

CHARMANTES MIETOBJEKT IM KOLONIALSTIL MIT SOLARANLAGE UND PRIVATER CASITA IN MÉRIDAS ERSTEM „BARRIO MÁGICO“

Yucatán | Mérida | Centro | Barrio Mágico



zu vermieten | ab 1,695 USD/Monat

Highlights

Objektnummer | YPS-02-0212

- **VOLLSTÄNDIG MÖBLIERT & AUSGESTATTET** – Stilvoll eingerichtet und sofort bezugsbereit.
- **ENERGIEEFFIZIENTES WOHNEN** – Brandneue Solaranlage senkt die Stromkosten erheblich.
- **GANZJÄHRIGER KOMFORT** – Klimaanlage und Deckenventilatoren in allen Bereichen sorgen für ein angenehmes Raumklima.
- **RUNDUM SORGLOS PAKET** – Highspeed-Internet, moderne Küchengeräte, Waschmaschine und Trockner, etc.
- **RUHIGE AUSSENBEREICHE** – Innenhof mit gefiltertem Pool, stimmungsvoller Beleuchtung, sowie ein idyllischer Garten – ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende.
- **TOP LAGE IN MÉRIDAS ERSTEM BARRIO MÁGICO** – Gelegen zwischen La Ermita, San Sebastián und San Juan, fußläufig zu kulturellen Sehenswürdigkeiten, Restaurants, etc.
- **AUTHENTISCHER KOLONIALER CHARME** – elegante Fassade, hohe Holzbalkendecken, farbenfrohe originale Pasta-Fliesen und traditionelle Mampostaría-Steinmauern.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Auf einen Blick

- **Grundstück:** 243 m² (2.619 ft²)
- **Konstruktion:** 193 m² (2.082 ft²)
- **Schlafzimmer:** 2
- **Badezimmer:** 2
- **Objektart:** restauriertes Kolonialhaus mit separater Casita
- **Möbliering:** vollständig möbliert und ausgestattet
- **Klimaanlage:** In allen Hauptbereichen
- **Pool:** Gefilterter Pool
- **Internet:** Glasfaser verfügbar

Mietkonditionen

- **Monatliche Miete:**
 - Langzeit (ab 7 Monate): 1.695 USD
 - Mittelfristig (4–6 Monate): 1.795 USD
 - Kurzfristig (1–3 Monate): 1.895 USD
- **Verfügbarkeit:** Ab 1. Mai 2026
- **Mindestmietdauer:** 1 Monat
- **In der Miete enthalten:** Zweiwöchentlicher Reinigungsservice – 5 Stunden mit englischsprachigem Personal, Standard-Glasfaserinternet, Stadtwasser, Gas, Müllabfuhr, Poolpflege, Gartenpflege
- **Nicht in der Miete enthalten:** Stromkosten (verbrauchsabhängig vom Mieter zu tragen)
- **Kaution:** Eine rückzahlbare Kaution ist erforderlich und wird nach ordnungsgemäßer Übergabe zurückerstattet.
- **Rauchen:** Auf dem gesamten Grundstück nicht gestattet.
- **Haustiere:** Nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung des Eigentümers erlaubt
- **Maximale Belegung:** Bis zu 4 Übernachtungsgäste.

Objektbeschreibung

Koloniale Eleganz trifft auf modernen Wohnkomfort

Erleben Sie den Charme des historischen Mérida in Kombination mit dem Komfort eines vollständig modernisierten Zuhauses. Diese liebevoll restaurierte Kolonialhaus befindet sich im ersten Barrio Mágico der Stadt – genau dort, wo die traditionsreichen Viertel La Ermita, San Sebastián und San Juan aufeinandertreffen. Cafés, farbenfrohe Märkte, kulturelle Sehenswürdigkeiten und lebendige Plätze erreichen Sie von hier aus bequem zu Fuß.

Bereits die elegante koloniale Fassade setzt ein eindrucksvolles Statement. Im Inneren überzeugt der großzügige Wohnbereich mit hohen Holzbalkendecken, originalen farbigen Pasta-Fliesen und massiven Mampostaría-Steinwänden, die für ein angenehmes kühles Raumklima sorgen. Der offene Grundriss verbindet Wohn-, Ess- und Küchenbereich harmonisch miteinander und wird durch einen begrünten Innenhof ergänzt, der Licht und Frische in das Haus bringt.

Das Hauptschlafzimmer ist mit einem komfortablen Doppelbett ausgestattet und verfügt über ein eigenes Bad, inkl. einer praktischen Waschnischen-Trockner-Kombination sowie direkten Zugang zum Garten und zur Terrasse. Im Außenbereich lädt eine überdachte Säulenterasse mit Blick auf den Innenhof zum Verweilen ein. Der gefilterte Pool mit stimmungsvoller, mehrfarbiger Beleuchtung, umgeben von dekorativen Pflanzgefäßen und tropischer Vegetation, schafft sowohl tagsüber als auch am Abend eine ruhige, entspannte Atmosphäre.

Private Casita & entspannte Rückzugsorte im Freien

Die separate Casita eignet sich ideal als Gästebereich und bietet ein Schlafzimmer mit großzügigem Kingsize-Bett, ein eigenes Badezimmer sowie einen gemütlichen Übergangsraum mit Hängesesseln und direktem Zugang zum Garten. Der üppig begrünte, abgeschlossene Außenbereich bildet eine ruhige Oase zum Entspannen, während die Dachterrasse schöne Ausblicke über die Nachbarschaft ermöglicht und sich hervorragend zur Sternenbeobachtung eignet.

Moderne Infrastruktur & nachhaltiger Wohnkomfort

Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet vermietet, inklusive 55"-Smart-TV sowie moderner Küchengeräte wie Kühlschrank mit Eiswürfelbereiter, Herd, Mikrowelle, Mixer, Toaster und Kaffeemaschine. Highspeed-Glasfaserinternet, Klimaanlage, Deckenventilatoren, eine Wasch-Trockner-Kombination sowie eine Wasserenthärtungsanlage sorgen für hohen Alltagskomfort.

Eine brandneue Solaranlage ergänzt das Haus um einen wichtigen nachhaltigen Aspekt: Sie reduziert den Stromverbrauch und die laufenden Kosten deutlich und bietet insbesondere für Langzeitmieter einen großen Mehrwert.

 **Vereinbaren Sie noch heute Ihre persönliche Besichtigung!**

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: [@YPS.Realtor](#) | Internet: www.yps.mx

Grundriss / Raumaufteilung der Immobilie

- Einladendes Wohnzimmer im Kolonialstil mit hohen Holzbalkendecken und originalen Pasta-Fliesen.
- Offener Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche, Essbereich und begrüntem Innengarten.
- Komfortables Hauptschlafzimmer mit Doppelbett, eigenem Bad, Waschbereich und direktem Zugang zum Garten.
- Überdachte Säulenterrasse mit Blick in den Innenhof.
- Pflegeleichter Innenhof mit gefiltertem Pool, dekorativen Pflanzgefäßen und separatem Technik-/Abstellraum.
- Charmante Casita – unabhängiges Gästehaus mit Schlafzimmer (Kingsize-Bett), eigenem Bad und gemütlichem Übergangsraum mit Hängesesseln und Zugang zum Garten.
- Idyllischer Gartenbereich – ruhig und privat, ideal zum Abschalten.
- Dachterrasse – bietet einen großartigen Blick über die Baumkronen der Nachbarschaft sowie ideale Bedingungen zur Sternenbeobachtung.

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Vollständig möbliert und ausgestattet, inklusive neuem 55"-Smart-TV im Wohnbereich.
- Klimaanlage und Deckenventilatoren in allen Hauptbereichen.
- Brandneue Solaranlage.
- Moderne Küchengeräte: großer Kühlschrank mit Eiswürfelbereiter, neuer Herd, Mikrowelle, Mixer, Toaster, Kaffeemaschine und mehr.
- Stimmungsvolle Poolbeleuchtung mit wechselnden Farbtönen.
- Waschmaschine und Trockner für komfortable Wäschepflege im Haus.
- Highspeed-Glasfaserinternet für zuverlässiges Arbeiten und Streaming.
- Hochwertiges Wassersystem mit Enthärtungsanlage für zusätzlichen Komfort.
- Fenstersicherungen im Frontbereich für ein erhöhtes Sicherheitsgefühl.

Standort

Hervorragende Lage im ersten Barrio Mágico von Mérida

Diese charmante Immobilie befindet sich in hervorragender Lage in der Calle 68, zwischen Calle 71 und 73, im Herzen von Méridas erstem Barrio Mágico – einer historischen Zone, die die traditionsreichen Viertel La Ermita, San Sebastián und San Juan miteinander verbindet.

Die Gegend zeichnet sich durch farbenfrohe, meist eingeschossige Kolonialhäuser, lebendige Parks und eine einladende Atmosphäre aus, die lokale Traditionen mit der lebendigen internationalen Gemeinschaft verbindet. Drei der bekanntesten Plätze der Stadt sind von hier aus bequem zu Fuß erreichbar:

- La Ermita de Santa Isabel – bekannt für seinen romantischen, blumenreichen Platz und seine ruhige Atmosphäre.
- San Sebastián – mit lebendigem Markt, traditionellen Essensständen und einer der ältesten Kirchen der Stadt.
- San Juan – berühmt für seinen eleganten Brunnen, das lebendige morgendliche Treiben und die Nähe zum zentralen Busbahnhof.

Von hier aus erreichen Sie die meisten kulturellen und kulinarischen Highlights des historischen Zentrums von Mérida bequem zu Fuß – darunter Kunstgalerien, Museen, Theater, gehobene Restaurants und charmante Cafés. Das Viertel bietet das ganze Jahr über ein vielfältiges Kulturprogramm mit Festen, Märkten und traditionellen Veranstaltungen.

Für Ausflüge ins Umland – etwa in den modernen Norden der Stadt, zu den Stränden von Progreso oder zu nahegelegenen Haciendas – stehen zahlreiche sichere und kostengünstige Transportmöglichkeiten wie Uber, inDrive und Didi zur Verfügung.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- ADO Bus Bahnhof Centro Histórico | 150 m (492 ft)
- Parque San Sebastián | 350 m (1,148 ft)
- Parque San Juan | 450 m (1,476 ft)
- Parque de La Ermita | 450 m (1,476 ft)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.1 km (0.68 mi)
- Chedraui Supermarkt | 1.3 km (0.81 mi)
- Internationaler Flughafen Mérida | 5.5 km (3.4 mi)

MÉRIDA

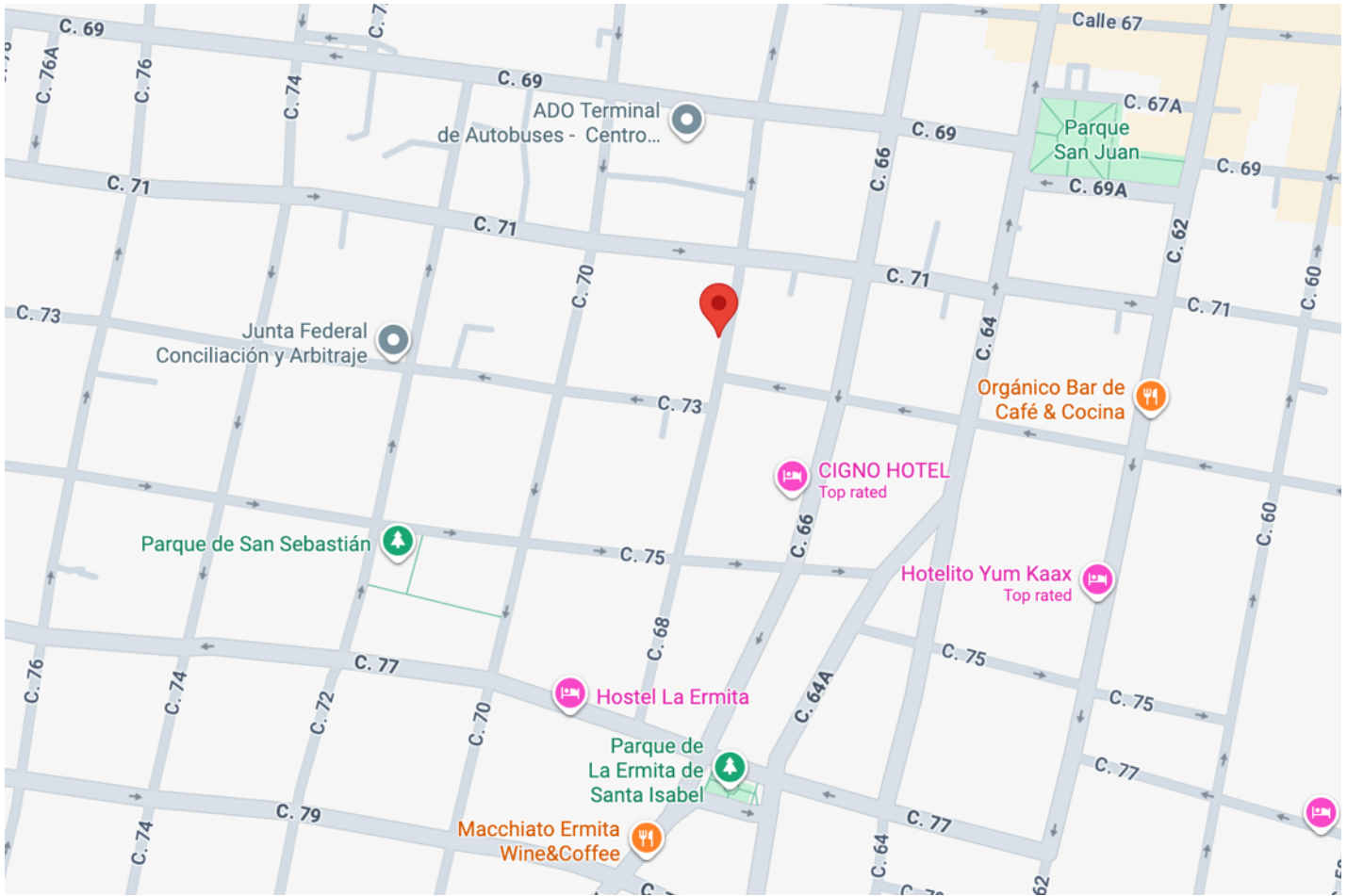
Mérida, die Hauptstadt des Bundesstaates Yucatán, blickt auf eine lange Geschichte zurück, die bis zur Maya-Zivilisation reicht. Die Stadt wurde 1542 von dem spanischen Konquistador Francisco de Montejo gegründet. Das historische Stadtzentrum mit seinen eindrucksvollen Kolonialbauten und dem Boulevard Paseo de Montejo – angelegt während des wirtschaftlichen Aufschwungs im späten 19. Jahrhundert – prägt bis heute das Stadtbild und verleihen Mérida seinen besonderen Charakter. Als kulturelles Zentrum der Region gilt die Stadt zudem als idealer Ausgangspunkt zur Erkundung bedeutender Maya-Stätten wie Chichén Itzá und Uxmal.

Heute präsentiert sich Mérida als moderne, sichere Stadt mit hoher Lebensqualität. Sie zählt zu den sichersten Städten Mexikos und zieht Menschen aus aller Welt an, die das angenehme Klima, die entspannte Lebensweise und das exzellente Gesundheitssystem schätzen. Ein vielfältiges kulturelles Angebot mit Museen, Theatern und Kinos, eine lebendige Gastronomieszene sowie moderne Einkaufszentren wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida ergänzen das urbane Leben. Mérida verbindet historische Tiefe mit zeitgemäßer Infrastruktur und bietet einen außergewöhnlich attraktiven Lebensraum.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

PROPERTY LOCATION

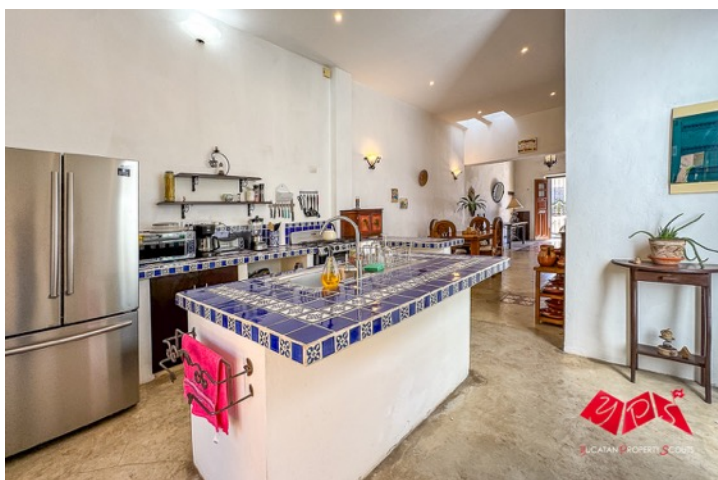


Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Bildergalerie



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Kontakt

Vielen Dank für Ihr Interesse an dieser Immobilie! Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren einen privaten Besichtigungstermin.

René Jeremias

☎ Telefon/WhatsApp: +52 (999) 381 6286

☎ VoIP Deutschland: +49 (30) 6293 8046

✉ E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Jörg Rösener

☎ Telefon/WhatsApp: +52 (999) 242 7749

✉ E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Eigentümers. Yucatan Property Scouts ist um Richtigkeit bemüht, übernimmt jedoch keine Gewähr für Vollständigkeit, Fehler oder Preisänderungen.