

CASA NEEK: RESTAURIERTES KOLONIALHAUS MIT MODERNEM LUXUS

Yucatán | Mérida | Centro | La Ermita



zu verkaufen | 6,900,000 MXN

Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0172

Casa NEEK, inspiriert von dem Maya-Wort für „Samen“, ist ein wunderschön restauriertes Kolonialhaus im historischen Viertel La Ermita in Mérida Centro. Dieses brandneue erste Haus verbindet meisterhaft traditionelle Kolonialarchitektur mit modernem Design und schafft helle und lichtdurchflutete Räume.

Das Haupthaus des Anwesens verfügt über eine tolle Kolonialfassade, die gemäß den INAH-Vorschriften restauriert worden ist. Im Erdgeschoss befindet sich der charmante koloniale Empfangsbereich mit hohen Holzbalkendecken und teils offenen Mampostería Wänden. Darüber hinaus findet sich im Erdgeschoss ein geräumiges Wohnzimmer, eine helle, offene Küche mit Zedernholzschränken, einer Kochinsel, einem professionellen Gasherd und einem Spülbecken. Von der Küche gelangt man auf die große überdachte Terrasse, die zum Entspannen einlädt. Ein Abstellraum und ein Gäste-WC runden das Raumangebot des Erdgeschosses ab.

Ein helles Treppenhaus mit Oberlichtern und attraktiver Deco-Beleuchtung führt zum Hauptschlafzimmer im ersten Stock. Dieses Zimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, ein eigenes Bad und einen einzigartigen überdachten Balkon mit Blick auf den Garten und die ruhige Nachbarschaft. Ein weiteres Schlafzimmer verfügt ebenfalls über ein eigenes Bad und Zedernholzschränke.

Das Gästehaus (Casita) auf der Rückseite des Grundstücks bietet einen privaten Rückzugsort mit einem Schlafzimmer, einem eigenen Bad und einem Innengarten. Ebenfalls in der Casita findet sich der große Hauswirtschaftsraum.

Der Außenbereich von Casa NEEK ist pflegeleicht gestaltet. Er umfasst einen Garten mit tropischen Pflanzen und einen großen, gefilterten Pool im Chukum-Finish. Ein Maschinenraum sorgt dafür, dass

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

alle Versorgungseinrichtungen gut gewartet sind. Zu den allgemeinen Ausstattungsmerkmalen der Immobilie gehören unter anderem Klimaanlage, Deckenventilatoren, ein hydropneumatisches Wasserdrucksystem, ein Wasserfiltersystem, ein elektrischer Warmwasserboiler und High-Speed-Internet Verfügbarkeit. Das Casa NEEK liegt nur einen Block vom malerischen La Ermita Park entfernt und ist eine perfekte Mischung aus historischem Charme und modernem Luxus.

Facts

HIGHLIGHTS

- BRANDNEU / ERSTBEZUG
- TOLLE LAGE IN RUHIGER, GEPFLEGTEN NACHBARSCHAFT
- EINZIGARTIGE ARCHITEKTUR UND DESIGN
- GROSSER GEFILTERTER POOL, ZENTRALE OFFENE KÜCHE, KOLONIALE AUSSTATTUNG, ...

HARD FACTS

- *Baujahr* | 2024
- *Letzte vollst. Restaurierung* | --
- *Ausrichtung* | Ost-West
- *Grundstueck* | 204.7 m² (2,404 ft²)
- *Breite x Laenge* | 6.95 m x 35.7 m
- *Gesamtflaeche* | 240 m² (2,583 ft²)

HAUPTHAUS – ERDGESCHOSS

- Kolonialer Flur mit hohen Holzbalkendecken und teils, offenen Mamposteria-Wänden
- Wohnzimmer
- Helle, offene Küche mit Essbereich, Zedernholzschränken, Kochinsel, professionellem Gasherd und Spüle
- Abstellraum / Speisekammer
- Große, überdachte Terrasse
- Gäste WC

HAUPTHAUS – OBERGESCHOSS

- Helles Treppenhaus mit Oberlichtern und Designleuchten
- Schlafzimmer mit Zedernholzschränken und Badezimmer
- Mastersuite mit begehbarem Kleiderschrank, privatem Bad und einem stilischem überdachten Balkon mit Blick auf den Garten und die grüne Nachbarschaft

GÄSTEHAUS (CASITA)

- Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem Innengarten
- Hauswirtschaftsraum

AUSSENBEREICH

- Pflegeleichter Garten mit tropischen Pflanzen
- Großer, gefilterter Pool im Chukum-Finish
- Maschinenraum

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Klimaanlage
- Deckenventilatoren
- Helle Räume mit natürlichem Licht durch große Fenster und Oberlichter
- Küche mit Zedernholzschränken, Kochinsel, professionellem Gasherd und Spüle
- Zedernholzschränke im gesamten Haus
- Innengärten mit Bewässerungsanlage
- Koloniale Fassade, restauriert gemäß den INAH-Vorschriften
- Böden in Fliesen Beton Kombination
- Hydropneumatisches Wasserdrucksystem
- Wasserfiltrationsanlage
- Elektrischer Warmwasserboiler
- Städtisches Wasser
- Privater Brunnen
- Zisterne
- Wassertank (Tinaco)
- Bio-Septischer Tank
- High-Speed-Internet in der Nachbarschaft verfügbar

Standort

HISTORISCHES ZENTRUM | LA ERMITA

Méridas historisches Zentrum ist gleichzeitig die größte Gesamtattraktion der Stadt. Seine großartig restaurierten Gebäude aus der Kolonialzeit, etwa entlang des berühmten Paseo de Montejo oder rund um die beliebten Parks Santa Ana, Santa Lucia oder Santiago, beherbergen heute Theater, Museen, bunte Galerien, edle Restaurants, verträumte Kaffees und vieles mehr. Die Altstadt ist ein regelrechter Magnet für kulturinteressierte Reisende aus aller Welt, ebenso wie für meist nordamerikanische Expats die regelmäßig dem Charm der verschiedenen Centro Nachbarschaften erliegen und hier bereits viele Häuser im Kolonialstil gekauft und liebevoll restauriert haben.

Das Haus befindet sich im ruhigen Stadtteil La Ermita in Mérida Centro, der für seine Ruhe und seinen historischen Charme bekannt ist. Nur einen Block vom malerischen La Ermita Park entfernt kann man die bemerkenswerte Kirche Santa Isabel erkunden, eine Sehenswürdigkeit, die man in der Gegend unbedingt gesehen haben muss. La Ermita bildet zusammen mit den benachbarten Bezirken San Sebastian und San Juan eines der ältesten und farbenfrohesten Viertel des der historischen Altstadt Méridas. Das Gebiet wurde erst kürzlich mit dem prestigeträchtigen Titel „Barrio Mágico“ ausgezeichnet, angelehnt an die bereits bekannte Auszeichnung „Pueblo Mágico“ für besonders sehenswerte Orte in ganz Mexiko.

Im Gegensatz zu den belebten Vierteln nördlich der Plaza Grande bietet La Ermita ein entspannteres und authentischeres Lebensumfeld, das sowohl Einheimische als auch Besucher anzieht, die eine friedliche Atmosphäre suchen. Der Charm des Viertels liegt in der reizvollen Mischung aus sorgfältig restaurierten Häusern im Kolonialstil und rustikalen Behausungen, die ein visuell ansprechendes Straßenbild schaffen. Hinter vielen dieser lebendigen Fassaden verbergen sich begehrte Airbnb-Unterkünfte und exquisit gestaltete Wohnhäuser.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Parque de La Ermita | 220 m (722 ft)
- Parque de San Sebastián | 500 m (1,640 ft)
- Parque de San Juan | 500 m (1,640 ft)
- ADO Bus Terminal Centro Histórico | 850 m (0.5 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.2 km (0.8 mi)
- Mérida Internationaler Flughafen | 6.1 km (3.8 mi)

MÉRIDA

Mérida, die Hauptstadt des Bundesstaates Yucatan und Verwaltungssitz der Gemeinde Mérida, blickt auf eine reiche und bewegte Geschichte zurück, die bis zur alten Maya-Zivilisation zurückreicht. Ihren Namen erhielt die Stadt im Jahr 1542 von dem spanischen Eroberer Francisco de Montejo. Ihm zu Ehren wurde der Hauptboulevard von Mérida treffend Paseo de Montejo genannt. Zahlreiche prächtige Kolonialbauten im historischen Stadtzentrum zeugen von dem vergangenen Reichtum der Stadt und versprühen einen ganz eigenen Charme. Mérida gilt als Tor zum faszinierenden Reich der Maya und zieht jedes Jahr unzählige Touristen an, die sich auf den Weg machen, um berühmte Maya-Stätten wie Chichen Itzá und Uxmal zu erkunden und dabei in ihren zeitlosen Reiz einzutauchen.

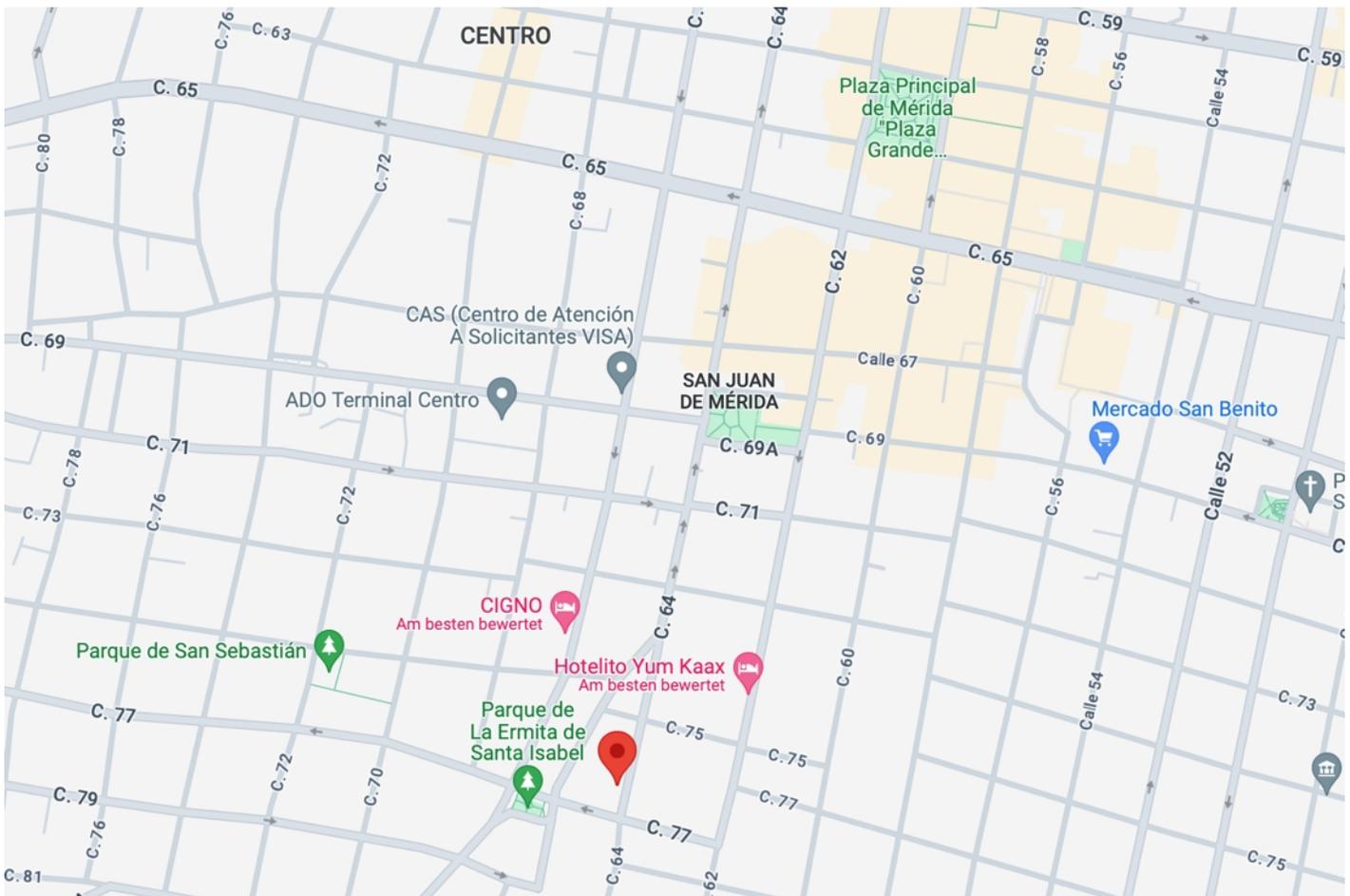
Aus der Sicht der Einwohner gilt Mérida als moderne Stadt mit einer außergewöhnlichen Lebensqualität. Mérida zählt zu den sichersten Regionen Mexikos und ist daher ein beliebtes Ziel für nordamerikanische Auswanderer, die einen idealen Ort suchen, um sich niederzulassen. Die Attraktivität von Mérida wird durch sein hervorragendes Gesundheitssystem noch gesteigert, das über das beste Krankenhausnetz des Landes verfügt. Durch die Zusammenarbeit mit Städten wie Houston hat sich hier ein bemerkenswertes medizinisches Know-how entwickelt, das in einigen Privatkliniken sogar die Standards führender Industrienationen übertrifft. Natürlich spielt auch das günstige Klima der Stadt eine entscheidende Rolle für das allgemeine Wohlbefinden ihrer Bewohner.

Genießen auch sie den komfortablen Lebensstil der prosperierenden Hauptstadt Yukatans mit ihrer geschichtsträchtigen Vergangenheit. Besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen Sie in guten Restaurants, schlendern Sie über Méridas berühmten Boulevard Paseo de Montejo, entdecken Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, und tauchen Sie tief in die Kultur der Maya ein. Für Shoppingbegeisterte bietet Mérida mit seinen modernen Einkaufszentren im nördlichen Teil der Stadt, wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida, eine Fülle von Möglichkeiten. Darüber hinaus haben hier viele große nordamerikanische Handelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot, mindestens einen Store in der Stadt.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

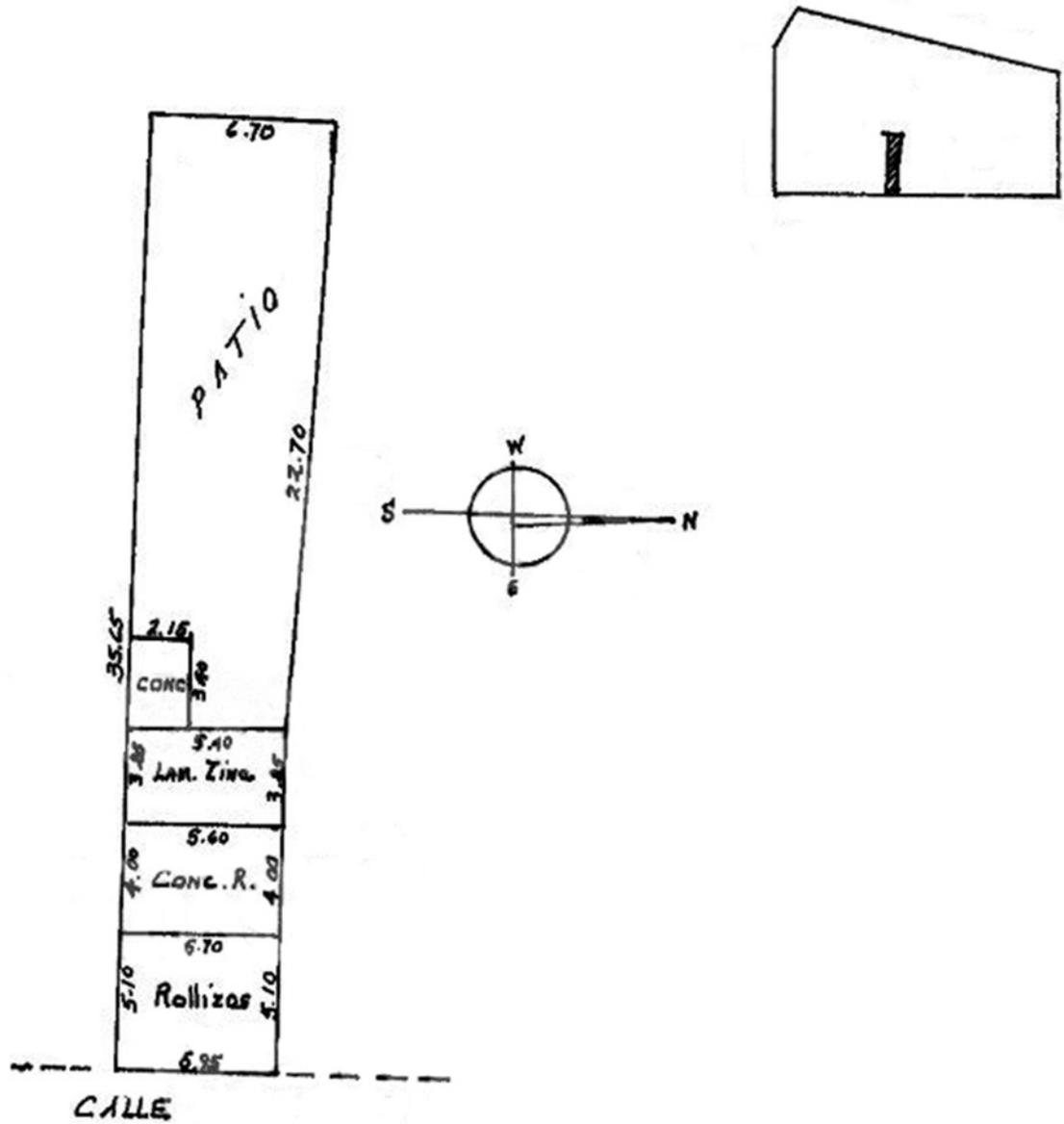


Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx