

CASA SANTIAGO – NEUES HAUS IM CHUKUM-STIL MIT POOL IN MÉRIDA CENTRO

Yucatán | Mérida | Centro | Barrio Mágico



zu verkaufen | 4,700,000 MXN

Objektnummer | YPS-02-0242

Auf einen Blick

- **Lage:** Erweiterte Santiago Nachbarschaft, Mérida Centro, Yucatán
- **Grundstück:** 111,7 m² (1.102 ft²)
- **Konstruktion:** 114,8 m² (1.236 ft²)
- **Schlafzimmer:** 2
- **Badezimmer:** 2 Vollbäder | 1 Gäste-WC
- **Etagen:** 2
- **Baujahr:** 2025
- **Stil:** Modernes Haus mit kolonialer Fassade
- **Parken:** Parkmöglichkeiten vor dem Haus an der Straße
- **Zustand:** Neubau – Erstbezug
- **Ideale Nutzung:** Privater Wohnsitz oder Investition für Kurzzeitvermietung (Airbnb, Boutique-Rental etc.)

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Highlights

- NEUBAU – ERSTBEZUG
- RUHIGE LAGE IN DER ERWEITERTEN SANTIAGO-NACHBARSCHAFT
- IDEAL ALS FERIENVERMIETUNG (AIRBNB ETC.)
- GEMÜTLICHE UND PFLEGELEICHTE CHUKUM-OBERFLÄCHEN IM GESAMTEN HAUS
- PFLEGELEICHTER ZENTRALER GARTEN MIT FILTERPOOL
- EIN SCHLAFZIMMER IM ERDGESCHOSS MIT EN-SUITE-BADEZIMMER
- MASSGEFERTIGTE HOLZARBEITEN AUS MAHAGONI UND ZEDER

Objektbeschreibung

Das brandneue Casa Santiago vereint warme Naturmaterialien mit modernem Komfort in einer attraktiven Lage am Rande der begehrten Santiago-Nachbarschaft.

Hinter der charmanten kolonialen Fassade eröffnet sich ein einladendes Interieur mit warmen Chukum-Oberflächen in sanften Gelbtönen, modernen Bodenbelägen, Oberlichtern und sorgfältig ausgewählten natürlichen Materialien, die eine entspannte und gemütliche Wohnatmosphäre schaffen.

Der vordere Bereich des Hauses umfasst einen offenen Wohn- und Essbereich mit angeschlossener moderner Küche. Diese verfügt über maßgefertigte Holzschränke, Arbeitsflächen aus Naturgranit, eine Frühstücksbar, ein Edelstahlspülbecken von Muzens sowie ein magnetisches Induktionskochfeld von RCA.

Im Herzen der Immobilie befindet sich ein ruhiger zentraler Garten mit gefiltertem Swimmingpool im Chukum-Finish, der als private Oase dient und die Wohnbereiche harmonisch mit dem Schlaftrakt verbindet.

Der rückwärtige Schlafbereich im Casita-Stil bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und Flexibilität. Ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer befindet sich komfortabel im Erdgeschoss, während die großzügige Master-Suite das Obergeschoss einnimmt und ebenfalls über ein modernes En-Suite-Badezimmer verfügt.

Die Ausstattung des Hauses umfasst unter anderem LED-Beleuchtung, Deckenventilatoren, maßgefertigte Holzarbeiten aus Mahagoni und Zeder, hochwertige Armaturen von Urrea/Rugo, Sanitäranlagen von InterCeramic und KOHLER, Rotoplas-Biodigester und Wassertanks sowie einen elektrischen Warmwasserboiler von Calorex.

Dank des praktischen Grundrisses, der separaten Schlafzimmernaufteilung und der pflegeleichten Ausstattung eignet sich Casa Santiago hervorragend als stilvolle Airbnb-Immobilie oder als sogenannte „Lock-and-Leave“-Residenz im Herzen von Mérida Centro.

📍 Vereinbaren Sie noch heute Ihre persönliche Besichtigung!

Grundriss & Ausstattung

VORDERER BEREICH

- Fassade im Kolonialstil
- Flexibles Wohn-/Familienzimmer
- Esszimmer
- Küche mit Holzschränken, Naturgranit-Arbeitsplatten, Frühstücksbar, Muzens-Edelstahlspüle und RCA-Induktionskochfeld

AUSSENBEREICH

- Terrasse
- Pflegeleichter zentraler Garten
- Swimmingpool mit Chukum-Finish

SCHLAFBEREICH (Casita)

- Gäste-WC für Außen-/Sozialbereich
- Technik-/Abstellraum
- Erdgeschoss: Schlafzimmer mit En-Suite-Badezimmer
- Obergeschoss: Master-Schlafzimmer mit En-Suite-Badezimmer und Gartenblick

Standort

Casa Santiago befindet sich an der Grenze zur äußerst beliebten Santiago-Nachbarschaft und verbindet den Charme und Lebensstil Santiagos mit einer etwas ruhigeren und stärker wohnorientierten Atmosphäre außerhalb der belebtesten Bereiche des Centro.

Diese strategische Lage ermöglicht Bewohnern und Gästen einen schnellen Zugang zum lebendigen historischen Zentrum von Mérida und gleichzeitig ein ruhigeres Alltagsumfeld – eine Kombination, die sowohl bei Eigennutzern als auch bei Feriengästen zunehmend gefragt ist.

Nur wenige Minuten entfernt liegt der ikonische Parque de Santiago, einer der beliebtesten Treffpunkte in Mérida Centro, bekannt für seinen traditionellen Markt, lokale Restaurants, kulturelle Veranstaltungen und die authentische Nachbarschafts Atmosphäre. Die Gegend ist hervorragend zu Fuß erkundbar und bietet bequemen Zugang zu Supermärkten und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Dank der zentralen und dennoch ruhigen Lage sowie der hohen Nachfrage nach Ferienvermietungen zieht die erweiterte Santiago-Gegend weiterhin internationale Käufer und Investoren an, die authentisches Leben in Mérida mit ausgezeichnetem Vermietungspotenzial suchen.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

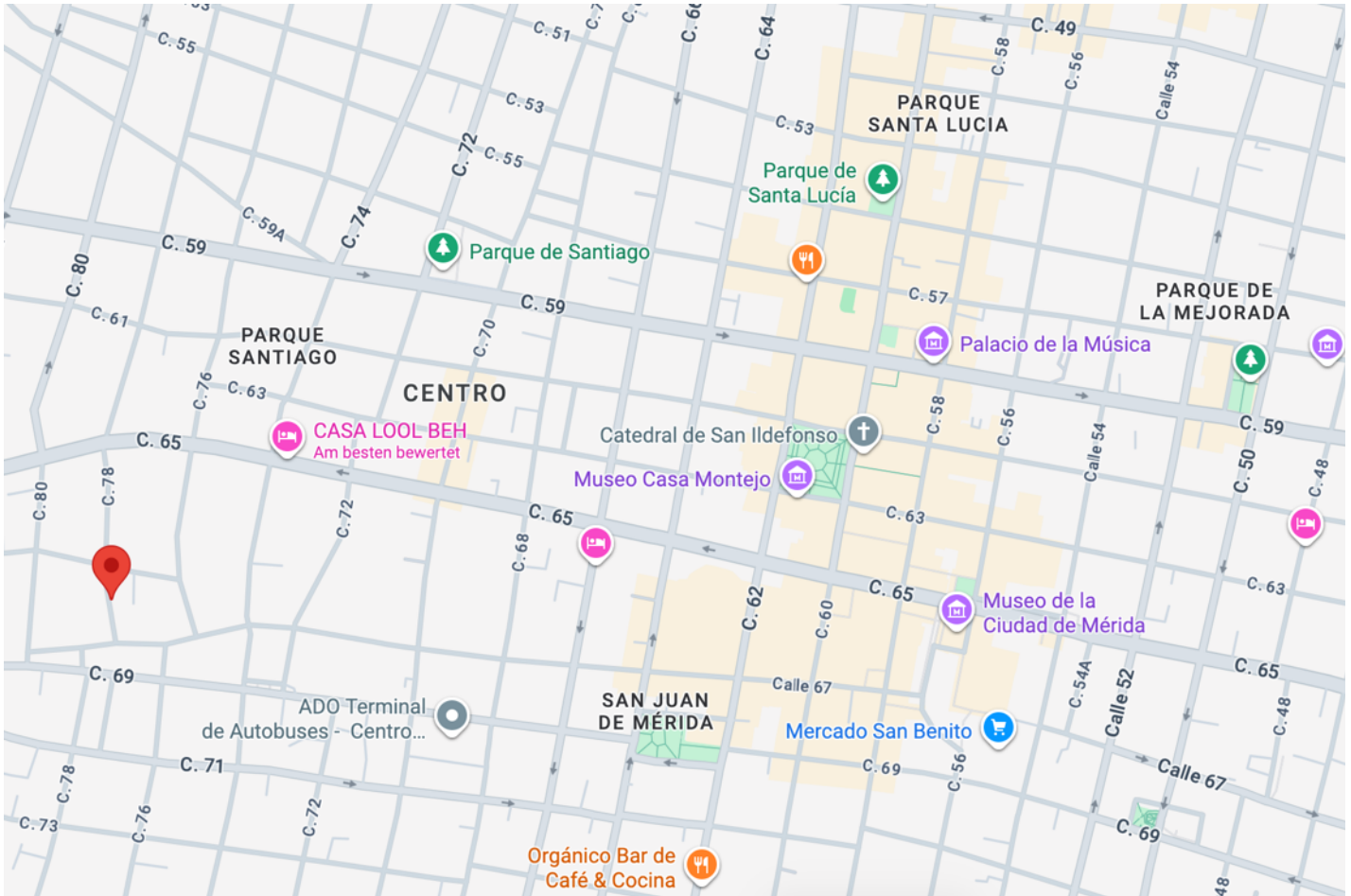
- ADO Busbahnhof Centro Histórico | 700 m (0.44 mi)
- Súper Akí (Supermarkt) | 800 m (0.5 mi)
- Parque de San Sebastián | 950 m (0.6 mi)
- Parque de Santiago | 1.1 km (0.68 mi)
- Mérida Zoo (Eingang) | 1.2 km (0.75 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.5 km (0.93 mi)
- Internationaler Flughafen Mérida | 5.4 km (3.6 mi)

MÉRIDA

Mérida, die Hauptstadt des Bundesstaates Yucatán, blickt auf eine lange Geschichte zurück, die bis zur Maya-Zivilisation reicht. Die Stadt wurde 1542 von dem spanischen Konquistador Francisco de Montejo gegründet. Das historische Stadtzentrum mit seinen eindrucksvollen Kolonialbauten und dem Boulevard Paseo de Montejo – angelegt während des wirtschaftlichen Aufschwungs im späten 19. Jahrhundert – prägt bis heute das Stadtbild und verleihen Mérida seinen besonderen Charakter. Als kulturelles Zentrum der Region gilt die Stadt zudem als idealer Ausgangspunkt zur Erkundung bedeutender Maya-Stätten wie Chichén Itzá und Uxmal.

Heute präsentiert sich Mérida als moderne, sichere Stadt mit hoher Lebensqualität. Sie zählt zu den sichersten Städten Mexikos und zieht Menschen aus aller Welt an, die das angenehme Klima, die entspannte Lebensweise und das exzellente Gesundheitssystem schätzen. Ein vielfältiges kulturelles Angebot mit Museen, Theatern und Kinos, eine lebendige Gastronomieszene sowie moderne Einkaufszentren wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida ergänzen das urbane Leben. Mérida verbindet historische Tiefe mit zeitgemäßer Infrastruktur und bietet einen außergewöhnlich attraktiven Lebensraum.

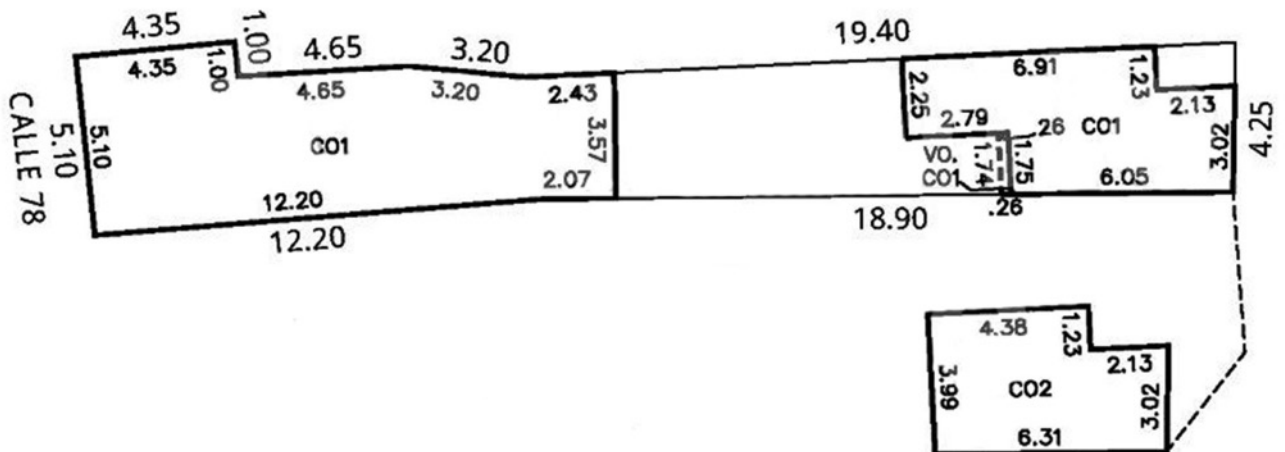
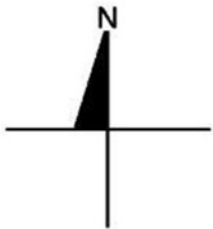
PROPERTY LOCATION



Grundriss Plan I



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Grundriss Plan II



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



PA / Upper level



PB / Ground floor

1. Acceso y Estancia / Access and Family Room
2. Comedor / Dining room
3. Cocina / Kitchen
4. Patio y alberca / Patio & pool
5. Baño de visitas / Guest bathroom
6. Habitación secundaria / Bedroom
7. Baño privado / Private bathroom
8. Habitación principal / Master bedroom
9. Baño privado / Private bedroom

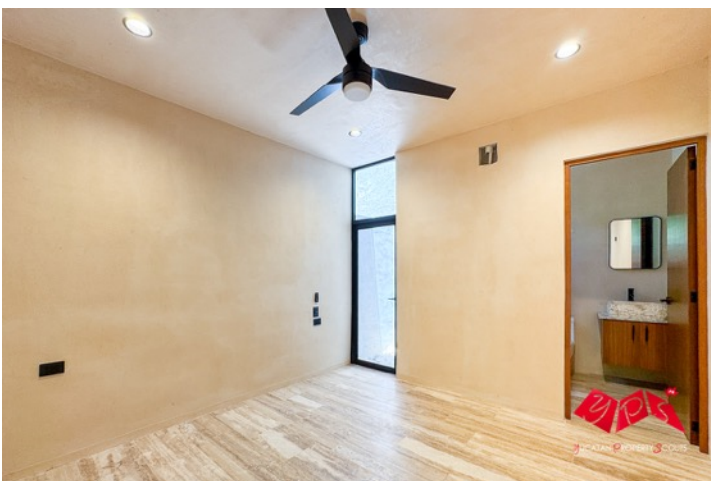
Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Bildergalerie



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Kontakt

Vielen Dank für Ihr Interesse an dieser Immobilie! Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren einen privaten Besichtigungstermin.

René Jeremias

☎ Telefon/WhatsApp: +52 (999) 381 6286

☎ VoIP Deutschland: +49 (30) 6293 8046

✉ E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Jörg Rösener

☎ Telefon/WhatsApp: +52 (999) 242 7749

✉ E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Eigentümers. Yucatan Property Scouts ist um Richtigkeit bemüht, übernimmt jedoch keine Gewähr für Vollständigkeit, Fehler oder Preisänderungen.