

RANCHO XPUHUY: LA TRANQUILIDAD DE VIVIR EN UNA GRANJA A LAS AFUERAS DE MÉRIDA

Yucatán | Seyé | Rancho Xpuhuy



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se vende | 12,250,000 MXN

Descripción

Código Interno | YPS-02-0148

Situado a sólo 30 minutos en coche de Mérida, el rancho Xpuhuy, cerca de Seyé, ofrece una combinación ideal de comodidad y tranquilidad. Con una extensión de 20.2 hectáreas (50 acres) de exuberantes pastos de regadío, esta propiedad cuenta con una multitud de características adaptadas para la vida y las operaciones agrícolas.

La pieza central de la propiedad es la casa del propietario, de ladrillo macizo y una sola planta, con dormitorio, salón, cocina y dos cuartos de baño. Una espaciosa terraza cubierta adornada con columnas estilo hacienda ofrece un lugar perfecto para relajarse, con vistas a la piscina y al chapoteadero en medio de verdes jardines.

El área de la granja está equipada con la infraestructura esencial, incluyendo una casa para los trabajadores del rancho, corrales de mampostería, almacenes y áreas cubiertas para el almacenamiento. Cabe destacar que la propiedad alberga una próspera plantación de árboles de limón persa, ramón, cedro, caoba e Izamal, que ofrece tanto belleza estética como ingresos potenciales.

El rancho está conectado a la red pública con un transformador privado de 75 KVA. Las necesidades de agua se cubren con un pozo profundo con una bomba de turbina vertical de 40 HP, complementado por un pozo funcional de paletas eólicas. Un amplio sistema de riego cubre la explotación, garantizando un cultivo óptimo. Además, existe una concesión de agua, que garantiza el derecho a extraer agua del subsuelo, junto con beneficios gubernamentales como una tarifa eléctrica con descuento. El acceso a la propiedad se ve facilitado por un camino en buen estado apto para todo tipo de vehículos, incluidos camiones. Internet de alta velocidad está disponible a través de StarLink, garantizando la conectividad incluso en este tranquilo entorno rural.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Con su ubicación privilegiada, amplios servicios y tierras productivas, Rancho Xpuhuy presenta una oportunidad excepcional para aquellos que buscan una mezcla armoniosa de la vida rural y la proximidad a una ciudad vibrante.

Características

DESTACADOS

- EXCELENTE UBICACIÓN / A SÓLO 30 MINUTOS DE MÉRIDA PERIFÉRICO
- 20.2 HA (50 ACRES) DE PASTORALES DE RIEGO
- CONECTADO A LA ELECTRICIDAD PÚBLICA
- CASA DEL DUEÑO UTILIZABLE

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | --
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | --
- *Terreno* | 20.2 ha (50 acres)
- *Frente x Fondo* | -- m x -- m
- *Construcción* | unos 300 m² (3,229 ft²)

AREA HABITABLE – CASA DEL PROPIETARIO

- Casa residencial de un piso
- Construcción de ladrillo macizo con dormitorio, salón, cocina y dos baños
- Amplia terraza techada con columnas estilo hacienda (12 x 6 m)
- Terraza abierta
- Piscina (10 x 4 m | 2 m de profundidad)
- Piscina de chapoteo
- Rodeado de exuberantes jardines verdes

ÁREA DE GRANJA

- Casa del trabajador del rancho
- 4 corrales de mampostería (20 m x 20 m) con comederos y techos de zinc sobre comederos y bebederos
- Almacén, con suelo de hormigón y techo abovedado (12 x 6 m)
- Almacén con techo de zinc (15 x 6 m)
- Varias áreas cubiertas con techos de zinc

PLANTACIÓN DE ÁRBOLES

- 150 limoneros persas de 4,5 años (en producción)
- Unos 100 limoneros persas junto con otros cítricos como naranjo agrio y naranjo dulce, árboles listos para plantar
- Unos 2.500 árboles de Ramón (de unos 3 años)
- Se plantan 1.000 cedros de 1,5 años de edad
- Varios árboles de Caoba e Izamal se han desarrollado naturalmente

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Conectado a la red pública (trifásico con transformador privado de 75 KVA)
- Concesión de agua disponible (incluye beneficios del gobierno)
- Pozo profundo con bomba tipo turbina vertical de 40 HP
- Pozo con veleta completamente funcional, llena un tanque de agua que abastece a los bebederos de los animales y a la casa del propietario
- Nivel estático del agua subterránea a 15 metros.
- Sistema de riego distribuido por toda la finca (tuberías principales de 6 pulgadas, ramales de 3 pulgadas, bases de aspersores de 2 pulgadas, aspersores de 2 pulgadas, 40 metros entre cada aspersor)
- Pasto Brizanta y 2 ha de pasto Cortado (Taiwanés y Cubano)
- Báscula para ganado (capacidad de 1.500 kg)
- Rampa de carga de ganado
- Propiedad completamente delimitada con muros de piedra
- Fácil acceso a través de un camino de acceso en buen estado (apto para todos los vehículos, incluidos camiones)
- Internet de alta velocidad está disponible a través de StarLink

Ubicación

Situado cerca de la pintoresca ciudad de Seyé, en el estado de Yucatán, el rancho Xpuhuy ofrece un entorno idílico tanto para quienes buscan un estilo de vida rural tranquilo como para los agricultores serios. Seyé es el centro administrativo de su municipio, situado cerca de la vibrante ciudad de Mérida, a sólo 30 minutos en coche.

Seyé encarna el encanto tradicional mexicano. Su plaza central, adornada con una majestuosa iglesia y un hermoso ayuntamiento de la época colonial, sirve de punto de encuentro para reuniones comunales y animadas fiestas.

Los alrededores de Seyé son ricos en tesoros históricos y culturales, como el Pueblo Mágico de Izamal, la zona arqueológica de Mayapán y numerosas haciendas cuidadosamente restauradas, como la de Sotuta de Peón.

Para sus habitantes, el atractivo del rancho Xpuhuy reside en su ubicación estratégica. Su proximidad a Mérida ofrece a los residentes acceso a los servicios urbanos y a la vitalidad cultural, al tiempo que disfrutan de la tranquilidad de una existencia rural. Para los agricultores, el rancho Xpuhuy ofrece abundantes perspectivas agrícolas. La proximidad a Mérida garantiza el rápido transporte de los productos a los bulliciosos mercados, que satisfacen el apetito de los ávidos consumidores.

En esencia, el rancho Xpuhuy, cerca de Seyé, encarna una armoniosa mezcla de apacible vida rural y lucrativas oportunidades agrícolas, todo ello al alcance del dinámico paisaje urbano de Mérida.

Las distancias más notables desde Xpuhuy a lugares clave son las siguientes:

DISTANCIAS DESDE LA PROPIEDAD HACIA

- Seyé Centro | 3 km (1.9 mi)
- Mérida, Estación Tren Maya, Teya | 25 km (15.5 mi)
- Mérida Centro (Plaza Grande) | 38 km (23.6 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 52 km (32.3 mi)
- Izamal (Pueblo Mágico) | 52 km (32.3 mi)
- Progreso (playa) | 74 km (46 mi)
- Sitio Arqueológico Chichén Itzá | 101 km (62.8 mi)
- Aeropuerto Internacional de Cancún | 285 km (177 mi)

MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

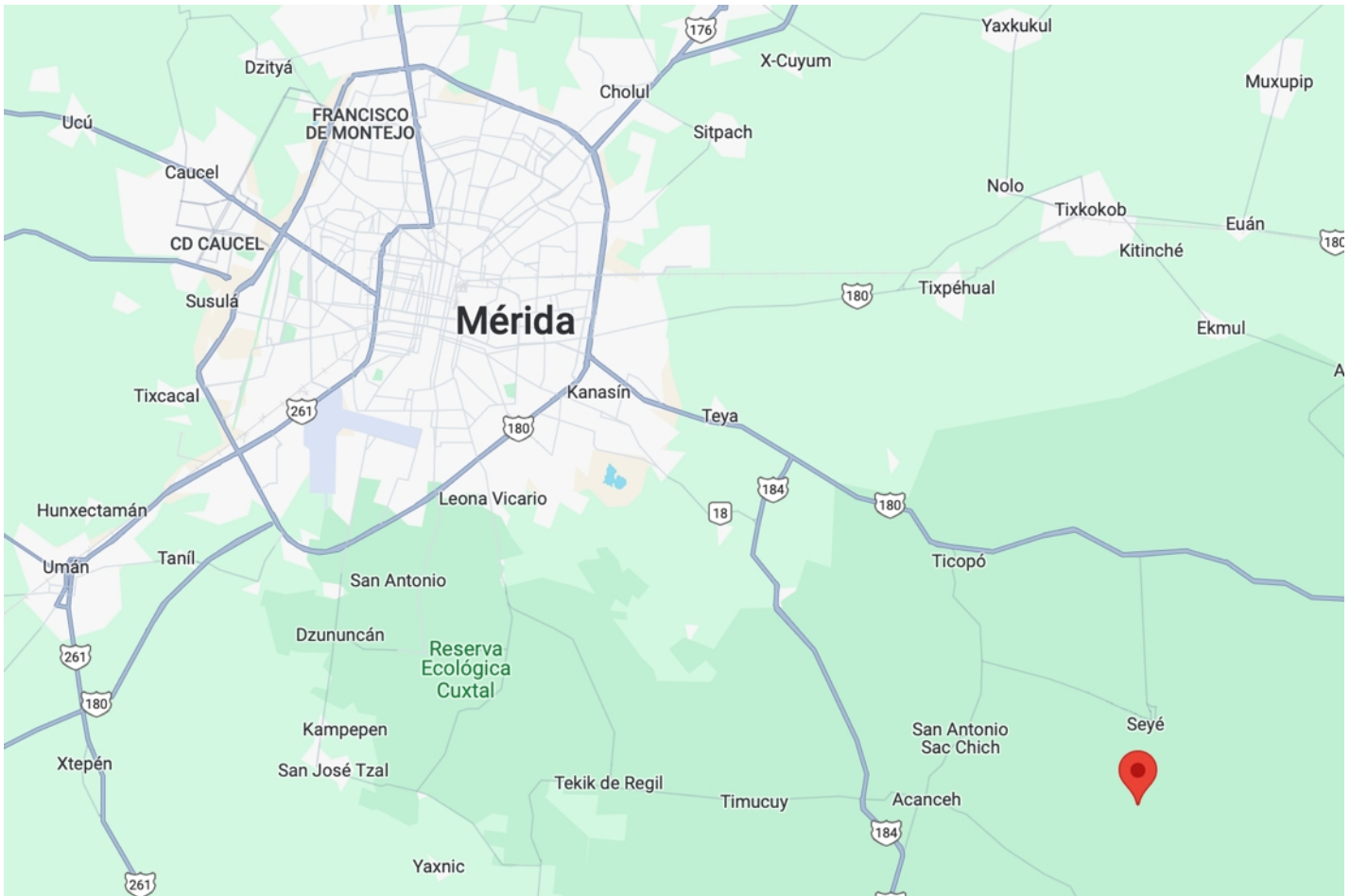
Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.

Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Sumérgase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinfín de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.



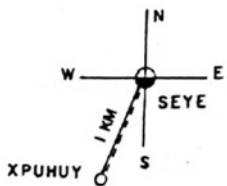
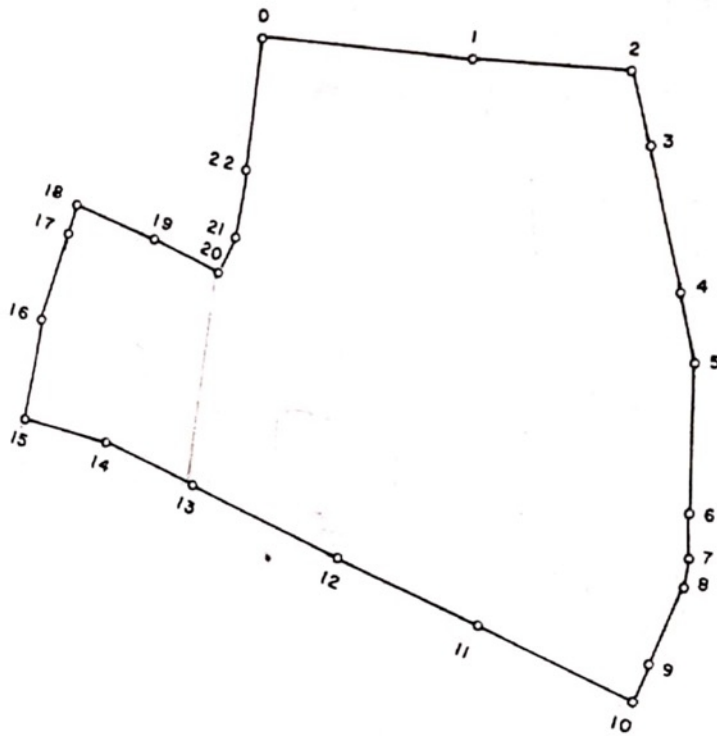
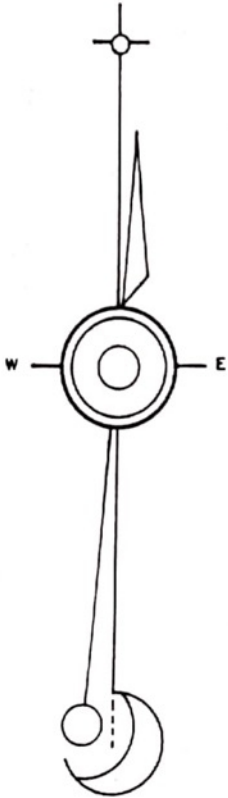
YUCATAN PROPERTY SCOUTS

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



LOCALIZACION

Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx