

# OASIS EN YUCATÁN: EL LUJO MODERNO SE UNE AL ENCANTO TRADICIONAL EN CANSAH CAB

Yucatán | Cansahcab



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se vende | 9,900,000 MXN

## Descripción

Código Interno | YPS-02-0150

Ubicada en el corazón de Cansahcab, Yucatán, esta propiedad ofrece una rara mezcla de lujo moderno y encanto tradicional. Con un fantástico y amplio terreno adornado con árboles frutales maduros y exuberante vegetación, esta finca meticulosamente renovada es un testimonio de la artesanía fina y la atención al detalle.

Al entrar en la casa principal, le da la bienvenida una sala de estar central perfectamente integrada con una cocina totalmente equipada con armarios de madera, encimeras de granito y electrodomésticos de gama alta. El dormitorio principal rebosa elegancia con un extraordinario cuarto de baño en suite y una terraza privada con vistas al pintoresco entorno. Los techos con vigas altas, las puertas originales de madera de cedro y los suelos de baldosas de pasta contribuyen al atractivo atemporal del interior.

La zona de invitados consta de dos espaciosas casitas, cada una con salón y dormitorio combinados, cuartos de baño de diseño impecable y terrazas privadas. Conectadas por una gran piscina, las casitas de invitados ofrecen un refugio sereno a los visitantes.

En el exterior, el extraordinario jardín exhibe una vibrante variedad de árboles frutales, plantas tropicales, palmeras y buganvillas. Una zona cubierta para eventos con fregadero, isla de cocina y barbacoa ofrece el marco perfecto para reuniones al aire libre. La propiedad también cuenta con un profundo pozo cubierto, elegantes caminos de piedra natural y una impresionante avenida de bambú.

Con todos los papeles al día y una serie de comodidades modernas como paneles solares, un generador para toda la casa, aire acondicionado e Internet de alta velocidad, esta propiedad ofrece la mezcla definitiva de confort, comodidad y sofisticación. Ya sea como un refugio privado

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

o una lucrativa oportunidad de negocio, esta excepcional propiedad le invita a experimentar la belleza de la vida en Yucatán en su máxima expresión.

Aproveche la oportunidad de reclamar este pedazo de paraíso como propio. ¡Programe su visita hoy y comience el viaje a su hogar para siempre!

## Características

### DESTACADOS

- FANTASTICO, GRAN TERRENO CON ARBOLES FRUTALES
- AMPLIAMENTE RENOVADO CON LOS MÁS ALTOS ESTÁNDARES
- MATERIALES Y EQUIPAMIENTO DE ALTA CALIDAD (BEHR COLORS, HAUS, KOHLER, DELTA)
- EXCELENTE UBICACIÓN CERCA DEL CENTRO DE LA CIUDAD
- EXCEPCIONAL ÁREA DE INVITADOS COMO OPORTUNIDAD DE NEGOCIO
- TODOS LOS PAPELES AL DIA

### HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | 2021
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | --
- *Terreno* | 2,098 m<sup>2</sup> (22,586 ft<sup>2</sup>)
- *Frente x Fondo* | 48.7 m x 49 m
- *Construcción* | 485 m<sup>2</sup> (5,216 ft<sup>2</sup>)

### CASA PRINCIPAL

- Sala de estar central combinada con una cocina totalmente equipada
- Dormitorio principal con extraordinario baño en-suite y terraza privada
- Medio baño
- Amplia terraza principal
- Garaje para dos vehículos grandes
- Cuarto de servicio con baño
- Bodega con AC (funciona como casita o estudio)
- Pisos de pasta
- Techos con vigas altas en todas partes
- Todas las puertas son de madera de cedro original y han sido restauradas en profundidad

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

## ÁREA DE INVITADOS

- Dos espaciosas casitas con salón y dormitorios combinados, además de baños excepcionales y terrazas privadas
- Conectadas por una gran piscina (filtrada)
- Pisos de pasta
- Techos con vigas altas en todas partes

## JARDÍN

- Notable y colorido jardín con árboles frutales, plantas tropicales, palmeras, buganvillas, etc.
- Zona cubierta para eventos con fregadero, isla de cocina y barbacoa
- Impresionante avenida de bambú
- Elegantes caminos de piedra natural
- Profundo pozo cubierto digno de ver

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Se pueden adquirir muebles por un costo adicional
- Todos los accesorios de iluminación importados de San Miguel de Allende
- Cocina totalmente equipada con gabinetes de madera, cubiertas de granito, isla para cocinar, etc.
- Conectado a la red eléctrica pública
- 12 paneles solares (6.600 vatios, 40 kWh de producción diaria posible, el inversor puede tomar dos paneles más si se desea)
- Generador para toda la casa
- Aire acondicionado y ventiladores de techo en toda la casa
- Sistema de presurización del agua
- Sistema de filtración de agua
- Tres sistemas de alcantarillado y cisternas de fácil acceso
- Pozo (fuente primaria de agua)
- Agua municipal (fuente de agua adicional)
- Calentador de agua
- Tanque de gas estacionario
- Internet de alta velocidad disponible
- Completamente amurallada y cerrada

## Ubicación

Situada en el pintoresco pueblo de Cansahcab, esta propiedad goza de una ubicación ideal a medio camino entre Mérida y las playas vírgenes de San Crisanto y Santa Clara. Su proximidad a Motul facilita las compras diarias y ofrece una visión del bien conservado centro de la ciudad, lugar preferido por los turistas para degustar los famosos "Huevos Motuleños".

Mérida, a sólo 45 minutos en coche por la moderna Carretera 176, atrae con su vibrante vida urbana y su riqueza cultural. Explore el centro histórico, saboree la buena mesa y pasee por el emblemático Paseo de Montejo. Para ir de compras, dese un capricho en modernos centros comerciales como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida, junto a importantes cadenas minoristas norteamericanas como Costco y Walmart.

Alternativamente, a sólo 25 minutos en coche hacia el norte se encuentra la serena Riviera del Yucatán, donde las playas de arena blanca y los exuberantes palmerales invitan a la relajación. Aquí, la vida se mueve a un ritmo tranquilo complementado por el impresionante interior de la región. Los entusiastas de la naturaleza se deleitarán con los extensos manglares y las lagunas de agua salobre rebosantes de diversa flora y fauna, como majestuosos pelícanos, elegantes flamencos y raros caimanes.

Además, la propiedad está situada en los alrededores del cráter de Chicxulub, famoso por su profunda importancia geológica. Aquí, el paisaje está adornado con una plétora de cenotes, impresionantes sumideros naturales nacidos del impacto del asteroide que forjó el cráter. Estos cenotes presentan extraordinarias posibilidades para la exploración y la aventura, invitando a los visitantes a sumergirse en aguas cristalinas o contemplar las impresionantes formaciones rocosas. Sumérjase en el sobrecogedor esplendor de esta encantadora zona, donde las maravillas de la naturaleza aguardan a cada paso.

La estratégica ubicación de esta propiedad ofrece lo mejor de ambos mundos: un apacible estilo de vida rural con fácil acceso al mar y a los servicios de la ciudad. Tanto si busca tranquilidad como aventura, este paraíso promete un retiro idílico en medio del cautivador paisaje de Yucatán. Distancias notables de la propiedad a lugares clave son los siguientes:

## DISTANCIAS DESDE LA PROPIEDAD HACIA

- Motul de Carrillo Puerto | 21 km (13 mi)
- Chabihau (Golfo de México / Playa) | 23 km (14.3 mi)
- Izamal (Pueblo Mágico / Estación Tren Maya) | 36 km (22.4 mi)
- Mérida Altabrisa | 55 km (34.2 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 82 km (51 mi)
- Sitio Arqueológico Chichén Itzá | 120 km (74.6 mi)
- Aeropuerto Internacional de Cancún | 300 km (186 mi)

## MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.

Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Sumérjase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinfín de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

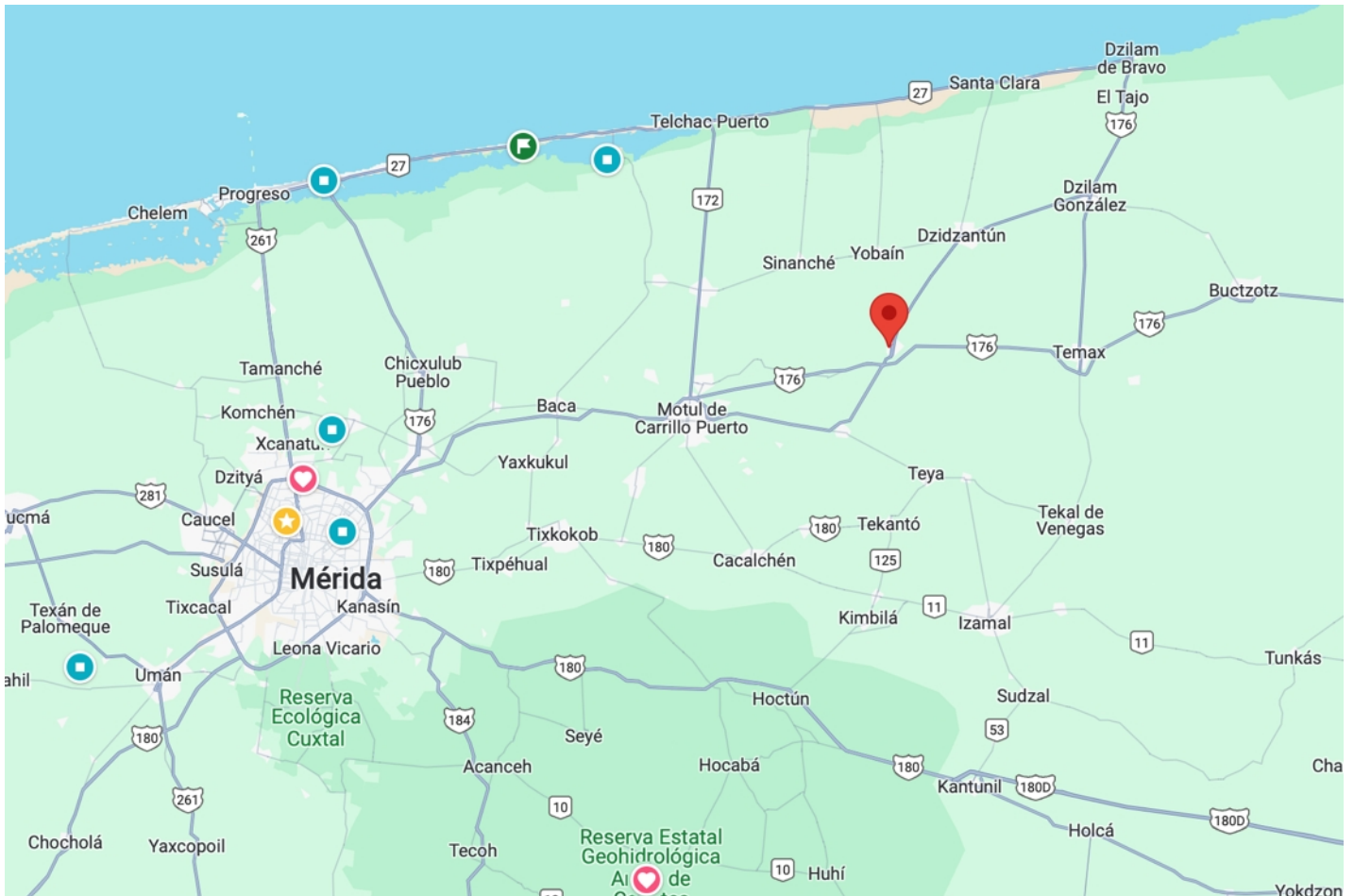
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx





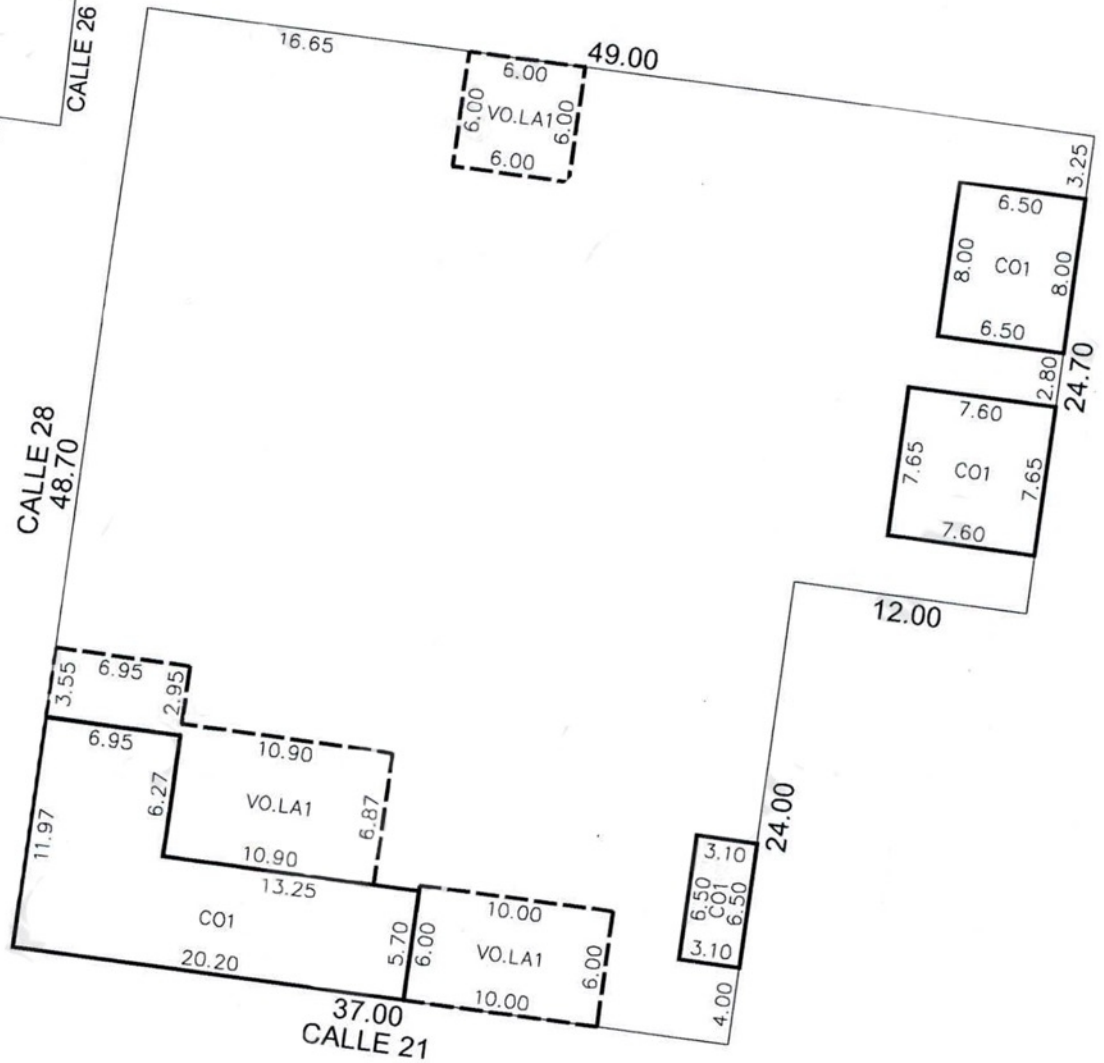
YUCATAN PROPERTY SCOUTS

## UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx





Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: [jorg.rosener@yps.mx](mailto:jorg.rosener@yps.mx)

Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)