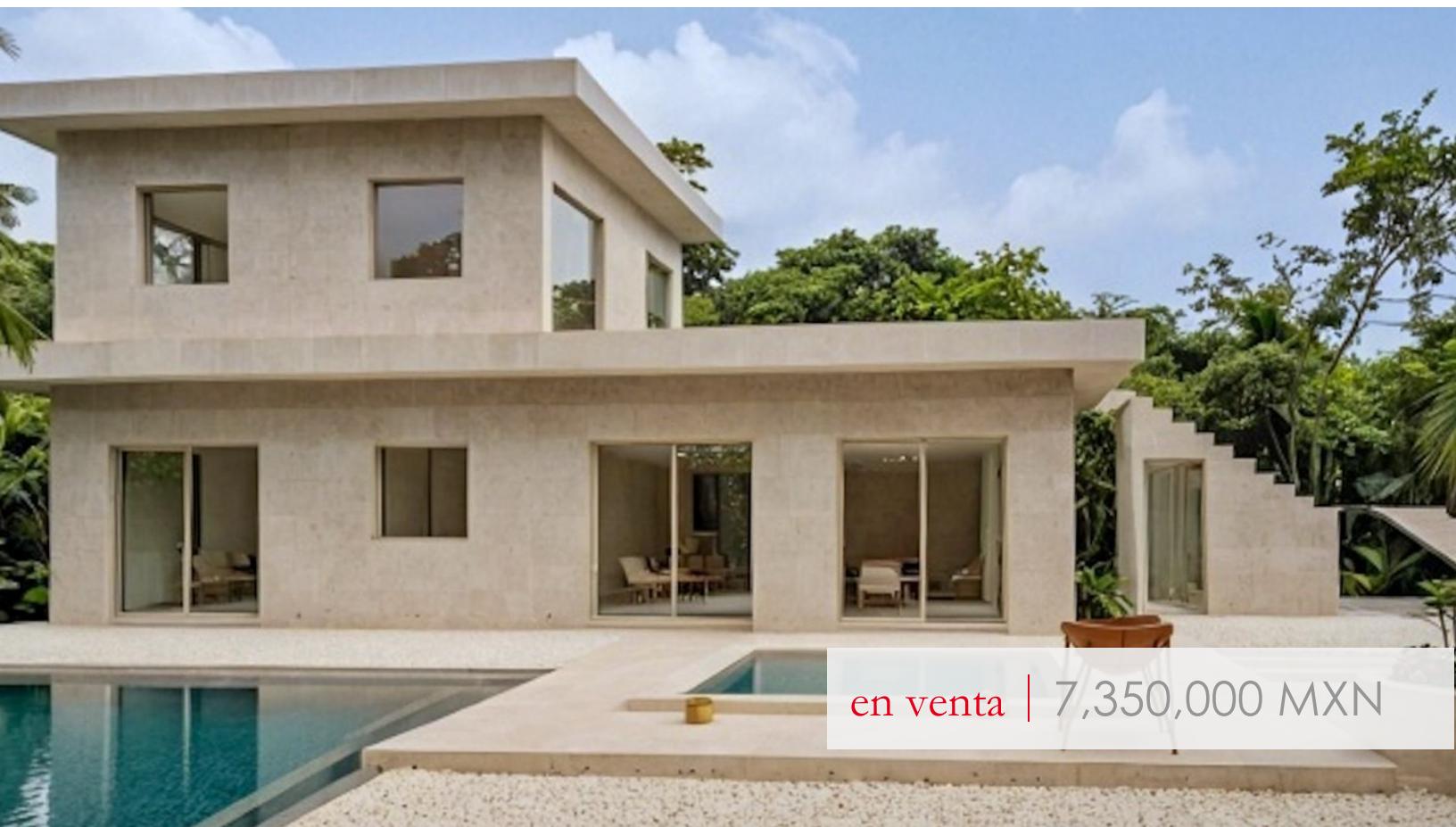


SU RETIRO TROPICAL AUTOSUFICIENTE CERCA DE MÉRIDA

Yucatán | Seyé | Dzitíná



en venta | 7,350,000 MXN

Código de la Propiedad | YPS-02-0223

Destacados

- **CONSTRUCCIÓN COMPLETAMENTE NUEVA** – diseño moderno, lista para habitar
- **AMPLIO TERRENO** que ofrece privacidad y potencial de ampliación
- **OASIS TROPICAL PRIVADO** con exuberante jardín maduro y alberca de tamaño completo
- **VIDA AUTOSUFICIENTE** – potente sistema solar con baterías de respaldo, calentador solar de agua y pozo propio

- **UBICACIÓN TRANQUILA** en el campo, con acceso fácil y cómodo por carretera asfaltada
- **DISTRIBUCIÓN FLEXIBLE** con departamento/estudio independiente en la planta alta
- **NO REQUIERE FIDEICOMISO** – propiedad directa
- **EXCELENTE POTENCIAL DE INVERSIÓN** en una región de rápido crecimiento

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](#) | Internet: www.yps.mx

Datos Relevantes

- **Terreno:** 2,009 m² (21,625 ft²)
- **Construcción:** 230 m² (2,476 ft²)
- **Año de construcción:** Nueva
- **Recámaras:** 4
- **Baños:** 3.5
- **Estacionamiento:** Disponible dentro de la propiedad
- **Condición:** Excelente

Descripción de la Propiedad

Imagine un lugar donde el tiempo se desacelera; donde las mañanas comienzan con la suave luz del sol tropical y las noches terminan bajo un cielo estrellado e infinito. Esta exclusiva villa de nueva construcción ofrece una combinación poco común de confort moderno, absoluta privacidad y una profunda conexión con la naturaleza.

Ubicada en un amplio terreno de 2,009 m², colindante con el inspirador Parque de Arte De Lalaing, esta propiedad ha sido diseñada para una vida cómoda y armoniosa con su entorno. Sus líneas arquitectónicas limpias, espacios abiertos y la fluida integración entre interiores y exteriores definen el carácter de la casa. Las amplias terrazas, el jardín tropical y la alberca crean un ambiente de lujo relajado, ideal tanto para la vida diaria como para recibir invitados.

Desde el punto de vista práctico, la villa es igualmente destacable. Gracias a su sistema solar de alta capacidad con baterías de respaldo, pozo privado y calentador solar de agua, la propiedad permite una vida completamente autosuficiente, sin costos mensuales de servicios. El aire acondicionado, los ventiladores de techo y los detalles cuidadosamente pensados garantizan confort durante todo el año.

Lo que realmente distingue a esta propiedad es su equilibrio perfecto: paz absoluta y amplitud en el campo, combinadas con un acceso sencillo a Mérida, sitios culturales, cenotes y las playas de la costa yucateca. Ya sea como residencia permanente, refugio privado o inversión a largo plazo, esta villa ofrece un estilo de vida basado en la libertad, la independencia y la elegancia natural.

💡 ¡Agenda hoy mismo tu visita privada!

Ubicación

La propiedad se encuentra en una zona rural tranquila y segura cerca de Dzitíná, dentro del municipio de Seyé, y directamente en el reconocido cinturón de cenotes de Yucatán. Rodeada de naturaleza virgen y del fértil suelo rojo de la región, el área es ideal para la jardinería, la vida al aire libre y un estilo de vida saludable.

A pesar de su entorno sereno, la villa cuenta con excelente conectividad. A diferencia de muchas propiedades rurales, se accede a ella por una carretera asfaltada y bien mantenida, lo que garantiza un acceso cómodo durante todo el año.

Mérida—considerada una de las ciudades más seguras de Norteamérica—se encuentra a corta distancia y ofrece un vibrante centro histórico, restaurantes internacionales, centros comerciales, hospitales de primer nivel y una amplia oferta cultural. Los cenotes más famosos y zonas arqueológicas como Chichén Itzá están muy cerca, y las playas del Golfo de México se encuentran a un corto trayecto en auto.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Dzitíná Centro | 700 m (0.42 mi)
- Acanceh Centro | 7 km (4.4 mi)
- Mérida – Estación Tren Maya Teya | 28 km (17.4 mi)
- Mérida – Periférico | 30 km (18.6 mi)
- Mérida Centro – Plaza Grande | 37 km (23 mi)
- Mérida – Aeropuerto Internacional | 51 km (31.7 mi)

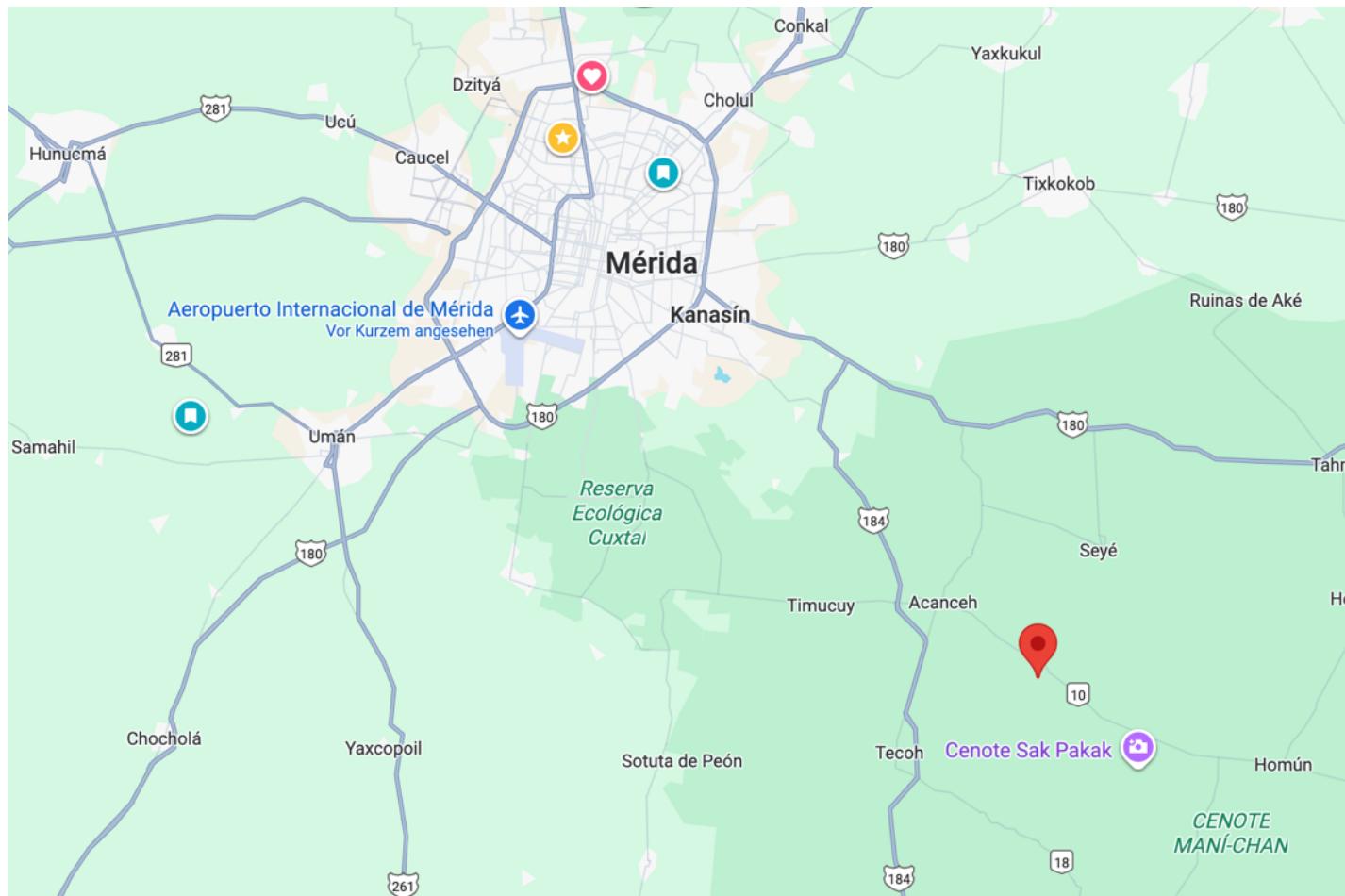
MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y cabecera del municipio homónimo, cuenta con una rica y vibrante historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad recibió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, la principal avenida de la ciudad se llama Paseo de Montejo. Numerosos edificios coloniales en el centro histórico son testigos de la riqueza del pasado y confieren a Mérida un encanto único. Conocida como la puerta de entrada al mundo maya, Mérida atrae cada año a miles de turistas que visitan sitios arqueológicos de renombre mundial como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose en su magia ancestral.

Para sus habitantes, Mérida es considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se ubica entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en un destino favorito de expatriados norteamericanos que buscan establecerse. Su atractivo se ve reforzado por un sistema de salud de excelencia, con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a colaboraciones con ciudades como Houston, se ha desarrollado un nivel médico sobresaliente, con clínicas privadas que incluso superan estándares de naciones industrializadas. El clima favorable contribuye también al bienestar de sus residentes.

Viva el estilo de vida encantador de la capital yucateca. Disfrute de su historia y arquitectura colonial recorriendo el centro histórico, saboree la alta gastronomía en restaurantes de prestigio y pasee por el icónico Paseo de Montejo. Sumérjase en la vida cultural de la ciudad visitando museos, teatros y cines, mientras se conecta con la herencia maya. Para los amantes de las compras, Mérida ofrece múltiples opciones en sus modernos centros comerciales del norte como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida, además de cadenas norteamericanas reconocidas como Costco, Wal-Mart y Home Depot.

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
 Facebook: [@YPS.Realtor](#) | Internet: www.yps.mx

Distribución de la Propiedad

PLANTA BAJA

- Amplia área central de concepto abierto con sala, comedor y cocina
- Dos recámaras que comparten un baño completo
- Espaciosa suite principal con vestidor y baño privado
- Gran terraza con vista al jardín y la alberca

PLANTA ALTA – DEPARTAMENTO / ESTUDIO INDEPENDIENTE

- Amplio espacio integrado de sala y recámara
- Cocina con área de comedor
- Baño completo
- Acceso independiente mediante una escalera exterior monumental
- Ideal como departamento para invitados, unidad de renta o retiro privado

EXTERIORES

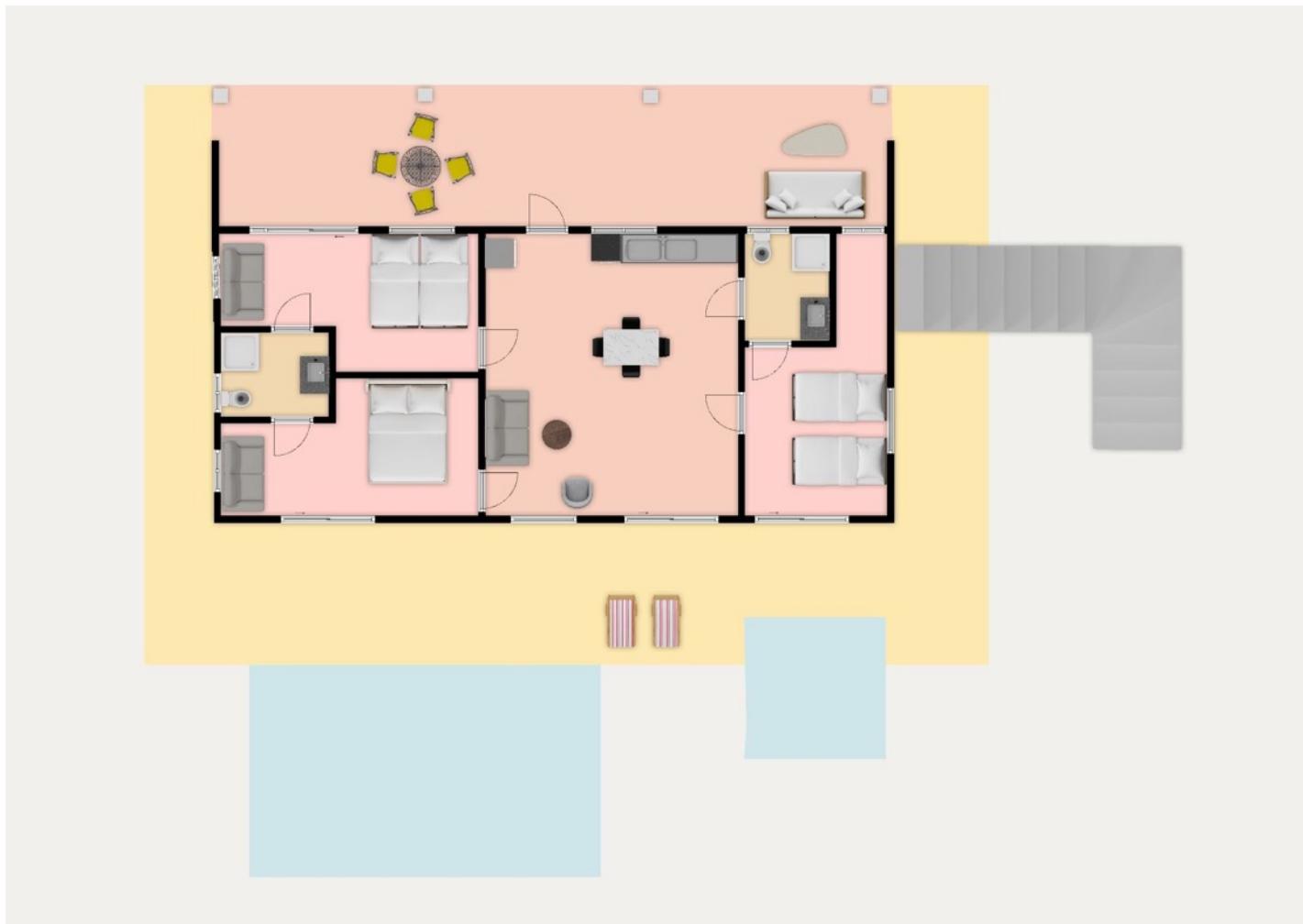
- Extenso jardín tropical con vegetación madura
- Alberca de tamaño completo
- Edificación independiente de usos múltiples con bodega, área de lavado con conexiones para lavadora y secadora, y baño para uso del área exterior y la alberca

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Construcción completamente nueva
- Potente sistema solar con baterías de respaldo
- Calentador solar de agua
- Pozo privado
- Aire acondicionado y ventiladores de techo
- Estacionamiento dentro de la propiedad
- Opción de ampliación con una gran logia frontal y/o paquete de mobiliario de llave en mano

Plano de Planta I

PLANTA BAJA



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Plano de Planta II

PLANTA ALTA – DEPARTAMENTO / ESTUDIO INDEPENDIENTE



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](#) | Internet: www.yps.mx

Selección de imágenes



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/@YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx