

HACIENDA PETAC

Restaurierte Historische Hacienda aus dem 17. Jahrhundert

ein Yucatan Property Scouts PREMIUM ANWESEN



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



zu verkaufen | 5,500,000 USD

HIGHLIGHTS

Objektnummer | YPS-02-0130

- **AUTHENTISCHE HACIENDA AUS DEM 17. JAHRHUNDERT**, mit außergewöhnlicher Liebe zum historischen Detail restauriert
- **31 HEKTAR** (77 Acres) tropische Gärten, alter Baumbestand, Teiche und naturbelassene Landschaft
- **SIEBEN LUXURIÖSE SUITEN** verteilen sich auf mehrere sorgfältig restaurierte, historische Gebäude
- **HÖCHSTE PRIVATSPHÄRE**, nur etwa 25 Minuten von Mérida und dem intern. Flughafen entfernt
- **KOMPLETTE INFRASTRUKTUR FÜR BEHERBERGUNG UND VERANSTALTUNGEN**, inklusive Spa-Villa, Kochakademie, Kapelle und Eventbereiche
- **ARCHITEKTONISCH BEDEUTENDE KOLONIALE HACIENDA-BAUTEN** mit hohen Decken, eleganten Bögen und originalen Pasta-Fliesenböden
- **IDEAL ALS PRIVATE RESIDENZ, EXKLUSIVES RETREAT, BOUTIQUE-HOTELPROJEKT ODER VERANSTALTUNGSDESTINATION**
- **SCHLÜSSELFERTIGE IMMOBILIE**, inklusive geschultem Personal, betrieblicher Infrastruktur, etc.

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

AUF EINEN BLICK

- **Lage:** Gemeinde Mérida, Yucatán, Mexiko
- **Umgebung:** Ruhige ländliche Lage mit tropischen Gärten und weitläufigem Privatgelände
- **Grundstück:** 31,25 Hektar | 77,22 Acres
- **Bebaute Fläche:** 1.661 m² | 17.878 ft²
- **Schlaf-/Badezimmer:** 7 luxuriöse Suiten, jeweils mit privatem Bad + Event-Infrastruktur
- **Historischer Ursprung:** Rinderfarm aus dem 17. Jahrhundert, später Henequen-Plantage
- **Restaurierung:** Umfassende Restaurierung und Erweiterung zwischen 2001 und 2004



Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

OBJEKT BESCHREIBUNG

Im ruhigen ländlichen Umland südlich von Mérida befindet sich Hacienda Petac, eine der bemerkenswertesten historischen Liegenschaften der gesamten Halbinsel Yucatán.

Die Hacienda wurde ursprünglich im 17. Jahrhundert als Rinderfarm gegründet und entwickelte sich später während des landwirtschaftlichen Aufschwungs der Region zu einer bedeutenden Henequen-Plantage. Heute präsentiert sich Hacienda Petac als eindrucksvoll restauriertes privates Anwesen, das historische Architektur, großzügige Gartenanlagen und modernen Komfort auf einzigartige Weise vereint.

Das Anwesen erstreckt sich über 31 Hektar tropischer Landschaft. Jahrhundertalte Bäume, Gartenwege, Teiche sowie historische Relikte aus der Zeit der Henequen-Produktion schaffen eine außergewöhnlich ruhige und atmosphärische Umgebung – und dass nur eine kurze Fahrt von Mérida entfernt.



Im Zentrum des Anwesens befindet sich das Haupthaus, ein beeindruckendes koloniales Gebäude mit hohen Decken, eleganten Rundbögen, originalen Pasta-Fliesenböden und großzügigen Terrassen. Die sorgfältig restaurierten Innenräume umfassen repräsentative und informelle Wohnbereiche, eine Bibliothek, mehrere Essbereiche sowie eine vollständig ausgestattete Küche, die ideal für Empfänge und Veranstaltungen geeignet ist.

Über das Gelände verteilt befinden sich mehrere historische Nebengebäude, die mit großer Sensibilität restauriert und in exklusive Gästeresidenzen umgewandelt wurden. Dadurch genießen Familie und Gäste Privatsphäre, ohne auf die besondere Atmosphäre des Hacienda-Anwesens verzichten zu müssen.

Darüber hinaus bietet die Immobilie eine außergewöhnliche Auswahl an Einrichtungen. Ein spektakulärer Spielsalon

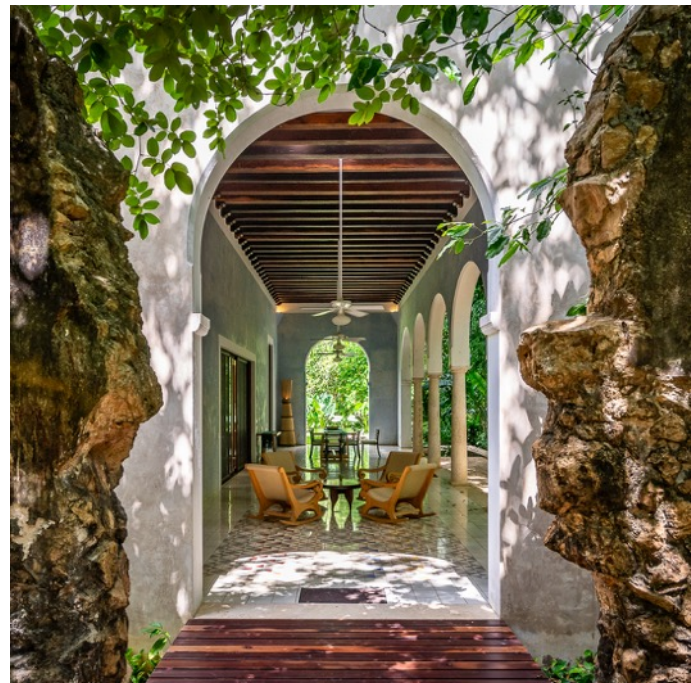
befindet sich in einem ehemaligen Produktionsgebäude mit beeindruckender Raumhöhe. Ergänzt wird das Angebot durch eine Wellness-Villa im Stil traditioneller Maya-Architektur, die über Fitnessbereich, Massageräume, Hydrotherapie-Einrichtungen und weitere Behandlungsräume verfügt.

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein großer beheizter Swimmingpool, eingebettet in eine üppige Gartenlandschaft mit Hängematten und schattigen Ruhebereichen. Eine wunderschön restaurierte historische Kapelle, die auch der lokalen Gemeinschaft offensteht, verleiht der Hacienda zusätzlich kulturelle Bedeutung und eignet sich ideal für Hochzeiten oder private Zeremonien.

Ein weiteres besonderes Element der Anlage ist die professionell ausgestattete Kochakademie, die für Kochkurse, kulinarische Workshops oder private Veranstaltungen genutzt werden kann.

Hacienda Petac wurde bisher als exklusives privates Retreat betrieben, bei dem jeweils nur eine Gruppe gleichzeitig empfangen wurde. Ihre größte Stärke liegt jedoch in der außergewöhnlichen Vielseitigkeit des Anwesens. Es eignet sich hervorragend als:

- großzügige private Familienresidenz
- exklusives Luxus-Retreat
- Boutique-Hotelprojekt
- Hochzeits- und Eventlocation
- Kreativ- oder Unternehmensretreat



Nur wenige Immobilien vereinen historische Authentizität, architektonische Qualität, große Landflächen und die Nähe zu Mérida in vergleichbarer Weise.

Hacienda Petac stellt somit eine äußerst seltene Gelegenheit dar, eine der authentischsten historischen Haciendas Yucatáns zu erwerben.

📍 Wir laden Sie herzlich ein, Hacienda Petac im Rahmen einer privaten Besichtigung nach Terminvereinbarung persönlich kennenzulernen.

LAGE

Hacienda Petac liegt in ruhiger ländlicher Umgebung südlich von Mérida, der kulturellen und wirtschaftlichen Hauptstadt der Halbinsel Yucatán.

Trotz ihrer abgeschiedenen und privaten Lage ist die Hacienda nur etwa 30 Minuten vom historischen Stadtzentrum Méridas sowie vom internationalen Flughafen entfernt, was eine hervorragende Erreichbarkeit für internationale Gäste und Eigentümer ermöglicht.

Mérida gilt als eine der sichersten Städte Mexikos und ist bekannt für ihre hohe Lebensqualität, ihre lebendige Kulturszene, ihre koloniale Architektur sowie ihre international geschätzte Gastronomie.

Die Region rund um Hacienda Petac ist reich an kulturellen und natürlichen Sehenswürdigkeiten. In kurzer Entfernung befinden sich bedeutende Maya-Stätten wie Chichén Itzá, Uxmal, Mayapán und Aké. Darüber hinaus laden charmante Kolonialstädte, historische Haciendas, Cenoten und Naturreservate zu Entdeckungen ein.

Die weitläufigen Strände des Golfs von Mexiko sind etwa eine Stunde entfernt. Besonders eindrucksvoll ist auch das Naturschutzgebiet Celestún, bekannt für seine Flamingo Kolonien.

Dank dieser Kombination aus Ruhe, Kultur und hervorragender Infrastruktur eignet sich Hacienda Petac sowohl als privater Rückzugsort als auch als Destination für internationale Gäste.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Internationaler Flughafen Mérida – 24 km | 15 mi
- Mérida Centro (Plaza Grande) – 25 km | 16 mi
- Tren-Maya-Bahnhof Umán – 29 km | 18 mi
- Tren-Maya-Bahnhof Teya – 33 km | 21 mi
- Sisal (Golfküste) – 70 km | 44 mi
- Archäologische Zone Uxmal – 85 km | 53 mi
- Internationaler Flughafen Cancún – 330 km | 205 mi



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

AUFTEILUNG & AUSSTATTUNG

HAUPTHAUS

- Großzügiger Salon
- Esszimmer
- Voll ausgestattete Küche
- Bibliothek
- Bar
- Große Terrassen
- Private Kapelle

GÄSTEHAUS – CHU JUN UND TOH

- Schlafzimmer „Chu Jun“ mit Kingsize-Bett und privatem Bad
- Schlafzimmer „Toh“ mit zwei Queen Size-Betten und privatem Bad
- Terrasse mit Blick auf den Garten und den historischen Schornstein

GÄSTEHAUS – LA CEIBA

- Suite mit Kingsize-Bett
- Wohn- und Arbeitsbereich
- Begehrter Kleiderschrank
- Großzügiges Bad
- Private kleine Außenpool-Terrasse

CASA DEL MAYORDOMO

- Schlafzimmer „Pitaya“ mit Queen Size-Bett und Bad
- Schlafzimmer „Ciricote“ mit zwei Einzelbetten und Bad
- Große Terrasse mit Gartenblick

CASA RAMÓN

- Master Suite „Yuya“ mit Kingsize-Bett
- Master Suite „Mariposa“ mit zwei Queen Size-Betten
- Großer Wohnraum mit 80-Zoll-Kinobildschirm
- Gäste-WC
- Terrasse mit Teich
- Große Veranstaltungsterrasse

SPIELSALON

Ehemaliges Produktionsgebäude mit beeindruckender Restaurierung

- Lounge-Bereich
- Billardtisch
- Tischtennis
- Spieltisch und Gesellschaftsspiele

WELLNESS-VILLA IM MAYA-STIL

- Professioneller Fitnessraum
- Massageräume
- Manikür Salón
- Jacuzzi
- Kaltwasserfall
- Hydro-Jet-Außendusche

AUSSENANLAGEN & EVENTINFRASTRUKTUR

SWIMMINGPOOL

- Großer beheizter Pool in parkähnlicher Gartenanlage
- Lounge- und Ruhebereiche
- Hängematten
- Separate Umkleiden und Badezimmer

KOCHAKADEMIE

Professionelle Chefküche für:

- Kochkurse
- kulinarische Workshops
- private Dinner
- Firmen- oder Retreatveranstaltungen

HISTORISCHE KAPELLE

Capilla de San Antonio

Restaurierte Kapelle für

- Hochzeiten
- private Zeremonien
- kulturelle Veranstaltungen

Die Kapelle steht zudem weiterhin der lokalen Gemeinde für religiöse Zwecke offen.

GÄRTEN UND GRUNDSTÜCK

Die 31 Hektar große Anlage bietet außergewöhnliche natürliche Schönheit und absolute Privatsphäre.

Besondere Merkmale:

- alter tropischer Baumbestand und Palmen
- weitläufige Gartenanlagen
- Teiche und Wasseranlagen
- ruhige Spazierwege
- historische Elemente aus der Zeit der Henequen-Produktion

Die Größe des Grundstücks eröffnet zudem umfangreiche Möglichkeiten für zukünftige Erweiterungen oder zusätzliche Projekte.

ALLGEMEINE MERKMALE & INFRASTRUKTUR

- Hochwertige Möblierung im gesamten Anwesen
- Anschluss an das öffentliche Stromnetz mit eigenen Transformatoren
- Leistungsstarker Notstromgenerator für das gesamte Anwesen
- Solaranlage
- Klimaanlage und Deckenventilatoren
- Warmwassersysteme
- Private Wasserbrunnen mit Pumpensystem
- Zisterne
- Weitere Einrichtungen:
 - Wäscherei- und Lagergebäude
 - Unterkunft für den Verwalter
 - Infrastruktur für Personal

GRUNDRISS



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



PLANTA DE INTERVENCIÓN

YucatanPropertyScouts

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

FOTO GALERIE

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

KONTAKT

Wir danken Ihnen herzlich für Ihr Interesse an unserer Hacienda Petac. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren eine private Besichtigung nach Terminabsprache.

René Jeremias

☎ Telefon/WhatsApp: +52 (999) 381 6286

☎ VoIP Deutschland: +49 (30) 6293 8046

✉ E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Jörg Rösener

☎ Telefon/WhatsApp: +52 (999) 242 7749

✉ E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

HAFTUNGSAUSSCHLUSS: Die Informationen aller unserer Angebote werden seitens der Eigentümer zur Verfügung gestellt. Yucatan Property Scouts ist bemüht, die Richtigkeit dieser Informationen zu gewährleisten, ist jedoch nicht verantwortlich für fehlende Angaben oder Fehler. Preise und Wechselkurse sind freibleibend.

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: info@yps.mx

Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx