

# CÓMODA PROPIEDAD DE ALQUILER A LARGO PLAZO EN SANTA ANA – CASA AMUEBLADA CON PISCINA Y GARAJE

Yucatán | Mérida | Centro | Santa Ana



en renta | 28,000 MXN/mensual

Código de la Propiedad | YPS-02-0226

## Destacados

- **UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN SANTA ANA**, en una calle residencial tranquila, a solo dos cuadras del icónico Paseo de Montejo
- **TOTALMENTE AMUEBLADA Y EQUIPADA** – lista para habitar
- **DISTRIBUCIÓN EN UNA SOLA PLANTA**, con acceso cómodo y sin escalones
- **COCHERA PRIVADA CON PORTÓN ELÉCTRICO** – una característica poco común en el Centro de Mérida
- **JARDÍN VERDE Y TRANQUILO** con alberca

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

## Datos Relevantes

- **Tipo de propiedad:** Casa de una sola planta
- **Terreno:** 297 m<sup>2</sup> (3,197 ft<sup>2</sup>)
- **Construcción:** 152 m<sup>2</sup> (1,636 ft<sup>2</sup>)
- **Recámaras:** 2
- **Baños:** 2.5
- **Amueblado:** Totalmente amueblada y equipada
- **Estacionamiento:** Cochera para 1 auto con portón eléctrico
- **Áreas exteriores:** Terraza techada, jardín y alberca
- **Internet:** Conexión de fibra óptica de alta velocidad

## Condiciones de Renta

- **Renta mensual:** 28,000 MXN
- **Disponibilidad:** A partir de enero de 2026
- **Estancia mínima:** 12 meses
- **Depósito en garantía:** Dos meses de renta (reembolsable tras inspección satisfactoria al finalizar el contrato)
- **Pago inicial:** Primer mes de renta más dos meses de depósito en garantía, pagaderos antes de la ocupación
- **Contrato:** Contrato de arrendamiento notarizado; costo aproximado MXN 12,000 (a cargo del inquilino)
- **Incluido en la renta:** Recolección de basura
- **No incluido:** Electricidad (CFE), agua potable (JAPAY), mantenimiento de la piscina, jardinería, servicio de internet y demás gastos personales
- **Política de fumar:** Estrictamente prohibido fumar en cualquier área de la propiedad
- **Mascotas:** Permitidas únicamente con autorización previa del propietario
- **Ocupación máxima:** Hasta 4 huéspedes nocturnos

## Descripción de la Propiedad

Esta encantadora residencia de una sola planta ofrece una combinación ideal de comodidad, privacidad y excelente ubicación en uno de los barrios más cotizados del Centro de Mérida. Totalmente amueblada y equipada, la casa está lista para ocuparse de inmediato y es perfecta para inquilinos de largo plazo que buscan un estilo de vida refinado y relajado.

Los espacios han sido cuidadosamente diseñados para crear un ambiente fresco y luminoso en toda la casa. Las áreas de sala y comedor se integran de manera armoniosa con la cocina, haciendo del hogar un espacio funcional y acogedor. Ambas recámaras cuentan con aire acondicionado, amplio espacio de almacenamiento y baño privado.

El área exterior es uno de los grandes atractivos: una terraza techada se abre a un jardín verde con alberca, creando un oasis de tranquilidad en pleno corazón de la ciudad. Características adicionales como cámaras de seguridad, cochera privada con portón eléctrico y área de lavado/bodega brindan mayor comodidad y tranquilidad.

📍 ¡Agenda hoy mismo tu visita privada!

## Ubicación

La propiedad goza de una ubicación privilegiada en Santa Ana, uno de los barrios más atractivos del Centro Histórico de Mérida. Situada en una calle tranquila, a tan solo dos cuadras del Paseo de Montejo, ofrece la combinación perfecta de tranquilidad con acceso inmediato a la vida cultural y social de la ciudad.

Santa Ana es conocida por su pintoresco parque, su iglesia histórica y su animado mercado local. También alberga la más reciente zona peatonal gastronómica de la ciudad, con una selección de los mejores restaurantes de Mérida. A solo pasos se encuentra el Paseo de Montejo, la gran avenida de la ciudad, con mansiones de inspiración francesa, amplias aceras, exposiciones de arte y eventos culturales durante todo el año.

El encanto del barrio de Santa Ana y la elegancia cosmopolita del Paseo de Montejo se combinan para ofrecer un estilo de vida que integra historia, cultura y modernidad, haciendo de esta ubicación una de las más codiciadas de Mérida.

## DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Paseo de Montejo | 260 m (850 ft)
- Parque de Santa Ana | 350 m (1,150 ft)
- Paseo 60 (terminal ADO y zona de restaurantes) | 500 m (1,640 ft)
- Remate, Nueva zona gastronómica | 650 m (0.4 mi)
- Parque La Plancha | 850 m (0.53 mi)
- Parque Santa Lucía | 950 m (0.59 mi)
- Walmart Montejo (supermercado) | 1.1 km (0.68 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.4 km (0.87 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 8.5 km (5.3 mi)

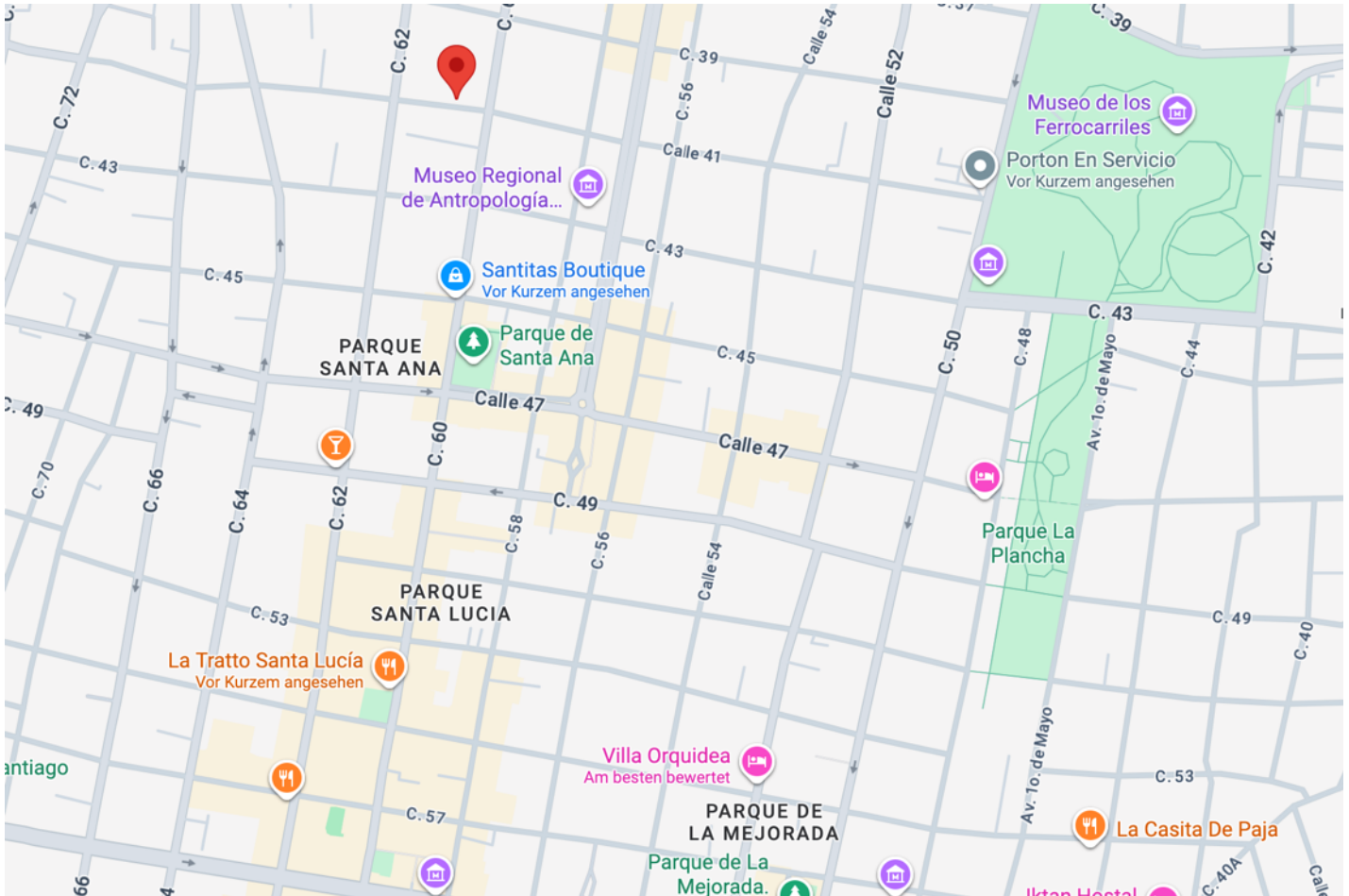
## MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y cabecera del municipio homónimo, cuenta con una rica y vibrante historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad recibió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, la principal avenida de la ciudad se llama Paseo de Montejo. Numerosos edificios coloniales en el centro histórico son testigos de la riqueza del pasado y confieren a Mérida un encanto único. Conocida como la puerta de entrada al mundo maya, Mérida atrae cada año a miles de turistas que visitan sitios arqueológicos de renombre mundial como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose en su magia ancestral.

Para sus habitantes, Mérida es considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se ubica entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en un destino favorito de expatriados norteamericanos que buscan establecerse. Su atractivo se ve reforzado por un sistema de salud de excelencia, con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a colaboraciones con ciudades como Houston, se ha desarrollado un nivel médico sobresaliente, con clínicas privadas que incluso superan estándares de naciones industrializadas. El clima favorable contribuye también al bienestar de sus residentes.

Viva el estilo de vida encantador de la capital yucateca. Disfrute de su historia y arquitectura colonial recorriendo el centro histórico, saboree la alta gastronomía en restaurantes de prestigio y pasee por el icónico Paseo de Montejo. Sumérjase en la vida cultural de la ciudad visitando museos, teatros y cines, mientras se conecta con la herencia maya. Para los amantes de las compras, Mérida ofrece múltiples opciones en sus modernos centros comerciales del norte como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida, además de cadenas norteamericanas reconocidas como Costco, Wal-Mart y Home Depot.

## UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



## Distribución de la Propiedad

### CASA

- Cochera con portón eléctrico
- Sala-comedor con TV y aire acondicionado
- Cocina totalmente equipada con isla y despensa
- Medio baño para visitas
- Área de lavado con lavadora, calentador de agua y bodega
- Recámara principal con baño completo y vestidor
- Recámara secundaria con baño completo y clóset

### EXTERIORES

- Terraza techada con mobiliario
- Jardín ajardinado
- Alberca

### CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Construcción de una sola planta
- Totalmente amueblada y equipada
- Aire acondicionado y cortinas en las recámaras
- Sistema de cámaras de seguridad
- Internet de fibra óptica de alta velocidad

## Selección de imágenes



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: [jorg.rosener@yps.mx](mailto:jorg.rosener@yps.mx)  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)