

NUEVA CASA DE CHUKUM EN LA PLAYA CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN TELCHAC PUERTO

Yucatán | Telchac Puerto



en venta | 5,800,000 MXN

Código de la Propiedad | YPS-02-0225

Destacados

- **COMPLETAMENTE RENOVADA EN 2025, PRIMERA OCUPACIÓN** – Todo nuevo: cocina, plomería, instalaciones eléctricas, aires acondicionados, ventiladores de techo y electrodomésticos.
- **AMENIDADES COMPLETAS** – Incluye sistema de presurización de agua, suavizador y sistema de filtración, lavadora/secadora, cocina totalmente equipada y más.
- **UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN SEGUNDA FILA** – A solo 80 metros de la prístina playa de arena blanca, en el altamente deseado pueblo costero de Telchac Puerto.
- **VECINDARIO TRANQUILO** – Zona silenciosa, segura y de fácil acceso, con una atmósfera costera auténtica y relajada.
- **IDEAL PARA VIVIENDA O INVERSIÓN** – Perfecta como residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de renta con excelente potencial de ingresos.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Datos Relevantes

- **Terreno:** 468 m² (5,039 ft²)
- **Construcción:** 136 m² (1,464 ft²)
- **Recámaras:** 2
- **Baños:** 3
- **Año de renovación / construcción:** 2025
- **Ubicación:** Telchac Puerto
- **Distancia a la playa:** 80 m (263 ft)
- **Estacionamiento:** 2–3 vehículos
- **Alberca:** Sí (filtrada)
- **Características especiales:** aire acondicionado y ventiladores de techo, cocina equipada, lavadora-secadora, sistema de presurización, suavizador y filtración de agua, etc.
- **Condición:** Excelente

Descripción de la Propiedad

Esta hermosa casa de playa, completamente renovada, ofrece la combinación perfecta entre confort moderno y diseño auténtico yucateco, a solo unos pasos del Golfo de México. Rediseñada totalmente en 2025, la propiedad se ofrece en primera ocupación, garantizando una experiencia lista para habitar con infraestructura y equipamiento completamente nuevos.

La casa está terminada en elegante Chukum, un recubrimiento natural tradicional maya que no solo aporta una estética cálida y orgánica, sino que también ayuda a regular la temperatura interior y los niveles de humedad. Las amplias terrazas, grandes ventanales y su orientación inteligente crean una excelente ventilación natural y un ambiente abierto y fresco en armonía con su entorno costero.

Con dos recámaras, tres baños completos, un amplio jardín trasero con alberca y espectaculares vistas al mar desde las terrazas superiores y de azotea, esta propiedad es ideal tanto para uso personal como para rentas vacacionales.

📍 ¡Agenda hoy mismo tu visita privada!

Ubicación

Ubicada en uno de los tramos más pintorescos de la costa del Golfo de Yucatán—conocida también como la Riviera Yucateca—esta casa de playa de segunda fila goza de una ubicación inmejorable en el tranquilo puerto pesquero de Telchac Puerto. Famosa por sus playas de arena blanca, palmeras y estilo de vida relajado, la región entre San Bruno y Dzilam de Bravo es un refugio para quienes buscan paz y belleza natural.

Telchac Puerto sigue siendo un destino auténtico y sin masificación turística. Con su muelle pintoresco, su emblemático faro blanco y una comunidad de aproximadamente 1,700 habitantes, ofrece un contraste encantador con los desarrollos de la Riviera Maya. A solo 40 km (25 mi) al este de Progreso, aquí se vive el verdadero espíritu del Yucatán costero.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

La propiedad se encuentra al este del centro del pueblo, en una colonia tranquila, segura y de fácil acceso. Su excelente ubicación de segunda fila garantiza cercanía a la playa—ideal para amantes del sol y el mar—y espectaculares vistas panorámicas al mar desde la terraza de la azotea.

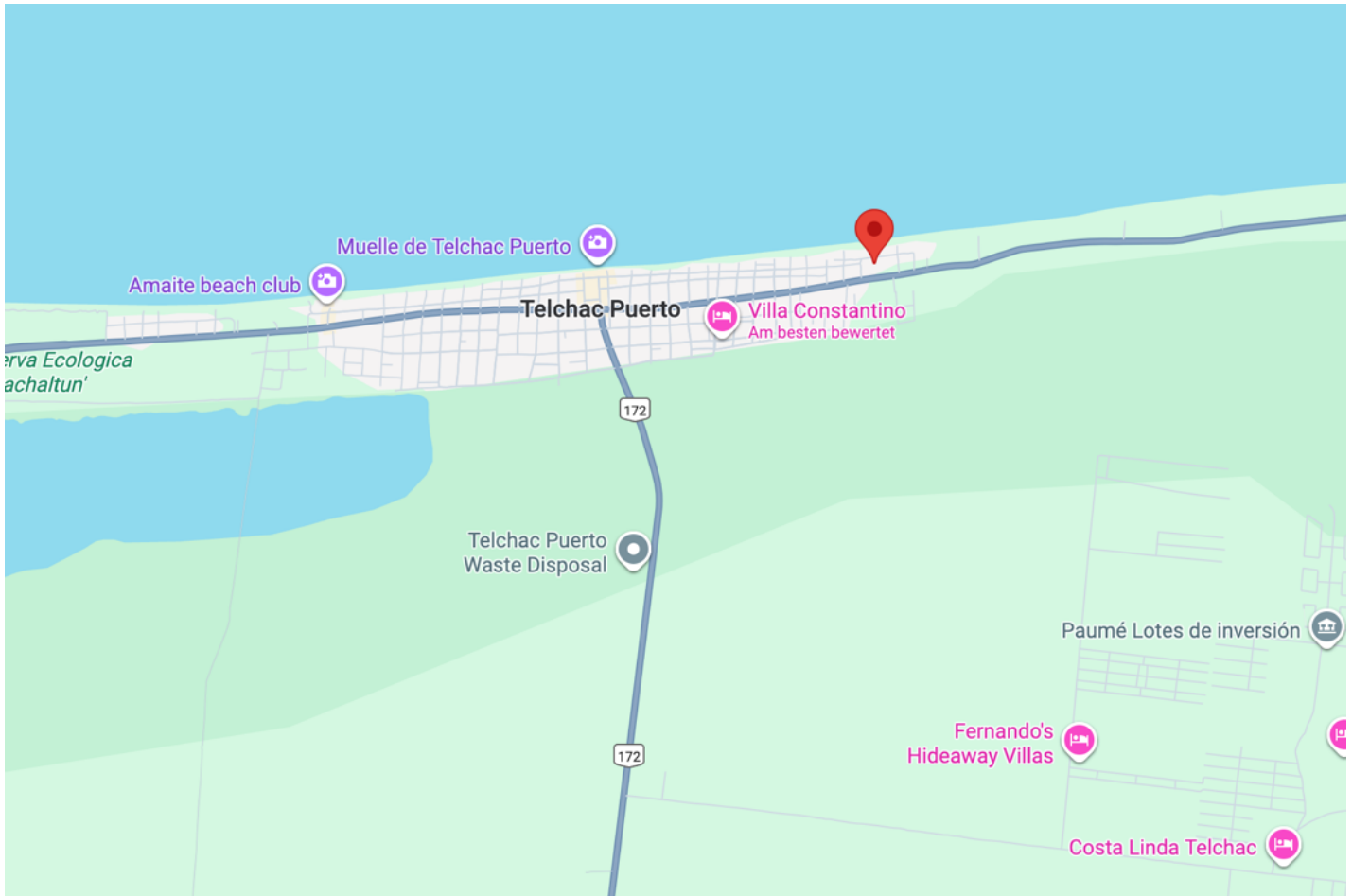
Los amantes de la naturaleza disfrutarán de las lagunas y manglares cercanos, hogar de flamencos, pelícanos e incluso cocodrilos. Los entusiastas de la cultura pueden visitar las antiguas ruinas mayas de Xcambó, a solo 14 km (8.7 mi), un sitio tranquilo y espiritual apreciado tanto por su historia como por su atmósfera serena.

Para quienes buscan una vida más dinámica, la próspera capital de Mérida está a solo 50 minutos en coche. Su centro histórico, restaurantes gourmet, centros comerciales modernos y tiendas como Costco y Home Depot combinan lo mejor de la ciudad con la cercanía de tu paraíso frente al mar.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Antiguas Ruinas Mayas de Xcambó | 14 km (8.7 mi)
- Progreso | 45 km (28 mi)
- Mérida Altabrisa | 65 km (40 mi)
- Mérida Centro – Paseo de Montejo / Remate | 70 km (43.5 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 90 km (56 mi)
- Antiguas Ruinas Mayas de Chichen Itzá | 144 km (89.5 mi)
- Aeropuerto Internacional de Cancún | 330 km (205 mi)

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Distribución de la Propiedad

PLANTA BAJA

- Área abierta de sala y comedor
- Cocina totalmente equipada con gabinetes de madera y cubiertas de granito
- Baño completo
- Recámara con baño en suite y acceso directo a la terraza y al jardín
- Cuarto de lavado / área de servicios / bodega con amplio espacio
- Acceso directo al área de alberca en el jardín trasero

PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño en suite
- Amplia terraza posterior con vistas al jardín y a la alberca, con acceso a la azotea
- Gran terraza frontal con espectaculares vistas al mar

AZOTEA

- Terraza de azotea totalmente enladrillada
- Vistas panorámicas al mar y al vecindario
- Ideal para disfrutar de los atardeceres, recibir visitas o practicar yoga

ÁREA EXTERIOR

- Jardín frontal con espacio de estacionamiento para 2-3 vehículos
- Amplio jardín trasero con alberca filtrada
- Terrazas con piso para comedor exterior y área de descanso
- Acceso del jardín frontal al trasero por pasillos abiertos a ambos lados de la casa

CARACTERÍSTICAS GENERALES

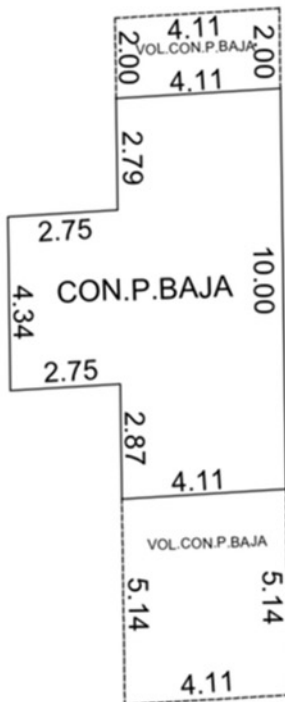
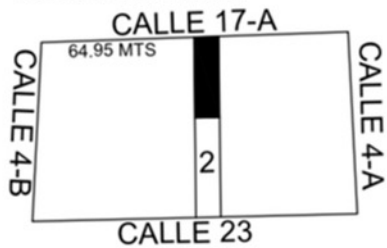
- Aire acondicionado y ventiladores de techo en todas las recámaras y en la sala
- Estufa de gas de seis quemadores
- Campana extractora
- Refrigerador grande
- Centro de lavado (lavadora-secadora)
- Sistema de presurización de agua
- Sistema suavizador y de filtración de agua
- Calentador de agua
- Pozo privado
- Closets y camas integradas con colchones
- Pisos y terrazas de cerámica
- Tinaco / tanque de agua grande en la azotea
- Acabados en Chukum para un ambiente cálido, natural y transpirable

Plano de Planta



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

LOCALIZACIÓN



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imágenes

