

CASA REFORMA – ELEGANTE RESIDENCIA ART DÉCO CON JARDÍN, ALBERCA Y CASITA EN MÉRIDA CENTRO

Yucatán | Mérida | Centro



en venta | 449,000 USD

A primera vista

- **Tipo de propiedad:** Residencia Art Déco de una sola planta, completamente renovada
- **Ubicación:** Mérida Centro – Av. Reforma / zona Santa Ana
- **Terreno:** 339 m² (3,653 ft²)
- **Construcción:** 190 m² (2,053 ft²)
- **Distribución:** 3 recámaras – 2 baños
- **Vida al aire libre:** Exuberante jardín privado con amplia alberca filtrada y agradables áreas de descanso

Código de la Propiedad | YPS-02-0230

- **Estado:** Remodelada con buen gusto y se ofrece completamente amueblada; algunas obras de arte pueden incluirse mediante negociación independiente
- **Estacionamiento:** Estacionamiento fuera de la calle para un vehículo en el jardín frontal, además de estacionamiento en la vía pública
- **Estatus legal:** Documentación completa y al día

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Destacados

- EXCELENTE UBICACIÓN EN EL CENTRO, cerca de Paseo de Montejo y de parques principales
- HERMOSA FACHADA COLONIAL BIEN CONSERVADA, con gran presencia urbana
- CÓMODA DISTRIBUCIÓN EN UNA SOLA PLANTA, con espacios generosos
- PISOS DE PASTA ORIGINALES y techos altos con vigas de madera en toda la casa
- EXUBERANTE JARDÍN PRIVADO con amplia alberca filtrada
- CASITA INDEPENDIENTE con terraza en la azotea y vistas al vecindario
- IDEAL COMO RESIDENCIA PERMANENTE, CASA DE DESCANSO O PROPIEDAD PARA RENTA

Descripción de la Propiedad

Casa Reforma es una cálida y acogedora residencia Art Déco de una sola planta que refleja de manera elegante el carácter atemporal del Centro Histórico de Mérida. Desde la calle, la propiedad destaca de inmediato por su fachada colonial en tono amarillo cálido, acentuada con detalles en blanco. Un muro frontal bajo y curvo con herrería decorativa brinda privacidad sin perder una presencia abierta y acogedora. Detrás, un jardín frontal ajardinado aporta frescura y encanto, anticipando lo que se descubre al interior.

Al ingresar, un pasillo central exhibe los pisos de pasta originales y techos altos con vigas de madera expuestas, elementos arquitectónicos que se mantienen en toda la casa. Las áreas de sala y comedor reciben abundante luz natural y ofrecen proporciones amplias, ideales tanto para la vida cotidiana como para recibir invitados.

La cocina, totalmente equipada, cuenta con carpintería de madera y un cómodo espacio de comedor, combinando funcionalidad con una estética fiel al estilo tradicional de la propiedad. Los espacios contiguos fluyen de manera natural hacia el jardín, reforzando la conexión interior-exterior tan característica de las casas clásicas del Centro.

Las tres recámaras conservan los pisos de pasta originales y los techos altos; dos de ellas cuentan con aire acondicionado. La segunda y tercera recámara están interconectadas, lo que las hace ideales como habitaciones de invitados, área de oficina en casa o una distribución familiar flexible. Dos baños completos aportan confort y funcionalidad al día a día.

El patio posterior es uno de los grandes atractivos de la propiedad: un jardín privado y exuberante, rodeado por muros altos, con una amplia alberca filtrada de escalones cómodos, regadera exterior revestida con azulejo y una acogedora área de descanso perfecta para relajarse o convivir. Al fondo del terreno se encuentra una casita independiente, actualmente utilizada como oficina y área de lavado, que añade una valiosa flexibilidad. Su terraza en la azotea ofrece agradables vistas al jardín y al vecindario circundante, ideal para disfrutar de atardeceres o veladas tranquilas.

La casa está totalmente preparada para la instalación de aire acondicionado, con equipos ya instalados en dos recámaras, ventiladores de techo en todas las áreas y sistemas eléctricos e hidráulicos completamente renovados. Es fácil incorporar mejoras adicionales de confort y sustentabilidad, como más equipos de aire acondicionado, paneles solares o soluciones de domótica, según las preferencias del comprador.

En conjunto, Casa Reforma es una propiedad visualmente atractiva y muy bien mantenida en el Centro de Mérida, una base ideal tanto para crear un hogar personalizado como para una sólida inversión en renta a largo plazo.

👉 ¡Agenda hoy mismo tu visita privada!

Distribución y Amenidades

- Jardín frontal ajardinado con portón de herrería y presencia hacia la calle
- Vestíbulo central con pisos de pasta originales
- Sala con techos altos y excelente iluminación natural
- Comedor luminoso con acceso al jardín
- Cocina totalmente equipada con área de comedor
- Tres recámaras (dos de ellas interconectadas)
- Dos baños elegantemente terminados en piedra Crema Maya, incluyendo una regadera de bloques de vidrio inspirada en el diseño Art Déco clásico
- Jardín posterior exuberante con alberca filtrada, regadera exterior y área de descanso
- Casita independiente con oficina / área de lavado, que incluye lavadora y secadora, además de terraza en la azotea con vistas abiertas al vecindario
- Muros altos en el patio trasero para mayor privacidad y seguridad
- Pozo privado que abastece la alberca y el sistema de riego del jardín, además de un pozo de absorción independiente

Ubicación

La propiedad se encuentra en la zona ampliada de Santa Ana / Av. Reforma de Mérida Centro, una de las áreas residenciales más consolidadas y cotizadas de la ciudad. Esta ubicación combina caminabilidad, encanto arquitectónico y comodidad cotidiana, sin el ruido típicamente asociado a zonas con intensa vida nocturna.

Desde aquí se disfruta de fácil acceso al corazón cultural de Mérida, mercados tradicionales, cafés, galerías y algunos de los parques más emblemáticos de la ciudad. Paseo de Montejo se encuentra a corta distancia a pie, ofreciendo restaurantes, museos y avenidas arboladas. El vecindario es seguro, bien servido y muy apreciado tanto por residentes permanentes como por visitantes.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

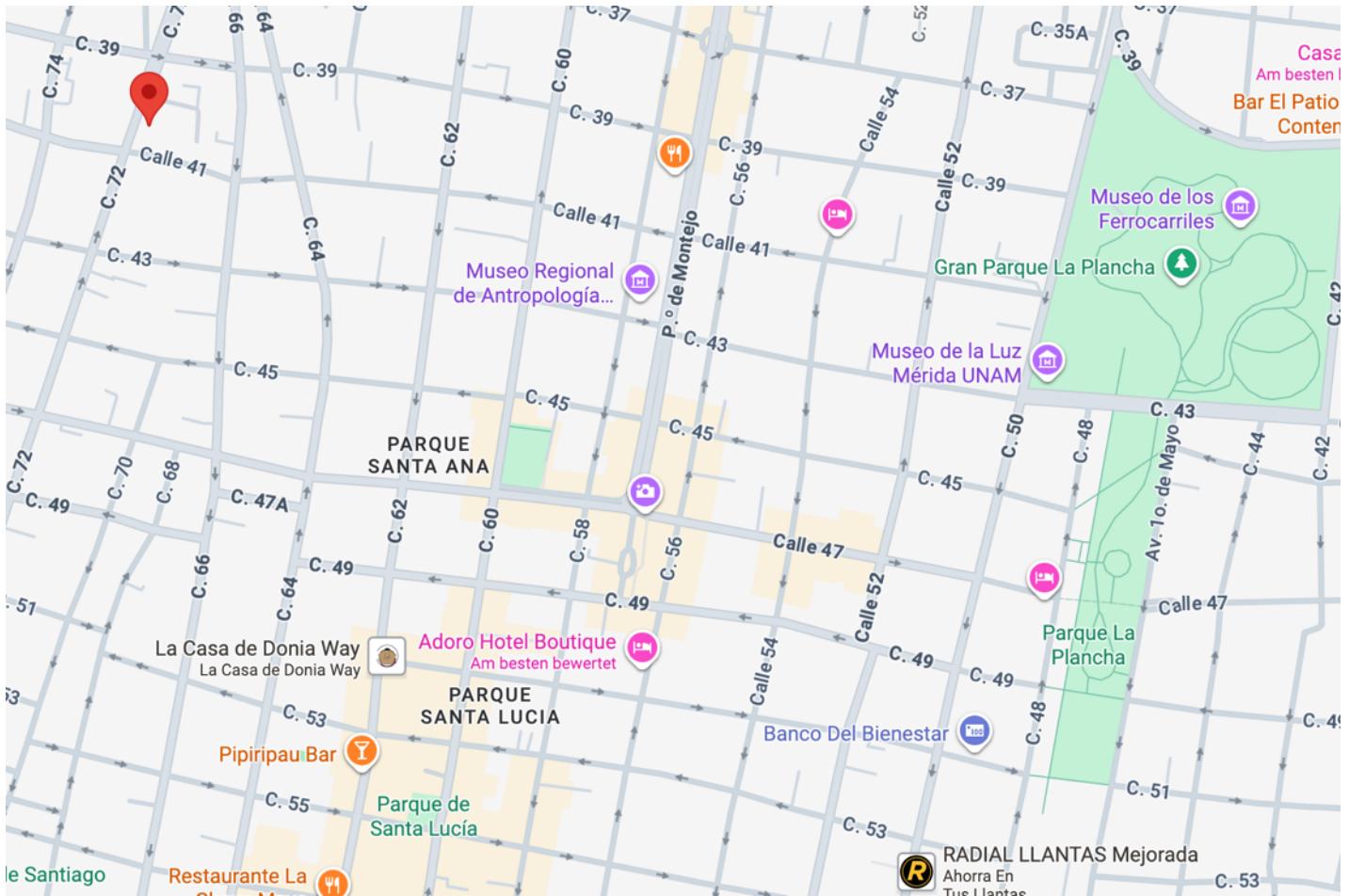
- Parque de La Ibérica | 250 m (820 ft)
- Slow Food Market | 750 m (0.5 mi)
- Parque de Santa Ana | 900 m (0.56 mi)
- Paseo de Montejo | 900 m (0.56 mi)
- Paseo 60 / Terminal de Autobuses ADO | 1 km (0.62 mi)
- Parque de Santiago | 1.1 km (0.68 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.8 km (1.1 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 8.2 km (5 mi)

MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán, tiene una historia que se remonta a la antigua civilización maya y fue fundada en 1542 por el conquistador español Francisco de Montejo. Su centro histórico alberga magníficos edificios coloniales y bulevares, incluido el emblemático Paseo de Montejo, reflejo de la riqueza y el encanto de su pasado. Como puerta de entrada al mundo maya, Mérida atrae visitantes a sitios cercanos como Chichén Itzá y Uxmal, mientras ofrece a sus residentes un estilo de vida moderno, seguro y dinámico.

Reconocida por su alta calidad de vida, Mérida atrae a residentes de todo el mundo, incluidos expatriados norteamericanos, gracias a su excelente sistema de salud, clima favorable y comunidad acogedora. La ciudad ofrece una rica vida cultural con museos, teatros y cines, así como alta gastronomía, boutiques, modernos centros comerciales como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida, y conocidas cadenas comerciales norteamericanas. Mérida combina historia, cultura y confort, convirtiéndose en un lugar ideal para vivir, trabajar y disfrutar.

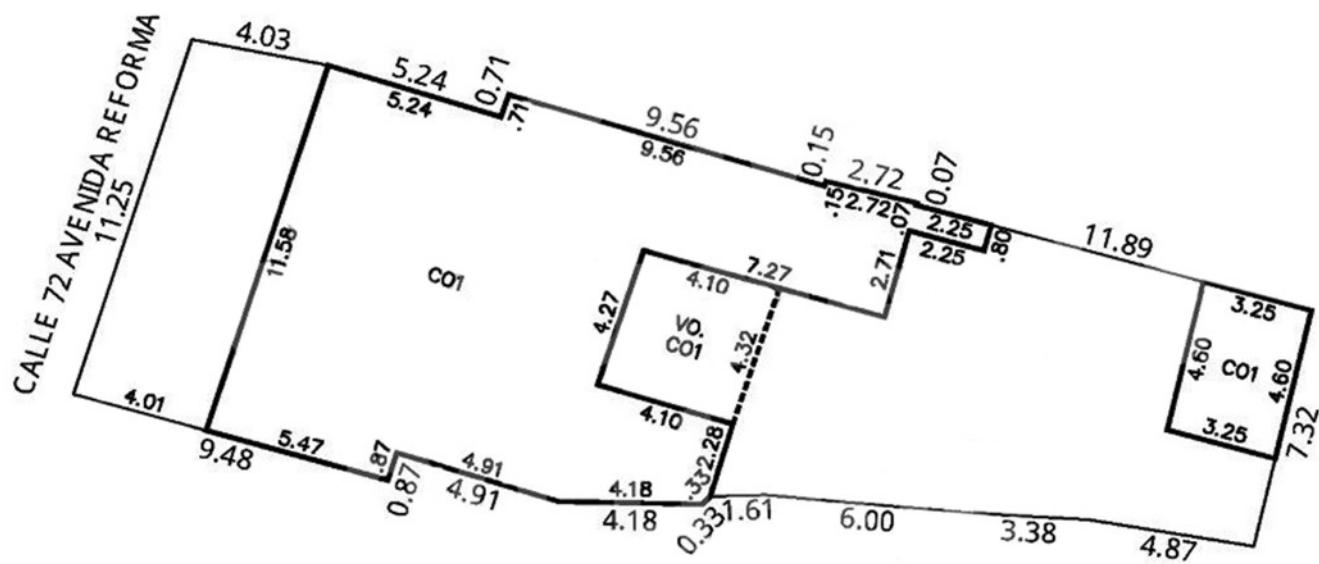
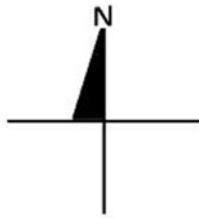
UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
 Facebook: [@YPS.Realtor](#) | Internet: www.yps.mx

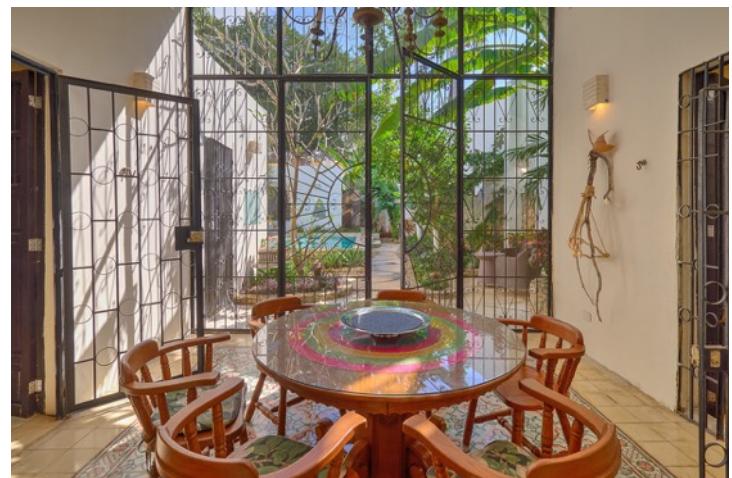
Plano de Planta



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
 Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imágenes



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](#) | Internet: www.yps.mx



Contacto

Gracias por su interés en esta propiedad. Estaremos encantados de brindarle más información o de agendar una visita privada a su conveniencia. No dude en ponerse en contacto con nosotros:

René Jeremias

📞 Tel./WhatsApp: +52 (999) 381 6286

📞 VoIP Alemania: +49 (30) 6293 8046

✉ Email: rene.jeremias@yps.mx

Jörg Rösener

📞 Tel./WhatsApp: +52 (999) 242 7749

✉ Email: jorg.rosener@yps.mx

Descargo de Responsabilidad: Toda la información ha sido proporcionada por el propietario. Yucatán Property Scouts procura garantizar la exactitud de la misma, pero no se hace responsable de errores, omisiones o modificaciones de precio y tipo de cambio sin previo aviso.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx