

# CASAS CUATAS: ELEGANTES VIVIENDAS CONTEMPORÁNEAS EN MÉRIDA CENTRO

Yucatán | Mérida | Centro | Jesús Carranza



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se vende | 7,500,000 MXN (cada)

## Descripción

Código Interno | YPS-02-0158 / YPS-02-0159

Descubra el encanto de "Casas Cuatas", una colección de dos impresionantes residencias contemporáneas exquisitamente elaboradas con un perdurable sentido de la elegancia. Diseñadas por los prestigiosos arquitectos Serrano Monjaraz Arquitectos ([serranomonjaraz.com](http://serranomonjaraz.com)) y el dinámico equipo de Sacal Monjaraz Arquitectos, esta colaboración combina a la perfección la experiencia con la innovación juvenil para crear hogares que personifican el confort y el estilo.

Además de su excelente ubicación, las "Casas Cuatas" se caracterizan por numerosas características que garantizan tanto la practicidad como el lujo. Cada casa cuenta con dos dormitorios con baños en-suite, un amplio salón-comedor, una cocina bien equipada con encimeras de mármol, y comodidades tales como una sala de lavandería y espacio de almacenamiento. Salga al exterior y descubra una serena terraza con vistas al jardín y una encantadora piscina circular, que ofrece un oasis privado para relajarse y divertirse.

Ambas casas están cuidadosamente equipadas con comodidades modernas, como aire acondicionado, ventiladores de techo y acceso a Internet de alta velocidad. La atención al detalle se extiende a la artesanía, con armarios de madera adornados con detalles de ratán, ventanas de madera con mosquiteras y techos altos que realzan la sensación de espacio y ligereza.

Para aquellos que buscan una transición sin complicaciones, "Casas Cuatas" ofrece la opción de llave en mano o arreglos Airbnb-listo bajo petición, asegurando una experiencia de mudanza sin problemas. Con su mezcla de diseño atemporal, ubicación incomparable y comodidades modernas, la inversión en "Casas Cuatas" promete tanto una opción de estilo de vida sofisticado como una lucrativa oportunidad de ingresos por alquiler. Abraza el encanto del paisaje en evolución de Mérida con "Casas Cuatas", donde la sofisticación se encuentra con el potencial de inversión. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: [jorg.rosener@yps.mx](mailto:jorg.rosener@yps.mx)  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)

## Características

### DESTACADOS

- LLAVE EN MANO / AIRBNB LISTO SI SE SOLICITA (con cargo extra)
- EXCELENTE UBICACIÓN CERCA DEL PARQUE LA PLANCHA
- A ESTRENAR - PRIMERA OCUPACIÓN
- ESTACIONAMIENTO PRIVADO, PISCINA, INTERNET DE ALTA VELOCIDAD, ...

### HECHOS CONCRETOS

#### CASA CUATA I (YPS-02-0158)

- *Año de construcción* | 2024
- *Terreno* | 259 m<sup>2</sup> (2,783 ft<sup>2</sup>)
- *Frente x Fondo* | 8.4 m x 30.7 m
- *Construcción* | 146 m<sup>2</sup> (1,567 ft<sup>2</sup>)

#### CASA CUATA II (YPS-02-0159)

- *Año de construcción* | 2024
- *Terreno* | 256 m<sup>2</sup> (2,752 ft<sup>2</sup>)
- *Frente x Fondo* | 8.4 m x 30.7 m
- *Construcción* | 140 m<sup>2</sup> (1,511 ft<sup>2</sup>)

### CASA Y LOTE

- Dos dormitorios con baños en suite
- Salón y comedor combinados
- Cocina totalmente equipada con encimeras de mármol
- Medio baño
- Fachada excepcional con puerta de entrada automática y trasteros
- Garaje para un vehículo grande
- Cuarto de lavado
- Trastero
- Terraza
- Jardín con piscina redonda (filtrada)
- Aparcamiento para un vehículo
- Aparcamiento adicional para un coche en el patio

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Totalmente amueblado y equipado / Airbnb listo si se solicita (con cargo extra).
- Aire acondicionado
- Ventiladores de techo
- Cocina con: estufa, campana extractora
- Armarios de madera con ratán
- Ventanas de madera con mosquiteras
- Techos altos
- Moderna construcción de ladrillo
- Completamente vallada
- Grifos de agua
- Calentadores de agua
- Depósito de gas estacionario
- Filtro de piscina
- Sistema hidráulico de presión de agua
- Agua municipal (sin tratar)
- Depósito bioséptico
- Internet de alta velocidad disponible

## Ubicación

### CENTRO HISTÓRICO | JESÚS CARRANZA

El centro histórico de Mérida se erige como la principal atracción de la ciudad, ofreciendo una cautivadora mezcla de edificios de la época colonial bellamente restaurados. Paseando por el famoso Paseo de Montejo o explorando los encantadores parques de Santa Ana, Santa Lucía y Santiago, los visitantes se encuentran con un vibrante tapiz de teatros, museos, animadas galerías, exquisitos restaurantes y acogedores cafés. Este cautivador casco antiguo ejerce una atracción magnética sobre viajeros de todo el mundo con inclinaciones culturales, así como sobre numerosos expatriados norteamericanos que han abrazado de todo corazón el encanto de los barrios del Centro. Muchos de ellos han adquirido y reformado con esmero casas de estilo colonial, añadiendo encanto y carácter a la zona.

Situadas en el pintoresco barrio de Jesús Carranza, las "Casas Cuatas" ofrecen una ubicación sin igual en Mérida. A pocos minutos del centro histórico, pero enclavado en la tranquilidad de una zona residencial, ambas casas ofrecen a los residentes un fácil acceso a la icónica "Paseo Montejo" y la joya de nueva creación, Parque la Plancha. Esta ubicación privilegiada representa una oportunidad de inversión excepcional ya que el centro de Mérida está experimentando un renacimiento, con propiedades históricas que están siendo revitalizadas en encantadoras residencias y hoteles boutique.

#### DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Gran Parque La Plancha | 400 m (0.25 mi)
- Paseo de Montejo (Walmart) | 800 m (0.5 mi)
- Paseo 60 (ADO Bus Terminal) | 1.2 km (0.75 mi)
- Parque Santa Ana | 1.9 km (1.2 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 2.9 km (1.8 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 11 km (6.8 mi)

#### MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.

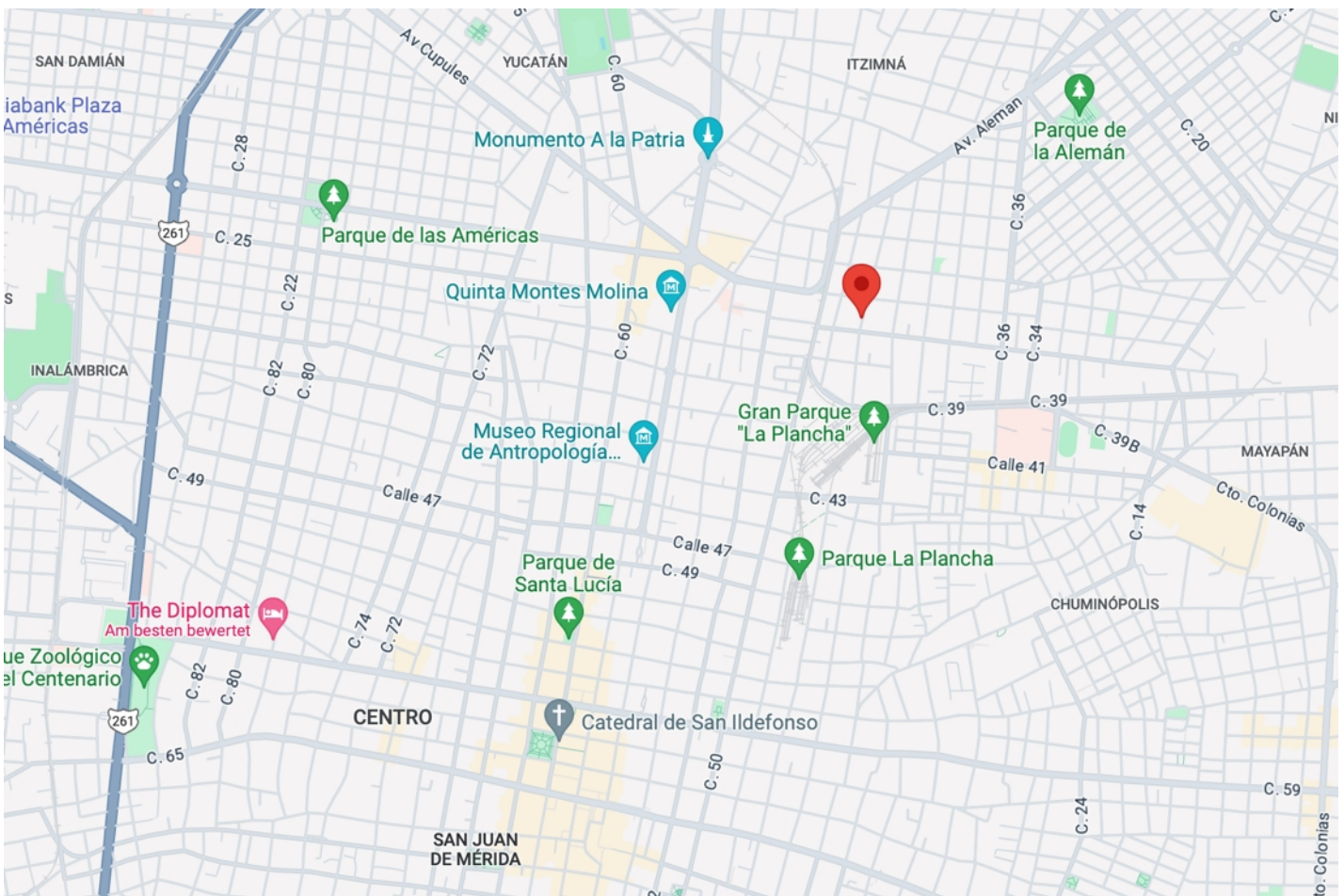
Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Sumérjase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinfín de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.





YUCATAN PROPERTY SCOUTS

## UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

## Casa Cuata I

Características / Characteristics  
 Terreno: 258.53 m<sup>2</sup> Land Area: 2,782.79 sqf  
 Construcción: 145.59 m<sup>2</sup> Construction: 1,567.11 sqf  
 Área Libre: 42.93% Construction free area: 42.93%



1 Estacionamiento / Garage

2 Acceso / Access

3 Estancia / Living room

4 Comedor / Dining room

5 Cocina / Kitchen

6 Cuarto de Lavado / Laundry

7 Alacena / Storage

8 Baño de Vista - Alberca / Toilet

9 Patio / Terrace

10 Alberca / Swimming pool

11 Suite I / Bedroom I

12 Suite II / Bedroom II

## Casa Cuata II

Características / Characteristics  
 Terreno: 255.71 m<sup>2</sup> Land Area: 2,752.43 sqf  
 Construcción: 140.30 m<sup>2</sup> Construction: 1,506.95 sqf  
 Área Libre: 43.20% Construction free area: 43.20%



1 Estacionamiento / Garage

2 Acceso / Access

3 Estancia / Living room

4 Comedor / Dining room

5 Cocina / Kitchen

6 Cuarto de Lavado / Kitchen Laundry

7 Alacena / Storage

8 Baño de Vista - Alberca / Toilet

9 Patio / Terrace

10 Alberca / Swimming pool

11 Suite I / Bedroom I

12 Suite II / Bedroom II



## Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: [jorg.rosener@yps.mx](mailto:jorg.rosener@yps.mx)  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)