

# RANCH XPUHUY: BESCHAULICHES FARMLEBEN NAHE MÉRIDA

Yucatán | Seyé | Rancho Ypuhuy



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



zu verkaufen | 12,250,000 MXN

## Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0148

Die Xpuhuy Ranch in der Nähe von Seyé liegt nur eine kurze 30-minütige Fahrt von Mérida entfernt und bietet eine ideale Mischung aus Komfort und Ruhe. Das Anwesen erstreckt sich über 20,2 Hektar (50 Acres) üppiges, bewässertes Weideland und verfügt über eine Vielzahl von Merkmalen, die auf das Farmleben und den Farmbetrieb zugeschnitten sind.

Das Herzstück des Anwesens ist das einstöckige, solide gemauerte Haus des Eigentümers, das über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und zwei Bäder verfügt. Eine geräumige überdachte Terrasse mit Säulen im Hacienda-Stil ist der perfekte Ort zum Entspannen mit Blick auf den großen Swimmingpool inmitten des grünen Gartens.

Das Farmgelände ist mit der notwendigen Infrastruktur ausgestattet, darunter ein Rancharbeiterhaus, gemauerte Ställe, Lagerhäuser und überdachte Lagerflächen. Insbesondere beherbergt das Anwesen eine blühende Baumplantage mit persischen Zitronen-, Ramón-, Zedern-, Mahagoni- und Izamal-Bäumen, die sowohl ästhetische Schönheit als auch potenzielle Erträge bieten.

Die Ranch ist über einen privaten 75-KVA-Transformator an das öffentliche Stromnetz angeschlossen. Der Wasserbedarf wird durch einen Tiefbrunnen mit einer 40 PS starken vertikalen Turbinenpumpe gedeckt, ergänzt durch einen funktionsfähigen Windfahnenbrunnen. Ein umfangreiches Bewässerungssystem erstreckt sich über die Farm und sorgt für eine optimale Bewirtschaftung. Darüber hinaus besteht eine Wasserkonzession, die das Recht auf Wasserentnahme aus dem Boden sowie staatliche Vorteile wie einen ermäßigten Stromtarif sichert. Der Zugang zum Grundstück erfolgt durch eine gepflegte Zufahrtstraße, die für alle Fahrzeuge, einschließlich LKW, geeignet ist. High-Speed-Internet ist über StarLink verfügbar.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: [rene.jeremias@yps.mx](mailto:rene.jeremias@yps.mx)  
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)

Mit seiner erstklassigen Lage, den zahlreichen Annehmlichkeiten und dem produktiven Land stellt die Xpuhuy Ranch eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die eine harmonische Mischung aus ländlichem Leben und der Nähe zu einer pulsierenden Stadt suchen.

## Facts

### HIGHLIGHTS

- GROSSARTIGE LAGE / NUR 30 MINUTEN VON MÉRIDA ENTFERNT
- 20,2 HA (50 ACRES) BEWÄSSERTES WEIDELAND
- ANSCHLUSS AN DAS ÖFFENTLICHE STROMNETZ
- NUTZBARES HAUS DES EIGENTÜMERS

### HARD FACTS

- *Baujahr* | --
- *Letzte vollst. Restaurierung* | --
- *Ausrichtung* | --
- *Grundstueck* | 20,2 ha (50 acres)
- *Breite x Laenge* | -- m x -- m
- *Gesamtflaeche* | ca. 300 m<sup>2</sup> (3,229 ft<sup>2</sup>)

### WOHNBEREICH - HAUS DES EIGENTÜMERS

- Einstöckiges Wohnhaus
- Massiver Ziegelbau mit Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und zwei Bädern
- Große überdachte Terrasse mit Säulen im Hacienda-Stil (12 x 6 m)
- Offene Terrasse
- Pool (10 x 4 m | 2 m tief)
- Zusatzbeckenbecken
- Eingebettet in grüne Umgebung (Garten)

### FARM

- Rancharbeiterhaus
- 4 gemauerte Ställe (20 m x 20 m) mit Zinkdächern über Tränken und Futtertrögen
- Lagerhalle mit Betonboden und Gewölbedecke (12 x 6 m)
- Lagerhalle mit Zinkdach (15 x 6 m)
- Mehrere mit Zinkdächern bedeckte Flächen

## PFLANZUNGEN

- 150 4,5 Jahre alte persische Zitronenbäume (in Produktion)
- Etwa 100 persische Zitronenbäume und weitere Zitrusbäumen wie saure und süße Orangen, etc.
- Etwa 2.500 Ramón-Bäume (etwa 3 Jahre alt)
- 1.000 1,5 Jahre alte Zedernbäume gepflanzt
- Mehrere Mahagoni- und Izamal-Bäume haben sich natürlich entwickelt

## ALLGEMEINE MERKMALE UND AUSSTATTUNG

- Anschluss an das öffentliche Stromnetz (dreiphasig mit privatem 75-KVA-Transformator)
- Wasserkonzession vorhanden (einschließlich staatlicher Zuschüsse)
- Tiefbrunnen mit einer vertikalen 40-PS-Turbinenpumpe
- Brunnen mit einer voll funktionsfähigen Windfahne, die einen Wassertank füllt, der die Viehtränken und das Haus des Eigentümers versorgt
- Statischer Grundwasserspiegel bei 15 Metern
- Bewässerungssystem, verteilt über die gesamte Fläche der Ranch (Hauptleitungen 6 Zoll, Verzweigungen 3 Zoll, Sprinklersockel 2 Zoll, 2-Zoll-Sprinkler, 40 Meter zwischen den einzelnen Sprinklern)
- Brizanta-Gras und 2 ha geschnittenes Gras (Taiwan und Kuba)
- Viehwaage (Kapazität von 1.500 kg)
- Laderampe für Vieh
- Das Grundstück ist vollständig mit Steinmauern abgegrenzt
- Einfacher Zugang über eine gut gepflegte Zufahrt (geeignet für alle Fahrzeuge, auch für Lastwagen)
- High-Speed-Internet über StarLink verfügbar

## Standort

Die Ranch Xpuhuy liegt in der Nähe der Stadt Seyé im Bundesstaat Yucatán und bietet eine idyllische Umgebung für alle, die einen ruhigen Lebensstil auf dem Land suchen, und/oder professionelle Landwirtschaft betreiben möchten. Seyé ist das Verwaltungszentrum der Gemeinde. Sie liegt nur 30 Autominuten entfernt von Yucatans pulsierender Hauptstadtmetropole Mérida.

Seyé selbst verkörpert den traditionellen mexikanischen Charme. Sein zentraler Platz mit der majestätischen Kirche und dem schönen Rathaus aus der Kolonialzeit dient als Mittelpunkt für Gemeindeversammlungen und lebhafteste Feste.

Die Umgebung von Seyé ist reich an historischen und kulturellen Schätzen, darunter das Pueblo Mágico von Izamal, die archäologische Zone von Mayapan und zahlreiche, sorgfältig restaurierte Haciendas wie etwa Sotuta de Peón.

Für ihre Bewohner liegt der Reiz der Ranch Xpuhuy in ihrer strategischen Lage. Die Nähe zu Mérida bietet den Bewohnern Zugang zu städtischen Annehmlichkeiten und der kulturellen Lebendigkeit, während sie gleichzeitig die Ruhe des ländlichen Lebens genießen können. Für Farmer bietet die Xpuhuy-Ranch zahlreiche landwirtschaftliche Perspektiven. Die Nähe zu Mérida gewährleistet einen schnellen Transport der Produkte zu den belebten Märkten, die den Appetit der eifrigen Verbraucher befriedigen.

Die Xpuhuy Ranch in der Nähe von Seyé verkörpert eine harmonische Mischung aus friedlichem Landleben und lukrativen landwirtschaftlichen Möglichkeiten, und das alles in Reichweite der dynamischen Stadt Mérida.

Bemerkenswerte Entfernungen von Xpuhuy zu wichtigen Orten sind wie folgt:

#### ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Seyé Zentrum | 3 km (1.9 mi)
- Mérida, Tren Maya Hauptbahnhof, Teya | 25 km (15.5 mi)
- Mérida Zentrum (Plaza Grande) | 38 km (23.6 mi)
- Mérida Internationaler Flughafen | 52 km (32.3 mi)
- Izamal (Pueblo Mágico) | 52 km (32.3 mi)
- Progreso (Strand) | 74 km (46 mi)
- Archäologische Stätte Chichen Itzá | 101 km (62.8 mi)
- Cancún Internationaler Flughafen | 285 km (177 mi)

#### MÉRIDA

Mérida, die Hauptstadt des Bundesstaates Yucatan und Verwaltungssitz der Gemeinde Mérida, blickt auf eine reiche und bewegte Geschichte zurück, die bis zur alten Maya-Zivilisation zurückreicht. Ihren Namen erhielt die Stadt im Jahr 1542 von dem spanischen Eroberer Francisco de Montejo. Ihm zu Ehren wurde der Hauptboulevard von Mérida treffend Paseo de Montejo genannt. Zahlreiche prächtige Kolonialbauten im historischen Stadtzentrum zeugen von dem vergangenen Reichtum der Stadt und versprühen einen ganz eigenen Charme. Mérida gilt als Tor zum faszinierenden Reich der Maya und zieht jedes Jahr unzählige Touristen an, die sich auf den Weg machen, um berühmte Maya-Stätten wie Chichen Itzá und Uxmal zu erkunden und dabei in ihren zeitlosen Reiz einzutauchen.

Aus der Sicht der Einwohner gilt Mérida als moderne Stadt mit einer außergewöhnlichen Lebensqualität. Mérida zählt zu den sichersten Regionen Mexikos und ist daher ein beliebtes Ziel für nordamerikanische Auswanderer, die einen idealen Ort suchen, um sich niederzulassen. Die Attraktivität von Mérida wird durch sein hervorragendes Gesundheitssystem noch gesteigert, das über das beste Krankenhausnetz des Landes verfügt. Durch die Zusammenarbeit mit Städten wie Houston hat sich hier ein bemerkenswertes medizinisches Know-how entwickelt, das in einigen Privatkliniken sogar die Standards führender Industrienationen übertrifft. Natürlich spielt auch das günstige Klima der Stadt eine entscheidende Rolle für das allgemeine Wohlbefinden ihrer Bewohner.

Genießen auch sie den komfortablen Lebensstil der prosperierenden Hauptstadt Yukatans mit ihrer geschichtsträchtigen Vergangenheit. Besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen Sie in guten Restaurants, schlendern Sie über Méridas berühmten Boulevard Paseo de Montejo, entdecken Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, und tauchen Sie tief in die Kultur der Maya ein. Für Shoppingbegeisterte bietet Mérida mit seinen modernen Einkaufszentren im nördlichen Teil der Stadt, wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida, eine Fülle von Möglichkeiten. Darüber hinaus haben hier viele große nordamerikanische Handelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot, mindestens einen Store in der Stadt.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

## STANDORT DER IMMOBILIE



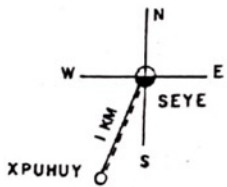
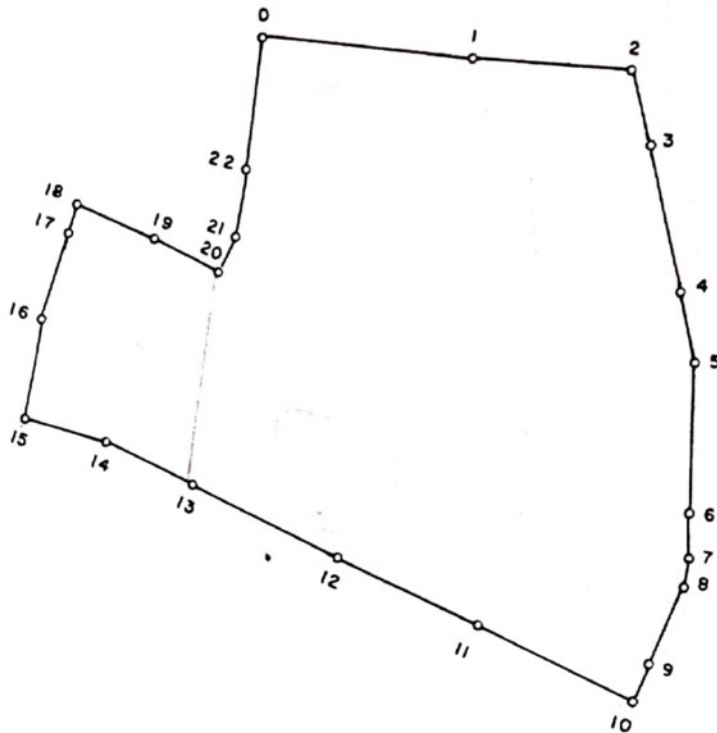
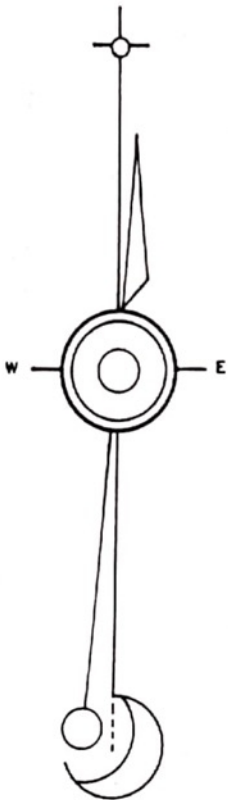
Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Plan



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



LOCALIZACION

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

## Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: [rene.jeremias@yps.mx](mailto:rene.jeremias@yps.mx)

Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)