

CASA NEEK: CASA COLONIAL RESTAURADA CON LUJO MODERNO

Yucatán | Mérida | Centro | La Ermita



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se vende | 6,900,000 MXN

Descripción

Código Interno | YPS-02-0172

Casa NEEK, inspirada en la palabra maya que significa "semilla", es una propiedad colonial bellamente restaurada situada en el histórico barrio La Ermita, en el Centro de Mérida. Esta flamante casa combina magistralmente la arquitectura colonial tradicional con el diseño moderno, creando espacios luminosos y brillantes en todas partes.

La casa principal de la propiedad cuenta con una impresionante fachada colonial que ha sido restaurada de acuerdo a las normas del INAH. En la planta baja, su encantador recibidor colonial ostenta altos techos con vigas de madera y acabados de mampostería abierta en las paredes. También hay una espaciosa sala de estar, una luminosa cocina abierta con gabinetes de cedro, una isla de cocina, una estufa de gas profesional y un fregadero. Junto a la cocina hay un gran patio cubierto, perfecto para relajarse. Otros servicios de la planta baja incluyen una sala de almacenamiento / despensa y un medio baño.

Una luminosa escalera con claraboyas e iluminación de diseño conduce al dormitorio principal de la primera planta. Esta habitación incluye un vestidor, un baño en-suite, y un balcón cubierto único con vistas al jardín y barrio tranquilo. Otro dormitorio también tiene un baño en-suite y armarios de cedro.

La casa de invitados (casita) en la parte trasera de la propiedad ofrece un refugio privado con un dormitorio, cuarto de baño y un jardín interior. También hay una sala de lavandería para mayor comodidad.

El exterior de Casa NEEK está diseñado para un bajo mantenimiento, con un jardín con plantas tropicales y una gran piscina filtrada con un acabado Chukum. Una sala de máquinas asegura que todos los servicios estén bien mantenidos. Las características generales de la propiedad

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

incluyen aire acondicionado, ventiladores de techo, un sistema hidroneumático de presurización de agua, un sistema de filtración de agua, un calentador de agua eléctrico y disponibilidad de Internet de alta velocidad en el vecindario. Situado a sólo una cuadra del pintoresco Parque La Ermita, Casa NEEK es una mezcla perfecta de encanto histórico y lujo moderno.

Características

DESTACADOS

- A ESTRENAR / PRIMERA OCUPACIÓN
- EXCELENTE UBICACIÓN EN UN BARRIO COLORIDO Y LIMPIO
- ARQUITECTURA Y DISEÑO ÚNICOS
- GRAN PISCINA CON FILTRO, COCINA ABIERTA CENTRAL, CARACTERÍSTICAS COLONIALES, ...

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | 2024
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Este-Oeste
- *Terreno* | 204.7 m² (2,404 ft²)
- *Frente x Fondo* | 6.95 m x 35.7 m
- *Construcción* | 240 m² (2,583 ft²)

CASA PRINCIPAL – PLANTA BAJA

- Recibidor colonial con techos altos con vigas de madera y paredes abiertos de Mampostería
- Cocina abierta y luminosa, con comedor, gabinetes de cedro, isla de cocina, estufa de gas profesional y fregadero
- Sala de estar
- Cuarto de almacenamiento / Despensa
- Amplia terraza cubierta
- Medio baño

CASA PRINCIPAL – PLANTA ALTA

- Escalera luminosa con tragaluces y luces de diseño
- Dormitorio principal con vestidor, baño en suite y un balcón cubierto único con vistas al jardín y al vecindario verde
- Dormitorio con armarios de cedro y baño en suite

CASITA

- Dormitorio con baño en suite y un jardín interior
- Lavadero

EXTERIOR

- Jardín de bajo mantenimiento con plantas tropicales
- Gran alberca filtrada con acabado Chukum
- Cuarto de máquinas

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Aires acondicionados
- Ventiladores de techo
- Habitaciones luminosas con luz natural por grandes ventanales y tragaluces
- Cocina con gabinetes de cedro, isla de cocina, estufa de gas profesional y tarja
- Carpintería de cedro en toda la casa
- Jardines interiores con sistema de riego
- Fachada colonial restaurada de acuerdo a normatividad del INAH
- Pisos de pasta
- Sistema hidroneumático de presurización de agua
- Sistema de filtración de agua
- Calentador de agua eléctrico
- Agua de la ciudad
- Pozo privado
- Cisterna
- Tinaco
- Fosa Bio-Séptica
- Internet de alta velocidad disponible en el vecindario

Ubicación

CENTRO HISTÓRICO | LA ERMITA

El centro histórico de Mérida se erige como la principal atracción de la ciudad, ofreciendo una cautivadora mezcla de edificios de la época colonial bellamente restaurados. Paseando por el famoso Paseo de Montejo o explorando los encantadores parques de Santa Ana, Santa Lucía y Santiago, los visitantes se encuentran con un vibrante tapiz de teatros, museos, animadas galerías, exquisitos restaurantes y acogedores cafés. Este cautivador casco antiguo ejerce una atracción magnética sobre viajeros de todo el mundo con inclinaciones culturales, así como sobre numerosos expatriados norteamericanos que han abrazado de todo corazón el encanto de los barrios del Centro. Muchos de ellos han adquirido y reformado con esmero casas de estilo colonial, añadiendo encanto y carácter a la zona.

La propiedad está situada en el tranquilo barrio Mérida Centro de La Ermita, conocido por su tranquilidad y encanto histórico. A sólo una cuadra del pintoresco Parque La Ermita, se puede explorar la notable Iglesia de Santa Isabel, una atracción obligada en la zona. La Ermita, junto con los distritos vecinos de San Sebastián y San Juan, forma uno de los barrios más antiguos y coloridos del Centro. La zona recibió recientemente el prestigioso título de "Barrio Mágico", basado en el ya conocido premio "Pueblo Mágico" para lugares que son particularmente dignos de ver en todo México.

A diferencia de la bulliciosa zona al norte de la Plaza Grande, La Ermita ofrece un ambiente de vida más relajado y auténtico, que atrae tanto a los lugareños como a los visitantes que buscan un ambiente tranquilo. El atractivo del barrio reside en su deliciosa mezcla de casas de estilo colonial meticulosamente restauradas y viviendas rústicas, que crean un paisaje urbano visualmente atractivo. Muchas de estas vibrantes fachadas esconden codiciados alojamientos Airbnb y propiedades residenciales exquisitamente diseñadas.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Parque de La Ermita | 220 m (722 ft)
- Parque de San Sebastián | 500 m (1,640 ft)
- Parque de San Juan | 500 m (1,640 ft)
- ADO Termínale Centro Histórico | 850 m (0.5 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.2 km (0.8 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 6.1 km (3.8 mi)

MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas

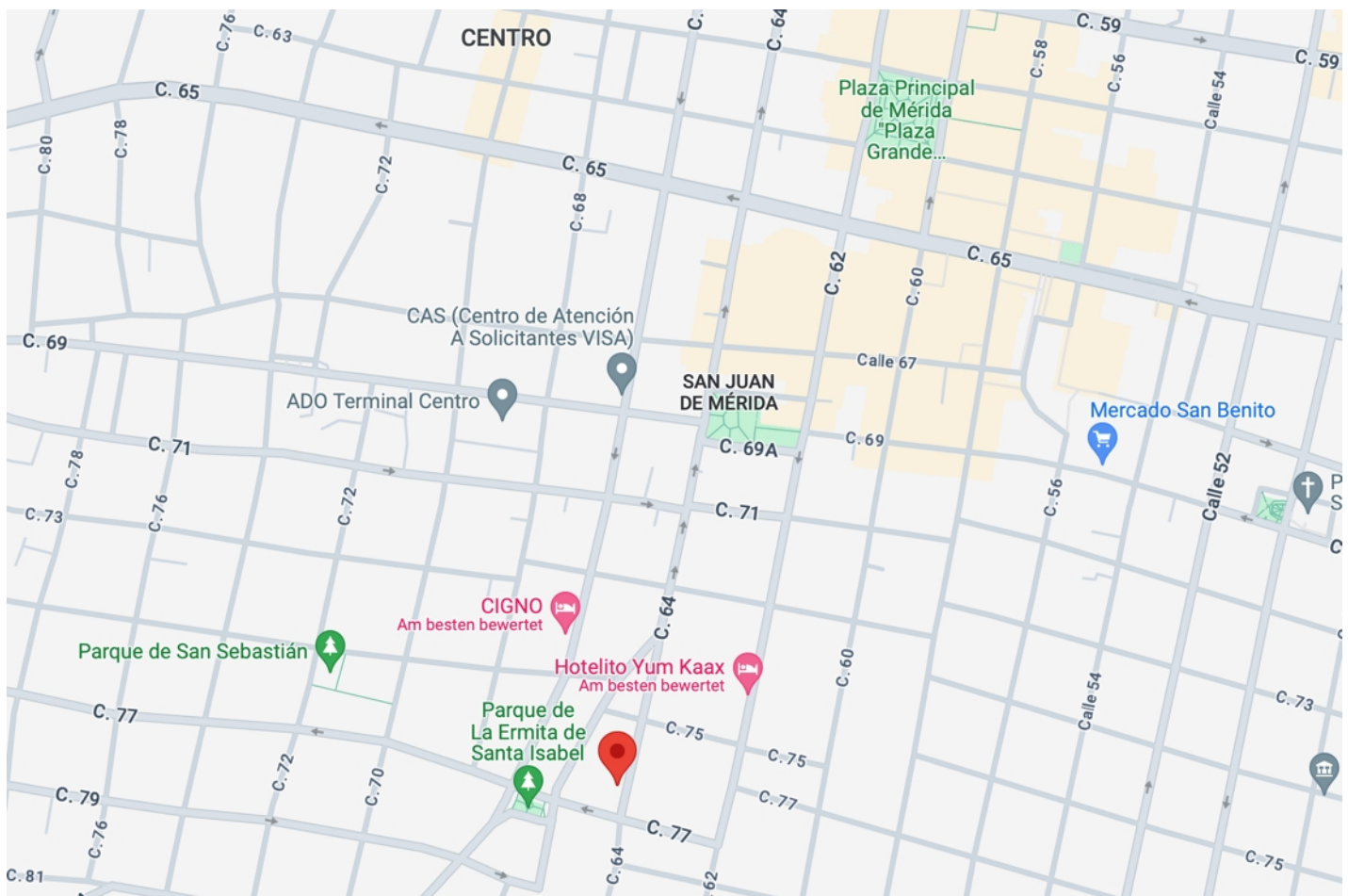


YUCATAN PROPERTY SCOUTS

superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.

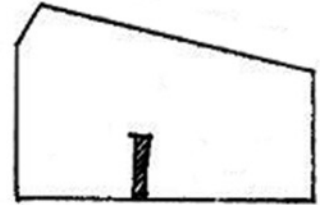
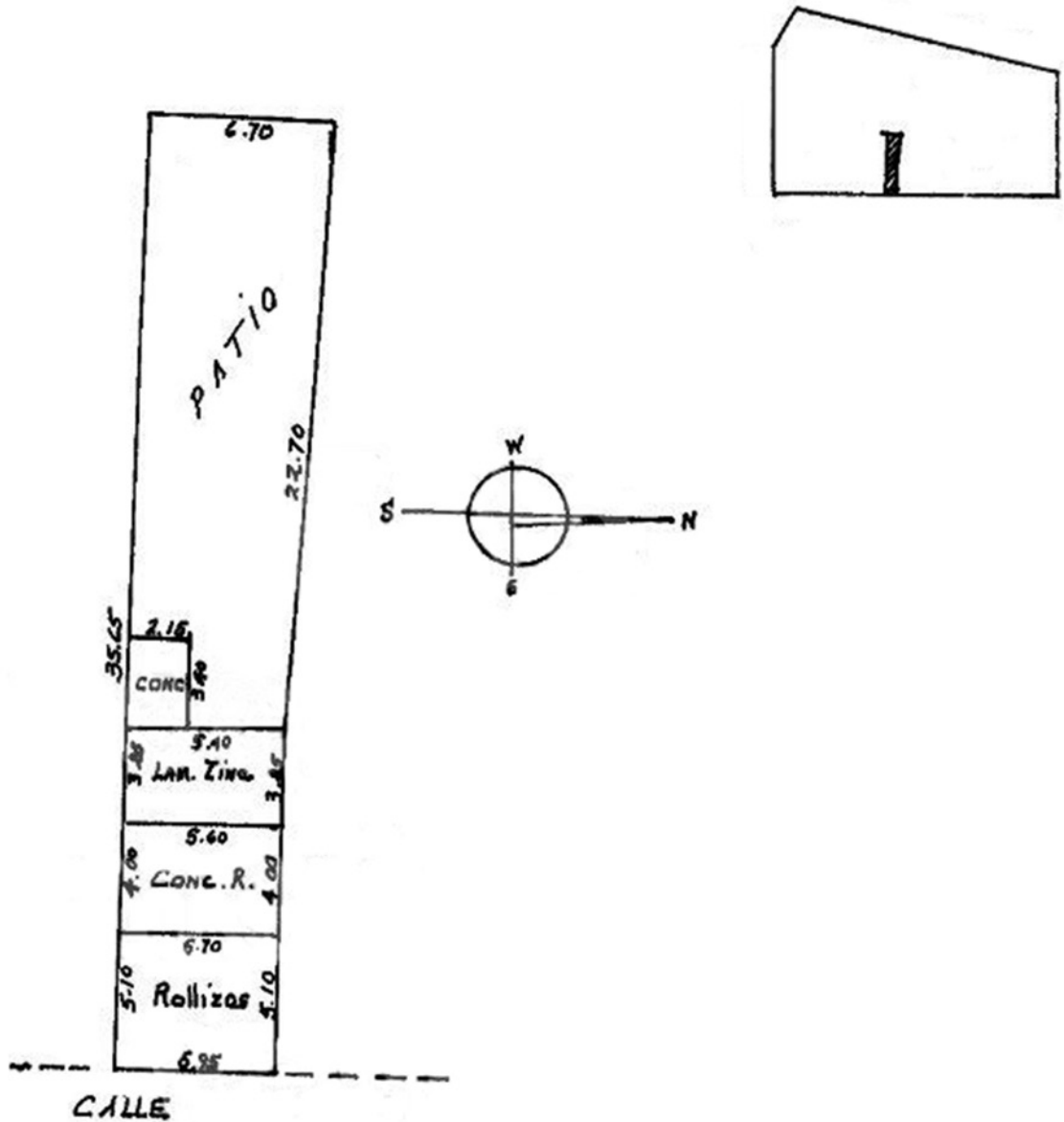
Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Sumérgase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinfín de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx