

# PRIVADA LUNARE: ¡LA CASA DE SUS SUEÑOS LE ESPERA!

Yucatán | Mérida | Cholul | Privada Lunare



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se vende | 4,300,000 MXN

## Descripción

Código Interno | YPS-02-0154

¡Bienvenido a la propiedad de sus sueños enclavada dentro de los cautivadores confines de LUNARE, una encantadora privada en la periferia noreste de Mérida! Esta casa nueva, de una sola planta, a la espera de su primer ocupante, le invita con los brazos abiertos a experimentar la vida moderna y tranquila en su mejor momento.

La espaciosa sala de estar cuenta con techos altos, fusionando a la perfección la cocina abierta - completa con armarios de madera y encimeras de granito - con el acogedor comedor.

Retírese al sereno dormitorio principal, que cuenta con un cuarto de baño completo y un amplio armario, mientras que los otros dos dormitorios ofrecen la misma indulgencia. Con un medio baño adicional para los visitantes y un lavadero conveniente, cada necesidad se cumple sin esfuerzo.

Disfrute de la vida al aire libre con una terraza cubierta con vistas a su piscina privada, ideal para el entretenimiento o relajarse después de un largo día. Un garaje para dos coches y un encantador patio delantero, completan el espacio al aire libre.

Y eso no es todo-esta casa viene equipada con características como armarios de madera, aire acondicionado, ventiladores de techo, y un calentador de agua, asegurando que todas las comodidades están a su alcance. Además, disfrute de los abundantes servicios de la comunidad, como seguridad 24 horas, 7 días a la semana, zonas verdes, salones de eventos, zonas de juego, pistas deportivas e incluso un parque para mascotas.

No pierda la oportunidad de hacer suyo este trozo de paraíso: ¡ programe su visita hoy mismo y embárguese en el viaje hacia su hogar para siempre!

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

## Características

### DESTACADOS

- A ESTRENAR - PRIMERA OCUPACIÓN
- SITUADO EN UNA PRIVADA ATRACTIVA Y BIEN EQUIPADA
- CONSTRUCCIÓN DE UNA SOLA PLANTA
- ZONA DE ESTAR CON TECHOS EXTRA-ALTOS Y CLARABOYAS

### HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | 2023
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Norte-Sur
- *Terreno* | 297 m<sup>2</sup> (3,197 ft<sup>2</sup>)
- *Frente x Fondo* | 11 m x 27 m
- *Construcción* | 205 m<sup>2</sup> (2,207 ft<sup>2</sup>)

### CASA Y TERRENO

- Recamara principal con baño completo y closet
- 2 recamaras regulares con baño completo y closet
- Medio baño para visitas
- Área de estar con techos extra altos para un clima interior confortable que consta de cocina abierta con gabinetes de madera y cubiertas de granito y sala-comedor
- Cuarto de lavado
- Terraza techada con bar
- Piscina
- Garaje para dos coches
- Atractivo patio delantero con plantas y palmera
- Pasillo de servicio que conecta la entrada con la cocina y el jardín

### CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Sala de estar con techos extra altos para un clima interior confortable
- Cocina con armarios de madera y encimeras de granito
- Armarios de madera en todos los dormitorios
- Aire acondicionado
- Ventiladores de techo
- Calentador de agua
- Suelos de baldosas
- Agua municipal (no tratada)
- Depósito bioséptico
- Internet de alta velocidad disponible

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

## SERVICIOS PRIVADA LUNARE

- Seguridad 24/7
- Completamente amurallada y cerrada
- Espacios verdes bien cuidados
- Salón de eventos
- Zona de juegos para niños
- Pista de pádel
- Pista de baloncesto
- Parque para mascotas
- Mesa de ping-pong

## *Ubicación*

### CHOLUL

Cholul, enclavado en las afueras del noreste de Mérida, presume de un encantador centro urbano adornado con belleza. Su nombre, derivado de la lengua maya, evoca la imagen de "madera en el agua", reflejo de su sereno entorno. Con el paso del tiempo, los límites entre los distritos del norte de Mérida y Cholul se han difuminado a la perfección, lo que ha propiciado la integración del pueblo en el tejido urbano de Mérida.

Durante años, Cholul ha sido un codiciado destino residencial para familias jóvenes y para quienes buscan un estilo de vida tranquilo y verde cerca de la capital yucateca. Más allá del centro histórico de la ciudad, caracterizado por su gran iglesia y su bullicioso mercado, el paisaje arquitectónico de Cholul está predominantemente adornado con modernas residencias unifamiliares.

Desde un punto de vista logístico, Cholul ofrece la comodidad de su proximidad a los distritos del norte de Mérida, incluido Altabrisa, con su famoso centro comercial e instalaciones médicas de primera categoría. Además, el pueblo está estratégicamente situado a lo largo de las principales vías de comunicación que enlazan Mérida con las regiones orientales del estado (Motul, Tizimín, Valladolid) y las encantadoras zonas costeras a lo largo del Golfo de México. Como resultado, las playas de arena blanca de Chicxulub Puerto están a sólo 25 minutos en coche a través de rutas interurbanas en buen estado.

## DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Plaza Altabrisa (mall) | 7.5 km (4.6 mi)
- Star Médica (hospital) | 8 km (5 mi)
- La Isla Cabo Norte (mall) | 11.5 km (7.1 mi)
- Ruinas mayas de Dzibilchaltún | 12 km (7.5 mi)
- Mérida Centro (Remate) | 13.5 km (8.4 mi)
- Chicxulub Puerto (Golfo de México) | 32 km (20 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 33 km (20.5 mi)
- Progreso (Golfo de México) | 39 km (24.2 mi)

## MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

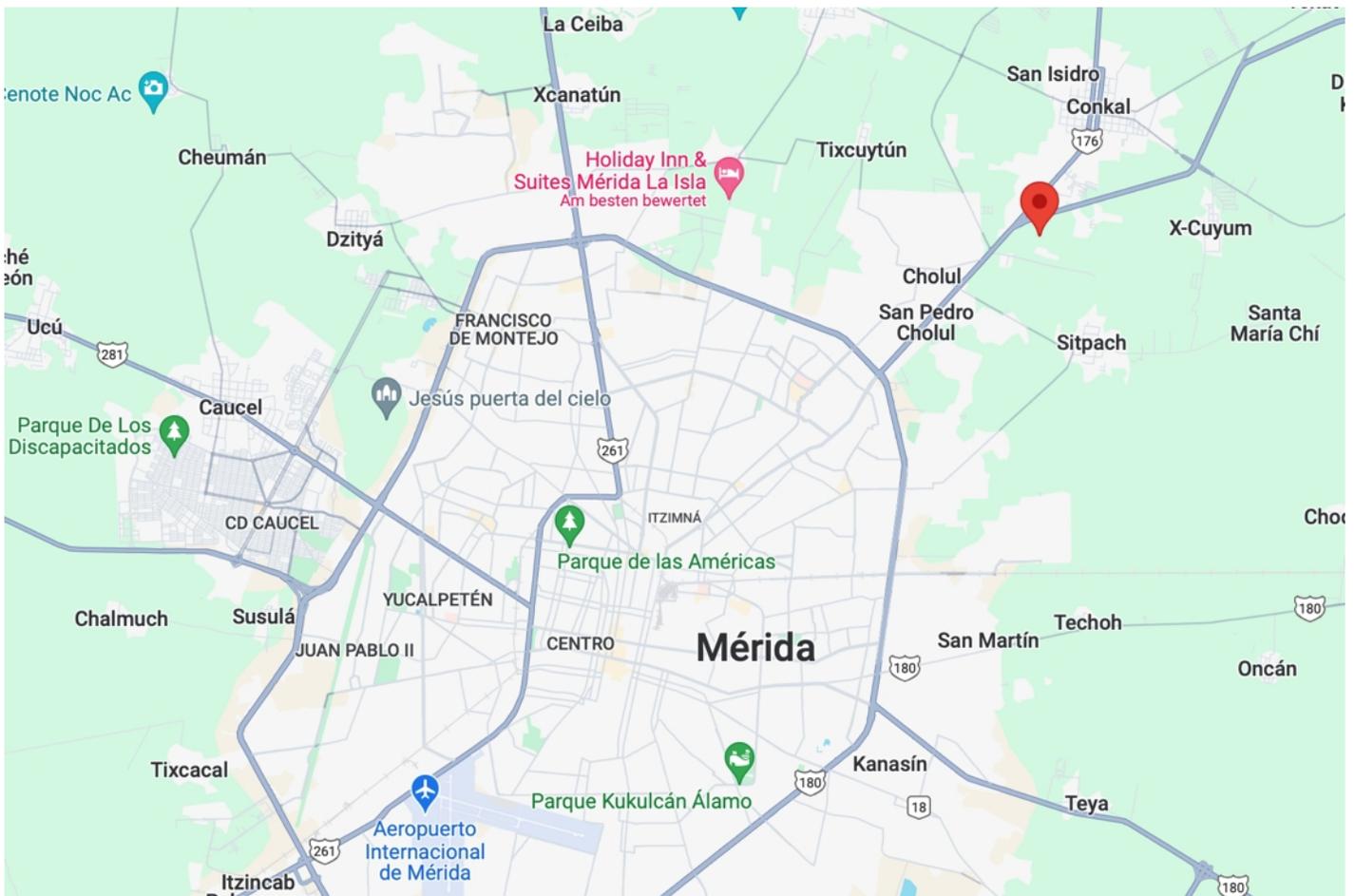
Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.

Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Sumérgase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinfín de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.



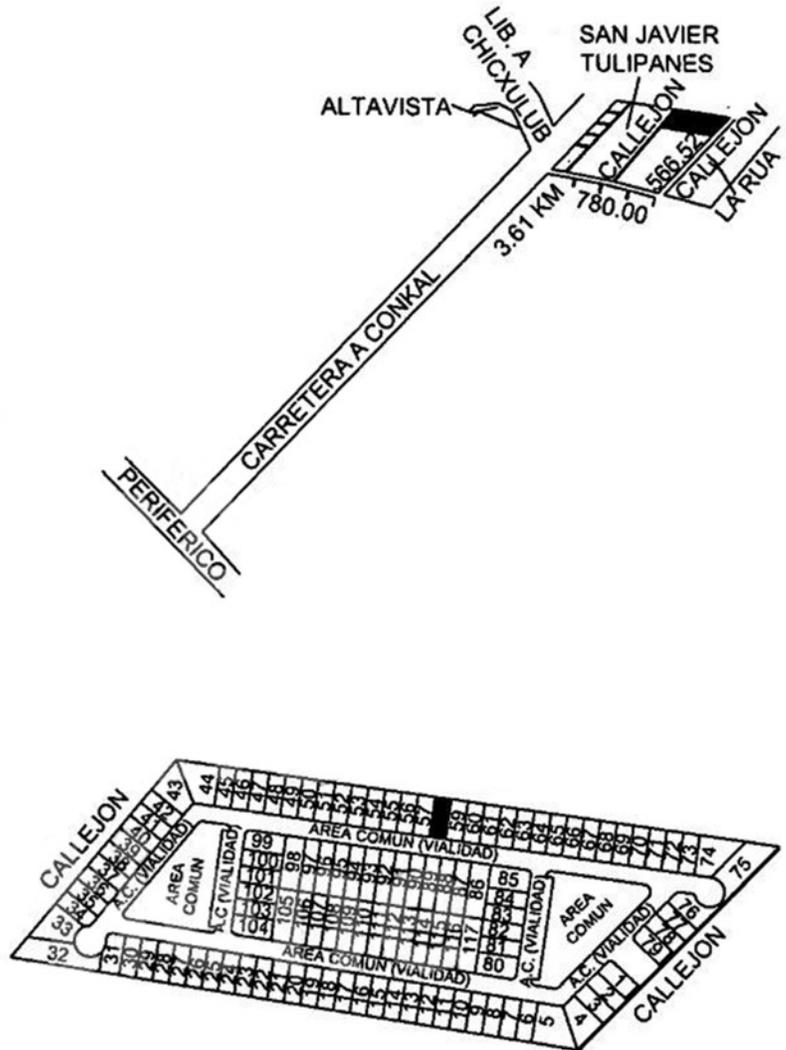
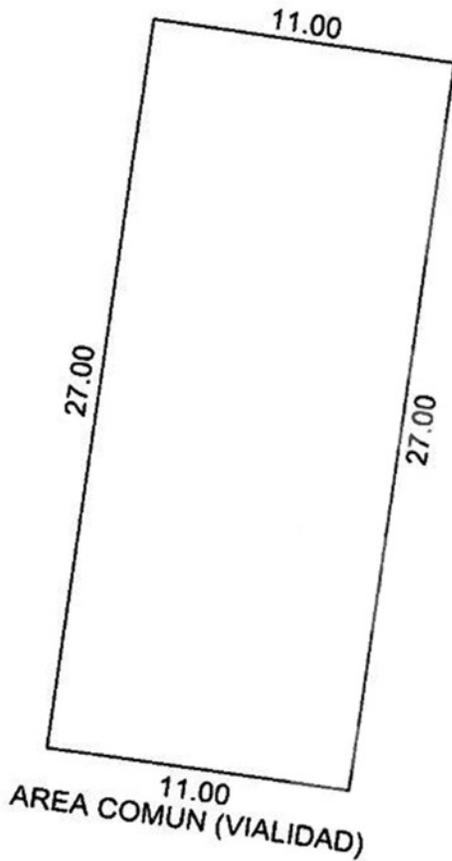
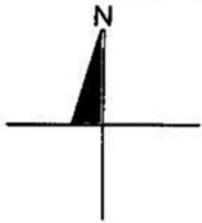
YUCATAN PROPERTY SCOUTS

## UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx