

KOLONIALHAUS IM HACIENDA-STIL MIT PRÄCHTIGER FASSADE IN BESTER LAGE VON SANTIAGO

Yucatán | Mérida | Centro | Barrio de Santiago



zu verkaufen | 35,000,000 MXN

Objektnummer | YPS-02-0220

Highlights

- **FANTASTISCHE**, 200 Jahre alte KOLONIALARCHITEKTUR
- **TOP-LAGE** im Stadtteil Santiago – Nur zwei Blocks vom Plaza Grande entfernt
- **GROSSES GRUNDSTÜCK**
- **AUTHENTISCHE KOLONIALELEMENTE** – Hohe Holzdecken mit Balken, farbenfrohe Zementfliesen und originale Holzelemente
- **BEEINDRUCKENDE KOLONIALFASSADE** und Veranda in L-Form
- **VIELFÄLTIGE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN** – Privathaus, Boutique-Hotel, Galerie oder Kulturzentrum
- **ÜPPIGER GARTEN** mit altem Baumbestand und Zufahrt für Fahrzeuge

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Auf einen Blick

- **Grundstück:** 1,510 m² (16,257 ft²)
- **Konstruktion:** 800 m² (8,612 ft²)
- **Baujahr:** ca. 1825
- **Schlafzimmer:** 5
- **Bäder:** 4
- **Parken:** Sichere Parkplätze im Innenbereich vorhanden
- **Zugang:** Breite Straßenfront mit großem Tor
- **Zustand:** Hervorragendes Kolonialgebäude – ideal zur Restauration

Objektbeschreibung

Diese prachtvolle, über zweihundert Jahre alte Kolonialresidenz ist ein wahres architektonisches Meisterwerk im Herzen des historischen Zentrums von Mérida. Um 1825 erbaut, vereint sie auf beeindruckende Weise die zeitlose Eleganz und Großzügigkeit der kolonialen Epoche mit der lebendigen Geschichte der Stadt. Schon beim Betreten beeindruckt die majestätische Fassade und die vielen original erhaltenen Details – von den hohen Holzbalkendecken über die farbenfrohen Pastafiesen bis hin zu den kunstvoll gearbeiteten Türen und Fenstern aus massivem Holz.

Das Anwesen erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von 1.510 m² und bietet rund 800 m² stilvoller Wohn- und Nutzfläche. Ein repräsentatives Haupthaus und ein separates Nebengebäude werden durch einen üppigen, tropischen Garten miteinander verbunden – eine Oase der Ruhe mitten in der Stadt. Die elegante, L-förmige Veranda mit ihren Bögen und Säulen verleiht dem Anwesen einen unverwechselbaren kolonialen Charme und bietet zugleich einen herrlichen Blick ins Grüne – perfekt für entspannte Nachmittage oder stimmungsvolle Empfänge unter freiem Himmel.

Dank ihrer Größe, Lage und außergewöhnlichen Ausstrahlung bietet diese Residenz nahezu unbegrenzte Nutzungsmöglichkeiten. Ob als exklusiver Privatwohnsitz, stilvolles Boutique-Hotel, Galerie oder kulturelles Refugium – dieses Anwesen ist weit mehr als nur eine Immobilie. Es ist ein Ort mit Geschichte, Charakter und Seele – ein wahrer Schatz, der darauf wartet, wieder zum Leben erweckt zu werden.

 **Vereinbaren Sie noch heute Ihre persönliche Besichtigung!**

Standort

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil Barrio de Santiago, einem der ältesten und charmantesten Viertel Méridas – nur zwei Blocks vom Parque Santiago und der Plaza Grande, dem zentralen Platz der Stadt, entfernt.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Santiago ist bekannt für seine farbenfrohen, liebevoll restaurierten Kolonialhäuser und seine lebendige Nachbarschaft. Der zentrale Park beherbergt einen Markt, gemütliche Cafés und die wunderschöne Kirche Iglesia de Santiago Apóstol – das kulturelle und soziale Herz des Viertels.

Von dieser privilegierten Adresse aus sind alle wichtigen Sehenswürdigkeiten Méridas zu Fuß erreichbar – darunter Santa Lucía, Santa Ana und der Paseo de Montejo – Viertel voller Restaurants, Museen, Galerien und Musiklokale, die Méridas kosmopolitisches Flair ausmachen.

Mit seiner Kombination aus historischer Authentizität, modernem Komfort und zentraler Lage zählt Santiago zu den begehrtesten Wohn- und Investitionslagen in Mérida.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Parque de Santiago | 300 m (0.19 mi)
- Plaza Principal (Plaza Grande) | 350 m (0.22 mi)
- Mérida English Library (MEL) | 550 m (0.34 mi)
- Parque de Santa Lucía | 650 m (0.4 mi)
- Parque de Santa Ana | 1.2 km (0.75 mi)
- Paseo de Montejo / Calle 47 (new gastronomy zone) | 1.4 km (0.87 mi)
- Internationaler Flughafen Mérida | 6.8 km (4.2 mi)

MÉRIDA

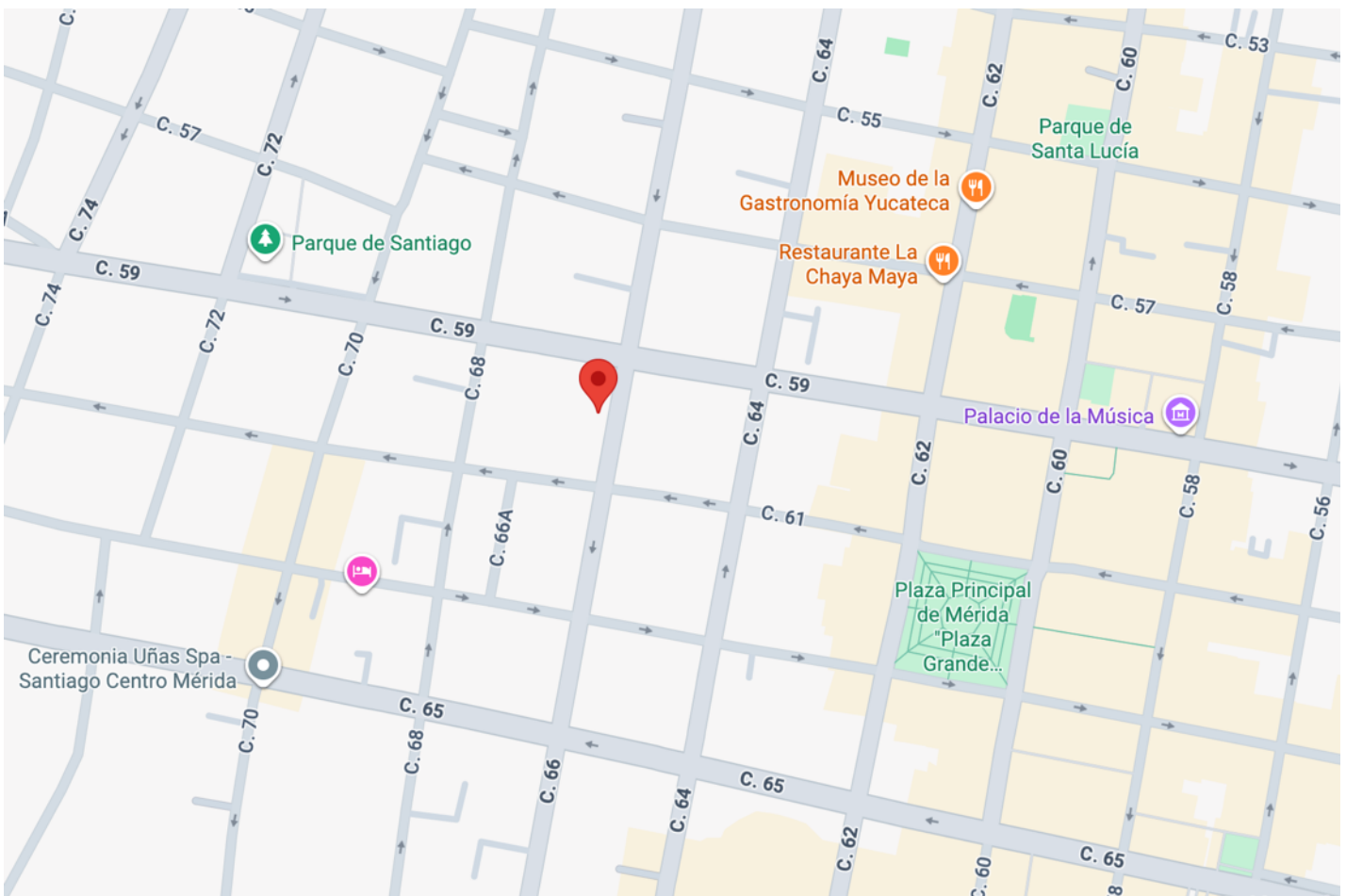
Mérida, die Hauptstadt des Bundesstaates Yucatan und Verwaltungssitz der Gemeinde Mérida, blickt auf eine reiche und bewegte Geschichte zurück, die bis zur alten Maya-Zivilisation zurückreicht. Ihren Namen erhielt die Stadt im Jahr 1542 von dem spanischen Eroberer Francisco de Montejo. Ihm zu Ehren wurde der Hauptboulevard von Mérida treffend Paseo de Montejo genannt. Zahlreiche imposante Kolonialbauten im historischen Stadtzentrum zeugen vom früheren Reichtum der Stadt und verleihen Mérida ihren unvergleichlichen Charme. Mérida gilt als Tor zum faszinierenden Reich der Maya und zieht jedes Jahr unzählige Touristen an, die sich auf den Weg machen, um berühmte Maya-Stätten wie Chichen Itzá und Uxmal zu erkunden und dabei in ihren zeitlosen Reiz einzutauchen.

Heute gilt Mérida als eine moderne Stadt mit außergewöhnlicher Lebensqualität. Sie zählt zu den sichersten Regionen Mexikos und ist daher ein beliebtes Ziel für nordamerikanische Expats. Die Stadt überzeugt zudem mit einem exzellenten Gesundheitssystem, das in Zusammenarbeit mit internationalen Partnern – etwa in Houston – ein sehr hohes medizinisches Niveau bietet. Natürlich spielt auch das günstige Klima der Stadt eine entscheidende Rolle für das allgemeine Wohlbefinden ihrer Bewohner.

Darüber hinaus besticht Mérida durch seine kulturelle Vielfalt: historische Altstadt, hervorragende Restaurants, Museen, Theater, Kinos sowie moderne Einkaufszentren wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida. Auch internationale Einzelhandelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot sind vor Ort vertreten.

Mérida bietet somit die perfekte Kombination aus Geschichte, Kultur, moderner Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

PROPERTY LOCATION



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Grundriss der Immobilie

KOLONIALHAUS (HAUPTGEBÄUDE)

- Imposanter Eingangsbereich mit großen Holztüren
- Veranda in L-Form (überdachte Terrasse mit Säulen), die alle Wohnbereiche verbindet
- Stilvolles Wohnzimmer
- Zentraler Flur, der zu allen Schlafzimmern führt
- Vier Schlafzimmer in Paaren mit geteilten Bädern
- Großzügiger Speisesaal – ideal für Gäste
- Frühstücksraum
- Geräumige Küche im traditionellen Stil
- Servicebereich mit Personalraum, Waschküche, Abstellraum und Bad

NEBENGEBÄUDE

- Großer Mehrzweckraum mit zwei separaten Eingängen
- Zimmer mit Bad
- Zusätzliches Zimmer, ideal als Büro oder Atelier

AUSSENBEREICH

- Üppiger tropischer Garten mit altem Baumbestand und Blütenpflanzen
- Hinterer Garten, der Haupt- und Nebengebäude verbindet
- Breite Straßenfront mit großem Fahrzeugtor

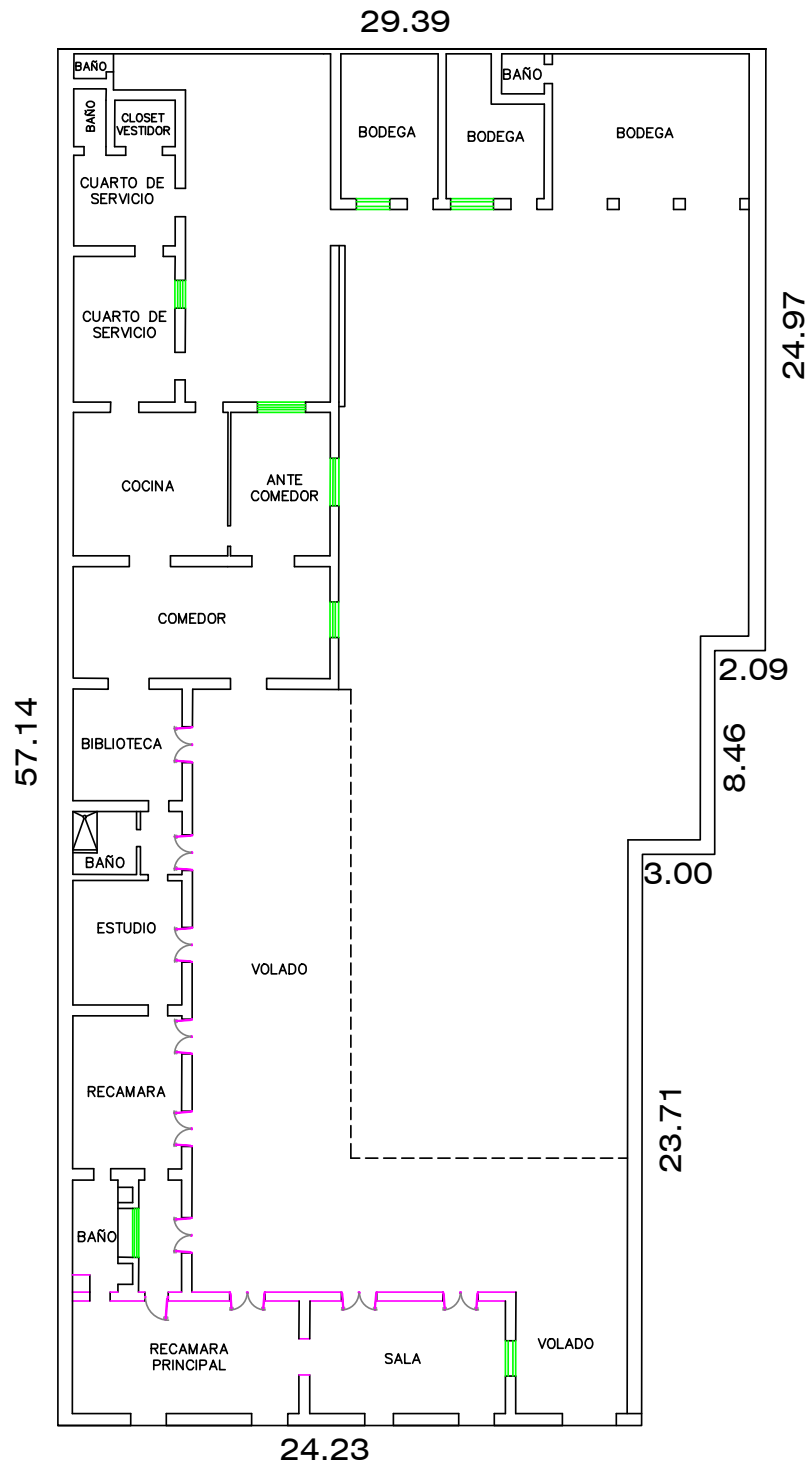
ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Wunderschöne Veranda in L-Form / überdachte Terrasse mit Säulen
- Hohe Holzbalkendecken im gesamten Haus
- Originale, farbenfrohe Zementfliesen
- Koloniale Türen und Fenster aus Holz
- Prächtige koloniale Fassade
- Glasfaser-Internet verfügbar
- Zisterne und Brunnen

Grundriss Plan



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

