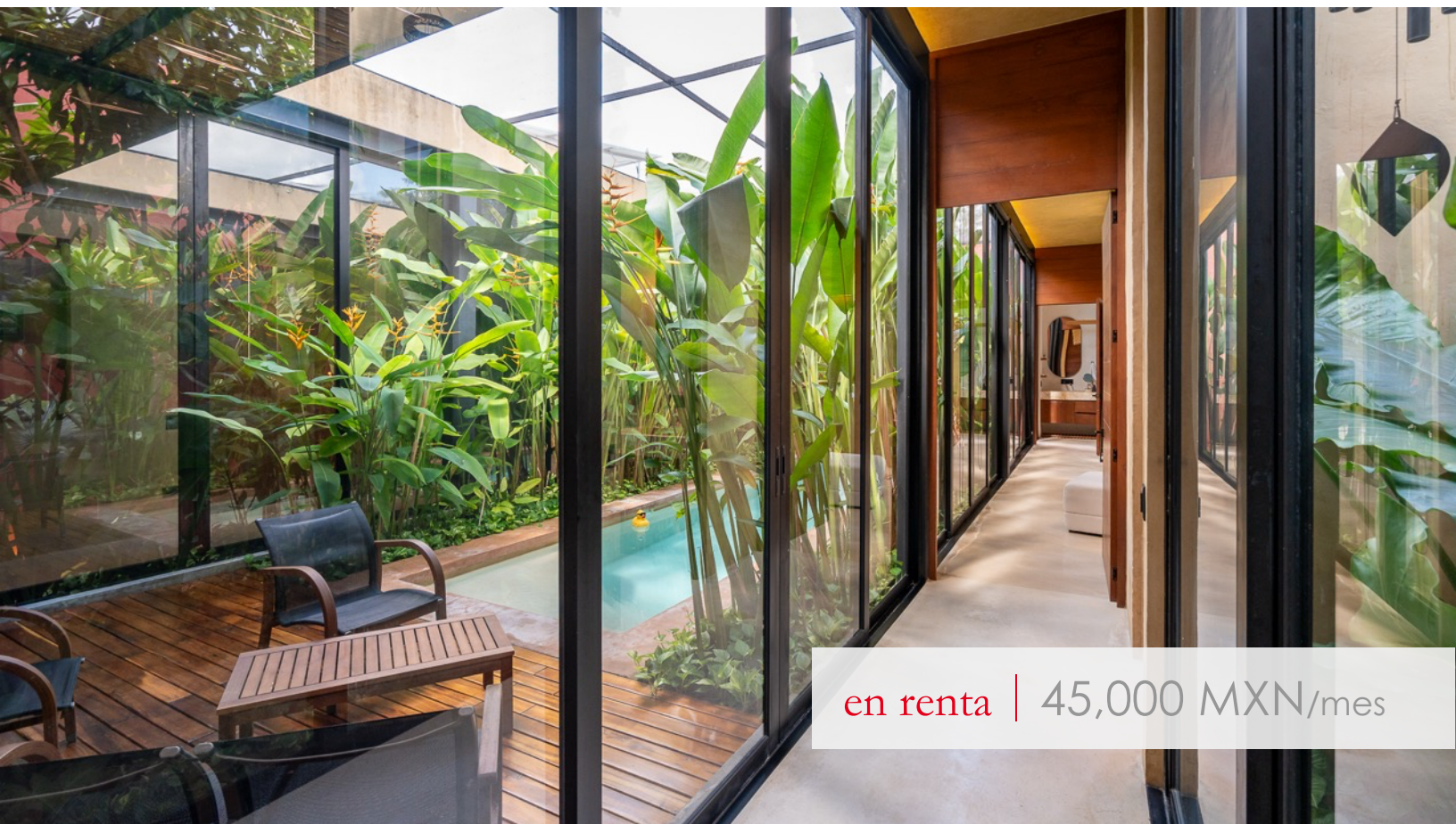


TU SANCTUARIO PRIVADO EN EL VIBRANTE NORTE DE MÉRIDA – UNA JOYA DE DISEÑO PARA RENTA A LARGO PLAZO

Yucatán | Mérida | Altabrisa



en renta | 45,000 MXN/mes

Código de la Propiedad | YPS-02-0221

Destacados

- **FANTÁSTICA Y ACOGEDORA ARQUITECTURA MODERNA** con un concepto artesanal de color y diseño
- **ESPACIOS AMPLIOS Y LUMINOSOS** con grandes ventanas y puertas corredizas de vidrio con protección UV
- **EXUBERANTE JARDÍN CENTRAL COMPLETAMENTE MESHADO** con carril de nado – sin mosquitos ni insectos
- **ELEGANTES MUEBLES ARTESANALES** – cada pieza fabricada por artesanos locales
- **INGENIOSO CONCEPTO DE CONFORT TÉRMICO Y ENERGÉTICO** – altura de techo de 3.5 m, aires acondicionados, ventiladores de techo y paneles solares para reducir costos de energía
- **UBICACIÓN PRIVILEGIADA** en una privada segura y bien mantenida

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Datos Relevantes

- **Terreno:** 387 m² (4,163 ft²)
- **Construcción:** 205 m² (2,210 ft²)
- **Año de Construcción:** 2022
- **Recámaras:** 1 recámara + 1 estudio (viable como recámara adicional ocasional)
- **Baños:** 2.5
- **Piscina:** Carril de nado con filtrado
- **Energía:** 10 paneles solares conectados a la red pública
- **Estacionamiento:** Cochera para un vehículo; espacio adicional para estacionamiento sombreado en la calle justo al frente
- **Internet:** Fibra óptica disponible
- **Aire Acondicionado:** Sí – en todas las áreas principales
- **Altura Interior:** 3.5 metros
- **Seguridad:** Privada con acceso controlado
- **Estado:** Excelente

Condiciones de Renta

- **Precio de Renta:** 45,000 MXN/mes
- **Disponibilidad:** A partir de abril 2026
- **Estancia Mínima:** 12 meses
- **Contrato:** Contrato notariado; los honorarios notariales corren por cuenta del inquilino
- **Incluido en la Renta:** Recolección de basura, jardinero
- **No Incluido en la Renta:** Consumo de electricidad (CFE) y agua (JAPAY), internet, limpieza de piscina, Cuota Residencial (1,350 MXN/mes) y demás gastos cotidianos
- **Depósito en Garantía:** Reembolsable tras inspección satisfactoria al finalizar la estancia
- **Política de Fumadores:** Está estrictamente prohibido fumar en toda la propiedad
- **Política para Mascotas:** No se permiten mascotas
- **Ocupación:** Ideal para una pareja, con opción de alojar una pareja adicional en el estudio

Descripción de la Propiedad

Esta elegante casa moderna en Residencial Marsella, Altavrisa, combina de forma armoniosa la arquitectura contemporánea con el diseño artesanal yucateco. Sus tonos cálidos y terrosos, los acabados hechos a mano y los materiales naturales crean una atmósfera tropical, relajante y sofisticada a la vez.

El arquitecto, inspirado en la filosofía japonesa Wabi-Sabi, celebra la belleza de la imperfección y la autenticidad. Los suelos de cemento blanco, acentuados con sutiles toques de color, dan a la casa un aspecto natural y acogedor. Las grandes ventanas con protección UV y las puertas correderas de cristal conectan todos los espacios con el exuberante jardín central, completamente protegido con mosquiteras, un oasis con una tranquila piscina, una terraza y una hamaca/plataforma de yoga que constituye el corazón de la casa.

El diseño inteligente de la propiedad garantiza el máximo confort y eficiencia. Con techos de 3.5 metros, aires acondicionados, ventiladores y paneles solares, la casa mantiene un clima interior agradable mientras reduce los costos de energía. Cada detalle, desde los muebles artesanales hasta la suave iluminación natural, refleja altos estándares estéticos y funcionales.

📍 ¡Agenda hoy mismo tu visita privada!

Distribución de la Propiedad

INTERIOR

- Amplia sala y comedor en concepto abierto
- Cocina totalmente equipada con gabinetes de madera integrados, cubiertas de granito y una isla con barra desayunadora
- Jardín central totalmente protegido con mosquiteras, con una piscina de entrenamiento y lounge de hamacas/plataforma para yoga, conectado a todas las áreas principales a través de amplias puertas corredizas de vidrio con protección UV
- Medio baño para visitas
- Recámara principal con amplio vestidor y baño completo con tina
- Estudio/recámara de visitas con baño completo privado
- Varias áreas interiores de jardín para luz natural y ventilación
- Cuarto de lavado con lavadora y secadora Samsung modernas
- Cuarto de máquinas/bodega

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

EXTERIOR

- Patio delantero bellamente ajardinado con árbol maduro que brinda sombra
- Cochera para un auto; espacio adicional para estacionamiento sombreado en la calle frente a la propiedad
- Pasillos de servicio a ambos lados de la casa

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Cocina totalmente equipada: lavavajillas, refrigerador grande moderno con dispensador de agua, torre de hornos (horno + microondas), parrilla de cerámica
- Aires acondicionados y ventiladores de techo en todas las áreas
- Potente sistema solar con 10 paneles para reducir costos de energía
- Sistema de videovigilancia exterior
- Sistema de filtración y suavización de agua para toda la casa – incluyendo agua potable en el refrigerador
- Sistema de presión de agua y sistema de filtrado para la piscina
- Sistema de riego totalmente automatizado para todo el jardín, alimentado por un pozo subterráneo privado que también abastece la piscina, lo que elimina los costos recurrentes de agua
- Calentador eléctrico
- Internet de fibra óptica disponible

Ubicación

Altabrisa es uno de los barrios modernos más cotizados de Mérida, reconocido por su seguridad, arquitectura contemporánea y excelente infraestructura. Ubicada en el vibrante norte de la ciudad, Residencial Marsella ofrece un entorno tranquilo con acceso inmediato a todas las comodidades urbanas.

El corazón del área, Plaza Altabrisa, es un importante punto comercial con una amplia variedad de tiendas, cafés, restaurantes y entretenimiento, incluido un cine grande. Además, en las inmediaciones se encuentran instalaciones médicas de primer nivel, como Star Médica y el Hospital Faro del Mayab — el hospital más moderno de Mérida — así como escuelas y universidades de prestigio.

La excelente conectividad mediante el Periférico permite un rápido acceso al centro histórico, al aeropuerto internacional y a las playas de Progreso, lo que convierte a esta zona en una opción residencial ideal para profesionales, expatriados y familias.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Plaza Altabrisa (centro comercial) | 1.1 km (0.68 mi)
- Hospital Star Médica | 1.4 km (0.87 mi)
- Hospital Faro del Mayab | 4.5 km (2.8 mi)
- La Isla Cabo Norte (centro comercial) | 6.0 km (3.73 mi)
- Mérida Centro (Remate, Calle 47) | 7.6 km (4.7 mi)
- Progreso (Golfo de México) | 35 km (21.7 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 27 km (16.8 mi)

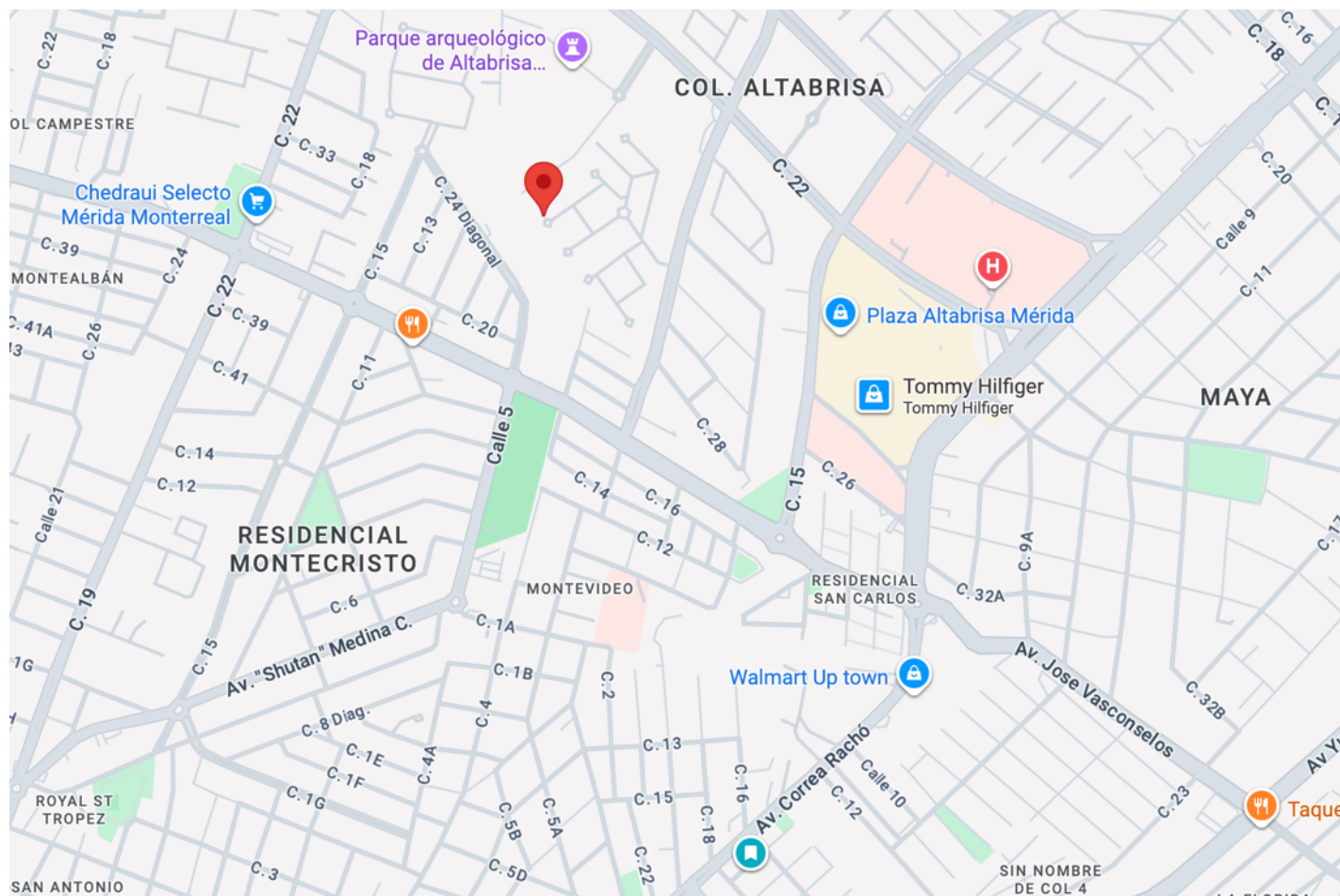
MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y cabecera del municipio homónimo, cuenta con una rica y vibrante historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad recibió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, la principal avenida de la ciudad se llama Paseo de Montejo. Numerosos edificios coloniales en el centro histórico son testigos de la riqueza del pasado y confieren a Mérida un encanto único. Conocida como la puerta de entrada al mundo maya, Mérida atrae cada año a miles de turistas que visitan sitios arqueológicos de renombre mundial como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose en su magia ancestral.

Para sus habitantes, Mérida es considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se ubica entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en un destino favorito de expatriados norteamericanos que buscan establecerse. Su atractivo se ve reforzado por un sistema de salud de excelencia, con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a colaboraciones con ciudades como Houston, se ha desarrollado un nivel médico sobresaliente, con clínicas privadas que incluso superan estándares de naciones industrializadas. El clima favorable contribuye también al bienestar de sus residentes.

Viva el estilo de vida encantador de la capital yucateca. Disfrute de su historia y arquitectura colonial recorriendo el centro histórico, saboree la alta gastronomía en restaurantes de prestigio y pasee por el icónico Paseo de Montejo. Sumérjase en la vida cultural de la ciudad visitando museos, teatros y cines, mientras se conecta con la herencia maya. Para los amantes de las compras, Mérida ofrece múltiples opciones en sus modernos centros comerciales del norte como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida, además de cadenas norteamericanas reconocidas como Costco, Wal-Mart y Home Depot.

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

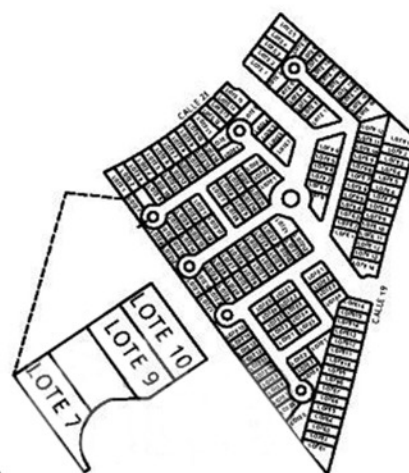
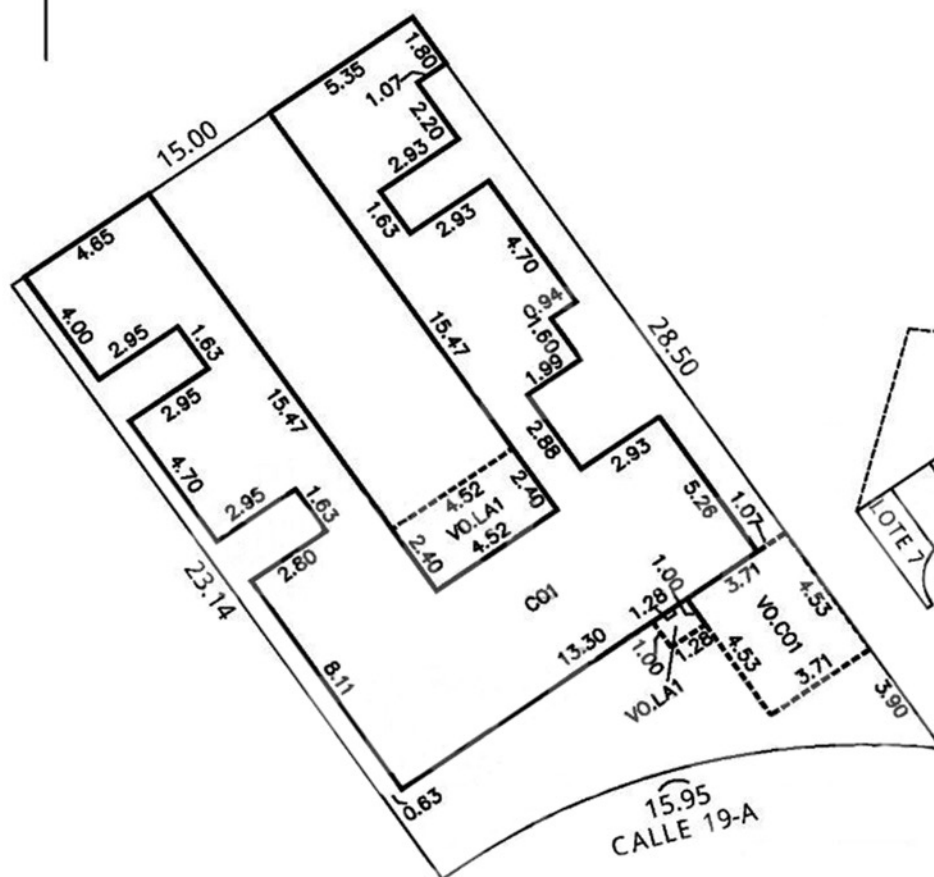
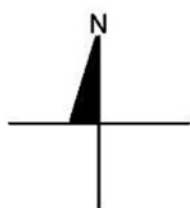


Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Plano de Planta



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imágenes



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx