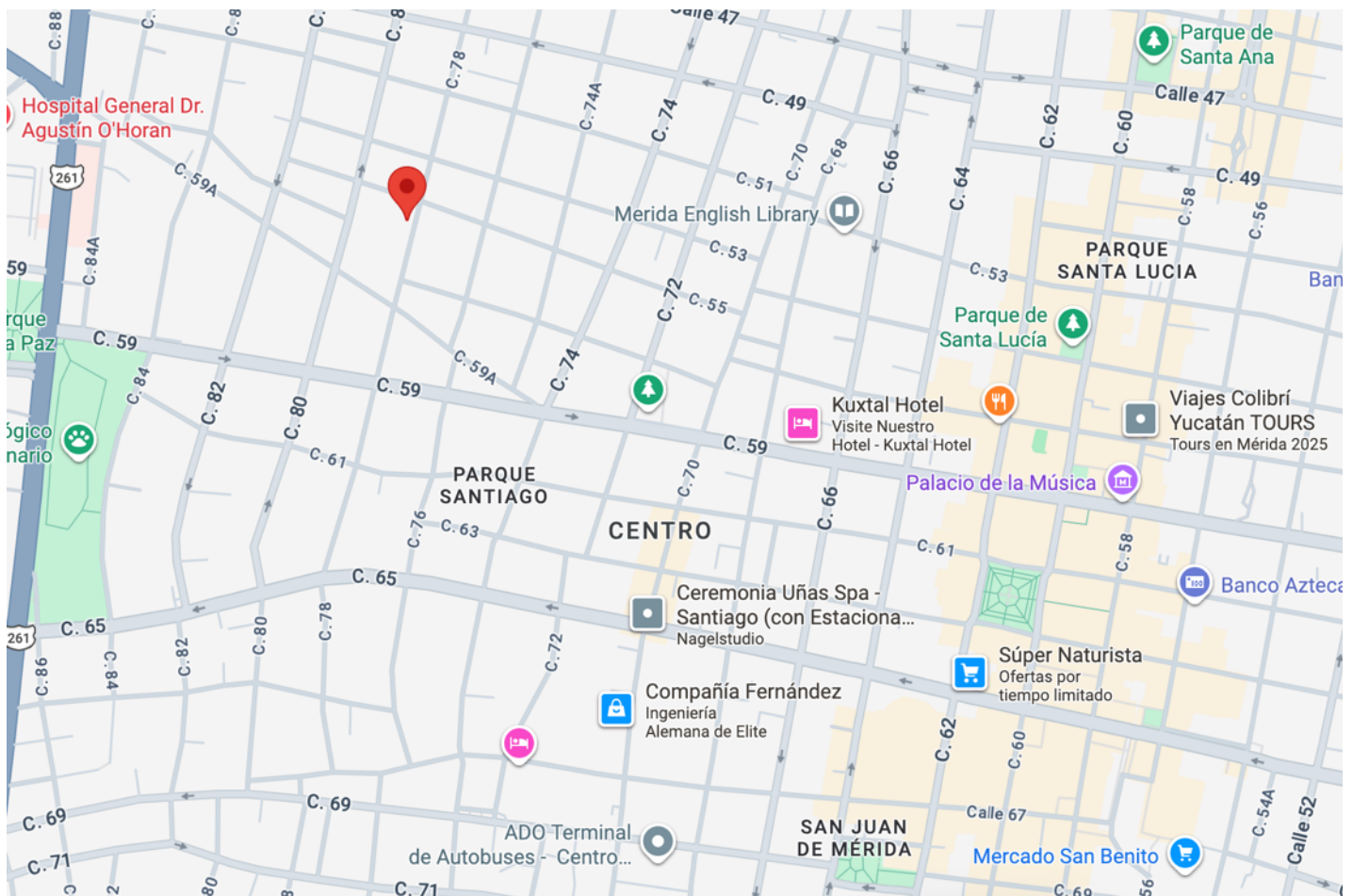


MÉRIDA

Mérida, die Hauptstadt des Bundesstaates Yucatán, blickt auf eine lange Geschichte zurück, die bis zur Maya-Zivilisation reicht. Die Stadt wurde 1542 von dem spanischen Konquistador Francisco de Montejo gegründet. Das historische Stadtzentrum mit seinen eindrucksvollen Kolonialbauten und dem Boulevard Paseo de Montejo – angelegt während des wirtschaftlichen Aufschwungs im späten 19. Jahrhundert – prägt bis heute das Stadtbild und verleihen Mérida seinen besonderen Charakter. Als kulturelles Zentrum der Region gilt die Stadt zudem als idealer Ausgangspunkt zur Erkundung bedeutender Maya-Stätten wie Chichén Itzá und Uxmal.

Heute präsentiert sich Mérida als moderne, sichere Stadt mit hoher Lebensqualität. Sie zählt zu den sichersten Städten Mexikos und zieht Menschen aus aller Welt an, die das angenehme Klima, die entspannte Lebensweise und das exzellente Gesundheitssystem schätzen. Ein vielfältiges kulturelles Angebot mit Museen, Theatern und Kinos, eine lebendige Gastronomieszene sowie moderne Einkaufszentren wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida ergänzen das urbane Leben. Mérida verbindet historische Tiefe mit zeitgemäßer Infrastruktur und bietet einen außergewöhnlich attraktiven Lebensraum.

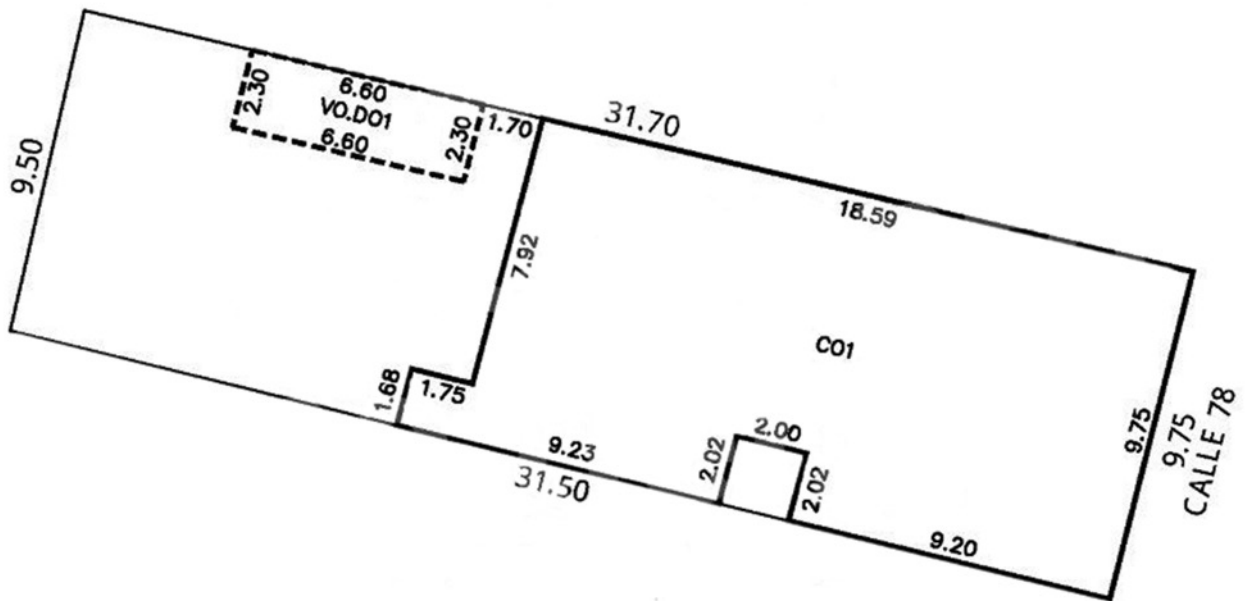
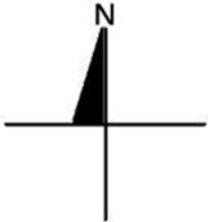
PROPERTY LOCATION



Grundriss Plan



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Bildergalerie



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Kontakt

Vielen Dank für Ihr Interesse an dieser Immobilie! Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren einen privaten Besichtigungstermin.

René Jeremias

☎ Telefon/WhatsApp: +52 (999) 381 6286

☎ VoIP Deutschland: +49 (30) 6293 8046

✉ E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Jörg Rösener

☎ Telefon/WhatsApp: +52 (999) 242 7749

✉ E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Eigentümers. Yucatan Property Scouts ist um Richtigkeit bemüht, übernimmt jedoch keine Gewähr für Vollständigkeit, Fehler oder Preisänderungen.