

ALQUILER COLONIAL CON ENCANTO CON ENERGÍA SOLAR Y CASITA PRIVADA EN EL PRIMER BARRIO MÁGICO DE MÉRIDA

Yucatán | Mérida | Centro | Barrio Mágico



en renta | desde 1,695 USD/mes

Destacados

Código de la Propiedad | YPS-02-0212

- **TOTALMENTE AMUEBLADA Y EQUIPADA** – Decorada con estilo y lista para habitar.
- **VIDA ENERGÉTICAMENTE EFICIENTE** – Sistema de paneles solares completamente nuevo.
- **CONFORT TODO EL AÑO** – Aire acondicionado y ventiladores de techo en toda la propiedad para un clima interior agradable.
- **ESTILO DE VIDA LLAVE EN MANO** – Electrodomésticos modernos, lavadora-secadora y sistema hidráulico mejorado con suavizador de agua.
- **VIDA EXTERIOR SERENA** – Patio central con piscina filtrada, iluminación ambiental, y un tranquilo jardín trasero ideal para relajarse.
- **UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN EL PRIMER BARRIO MÁGICO DE MÉRIDA** – Situada entre La Ermita, San Sebastián y San Juan, a poca distancia a pie de sitios culturales, restaurantes y la vibrante vida urbana.
- **AUTÉNTICO ENCANTO COLONIAL** – Elegante fachada, techos altos con vigas de madera, coloridos pisos de pasta originales y muros de mampostería.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Datos Relevantes

- **Terreno:** 243 m² (2,619 ft²)
- **Construcción:** 193 m² (2,082 ft²)
- **Recámaras:** 2
- **Baños:** 2
- **Tipo de propiedad:** Casa colonial restaurada con casita independiente
- **Amueblado:** Totalmente amueblado y equipado
- **Aire acondicionado:** En toda la propiedad
- **Piscina:** Piscina filtrada
- **Internet:** Fibra óptica disponible

Condiciones de Renta

- **Renta mensual:**
 - Largo plazo (7+ meses): \$1,695 USD
 - Mediano plazo (4-6 meses): \$1,795 USD
 - Corto plazo (1-3 meses): \$1,895 USD
- **Disponibilidad:** A partir del 1 de mayo de 2026.
- **Estancia mínima:** 1 mes
- **Incluido en la renta:** Servicio de limpieza quincenal – 5 horas con personal que habla inglés, Internet estándar de fibra óptica de alta velocidad, Suministro de agua potable, Gas, Recolección de basura, Mantenimiento de piscina, Jardinería
- **No incluido en la renta:** Electricidad (consumo a cargo del inquilino)
- **Depósito en garantía:** Se requiere un depósito reembolsable que será devuelto tras una inspección satisfactoria al finalizar la estancia.
- **Política de fumar:** Prohibido fumar en cualquier área de la propiedad.
- **Política de mascotas:** Se permiten únicamente con autorización previa del propietario.
- **Ocupación máxima:** 4 huéspedes para pernocta.

Descripción de la Propiedad

Donde la Elegancia Colonial se Encuentra con el Confort Moderno

Experimente el encanto del Mérida histórico con la comodidad de una casa completamente actualizada. Esta hermosa residencia colonial restaurada se ubica en el primer Barrio Mágico de la ciudad, justo donde convergen los pintorescos barrios de La Ermita, San Sebastián y San Juan. Camine hacia cafés, mercados coloridos, sitios culturales y animadas plazas, todo a solo minutos de su puerta.

Desde la calle, la elegante fachada colonial marca el tono. En el interior, la sala de estar impresiona con techos altos con vigas de madera, coloridos pisos de pasta originales y gruesos muros de mampostería que mantienen naturalmente frescos los espacios interiores. El diseño de concepto abierto conecta la sala, el comedor y una cocina totalmente equipada, complementados por un jardín interior que llena el espacio de luz y vegetación.

La recámara principal, equipada con una cómoda cama matrimonial, cuenta con baño privado, área de lavandería y acceso directo al jardín y la terraza. En el exterior, una terraza techada con columnas se abre hacia el patio central, donde una piscina filtrada con iluminación ambiental multicolor, rodeada de jardineras decorativas y vegetación tropical, crea un ambiente tranquilo tanto de día como de noche.

Casita Privada y Espacios Exteriores para el Descanso

La casita independiente ofrece alojamiento ideal para visitas, con recámara equipada con amplia cama king-size, baño propio y una acogedora sala de descanso con sillas colgantes que se abren hacia el jardín trasero. El jardín cerrado y frondoso brinda un entorno perfecto para relajarse, mientras que la terraza en la azotea ofrece agradables vistas del vecindario y excelentes condiciones para observar las estrellas por la noche.

Infraestructura Moderna y Confort Sostenible

La casa se ofrece completamente amueblada y lista para habitar, incluyendo una Smart TV de 55" y electrodomésticos modernos como refrigerador con fábrica de hielo, estufa, microondas, licuadora, tostador y cafetera. Internet de fibra óptica de alta velocidad, aire acondicionado, ventiladores de techo, lavadora-secadora y sistema de suavización de agua garantizan comodidad y funcionalidad en la vida diaria.

Un sistema de paneles solares completamente nuevo añade un importante componente de sostenibilidad, ayudando a reducir el consumo eléctrico y los costos operativos, al tiempo que promueve un estilo de vida consciente con el medio ambiente, una ventaja cada vez más valorada por residentes de largo plazo y profesionales remotos.

📍 ¡Agenda hoy mismo tu visita privada!

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Distribución de la Propiedad

- Sala de estilo colonial con techos altos de vigas de madera y pisos de pasta originales.
- Área social de concepto abierto con cocina equipada, comedor y jardín interior.
- Recámara principal con cama matrimonial, baño privado, área de lavandería y acceso directo al jardín.
- Terraza techada con columnas con vistas al patio central.
- Patio de fácil mantenimiento con piscina filtrada, jardineras decorativas y cuarto discreto de máquinas/almacenamiento.
- Encantadora casita independiente con recámara con cama king-size, baño privado y acogedora sala con sillas colgantes abierta al jardín trasero.
- Jardín trasero idílico, privado y diseñado como un santuario para el descanso.
- Terraza en la azotea con amplias vistas de las copas verdes del vecindario y excelente observación de estrellas por la noche.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Totalmente amueblada y lista para habitar, incluyendo una Smart TV nueva de 55" en la sala.
- Aire acondicionado y ventiladores de techo en todos los espacios principales.
- Sistema de paneles solares completamente nuevo.
- Electrodomésticos modernos: refrigerador grande con fábrica de hielo, estufa nueva, microondas, licuadora, tostador, cafetera y más.
- Iluminación ambiental de la piscina con espectro completo de colores.
- Práctica lavadora-secadora para el cuidado de la ropa en casa.
- Internet de fibra óptica de alta velocidad para trabajo y entretenimiento.
- Excelente sistema hidráulico con suavizador de agua para mayor confort.
- Reja de seguridad frontal en ventanas para mayor tranquilidad.

Ubicación

Ubicación privilegiada en el primer Barrio Mágico de Mérida

Esta encantadora propiedad goza de una ubicación envidiable sobre la Calle 68, entre las calles 71 y 73, en el corazón del primer Barrio Mágico de Mérida, una zona histórica única que conecta los queridos barrios de La Ermita, San Sebastián y San Juan.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

El área se caracteriza por sus coloridas casas coloniales, en su mayoría de un solo nivel, calles arboladas y un ambiente acogedor que mezcla la tradición yucateca con una vibrante comunidad internacional. Los residentes disfrutan de una corta caminata hacia tres de las plazas más emblemáticas de la ciudad:

- La Ermita de Santa Isabel – famosa por su romántica plaza llena de flores y su ambiente tranquilo.
- San Sebastián – hogar de un animado mercado, puestos de comida tradicional y una de las iglesias más antiguas de la ciudad.
- San Juan – conocido por su elegante fuente, su dinámica actividad matutina y su cercanía a la terminal principal de autobuses.

Desde esta ubicación, la mayoría de los atractivos culturales y gastronómicos del Centro de Mérida se encuentran a poca distancia a pie, incluyendo galerías de arte, museos, teatros, restaurantes gourmet y encantadores cafés. El calendario cultural del barrio está activo todo el año con festivales, ferias gastronómicas y celebraciones tradicionales.

Para desplazamientos más largos — hacia el norte moderno de la ciudad, las playas de Progreso o haciendas cercanas — existen múltiples opciones de transporte seguras y accesibles como Uber, inDrive y Didi.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- ADO Terminal Centro Histórico | 150 m (492 ft)
- Parque San Sebastián | 350 m (1,148 ft)
- Parque San Juan | 450 m (1,476 ft)
- Parque de La Ermita | 450 m (1,476 ft)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.1 km (0.68 mi)
- Supermercado Chedraui | 1.3 km (0.81 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 5.5 km (3.4 mi)

MÉRIDA

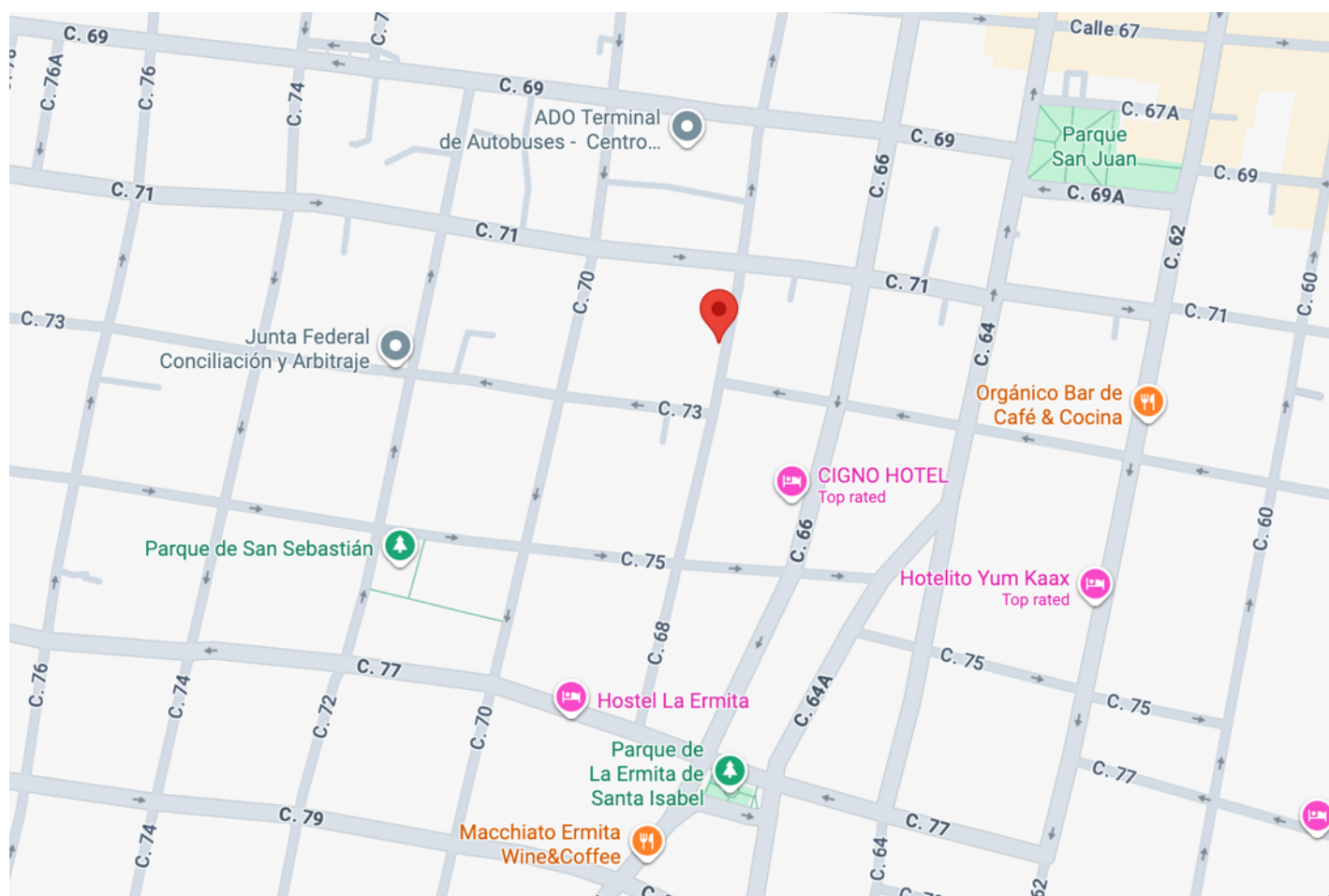
Mérida, capital del estado de Yucatán, tiene una historia que se remonta a la antigua civilización maya y fue fundada en 1542 por el conquistador español Francisco de Montejo. Su centro histórico alberga magníficos edificios coloniales y bulevares, incluido el emblemático Paseo de Montejo, reflejo de la riqueza y el encanto de su pasado. Como puerta de entrada al mundo maya, Mérida atrae visitantes a sitios cercanos como Chichén Itzá y Uxmal, mientras ofrece a sus residentes un estilo de vida moderno, seguro y dinámico.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Reconocida por su alta calidad de vida, Mérida atrae a residentes de todo el mundo, incluidos expatriados norteamericanos, gracias a su excelente sistema de salud, clima favorable y comunidad acogedora. La ciudad ofrece una rica vida cultural con museos, teatros y cines, así como alta gastronomía, boutiques, modernos centros comerciales como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida, y conocidas cadenas comerciales norteamericanas. Mérida combina historia, cultura y confort, convirtiéndose en un lugar ideal para vivir, trabajar y disfrutar.

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imágenes



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Contacto

Gracias por su interés en esta propiedad. Estaremos encantados de brindarle más información o de agendar una visita privada a su conveniencia. No dude en ponerse en contacto con nosotros:

René Jeremias

☎ Tel./WhatsApp: +52 (999) 381 6286

☎ VoIP Alemania: +49 (30) 6293 8046

✉ Email: rene.jeremias@yps.mx

Jörg Rösener

☎ Tel./WhatsApp: +52 (999) 242 7749

✉ Email: jorg.rosener@yps.mx

Descargo de Responsabilidad: Toda la información ha sido proporcionada por el propietario. Yucatán Property Scouts procura garantizar la exactitud de la misma, pero no se hace responsable de errores, omisiones o modificaciones de precio y tipo de cambio sin previo aviso.