

# CASA COLONIAL ESTILO HACIENDA CON FACHADA IMPONENTE EN EXCLUSIVA UBICACIÓN DE SANTIAGO

Yucatán | Mérida | Centro | Barrio de Santiago



en venta | 35,000,000 MXN

Código de la Propiedad | YPS-02-0220

## Destacados

- **MAGNÍFICA ARQUITECTURA COLONIAL** original de 200 años
- **UBICACIÓN PRIVILEGIADA** en el Barrio de Santiago – A solo dos cuadas de la Plaza Grande
- **TERRENO AMPLIO**
- **ELEMENTOS COLONIALES AUTÉNTICOS**  
– Altos techos con vigas de madera, coloridos pisos de pasta y carpintería original
- **IMPRESIONANTE FACHADA COLONIAL** y terraza en forma de “L”
- **MÚLTIPLES POSIBILIDADES DE USO** – Residencia privada, hotel boutique, galería o espacio cultural
- **JARDÍN EXUBERANTE** con árboles maduros y acceso vehicular

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

## Datos Relevantes

- **Terreno:** 1,510 m<sup>2</sup> (16,257 ft<sup>2</sup>)
- **Construcción:** 800 m<sup>2</sup> (8,612 ft<sup>2</sup>)
- **Año de construcción:** aprox. 1825
- **Recámaras:** 5
- **Baños:** 4
- **Aparcamiento:** Aparcamiento seguro en las instalaciones incluido
- **Acceso:** Fachada amplia con portón para vehículos
- **Estado:** Excelente estructura colonial – ideal para restauración

## Descripción de la Propiedad

Esta majestuosa residencia colonial, con más de dos siglos de historia, es una auténtica joya arquitectónica ubicada en el corazón del centro histórico de Mérida. Construida alrededor del año 1825, combina a la perfección la elegancia y el esplendor de la época colonial con la esencia viva de la historia de la ciudad. Desde su imponente fachada hasta los detalles originales —altos techos con vigas de madera, coloridos pisos de pasta y puertas y ventanas talladas a mano—, cada rincón refleja el encanto y la autenticidad del pasado.

La propiedad se asienta sobre un amplio terreno de 1,510 m<sup>2</sup> y ofrece aproximadamente 800 m<sup>2</sup> de espacios interiores llenos de carácter. La majestuosa casa principal y el edificio anexo se conectan a través de un exuberante jardín tropical, que crea un ambiente de serenidad y privacidad en pleno centro de la ciudad. La elegante terraza en forma de “L”, enmarcada por arcos y columnas, ofrece un escenario perfecto para relajarse o disfrutar de elegantes reuniones al aire libre bajo el cielo cálido de Mérida.

Gracias a su tamaño, ubicación privilegiada y su inconfundible atmósfera histórica, esta propiedad ofrece infinitas posibilidades. Ya sea como residencia privada, hotel boutique, galería de arte o espacio cultural, esta hacienda es mucho más que una propiedad: es un lugar con historia, carácter y alma, listo para renacer.

📍 ¡Agenda hoy mismo tu visita privada!

## Ubicación

Ubicada en el tradicional Barrio de Santiago, uno de los más apreciados y emblemáticos de Mérida, esta propiedad goza de una ubicación inmejorable — a solo dos cuadras del Parque Santiago y de la Plaza Grande, el corazón vibrante de la ciudad.

Santiago es conocido por sus coloridas casas coloniales restauradas y su ambiente acogedor. Su parque central alberga un mercado local, cafés y la hermosa Iglesia de Santiago Apóstol, creando un verdadero centro social y cultural.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Desde esta dirección privilegiada se puede acceder caminando a las principales atracciones de Mérida, como Santa Lucía, Santa Ana y el Paseo de Montejo — zonas llenas de restaurantes, museos, galerías y espacios musicales que reflejan el encanto cosmopolita de la ciudad.

Con su autenticidad histórica, confort moderno y excelente ubicación, el Barrio de Santiago sigue siendo uno de los lugares más deseados para vivir e invertir en Mérida.

#### DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Parque de Santiago | 300 m (0.19 mi)
- Plaza Principal (Plaza Grande) | 350 m (0.22 mi)
- Mérida English Library (MEL) | 550 m (0.34 mi)
- Parque de Santa Lucía | 650 m (0.4 mi)
- Parque de Santa Ana | 1.2 km (0.75 mi)
- Paseo de Montejo / Calle 47 (new gastronomy zone) | 1.4 km (0.87 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 6.8 km (4.2 mi)

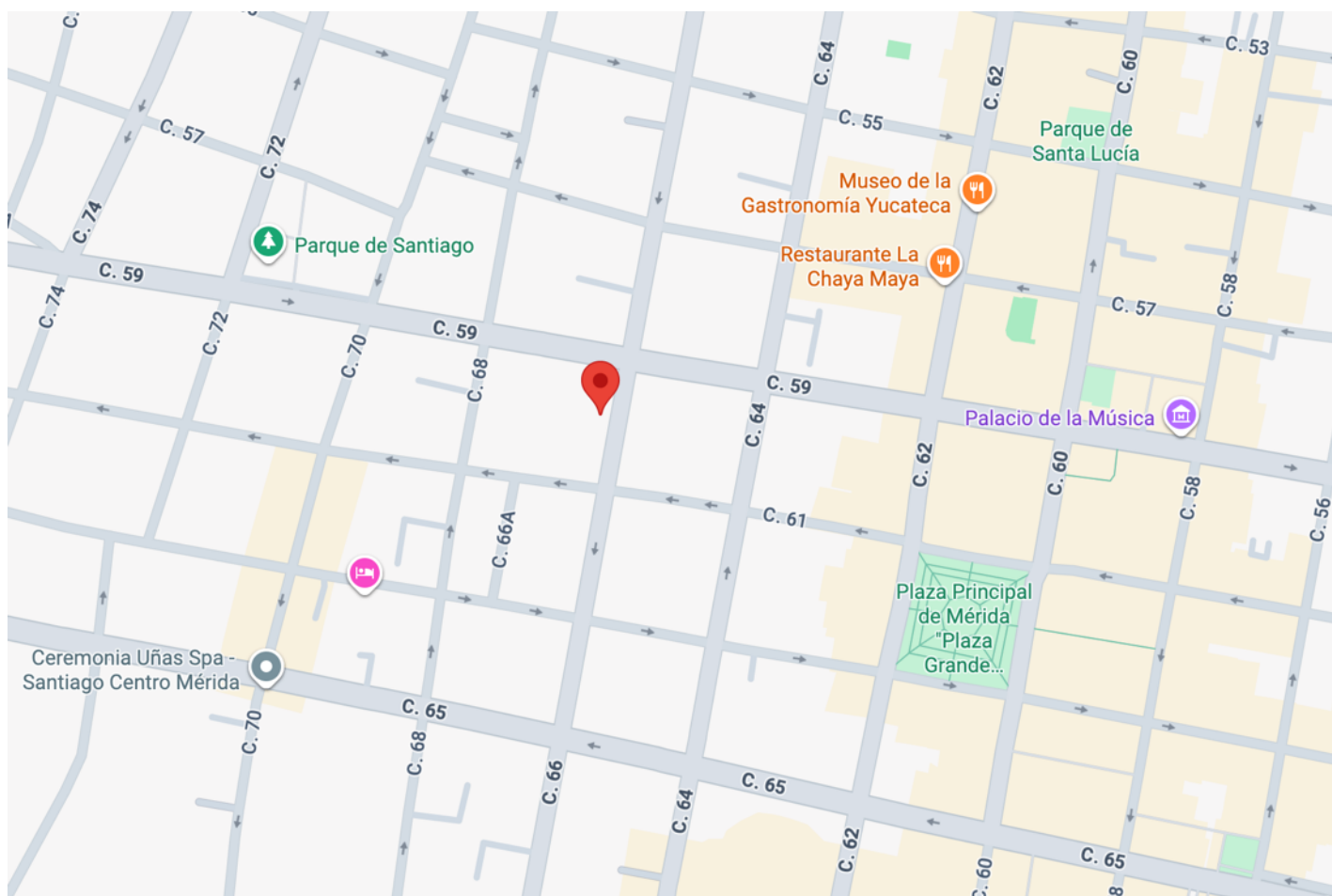
#### MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y cabecera del municipio homónimo, cuenta con una rica y vibrante historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad recibió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, la principal avenida de la ciudad se llama Paseo de Montejo. Numerosos edificios coloniales en el centro histórico son testigos de la riqueza del pasado y confieren a Mérida un encanto único. Conocida como la puerta de entrada al mundo maya, Mérida atrae cada año a miles de turistas que visitan sitios arqueológicos de renombre mundial como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose en su magia ancestral.

Para sus habitantes, Mérida es considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se ubica entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en un destino favorito de expatriados norteamericanos que buscan establecerse. Su atractivo se ve reforzado por un sistema de salud de excelencia, con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a colaboraciones con ciudades como Houston, se ha desarrollado un nivel médico sobresaliente, con clínicas privadas que incluso superan estándares de naciones industrializadas. El clima favorable contribuye también al bienestar de sus residentes.

Viva el estilo de vida encantador de la capital yucateca. Disfrute de su historia y arquitectura colonial recorriendo el centro histórico, saboree la alta gastronomía en restaurantes de prestigio y pasee por el icónico Paseo de Montejo. Sumérjase en la vida cultural de la ciudad visitando museos, teatros y cines, mientras se conecta con la herencia maya. Para los amantes de las compras, Mérida ofrece múltiples opciones en sus modernos centros comerciales del norte como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida, además de cadenas norteamericanas reconocidas como Costco, Wal-Mart y Home Depot.

### UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: [jorg.rosener@yps.mx](mailto:jorg.rosener@yps.mx)

Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)



## Distribución de la Propiedad

### CASA COLONIAL PRINCIPAL

- Imponente vestíbulo de entrada con grandes puertas de madera
- Terraza en forma de "L" (portales con columnas) que conecta todas las áreas
- Elegante sala de estar
- Pasillo central que comunica las recámaras
- Cuatro recámaras distribuidas en pares con baños compartidos
- Amplio comedor ideal para recibir invitados
- Comedor diario
- Cocina espaciosa de diseño tradicional
- Área de servicio con habitación, lavandería, bodega y baño

### ANEXO

- Gran sala multiusos con dos accesos independientes
- Habitación con baño
- Espacio adicional ideal para oficina o estudio

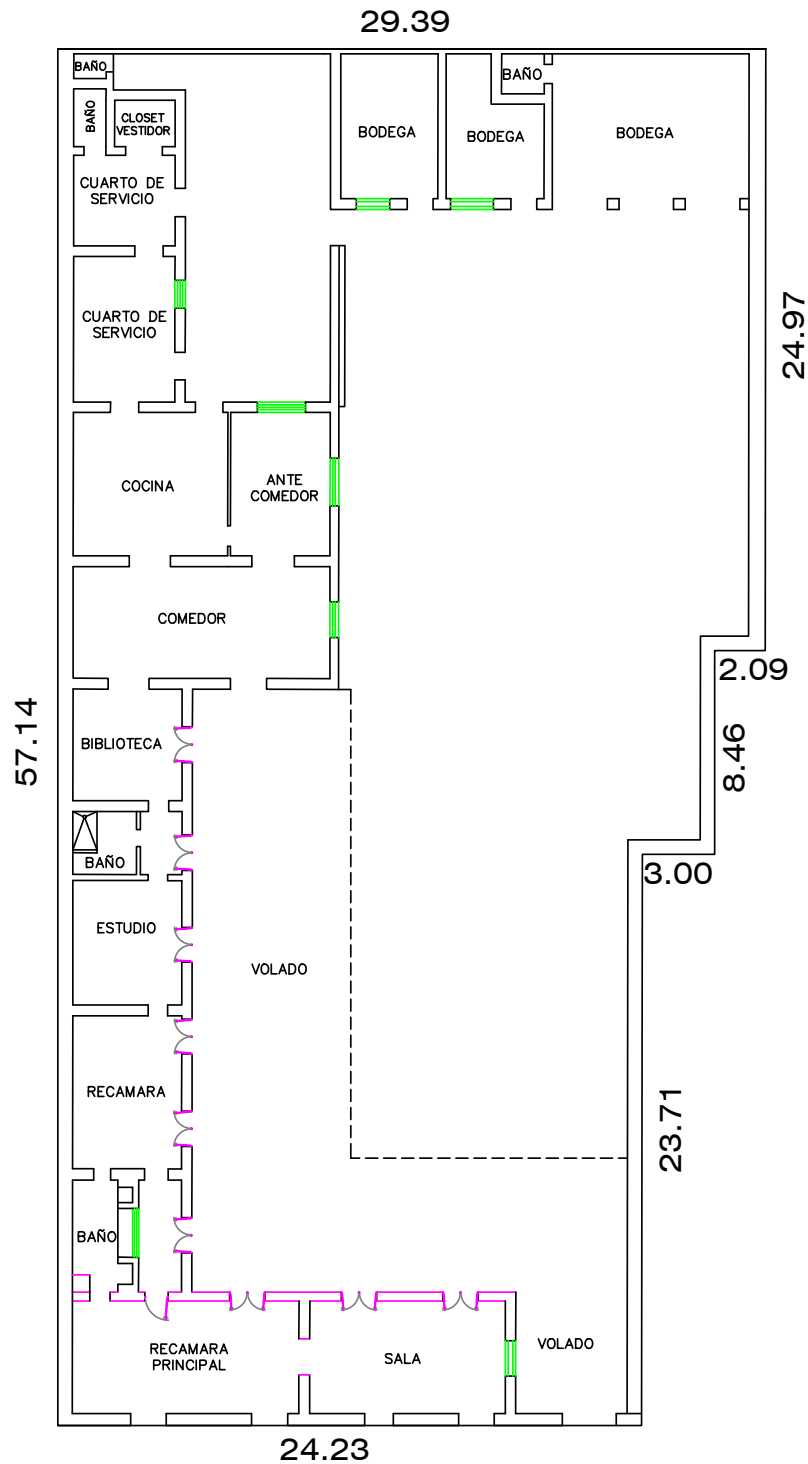
### EXTERIOR

- Jardín tropical con árboles maduros y plantas ornamentales
- Patio trasero que conecta la casa principal y el anexo
- Fachada amplia con portón para acceso vehicular

### CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Hermosa terraza en "L" con columnas
- Altos techos con vigas de madera
- Coloridos pisos de pasta originales
- Carpintería colonial en puertas y ventanas
- Fachada colonial imponente
- Internet de fibra óptica disponible
- Cisterna y pozo

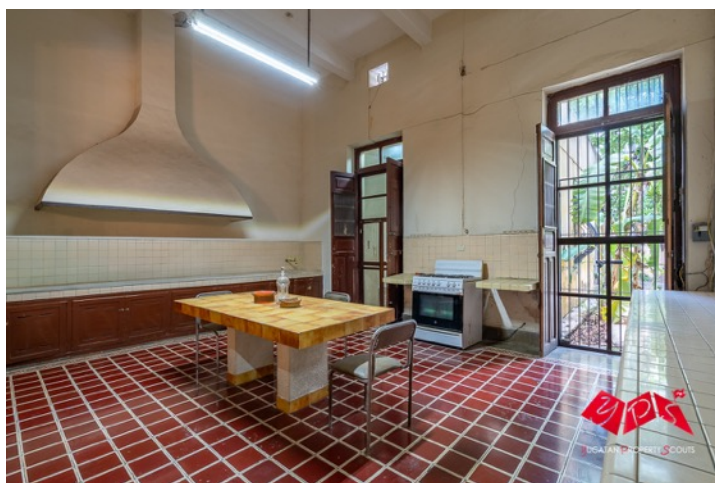
# Plano de Planta



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

## Selección de imágenes



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: [jorg.rosener@yps.mx](mailto:jorg.rosener@yps.mx)

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)