

MODERNES STRANDHAUS MIT PANORAMABLICK AUF DEN GOLF VON MEXIKO IN CHABIHAU

Yucatán | Chabihau



zu verkaufen | 9,600,000 MXN

Objektnummer | YPS-02-0224

Highlights

- **ELEGANTE STRANDIMMOBILIE** im ruhigen Fischerdorf Chabihau
- **VOLL MÖBLIERT** und stilvoll ausgestattet
- **UMFANGREICHE AUSSTATTUNG**, inklusive Lithium-Batteriesystem für eine unterbrechungsfreie Stromversorgung
- **SOFORT BEZUGSFERTIG** (Baujahr: 2023)
- **DIREKTER STRANDZUGANG**, Pool am Meer & großzügige Terrasse
- **HELLER, MODERNER GRUNDRISS**
- **EINDEUTIGE EIGENTUMSVERHÄLTNISSE**

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Auf einen Blick

- **Grundstück:** 220 m²
- **Konstruktion:** 242 m²
- **Schlafzimmer:** 3
- **Badezimmer:** 4,5
- **Baujahr:** 2023
- **Lage:** Chabihau, Yucatán – direkt am Strand
- **Besondere Merkmale:** Garage für zwei Autos, Lithium-Batteriesystem, Klimaanlage im gesamten Haus, Meerblick-Terrasse und Pool usw.
- **Zustand:** Voll möbliert, ausgezeichneter Zustand, bezugsfertig

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Strandimmobilie vereint modernes Design, hochwertige Ausstattungsdetails und eine unschlagbare Lage entlang der beeindruckenden Riviera Yucatán. Fertiggestellt im Jahr 2023 und vollständig möbliert angeboten, wurde das Haus mit viel Sorgfalt für Komfort, Stil und entspanntes, ganzjähriges Leben am Meer konzipiert. Großzügige Fensterflächen und ein offener Grundriss lassen viel Tageslicht hinein und eröffnen beeindruckende Blicke auf den Golf von Mexiko.

Elegante Möbel, hohe Decken und Premium-Materialien schaffen ein einladendes, modernes Ambiente. Ob als privater Hauptwohnsitz oder begehrtes Ferienvermietungsobjekt – dieses Haus bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis direkt am Meer.

Ein herausragendes Merkmal ist das Lithium-Batterie-Backupsystem, das für eine konstante Stromversorgung und zusätzliche Sicherheit sorgt – ein wesentlicher Vorteil für Immobilien an der Küste.

Auch die Außenbereiche beeindrucken: Ein Pool direkt am Meer, eine teils überdachte Terrasse und der direkte Strandzugang über eine private Treppe machen den Aufenthalt am Meer und vor allem jeden Sonnenuntergang zu einem besonderen Erlebnis.

📍 **Vereinbaren Sie noch heute Ihre persönliche Besichtigung!**

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

Standort

Situiert entlang eines der malerischsten Küstenabschnitte des Golfs von Mexiko – oft als Riviera Yucatán bezeichnet – genießt dieses Haus eine privilegierte Lage im ruhigen Fischerdorf Chabihau. Bekannt für seinen feinen weißen Sand, sanft wiegende Palmen und unberührte Natur, bietet die Küstenlinie zwischen San Bruno und Dzilam de Bravo eine seltene Mischung aus Ruhe und Authentizität.

Chabihau ist bis heute weitgehend vom Massentourismus verschont geblieben und bietet eine ruhige Umgebung, die ideal ist für Erholung, Wassersport und Naturerlebnisse. Lokale Geschäfte und kleine Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe, während größere Dienstleistungen in Telchac Pueblo und Motul verfügbar sind.

Die Immobilie liegt westlich des Ortszentrums, in einer ruhigen, sicheren und leicht zugänglichen Nachbarschaft – direkt am Strand und damit mit unverbautem Meerblick und maximaler Privatsphäre.

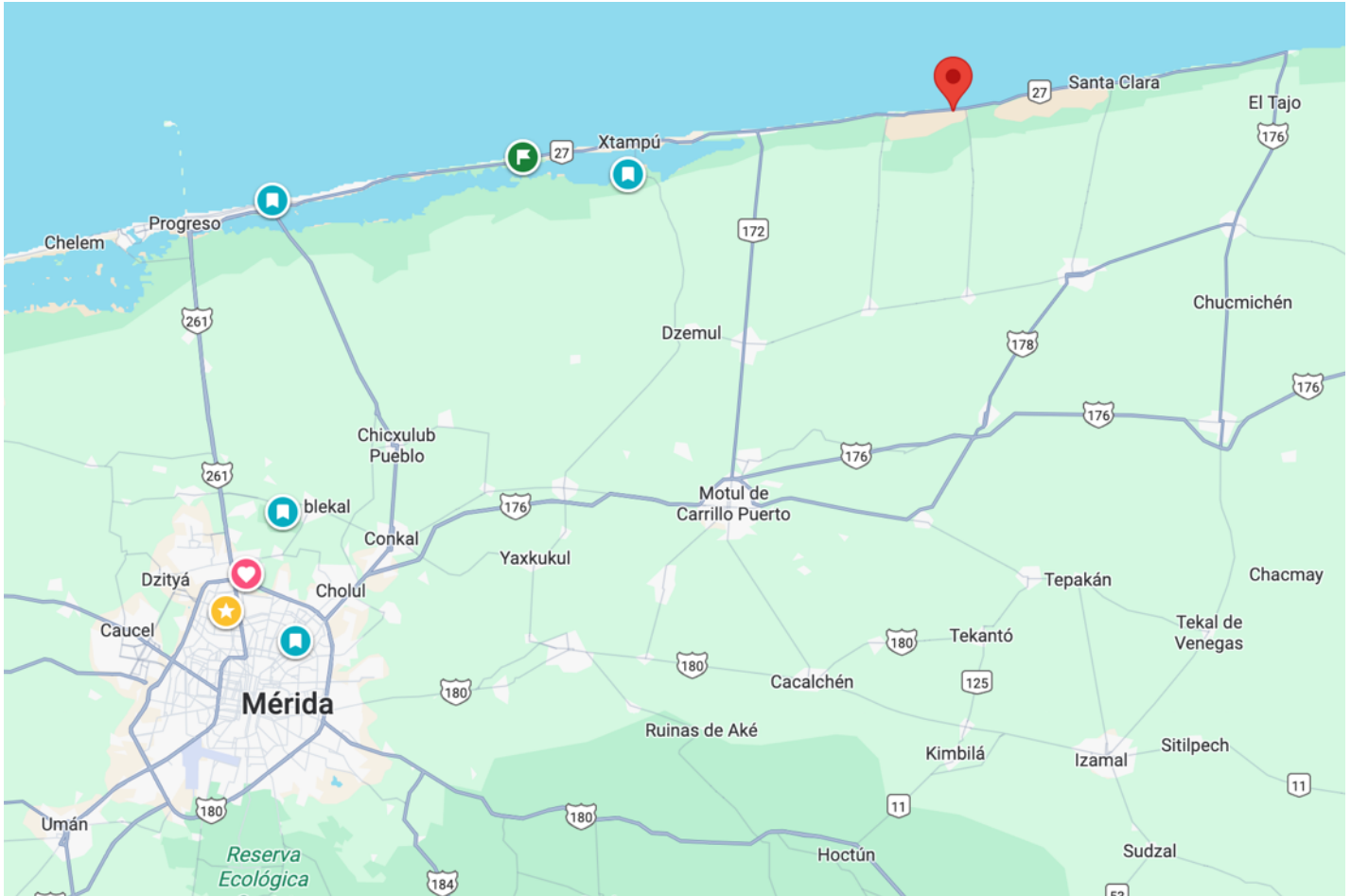
Naturliebhaber kommen in den umliegenden Lagunen und Mangroven voll auf ihre Kosten, wo Flamingos, Pelikane, Reiher und sogar Alligatoren heimisch sind. Für Kultur- und Geschichtsinteressierte bieten die Maya-Ruinen von Xcambó, nur 26 km (16 mi) entfernt, eine friedliche archäologische Stätte mit besonderer spiritueller Atmosphäre.

Für Einkäufe, Gastronomie und urbanes Flair liegt Mérida nur etwa eine Autostunde entfernt. Die lebendige Hauptstadt bietet alles von Gourmetrestaurants und Museen bis hin zu modernen Einkaufszentren, Krankenhäusern und internationalen Händlern wie Costco und Home Depot.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Maya-Ruinen von Xcambó | 26 km (16 mi)
- Progreso | 58 km (36 mi)
- Mérida Altavrisa | 75 km (47 mi)
- Mérida Centro – Paseo de Montejo / Remate | 81 km (50 mi)
- Internationaler Flughafen Mérida | 100 km (62 mi)
- Maya-Ruinen von Chichen Itzá | 136 km (85 mi)
- Internationaler Flughafen Cancún | 325 km (202 mi)

PROPERTY LOCATION



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Grundriss der Immobilie

ERDGESCHOSS

- Heller Eingangsbereich mit doppelter Deckenhöhe
- Gäste-WC
- Geräumiger Wohn- und Essbereich im offenen Konzept mit Panoramablick auf das Meer
- Zugang zur Terrasse am Meer und zum Poolbereich
- Voll ausgestattete Küche mit Holzschränken, Granitarbeitsplatten und Frühstückstisch
- Hauswirtschafts-/Wasch-/Abstellraum mit Zugang sowohl zur Garage als auch zur Küche
- Garage für 2 Autos

OBERGESCHOSS

- Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer
- Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Balkon mit spektakulärem Meerblick
- Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, begehbarem Kleiderschrank und Balkon mit fantastischen Ausblicken auf Meer und Sonnenuntergänge

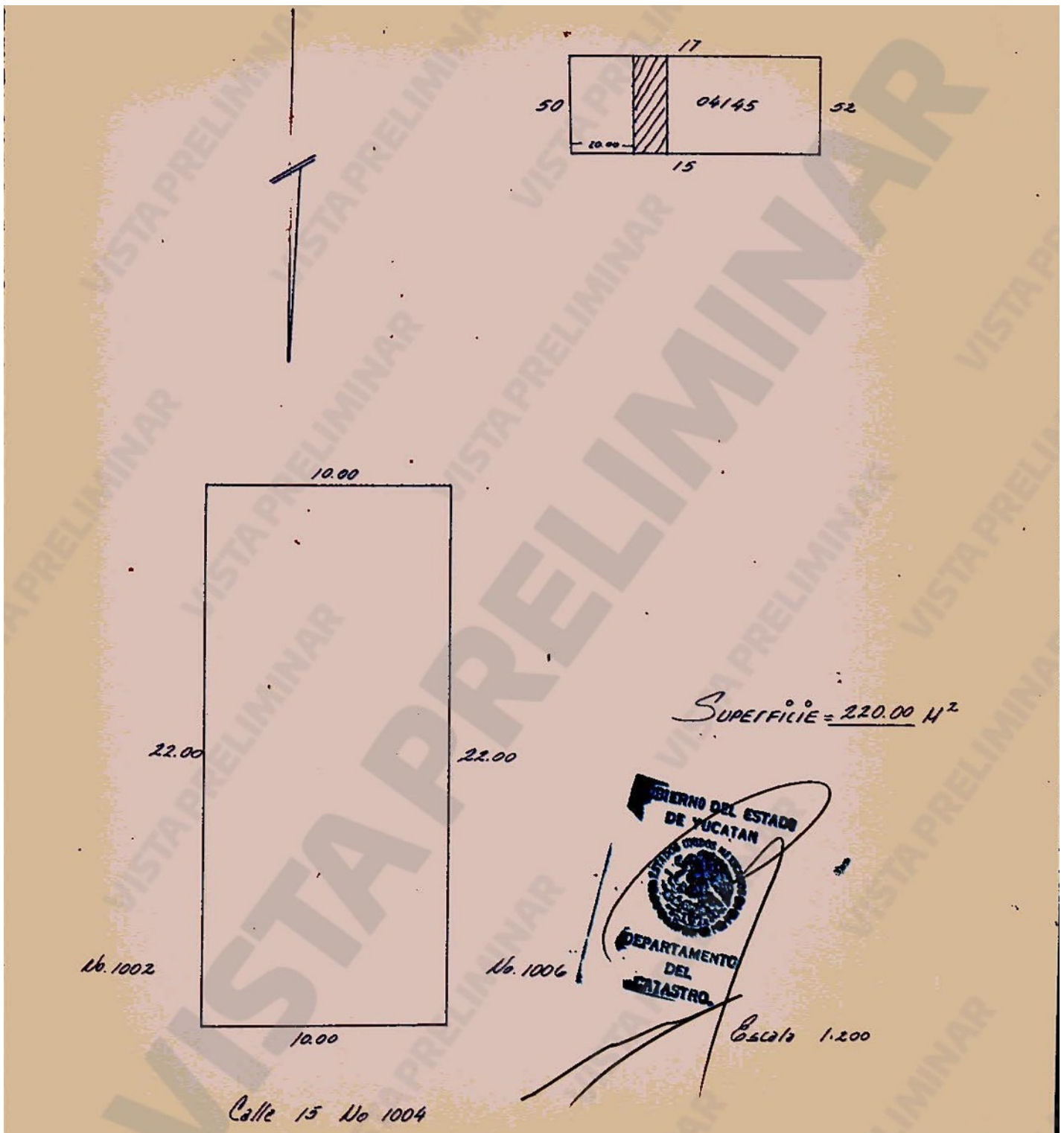
AUSSENBEREICH

- Eleganter, teilweise überdachter Zugang, der den vorderen Bereich mit der Meeresterrasse verbindet
- Komplettes Badezimmer für Pool- und Terrassennutzung
- Pool direkt am Meer
- Teilweise überdachte Terrasse – ideal zum Entspannen und Essen im Freien
- Direkter Strandzugang

ALLGEMEINE MERKMALE

- Klimaanlage und Deckenventilatoren in allen Schlafzimmern und im Wohnbereich
- Lithium-Batteriesystem für eine kontinuierliche Stromversorgung
- Gasherd, Backofen und Dunstabzugshaube
- Großer Kühlschrank und Mikrowelle
- Waschmaschine und Trockner
- Geflieste Böden im gesamten Haus
- Wasserdrucksystem
- Privater Brunnen
- Voll möbliert und bezugsfertig

Grundriss Plan



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Bildergalerie

