

RESIDENCIA CON JARDÍN ENERGÉTICAMENTE INDEPENDIENTE CERCA DEL NORTE DE MÉRIDA – LUJO CON ENERGÍA SOLAR Y PISCINA INFINITA



Yucatán | Mérida | Chicxulub Pueblo | Quintas Baspul



en venta | 8,250,000 MXN

Código de la Propiedad | YPS-02-0195

A primera vista

- Ubicación: Quintas Baspul
- Terreno: 1,277 m²
- Construcción: 482 m²
- Recámaras: 3
- Baños: 3.5
- Casa de una sola planta
- Año de construcción: 2018
- Sistema solar con 16 paneles + 4 baterías
- Piscina infinita (acabado en Chukum)
- Anexo con estudio y gimnasio
- Garaje para 2 autos
- Fideicomiso transferible

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Destacados

- **INDEPENDENCIA ENERGÉTICA REAL:** 16 paneles solares con 4 baterías nuevas abastecen toda la propiedad, garantizando suministro eléctrico continuo incluso durante apagones regionales. Una ventaja poco común en Yucatán.
- **CONECTADA, PERO TRANQUILA:** A minutos de Chicxulub Pueblo, a 15–18 minutos de la zona norte de Mérida, incluyendo La Isla Mérida Cabo Norte y Altavrisa Mall, y a solo 20 minutos de la playa en Chicxulub Puerto.
- **DISEÑADA PARA FAMILIAS Y RETIRO:** Distribución en una sola planta, amplias recámaras con baño privado, anexo ideal para visitas o pasatiempos, y generosos espacios de convivencia interior–exterior.
- **OASIS PRIVADO CON JARDÍN:** Palmeras maduras, bambú, sistema de riego y espectacular piscina infinita en Chukum con terraza techada.
- **LISTA PARA HABITAR Y EN IMPECABLE ESTADO:** Construida en 2018 con infraestructura moderna: sistema hidroneumático, suavizador de agua, filtro de ósmosis inversa, pozo privado, biodigestor y tanque de gas estacionario.

Descripción de la Propiedad

Si busca una residencia que combine tranquilidad, infraestructura sólida e independencia, esta propiedad lo ofrece todo.

Ubicada al norte de Mérida, en el exclusivo entorno residencial de Quintas Baspul, esta casa estilo hacienda de una sola planta brinda un equilibrio poco común: vida rodeada de jardín y privacidad con acceso inmediato a los mejores servicios de la ciudad y a la costa del Golfo.

La residencia principal recibe con un elegante pasillo de entrada que conduce a una amplia estancia central llena de luz natural. Los techos altos y los domos favorecen la ventilación y luminosidad, mientras que los grandes ventanales enmarcan vistas al exuberante jardín tropical y a la piscina infinita.

La cocina totalmente equipada combina funcionalidad moderna con encanto atemporal y conecta de forma práctica con las áreas sociales y de servicio.

La recámara principal ofrece privacidad y confort con clóset vestidor y amplio baño con ducha y tina. Dos recámaras adicionales, cada una con vestidor y baño completo, garantizan comodidad para familiares o invitados.

El anexo independiente ofrece:

- Estudio o sala multimedia
- Gimnasio
- Espacio flexible adicional (bodega, oficina, hobby o área para mascotas)

Las áreas exteriores evocan un ambiente tipo boutique. La piscina infinita con acabado tradicional en Chukum cuenta con varias zonas de descanso y terraza sombreada, ideal para disfrutar largas tardes al aire libre.

Lo que realmente distingue esta propiedad es su infraestructura autosuficiente. Con sistema solar de alta eficiencia y almacenamiento en baterías, pozo propio, sistemas de tratamiento de agua y barda perimetral completa, ofrece un nivel de autonomía y seguridad poco común tan cerca del corredor norte de Mérida.

📍 ¡Agenda hoy mismo tu visita privada!

Distribución

CASA PRINCIPAL

- Pasillo de acceso estilo hacienda
- Sala y comedor abiertos con jardín interior y domos
- Cocina equipada con acceso exterior
- Medio baño para visitas
- Recámara principal con vestidor y baño completo (ducha + tina)
- Dos recámaras secundarias con vestidor y baño privado
- Área de lavado y bodega

ANEXO

- Estudio / sala familiar
- Gimnasio
- Espacio adicional flexible

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

EXTERIOR

- Piscina infinita con acabado en Chukum
- Terraza techada junto a la piscina
- Jardín maduro con sistema de riego
- Pozo privado
- Cuarto de máquinas
- Garaje para dos autos más espacio adicional

Propiedad completamente bardeada

Ubicación

Quintas Baspul es uno de esos lugares excepcionales donde no tiene que elegir entre tranquilidad y cercanía.

Ubicado a las afueras de Chicxulub Pueblo, este entorno residencial de baja densidad ofrece amplios terrenos, vegetación madura y un ambiente silencioso sin sentirse aislado. Aquí despierta con cielo abierto y naturaleza, no con tráfico, mientras permanece estratégicamente situado entre el corredor de crecimiento del norte de Mérida y la costa.

En 15–18 minutos llega a la zona moderna del norte de Mérida, incluyendo La Isla Mérida Cabo Norte, Altabrisa Mall, hospitales de primer nivel, supermercados y colegios internacionales.

Al mismo tiempo, la carretera costera lo conecta en aproximadamente 20 minutos con las playas de Chicxulub Puerto, permitiéndole disfrutar del mar sin vivir en zona turística o de alta humedad permanente.

Lo que define esta ubicación es su equilibrio:

- Cercanía a infraestructura urbana
- Cercanía al mar
- Rodeado de espacio y naturaleza

Para compradores que buscan un estilo de vida conectado pero autosuficiente — con servicios modernos al alcance y vida diaria en un entorno residencial tranquilo — Quintas Baspul representa una decisión estratégica y con visión de futuro al norte de Mérida.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

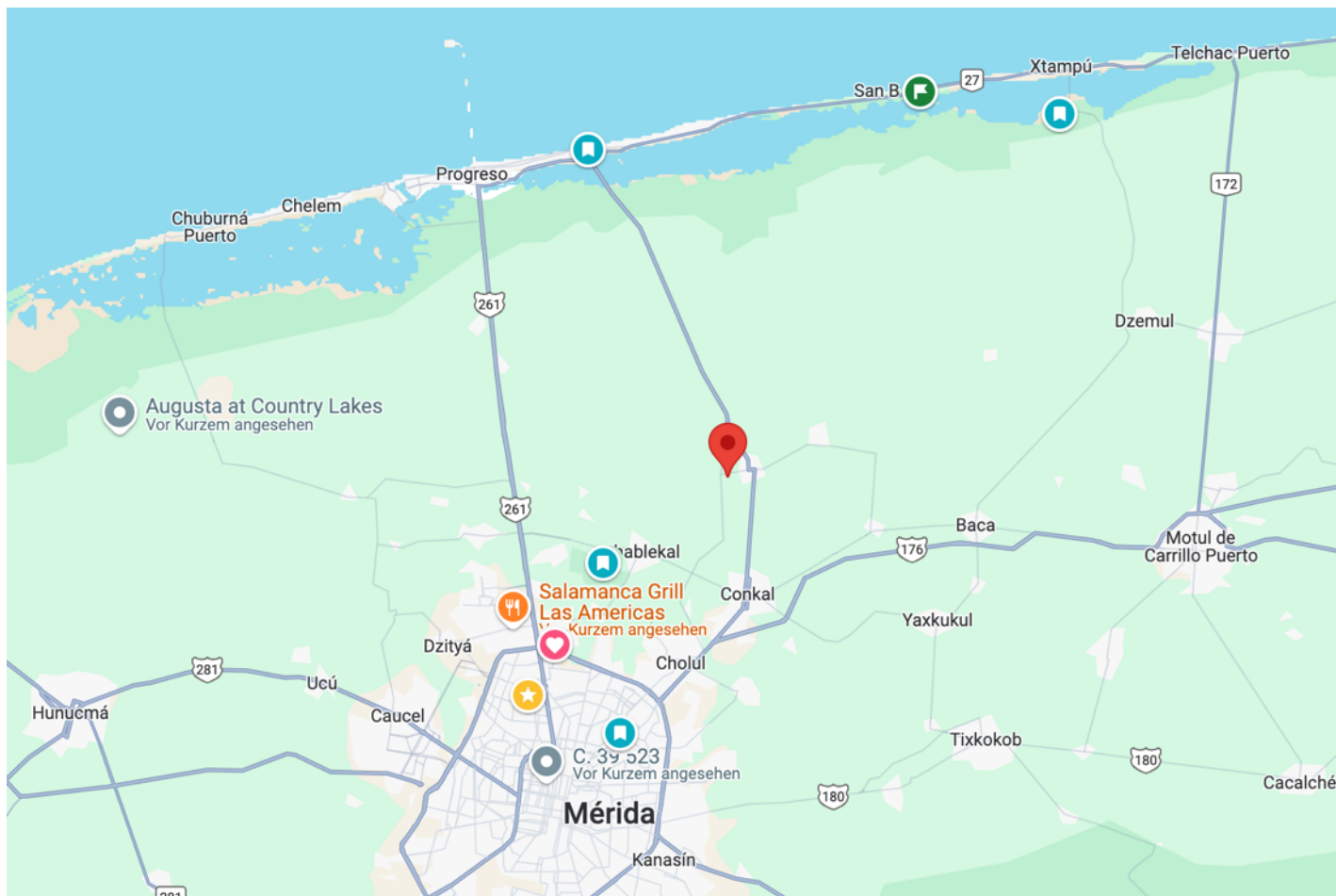
- Chicxulub Pueblo | 1.6 km (1 mi)
- Sitio arqueológico maya de Dzibilchantún | 13 km (8 mi)
- Mérida Norte (Mall La Isla Cabo Norte) | 15 km (9 mi)
- Mérida Norte (Mall Altabrisa) | 18 km (11 mi)
- Chicxulub Puerto (playa) | 21 km (13 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 43 km (26.7 mi)

MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán, tiene una historia que se remonta a la antigua civilización maya y fue fundada en 1542 por el conquistador español Francisco de Montejo. Su centro histórico alberga magníficos edificios coloniales y bulevares, incluido el emblemático Paseo de Montejo, reflejo de la riqueza y el encanto de su pasado. Como puerta de entrada al mundo maya, Mérida atrae visitantes a sitios cercanos como Chichén Itzá y Uxmal, mientras ofrece a sus residentes un estilo de vida moderno, seguro y dinámico.

Reconocida por su alta calidad de vida, Mérida atrae a residentes de todo el mundo, incluidos expatriados norteamericanos, gracias a su excelente sistema de salud, clima favorable y comunidad acogedora. La ciudad ofrece una rica vida cultural con museos, teatros y cines, así como alta gastronomía, boutiques, modernos centros comerciales como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida, y conocidas cadenas comerciales norteamericanas. Mérida combina historia, cultura y confort, convirtiéndose en un lugar ideal para vivir, trabajar y disfrutar.

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

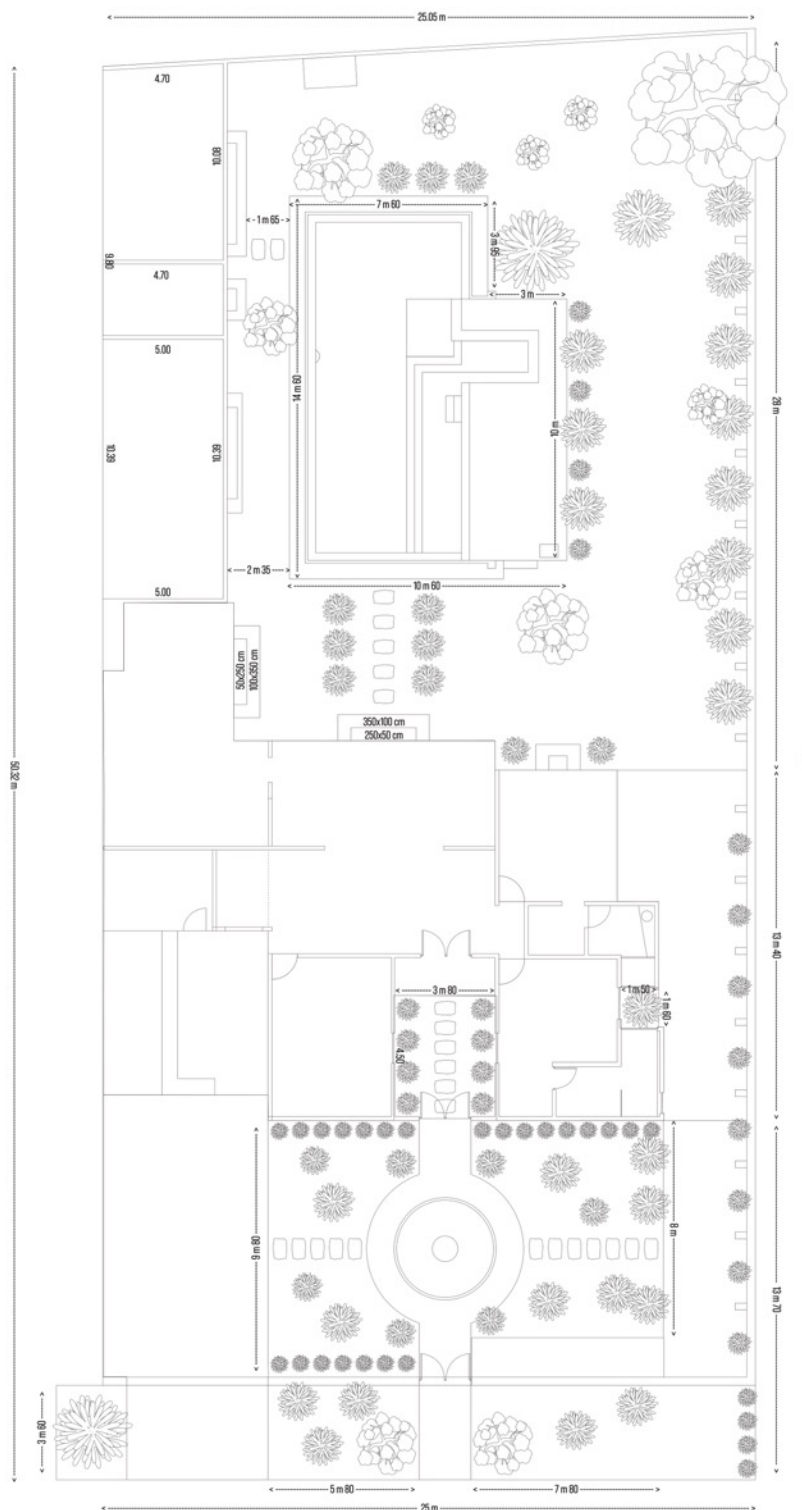
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Plano de Planta



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imágenes



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Contacto

Gracias por su interés en esta propiedad. Estaremos encantados de brindarle más información o de agendar una visita privada a su conveniencia. No dude en ponerse en contacto con nosotros:

René Jeremias

☎ Tel./WhatsApp: +52 (999) 381 6286

☎ VoIP Alemania: +49 (30) 6293 8046

✉ Email: rene.jeremias@yps.mx

Jörg Rösener

☎ Tel./WhatsApp: +52 (999) 242 7749

✉ Email: jorg.rosener@yps.mx

Descargo de Responsabilidad: Toda la información ha sido proporcionada por el propietario. Yucatán Property Scouts procura garantizar la exactitud de la misma, pero no se hace responsable de errores, omisiones o modificaciones de precio y tipo de cambio sin previo aviso.