

# VIDA INDEPENDIENTE EN EL CAMPO EN EL ANILLO DE CENOTES DE YUCATÁN

Yucatán | Seyé | Dzitíná



en venta | 7,300,000 MXN

Código de la Propiedad | YPS-02-0235

## A primera vista

- **Ubicación:** Dzitíná, Municipio de Seyé, Yucatán
- **Terreno:** 7.14 ha (17.64 acres)
- **Construcción:** 200 m<sup>2</sup> (2,153 ft<sup>2</sup>)
- **Recámaras:** 4
- **Baños:** 4
- **Año de construcción:** 2020
- **Energía:** Conectada a la red eléctrica pública con transformador privado + sistema solar
- **Agua:** Pozo propio
- **Estacionamiento:** Espacio disponible dentro de la propiedad
- **Propiedad:** Propiedad directa – No se requiere fideicomiso
- **Estado legal:** Documentación completa y actualizada

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: [ino@yps.mx](mailto:ino@yps.mx)  
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)

## Destacados

- **AMPLIO TERRENO DE 7 HECTÁREAS** que ofrece privacidad, tranquilidad y gran potencial de expansión
- **DOS FUENTES DE ENERGÍA INDEPENDIENTES:** conexión a la red eléctrica con transformador privado (única propiedad en la zona con esta ventaja) + sistema solar
- **UBICACIÓN EN EL FAMOSO ANILLO DE CENOTES DE YUCATÁN**, rodeado de naturaleza virgen
- **CONSTRUCCIÓN MODERNA** (2020) con aire acondicionado y ventiladores de techo
- **ENTORNO CAMPESTRE TRANQUILO** con excelente acceso por carretera pavimentada
- **POZO PRIVADO** e infraestructura completa para un estilo de vida autosuficiente
- **PROPIEDAD DIRECTA POSIBLE** – sin fideicomiso
- **ALTO POTENCIAL DE INVERSIÓN A LARGO PLAZO**

## Descripción de la Propiedad

Esta extraordinaria propiedad campestre ofrece una combinación poco común de privacidad, independencia y confort moderno, ubicada en un extenso terreno de 7.14 hectáreas en el corazón del anillo de cenotes de Yucatán. Rodeada de naturaleza, es ideal para quienes buscan un estilo de vida tranquilo en el campo sin renunciar a la infraestructura moderna.

El acceso se realiza a través de un portón de hierro enmarcado por muros de piedra natural, que conduce a un conjunto residencial armonioso donde varias construcciones se distribuyen alrededor de una piscina de tamaño completo, creando un ambiente relajado y acogedor.

Uno de los mayores atractivos es su independencia energética. La propiedad cuenta con conexión a la red eléctrica mediante un transformador privado GE (37.5 kVA), además de un potente sistema solar, ofreciendo una confiabilidad poco común en propiedades rurales.

La casa principal presenta un diseño contemporáneo tropical elevado, inspirado en arquitecturas de climas cálidos como Queensland (Australia) o Florida. En la planta alta se encuentra un amplio espacio abierto que integra cocina, comedor, sala, área de descanso y baño abierto. Grandes ventanales y una amplia terraza techada ofrecen vistas espectaculares al jardín y la piscina, además de una ventilación constante. La planta baja abierta proporciona sombra y espacio adicional de almacenamiento.

Dos casitas independientes ofrecen alojamiento cómodo para familiares o visitantes, cada una con espacio abierto que integra cocina pequeña, comedor, sala, área de descanso y baño completo. Una tercera casa de huéspedes, de mayor tamaño, incluye cocina con carpintería de madera, área luminosa con escritorios integrados, recámara privada con clósets de madera y baño en suite. Junto a la piscina, un edificio de servicio ofrece área de lavandería y almacenamiento.

El terreno circundante ofrece excelentes oportunidades de desarrollo adicional, ya sea para más residencias, alojamientos o un proyecto tipo retiro.

📍 ¡Agenda hoy mismo tu visita privada!

## Distribución y Amenidades

### CASA PRINCIPAL (PLANTA ALTA ELEVADA)

- Espacio abierto con cocina, comedor, sala y área de descanso
- Amplia terraza techada con vista a la piscina y jardines
- Baño completo abierto
- Planta baja abierta para ventilación y almacenamiento

### CASITAS I + II

- Terraza de acceso
- Espacio abierto con:
- Cocineta
- Área de comedor y sala
- Área de descanso
- Baño completo

### CASITA III

- Terraza de acceso
- Cocina con carpintería de madera
- Espacio independiente para oficina o sala con escritorios integrados
- Recámara privada con clósets de madera y baño en suite

### ÁREA DE SERVICIO

- Cuarto de lavado
- Bodega

## EXTERIOR

- Piscina de tamaño completo
- Estacionamiento dentro de la propiedad

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Pozo propio
- Conexión a red eléctrica con transformador privado
- Sistema solar

## Ubicación

La propiedad se ubica en una tranquila zona rural cerca de Dzitiná, en el municipio de Seyé, dentro del reconocido anillo de cenotes de Yucatán. La región destaca por su belleza natural y la presencia de numerosos cenotes, ideal para jardinería, vida al aire libre y un estilo de vida saludable.

A pesar de su carácter rural, cuenta con excelente acceso mediante carretera pavimentada en buen estado durante todo el año.

La ciudad de Mérida se encuentra a una distancia conveniente. Reconocida como una de las ciudades más seguras y habitables de América del Norte, ofrece un hermoso centro histórico, excelente gastronomía internacional, modernos centros comerciales, hospitales de primer nivel y una vibrante vida cultural.

### DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Dzitiná Centro | 550 m (0.34 mi)
- Acanceh Centro | 7 km (4.4 mi)
- Mérida – Estación Tren Maya Teya | 28 km (17.4 mi)
- Mérida – Periférico | 30 km (18.6 mi)
- Mérida Centro – Plaza Grande | 37 km (23 mi)
- Mérida – Aeropuerto Internacional | 51 km (31.7 mi)



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

## UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: [ino@yps.mx](mailto:ino@yps.mx)  
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)

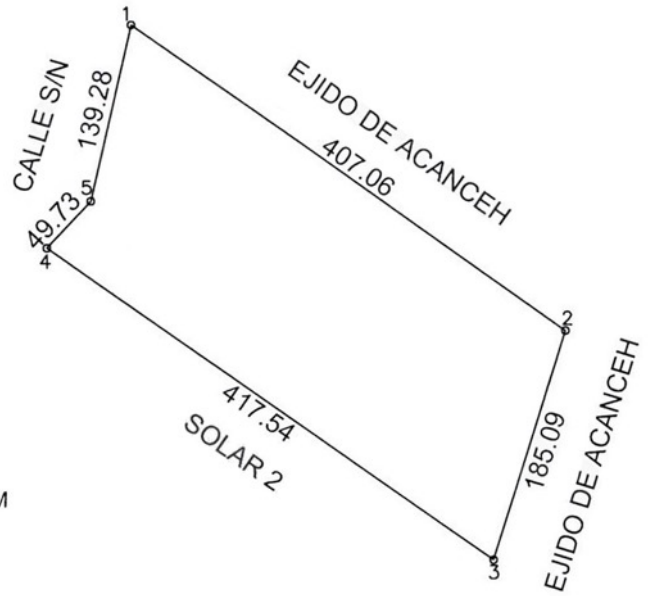
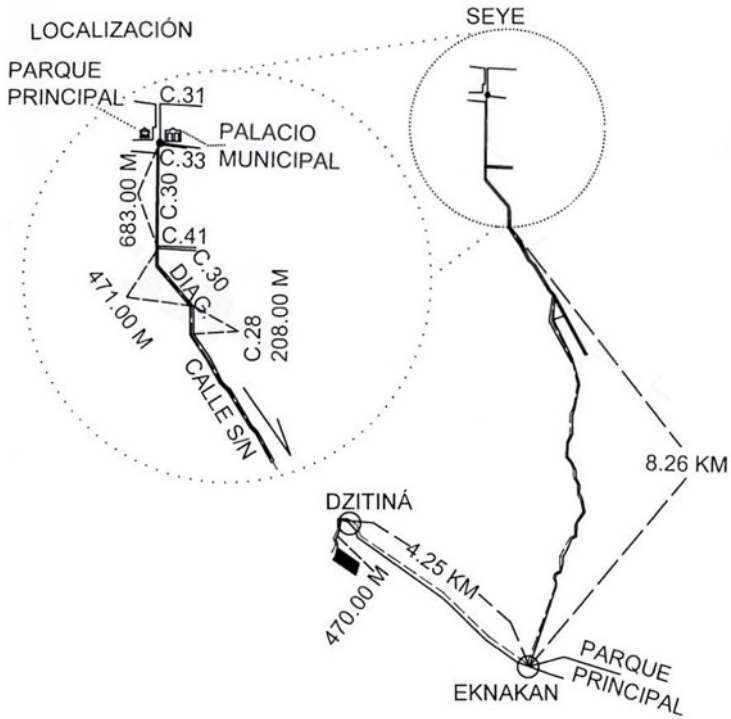
# Plano de Planta



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



## INSCRIPCIÓN



Yucatan Property Scouts

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: [ino@yps.mx](mailto:ino@yps.mx)  
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)

# Selección de imágenes



## Contacto

Gracias por su interés en esta propiedad. Estaremos encantados de brindarle más información o de agendar una visita privada a su conveniencia. No dude en ponerse en contacto con nosotros:

### René Jeremias

☎ Tel./WhatsApp: +52 (999) 381 6286

☎ VoIP Alemania: +49 (30) 6293 8046

✉ Email: rene.jeremias@yps.mx

### Jörg Rösener

☎ Tel./WhatsApp: +52 (999) 242 7749

✉ Email: jorg.rosener@yps.mx

**Descargo de Responsabilidad:** Toda la información ha sido proporcionada por el propietario. Yucatán Property Scouts procura garantizar la exactitud de la misma, pero no se hace responsable de errores, omisiones o modificaciones de precio y tipo de cambio sin previo aviso.