

HACIENDA PETAC

Histórica restaurada del siglo XVII cerca de Mérida

una PROPIEDAD PREMIUM de Yucatan Property Scouts



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



en venta | 5,500,000 USD

DESTACADAS

Código de Propiedad | YPS-02-0130

- **AUTÉNTICA HACIENDA DEL SIGLO XVII**, meticulosamente restaurada con extraordinaria atención
- **31 HECTÁREAS** de exuberantes jardines tropicales, árboles maduros, estanques y paisaje natural
- **SIETE SUITES DE LUJO**, distribuidas en varios edificios históricos bellamente restaurados
- **PRIVACIDAD EXCEPCIONAL**, a tan solo 25 minutos de Mérida y de su aeropuerto internacional
- **INFRAESTRUCTURA COMPLETA** para hospitalidad, incluyendo villa de spa, academia culinaria, capilla, ...
- **ARQUITECTURA COLONIAL Y HACENDARIA DE GRAN VALOR**, con techos de gran altura, arcos, ...
- **IDEAL COMO RESIDENCIA PRIVADA DE GRAN ESCALA, RETIRO DE LUJO, PROYECTO BOUTIQUE DE HOSPITALIDAD O DESTINO PARA EVENTOS**
- **PROPIEDAD LLAVE EN MANO**, con personal capacitado, infraestructura operativa y mobiliario de diseño único

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

PANORAMA GENERAL

- **Ubicación:** Municipio de Mérida, Yucatán, México
- **Entorno:** Propiedad campestre privada rodeada de jardines tropicales y paisaje natural
- **Superficie de terreno:** 31.25 hectáreas | 77.22 acres
- **Construcción:** 1,661 m² | 17,878 ft²
- **Recámaras / Baños:** 7 suites de lujo con baño privado
- **Origen histórico:** Hacienda ganadera del siglo XVII, posteriormente convertida en hacienda henequenera
- **Restauración:** Restauración mayor y ampliación (2001–2004)





YUCATAN PROPERTY SCOUTS

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

En el tranquilo campo al sur de Mérida se encuentra Hacienda Petac, una de las propiedades históricas más notables de la península de Yucatán.

Fundada originalmente en el siglo XVII como una estancia ganadera, la propiedad evolucionó posteriormente durante la época de auge agrícola de la región hasta convertirse en una próspera hacienda henequenera. Hoy en día, Hacienda Petac se presenta como una magnífica finca privada restaurada, donde la arquitectura histórica, los amplios jardines y las comodidades contemporáneas se combinan para crear una propiedad verdaderamente excepcional.

La hacienda se extiende sobre 31 hectáreas (77 acres) de exuberante paisaje tropical. Árboles centenarios, senderos de jardín, estanques y vestigios históricos de la época henequenera crean una atmósfera de serenidad difícil de encontrar tan cerca de Mérida.



En el corazón de la propiedad se encuentra la Casa Principal, una majestuosa construcción colonial caracterizada por sus techos altos, elegantes arcos, pisos originales de pasta y amplias terrazas que invitan al descanso y la convivencia. Los interiores, cuidadosamente restaurados, incluyen espacios de estar formales e informales, una gran biblioteca, áreas de comedor y una cocina completamente equipada ideal para recibir invitados.

A lo largo del terreno, varios edificios históricos han sido restaurados con gran sensibilidad y convertidos en residencias de huéspedes de lujo, permitiendo que familiares y visitantes disfruten de privacidad sin perder la conexión con la vida de la hacienda.

La propiedad también ofrece una impresionante gama de amenidades poco comunes en una finca privada. Un espectacular salón de juegos ocupa un antiguo edificio industrial con techos de gran altura, mientras que una villa de

YucatanPropertyScouts

Phone: +52 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

bienestar y belleza inspirada en la arquitectura tradicional maya alberga gimnasio, salas de masaje, instalaciones de hidroterapia y áreas de tratamiento en un entorno tranquilo.

Cerca de ahí se encuentra una gran piscina climatizada, situada en un entorno ajardinado y rodeada de hamacas y zonas de descanso a la sombra. Una capilla histórica bellamente restaurada, abierta también a la comunidad local, aporta un valor cultural especial y permite la celebración de bodas íntimas y ceremonias privadas.

Complementando la propiedad, se encuentra una cocina profesional de academia culinaria, completamente equipada para clases de cocina, retiros gastronómicos y eventos privados.

Aunque Hacienda Petac ha operado anteriormente como un exclusivo retiro privado que recibe únicamente a un grupo a la vez, su mayor fortaleza reside en su extraordinaria versatilidad. La propiedad puede funcionar perfectamente como:

- un extraordinario complejo residencial privado familiar
- un retiro de lujo de gran exclusividad
- un proyecto boutique de hospitalidad
- un destino para bodas y eventos
- un centro de retiros creativos o corporativos

Muy pocas propiedades combinan autenticidad histórica, calidad arquitectónica, extensión territorial y cercanía a Mérida de esta manera.

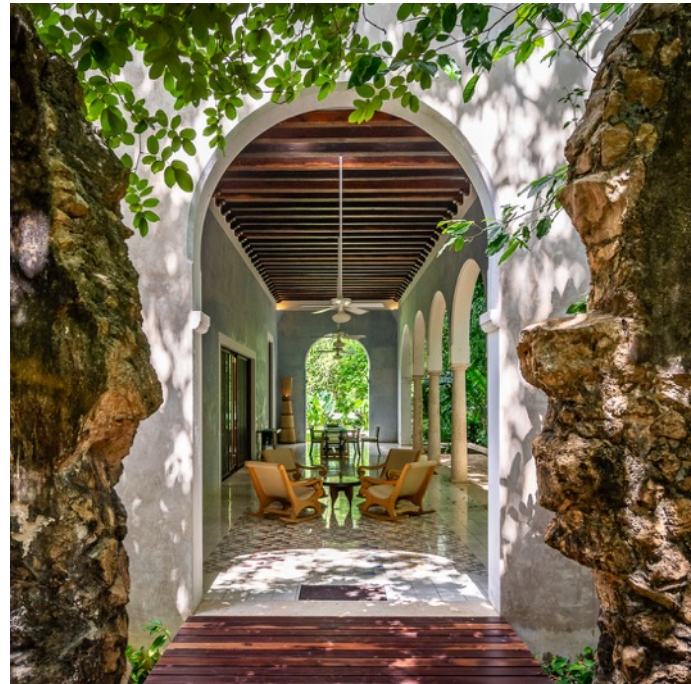
Hacienda Petac representa una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir una de las haciendas históricas más auténticas disponibles actualmente en Yucatán.

📍 Le invitamos a descubrir Hacienda Petac mediante una visita privada con cita previa.

UBICACIÓN

Hacienda Petac se encuentra en un entorno campestre tranquilo al sur de Mérida, la capital cultural y económica de la península de Yucatán.

A pesar de su extraordinaria privacidad, la propiedad está ubicada a solo 30 minutos del centro histórico de Mérida y de su aeropuerto internacional, lo que permite un acceso cómodo tanto para residentes como para visitantes internacionales.





YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Mérida es considerada una de las ciudades más seguras y con mejor calidad de vida en México. Conocida por su vibrante vida cultural, arquitectura colonial, reconocida gastronomía y excelente sistema de salud, la ciudad se ha convertido en un destino muy atractivo tanto para residentes internacionales como para viajeros.

La región que rodea Hacienda Petac ofrece una gran riqueza cultural y natural. A corta distancia se encuentran algunos de los sitios arqueológicos más importantes de la civilización maya, como Chichén Itzá, Uxmal, Mayapán y Aké. También es posible explorar pueblos coloniales encantadores, antiguas haciendas, reservas naturales con cenotes y localidades históricas como Izamal.

Las playas vírgenes del Golfo de México se encuentran aproximadamente a una hora, mientras que la reserva de flamencos de Celestún ofrece uno de los espectáculos naturales más impresionantes de la región.

Gracias a esta combinación única de tranquilidad, riqueza cultural y excelente conectividad, Hacienda Petac está perfectamente posicionada tanto como residencia privada como propiedad de destino.

DISTANCIAS DESDE LA PROPIEDAD

- Aeropuerto Internacional de Mérida – 24 km | 15 mi
- Centro de Mérida (Plaza Grande) – 25 km | 16 mi
- Estación Tren Maya Umán – 29 km | 18 mi
- Estación Tren Maya Teya – 33 km | 21 mi
- Sisal (Costa del Golfo) – 70 km | 44 mi
- Zona arqueológica de Uxmal – 85 km | 53 mi
- Aeropuerto Internacional de Cancún – 330 km | 205 mi

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

DISTRIBUCIÓN Y AMENIDADES

CASA PRINCIPAL

- Sala principal
- Comedor
- Cocina completamente equipada
- Biblioteca
- Bar completamente equipado
- Terrazas espaciosas
- Capilla privada

CASA DE HUÉSPEDES – CHU JUN Y TOH

- Recámara "Chu Jun" con cama king size y baño privado
- Recámara "Toh" con dos camas queen y baño privado
- Terraza con vistas al jardín y a la chimenea histórica

CASA DE HUÉSPEDES – LA CEIBA

- Suite con cama king size
- Área de descanso y escritorio
- Vestidor independiente
- Amplio baño circular
- Piscina privada exterior tipo dipping pool

CASA DEL MAYORDOMO

- Recámara "Pitaya" con cama queen y baño privado
- Recámara "Ciricote" con dos camas individuales y baño privado
- Gran terraza con vistas al jardín

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

CASA RAMÓN

- Master Suite "Yuya" con cama king size y baño privado
- Master Suite "Mariposa" con dos camas queen y baño privado
- Amplia sala con pantalla de cine de 80 pulgadas
- Medio baño
- Terraza con estanque
- Gran terraza para reuniones

SALÓN DE JUEGOS

Antiguo edificio de producción restaurado de manera espectacular

- Área de descanso
- Mesa de billar
- Ping-pong
- Mesa de juegos y juegos de mesa

VILLA DE BIENESTAR DE INSPIRACIÓN MAYA

- Gimnasio profesional
- Salas de masaje
- Salón de manicura
- Jacuzzi
- Cascada de agua fría
- Ducha hidro-jet exterior

INFRAESTRUCTURA EXTERIOR Y PARA EVENTOS

PISCINA

- Gran piscina climatizada situada en un entorno ajardinado
- Área de descanso con hamacas y camastros
- Baños y vestidores independientes

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

ACADEMIA CULINARIA

Cocina profesional de chef diseñada para:

- talleres culinarios
- clases de cocina
- cenas privadas
- retiros corporativos

CAPILLA HISTÓRICA

Capilla de San Antonio

Capilla histórica restaurada ideal para:

- bodas íntimas
- ceremonias privadas
- eventos culturales

La capilla permanece abierta también a la comunidad local para servicios religiosos.

JARDINES Y TERRENO

Las 31 hectáreas de la propiedad ofrecen una belleza natural extraordinaria y total privacidad.

Entre sus características destacan:

- árboles tropicales maduros y palmas
- amplias áreas ajardinadas
- estanques y fuentes
- senderos tranquilos para caminar
- vestigios históricos de la época henequenera

La gran extensión del terreno también ofrece amplias posibilidades para futuras ampliaciones o nuevos proyectos, si el futuro propietario desea desarrollar nuevas ideas.

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

CARACTERÍSTICAS GENERALES E INFRAESTRUCTURA

- Mobiliario elegante en toda la propiedad
- Conexión a la red eléctrica pública con transformadores propios
- Potente generador de emergencia para toda la propiedad con tanque de gas propano
- Paneles solares
- Aire acondicionado y ventiladores de techo
- Sistemas de agua caliente
- Pozos de agua privados con bombas
- Cisterna
- Instalaciones adicionales incluyen:
 - Edificio de lavandería y almacenamiento de blancos
 - Departamento del administrador
 - Infraestructura para personal

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

PLANO



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



PLANTA DE INTERVENCIÓN

YucatanPropertyScouts

Phone: +52 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

SELECCIÓN DE IMAGEN

Más imágenes están disponibles bajo demanda.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

CONTACTO

Le agradecemos sinceramente su interés en Hacienda Petac. Con gusto le proporcionaremos información adicional o coordinaremos una visita privada con cita previa.

René Jeremias

☎ Teléfono/WhatsApp: +52 (999) 381 6286

☎ VoIP Alemania: +49 (30) 6293 8046

✉ Email: rene.jeremias@yps.mx

Jörg Rösener

☎ Teléfono/WhatsApp: +52 (999) 242 7749

✉ Email: jorg.rosener@yps.mx

AVISO LEGAL: Toda la información ha sido proporcionada por el propietario y se considera confiable, pero no está garantizada. Yucatán Property Scouts realiza esfuerzos razonables para asegurar su exactitud; sin embargo, no se hace responsable por errores, omisiones o cambios en disponibilidad, precio o tipo de cambio sin previo aviso.

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx

Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx