

CASA SANTIAGO – NUEVA CASA ESTILO CHUKUM CON PISCINA FILTRADA EN MÉRIDA CENTRO



Yucatán | Mérida | Centro | Barrio Mágico



en venta | 4,700,000 MXN

Código de la Propiedad | YPS-02-0242

A primera vista

- **Ubicación:** Zona ampliada del barrio de Santiago, Mérida Centro, Yucatán
- **Terreno:** 111.7 m² (1,102 ft²)
- **Construcción:** 114.8 m² (1,236 ft²)
- **Recámaras:** 2
- **Baños:** 2 completos | 1 medio baño
- **Niveles:** 2
- **Año de construcción:** 2025
- **Estilo:** Casa contemporánea con fachada colonial
- **Estacionamiento:** Estacionamiento en la calle
- **Estado:** Nueva – primera ocupación
- **Uso ideal:** Residencia privada o inversión para renta vacacional (Airbnb, boutique rental, etc.)

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Destacados

- NUEVA – PRIMERA OCUPACIÓN
- UBICACIÓN TRANQUILA EN LA ZONA AMPLIADA DE SANTIAGO
- IDEAL COMO PROPIEDAD PARA RENTAS VACACIONALES (AIRBNB, ETC.)
- ACOGEDORES ACABADOS DE CHUKUM DE BAJO MANTENIMIENTO EN TODA LA CASA
- JARDÍN CENTRAL DE BAJO MANTENIMIENTO CON PISCINA FILTRADA
- UNA RECÁMARA EN PLANTA BAJA CON BAÑO PRIVADO
- CARPINTERÍA PERSONALIZADA EN CAOBA Y CEDRO

Descripción de la Propiedad

Casa Santiago es una residencia completamente nueva que combina materiales naturales cálidos, confort moderno y un estilo de vida práctico de bajo mantenimiento en una de las zonas más atractivas del área ampliada de Santiago en Mérida.

Detrás de su encantadora fachada de estilo colonial, la propiedad revela interiores acogedores con acabados de Chukum amarillo cálido, pisos modernos, tragaluces y texturas naturales cuidadosamente seleccionadas que crean un ambiente relajado y confortable.

La parte frontal de la casa cuenta con una agradable sala y comedor conectados a una moderna cocina equipada con carpintería de madera, cubiertas de granito natural, barra desayunadora, fregadero de acero inoxidable Muzens y parrilla de inducción magnética RCA.

En el corazón de la propiedad se encuentra un tranquilo jardín central con piscina filtrada acabada en Chukum, creando un oasis privado que conecta naturalmente las áreas sociales con la sección de recámaras.

La sección posterior tipo casita ofrece excelente privacidad y flexibilidad. Una recámara con baño privado se encuentra convenientemente en la planta baja, mientras que la amplia recámara principal ocupa la planta alta e incluye su propio baño moderno.

La casa ha sido equipada cuidadosamente con materiales y acabados de calidad, incluyendo iluminación LED, ventiladores de techo, carpintería personalizada en caoba y cedro, accesorios premium Urrea/Rugo, muebles sanitarios Interceramic y KOHLER, biodigestores y tinacos Rotoplas, así como calentador eléctrico Calorex.

Gracias a su distribución práctica, configuración independiente de recámaras y acabados de bajo mantenimiento, Casa Santiago es ideal como elegante propiedad Airbnb o residencia lock-and-leave en Mérida Centro.

📍 ¡Agenda hoy mismo tu visita privada!

Distribución y Amenidades

ÁREA FRONTAL

- Fachada frontal estilo colonial
- Sala / cuarto familiar flexible
- Comedor
- Cocina con carpintería de madera, cubiertas de granito natural, barra desayunadora, fregadero de acero inoxidable Muzens y parrilla de inducción magnética RCA

ÁREA EXTERIOR

- Terraza
- Jardín central de bajo mantenimiento
- Piscina con acabado Chukum

SECCIÓN DE RECÁMARAS (Casita)

- Medio baño para área social/externo
- Cuarto de máquinas / bodega
- Planta baja: Recámara con baño privado
- Planta alta: Recámara principal con baño privado y vistas al jardín

Ubicación

Ubicada en el límite del codiciado barrio de Santiago, Casa Santiago disfruta del encanto y estilo de vida de Santiago, ofreciendo al mismo tiempo un ambiente ligeramente más tranquilo y residencial, justo fuera de las zonas más concurridas del Centro.

Esta ubicación estratégica permite a residentes y visitantes disfrutar de fácil acceso al vibrante centro histórico de Mérida, mientras mantiene un entorno cotidiano más tranquilo, una combinación cada vez más buscada tanto por propietarios como por huéspedes de rentas vacacionales.

A pocos minutos se encuentra el icónico Parque de Santiago, uno de los puntos de encuentro más apreciados de Mérida Centro, conocido por su mercado tradicional, restaurantes locales, eventos comunitarios y auténtico ambiente de barrio. La zona es altamente caminable y ofrece acceso conveniente a supermercados y transporte público.

Gracias a su ubicación céntrica pero tranquila y a la fuerte demanda de rentas vacacionales, la zona ampliada de Santiago continúa atrayendo tanto a compradores internacionales como a inversionistas que buscan una auténtica experiencia de vida en Mérida con excelente potencial de rentabilidad.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Terminal de Autobuses ADO Centro Histórico | 700 m (0.44 mi)
- Súper Akí (Supermercado) | 800 m (0.5 mi)
- Parque de San Sebastián | 950 m (0.6 mi)
- Parque de Santiago | 1.1 km (0.68 mi)
- Zoológico de Mérida (entrada) | 1.2 km (0.75 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.5 km (0.93 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 5.4 km (3.6 mi)

MÉRIDA

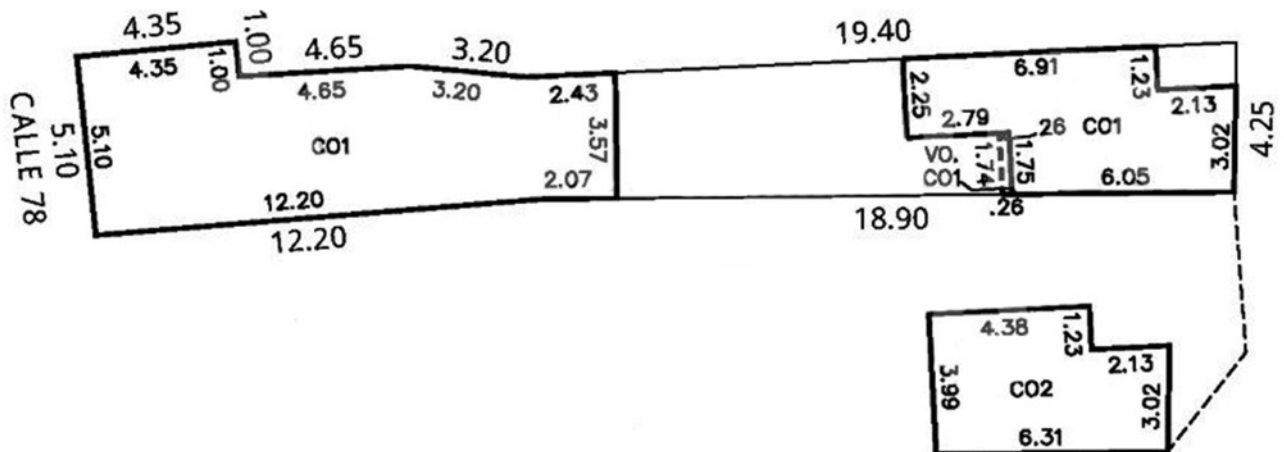
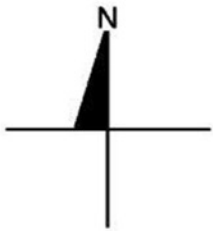
Mérida, capital del estado de Yucatán, tiene una historia que se remonta a la antigua civilización maya y fue fundada en 1542 por el conquistador español Francisco de Montejo. Su centro histórico alberga magníficos edificios coloniales y bulevares, incluido el emblemático Paseo de Montejo, reflejo de la riqueza y el encanto de su pasado. Como puerta de entrada al mundo maya, Mérida atrae visitantes a sitios cercanos como Chichén Itzá y Uxmal, mientras ofrece a sus residentes un estilo de vida moderno, seguro y dinámico.

Reconocida por su alta calidad de vida, Mérida atrae a residentes de todo el mundo, incluidos expatriados norteamericanos, gracias a su excelente sistema de salud, clima favorable y comunidad acogedora. La ciudad ofrece una rica vida cultural con museos, teatros y cines, así como alta gastronomía, boutiques, modernos centros comerciales como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida, y conocidas cadenas comerciales norteamericanas. Mérida combina historia, cultura y confort, convirtiéndose en un lugar ideal para vivir, trabajar y disfrutar.

Plano de Planta I



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Plano de Planta II



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



PA / Upper level



PB / Ground floor

1. Acceso y Estancia / Access and Family Room
2. Comedor / Dining room
3. Cocina / Kitchen
4. Patio y alberca / Patio & pool
5. Baño de visitas / Guest bathroom
6. Habitación secundaria / Bedroom
7. Baño privado / Private bathroom
8. Habitación principal / Master bedroom
9. Baño privado / Private bedroom

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imágenes



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Contacto

Gracias por su interés en esta propiedad. Estaremos encantados de brindarle más información o de agendar una visita privada a su conveniencia. No dude en ponerse en contacto con nosotros:

René Jeremias

☎ Tel./WhatsApp: +52 (999) 381 6286

☎ VoIP Alemania: +49 (30) 6293 8046

✉ Email: rene.jeremias@yps.mx

Jörg Rösener

☎ Tel./WhatsApp: +52 (999) 242 7749

✉ Email: jorg.rosener@yps.mx

Descargo de Responsabilidad: Toda la información ha sido proporcionada por el propietario. Yucatán Property Scouts procura garantizar la exactitud de la misma, pero no se hace responsable de errores, omisiones o modificaciones de precio y tipo de cambio sin previo aviso.