

AUTARK WOHNEN NAHE MÉRIDA – GARTENANWESEN MIT SOLARTECHNIK UND INFINITY-POOL

Yucatán | Mérida | Chicxulub Pueblo | Quintas Baspul



zu verkaufen | 8,250,000 MXN

Objektnummer | YPS-02-0195

Auf einen Blick

- Lage: Quintas Baspul
- Grundstück: 1.277 m² (13.746 ft²)
- Wohnfläche: 482 m² (5.195 ft²)
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3,5
- Eingeschossige Bauweise
- Baujahr: 2018
- Solaranlage mit 16 Paneelen + 4 Batterien
- Infinity-Pool (Chukum-Oberfläche)
- Anbau mit Studio & Fitnessraum
- Garage für 2 Fahrzeuge
- Übertragbares Fideicomiso

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Highlights

- **ECHTE ENERGIEUNABHÄNGIGKEIT:** 16 Solarpaneele mit 4 neuen Batteriespeichern versorgen die gesamte Immobilie und gewährleisten eine unterbrechungsfreie Stromversorgung selbst bei regionalen Ausfällen.
- **RUHIG UND DENNOCH BESTENS ANGEBUNDEN:** Nur wenige Minuten von Chicxulub Pueblo entfernt, 15–18 Minuten bis zu den nördlichen Geschäfts- und Einkaufszentren Méridas, darunter La Isla Cabo Norte und Altabrisa Mall, sowie lediglich 20 Minuten bis zum Strand von Chicxulub Puerto.
- **IDEAL FÜR FAMILIEN UND RUHESTÄNDLER:** Barrierearme, eingeschossige Bauweise, großzügige Schlafzimmer mit privaten Bädern, separater Anbau für Gäste oder Hobbys sowie weitläufige Innen- und Außenbereiche.
- **PRIVATES GARTENPARADIES:** Gewachsene Palmen, Bambus, automatische Bewässerungsanlage und ein spektakulärer Infinity-Pool in traditionellem Chukum mit überdachter Terrasse.
- **BEZUGSFERTIG & GEFLEGT:** Errichtet 2018 mit moderner Infrastruktur: Wasserdrucksystem, Wasserenthärtung, Umkehrosmoseanlage, privater Brunnen, Biodigester und stationärer Gastank.

Objektbeschreibung

Wenn Sie ein Zuhause suchen, das Ruhe, verlässliche Infrastruktur und ein hohes Maß an Unabhängigkeit vereint, erfüllt dieses Anwesen höchste Ansprüche.

Nördlich von Mérida in der ruhigen Wohnlage Quintas Baspul gelegen, bietet diese eingeschossige Immobilie im Hacienda-Stil eine seltene Kombination: naturnahes, entspanntes Wohnen im Grünen bei gleichzeitig kurzer Anbindung an die besten Einrichtungen der Stadt sowie an die Golfküste.

Ein repräsentativer Eingangsbereich führt in den lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich. Hohe Decken und Oberlichter sorgen für angenehme Belüftung und ein helles, offenes Raumgefühl, während großzügige Fensterflächen den Blick auf den tropischen Garten und den Infinity-Pool freigeben.

Die voll ausgestattete Küche verbindet moderne Funktionalität mit zeitloser Eleganz und ist praktisch an Wohn- und Servicebereiche angebunden.

Die Master-Suite bietet Privatsphäre und Komfort mit begehbarem Kleiderschrank sowie einem großzügigen Bad mit Dusche und Badewanne. Zwei weitere Schlafzimmer – jeweils mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank – bieten ausreichend Platz für Familie oder Gäste.

Der separate Anbau umfasst:

- Studio oder Medienraum
- Fitnessraum
- flexibel nutzbaren Zusatzraum (Büro, Hobby, Lager oder Tierbereich)

Die Außenanlagen vermitteln das Ambiente eines privaten Boutique-Resorts. Der Infinity-Pool mit traditioneller Chukum-Oberfläche verfügt über mehrere Ruhe- und Entspannungsbereiche sowie eine schattige Terrasse – ideal für lange Nachmittage im Freien.

Besonders hervorzuheben ist die weitgehend autarke Infrastruktur der Immobilie. Eine leistungsfähige Solaranlage mit Batteriespeicher, eigener Brunnen, Wasseraufbereitungssysteme sowie ein vollständig eingefriedetes Grundstück bieten ein außergewöhnliches Maß an Versorgungssicherheit und Unabhängigkeit – in dieser Nähe zum nördlichen Wachstumskorridor von Mérida eine echte Rarität.

 **Vereinbaren Sie noch heute Ihre persönliche Besichtigung!**

Grundriss

HAUPTHAUS

- Eingangsbereich im Hacienda-Stil
- Offener Wohn- und Essbereich mit Innenhofgarten und Oberlichtern
- Voll ausgestattete Küche mit Außenzugang
- Gäste-WC
- Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und Bad (Dusche + Badewanne)
- Zwei Gästezimmer mit begehbarem Kleiderschrank und en-suite Bad
- Hauswirtschafts- und Abstellraum

ANBAU

- Studio / Familienraum
- Fitnessraum
- Flexibler Zusatzraum

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

AUSSENBEREICH

- Infinity-Pool mit Chukum-Oberfläche
- Überdachte Poolterrasse
- Gewachsener Garten mit Bewässerungsanlage
- Eigener Brunnen
- Technikraum
- Doppelgarage plus zusätzliche Stellplätze
- Komplett eingefriedetes Grundstück

Standort

Quintas Baspul ist eine der seltenen Lagen, in denen Sie nicht zwischen Ruhe und Nähe entscheiden müssen.

Unweit von Chicxulub Pueblo gelegen, bietet diese Wohngegend mit geringer Bebauungsdichte großzügige Grundstücke, gewachsene Vegetation und eine ruhige Atmosphäre – ohne dabei abgeschieden zu sein. Sie wachen mit Vogelgesang und weitem Himmel auf, bleiben jedoch strategisch zwischen Méridas nördlichem Entwicklungsgebiet und der Golfküste positioniert.

In nur 15–18 Minuten erreichen Sie Méridas modernen Norden mit Einkaufszentren, Krankenhäusern, Supermärkten und internationalen Schulen, darunter La Isla Cabo Norte und Altabrisa Mall.

Gleichzeitig gelangen Sie über die Küstenstraße in rund 20 Minuten zu den Stränden von Chicxulub Puerto – ideal für spontane Sonnenuntergänge und Wochenendausflüge, ohne dauerhaft in einer touristisch geprägten Küstenlage zu wohnen.

Diese Lage überzeugt durch ihre Balance:

- Nähe zur städtischen Infrastruktur
- Nähe zum Meer
- Umgeben von Natur und Großzügigkeit

Für Käufer, die ein angebundenes und zugleich autarkes Lebenskonzept suchen – mit moderner Infrastruktur in Reichweite und täglichem Wohnen in ruhiger Umgebung –, stellt Quintas Baspul eine strategische und zukunftsichere Wahl nördlich von Mérida dar.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

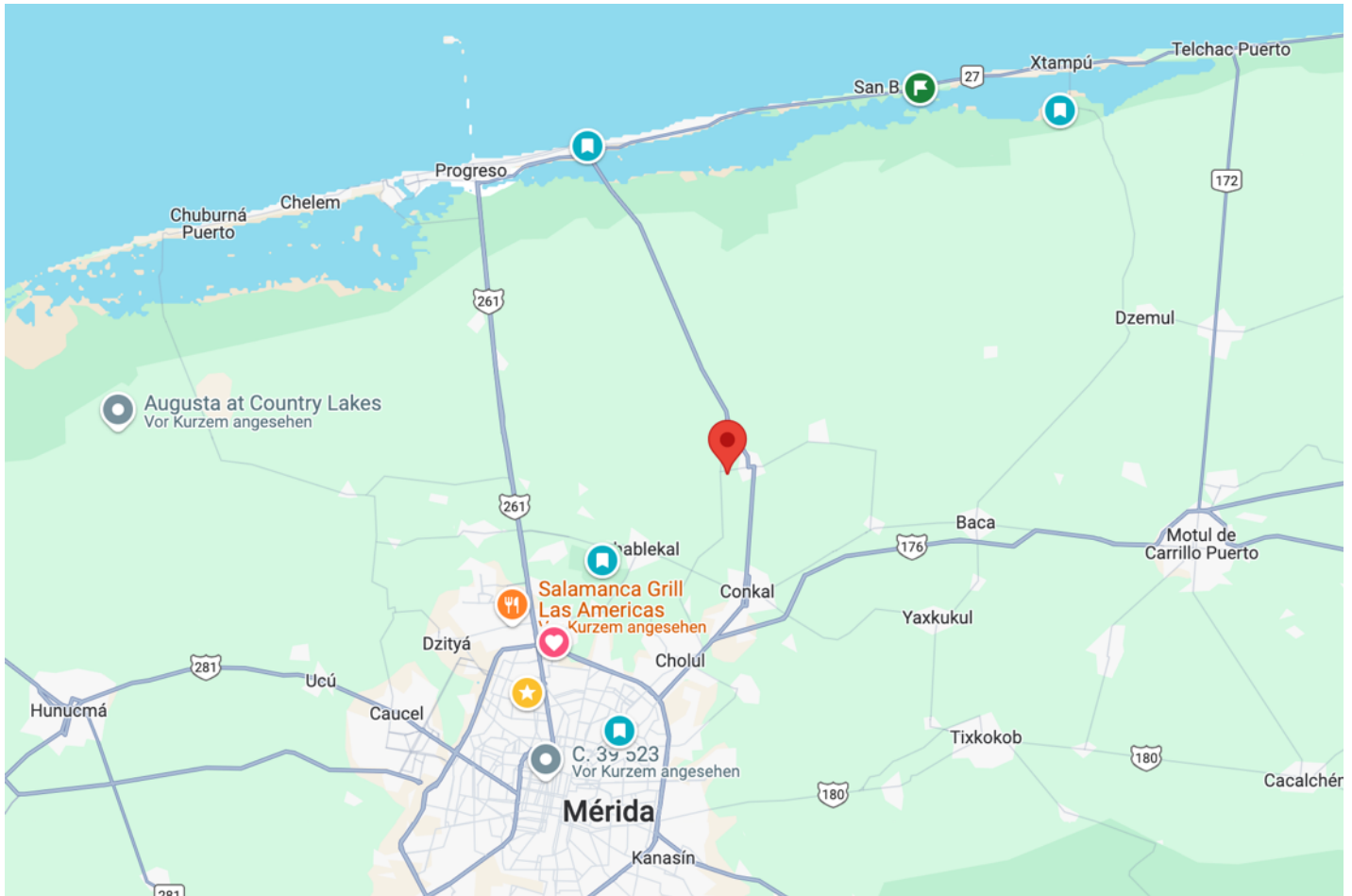
- Chicxulub Pueblo | 1.6 km (1 mi)
- Archäologische Maya Stätte Dzibilchantún | 13 km (8 mi)
- Mérida Nord (Mall La Isla Cabo Norte) | 15 km (9 mi)
- Mérida Nord (Mall Altabrisa) | 18 km (11 mi)
- Chicxulub Puerto (Strand) | 21 km (13 mi)
- Internationaler Flughafen Mérida | 43 km (26.7 mi)

MÉRIDA

Mérida, die Hauptstadt des Bundesstaates Yucatán, blickt auf eine lange Geschichte zurück, die bis zur Maya-Zivilisation reicht. Die Stadt wurde 1542 von dem spanischen Konquistador Francisco de Montejo gegründet. Das historische Stadtzentrum mit seinen eindrucksvollen Kolonialbauten und dem Boulevard Paseo de Montejo – angelegt während des wirtschaftlichen Aufschwungs im späten 19. Jahrhundert – prägt bis heute das Stadtbild und verleihen Mérida seinen besonderen Charakter. Als kulturelles Zentrum der Region gilt die Stadt zudem als idealer Ausgangspunkt zur Erkundung bedeutender Maya-Stätten wie Chichén Itzá und Uxmal.

Heute präsentiert sich Mérida als moderne, sichere Stadt mit hoher Lebensqualität. Sie zählt zu den sichersten Städten Mexikos und zieht Menschen aus aller Welt an, die das angenehme Klima, die entspannte Lebensweise und das exzellente Gesundheitssystem schätzen. Ein vielfältiges kulturelles Angebot mit Museen, Theatern und Kinos, eine lebendige Gastronomieszene sowie moderne Einkaufszentren wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida ergänzen das urbane Leben. Mérida verbindet historische Tiefe mit zeitgemäßer Infrastruktur und bietet einen außergewöhnlich attraktiven Lebensraum.

PROPERTY LOCATION



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

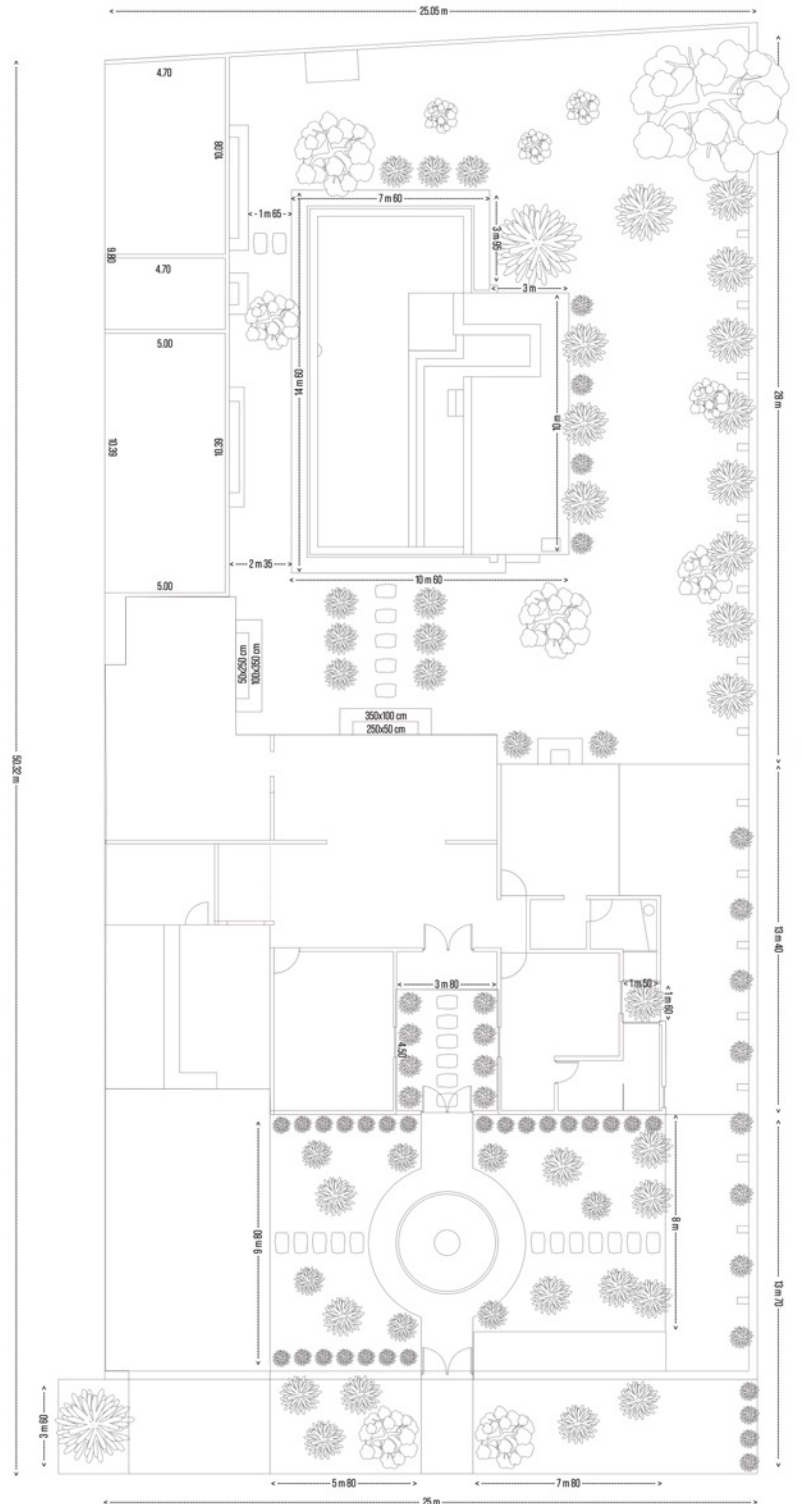
Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Grundriss Plan



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Bildergalerie



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Kontakt

Vielen Dank für Ihr Interesse an dieser Immobilie! Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren einen privaten Besichtigungstermin.

René Jeremias

☎ Telefon/WhatsApp: +52 (999) 381 6286

☎ VoIP Deutschland: +49 (30) 6293 8046

✉ E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Jörg Rösener

☎ Telefon/WhatsApp: +52 (999) 242 7749

✉ E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Eigentümers. Yucatan Property Scouts ist um Richtigkeit bemüht, übernimmt jedoch keine Gewähr für Vollständigkeit, Fehler oder Preisänderungen.