

# JOYA COLONIAL EN MÉRIDA CENTRO: EXCELENTE OPORTUNIDAD DE RESTAURACIÓN

Yucatán | Mérida | Centro | Barrio de Santiago



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se vende | 11,000,000 MXN

## Descripción

Código Interno | YPS-02-0149

Ubicada en el punto medio del encantador barrio Mérida Centro, Barrio de Santiago, esta propiedad ofrece una ubicación incomparable a solo una cuadra y media del icónico Parque Santiago. Rodeada de casas vecinas ya cuidadosamente restauradas, esta residencia presenta un atractivo proyecto de restauración, con encanto colonial con una pintoresca fachada, seis habitaciones coloniales originales con techos altos con vigas y exquisitos pisos de pasta.

Las comodidades notables incluyen un codiciado garaje, una rareza en el centro de Mérida, un recibidor, sala, sala familiar, comedor, cocina, sala de televisión, tres habitaciones y tres baños. Complementos prácticos como un trastero y un lavadero mejoran la funcionalidad. Una terraza privada ofrece espacio al aire libre, mientras que la disponibilidad de Internet de alta velocidad en el vecindario garantiza una conectividad moderna. Esta propiedad ofrece una oportunidad única para quienes buscan restaurar una casa colonial original con todas las características deseadas en uno de los barrios más cotizados de Mérida.

## Características

### DESTACADOS

- EXCELENTE UBICACIÓN EN BARRIO DE SANTIAGO
- ATRACTIVO PROYECTO DE RESTAURACIÓN
- TODAS LAS CARACTERÍSTICAS COLONIALES DISPONIBLES
- GARAJE

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

## HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | --
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Este-Oeste
- *Terreno* | 387 m<sup>2</sup> (4,167 ft<sup>2</sup>)
- *Frente x Fondo* | 10.5 m x 37 m
- *Construcción* | 369 m<sup>2</sup> (3,974 ft<sup>2</sup>)

## CASA Y LOTE

- Garaje
- Recibidor
- Sala de estar
- Cuarto familiar
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de televisión
- 3 dormitorios
- 3 baños completos
- Trastero
- Cuarto de lavado
- Patio

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Fachada de estilo colonial
- Seis grandes habitaciones coloniales con
  - Techos altos con vigas
  - Magníficos suelos de pasta
- Ventiladores de techo
- Claraboyas
- Agua municipal (agua potable)
- Internet de alta velocidad disponible en el vecindario

## Ubicación

### MERRIDA CENTRO - BARRIO DE SANTIAGO

El centro histórico de Mérida se erige como la principal atracción de la ciudad, ofreciendo una cautivadora mezcla de edificios de la época colonial bellamente restaurados. Paseando por el famoso Paseo de Montejo o explorando los encantadores parques de Santa Ana, Santa Lucía y Santiago, los visitantes se encuentran con un vibrante tapiz de teatros, museos, animadas galerías, exquisitos restaurantes y acogedores cafés. Este cautivador casco antiguo ejerce una atracción magnética sobre viajeros de todo el mundo con inclinaciones culturales, así como sobre numerosos expatriados norteamericanos que han abrazado de todo corazón el encanto de los barrios del Centro. Muchos de ellos han adquirido y reformado con esmero casas de estilo colonial, añadiendo encanto y carácter a la zona.

Ubicada en el magnífico Barrio de Santiago, en el Centro de Mérida, esta propiedad está estratégicamente ubicada a sólo una cuadra y media del icónico Parque de Santiago. Con casi 400 años de rica historia, el Barrio de Santiago es uno de los barrios más antiguos y venerados de Mérida. Hoy en día, cautiva a los residentes con sus encantadoras casas coloniales vibrantemente restauradas y se ha establecido como un enclave residencial envidiable dentro del centro histórico de Mérida.

En el corazón del barrio se encuentra el epicentro cultural, el Parque de Santiago, adornado con puestos de mercado, tiendas y la magnífica iglesia de Santiago Apóstol. El parque sirve de centro de diversos eventos y enriquece el tejido social del barrio. Pero el atractivo del Barrio de Santiago va más allá de su entorno inmediato. Su céntrica situación en el centro de la ciudad facilita el acceso a las principales atracciones turísticas de Mérida, teatros, galerías, museos y abundantes y excelentes restaurantes. Esta comodidad contribuye a la popularidad duradera del barrio entre los lugareños y los turistas por igual.

La combinación de una ubicación inmejorable, el esplendor arquitectónico colonial y un sinfín de actividades culturales y recreativas hace que el Barrio de Santiago sea verdaderamente único. Está emergiendo como uno de los lugares más deseables para vivir en la ciudad, ¡capturando la esencia del vibrante estilo de vida de Mérida!

#### DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Parque de Santiago | 150 m (492 ft)
- Mérida English Library (MEL) | 350 m (1,148 ft)
- Parque de Santa Lucía | 650 m (0.4 mi)
- Plaza Grande | 850 m (0.53 mi)
- Terminal de Autobuses ADO Centro Histórico | 1 km (0.62 mi)
- Parque Santa Ana | 1.1 km (0.68 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 7.1 km (4.4 mi)

#### MÉRIDA

Mérida es tanto la capital del estado de Yucatán como la sede administrativa del municipio de Mérida. Su turbulenta historia se remonta a la época de la antigua civilización maya. La ciudad recibió su nombre en 1542 del conquistador español Francisco de Montejo, en cuyo honor se bautizó el principal bulevar de Mérida, el Paseo de Montejo. Numerosos y espléndidos edificios coloniales en el centro histórico siguen siendo testigos de la antigua riqueza de la ciudad y le dan un toque único. Desde el punto de vista turístico, Mérida se considera la puerta de entrada al mundo de los mayas. Cada año, miles de visitantes parten de aquí para explorar los sitios mayas mundialmente conocidos, como Chichen Itzá y Uxmal.

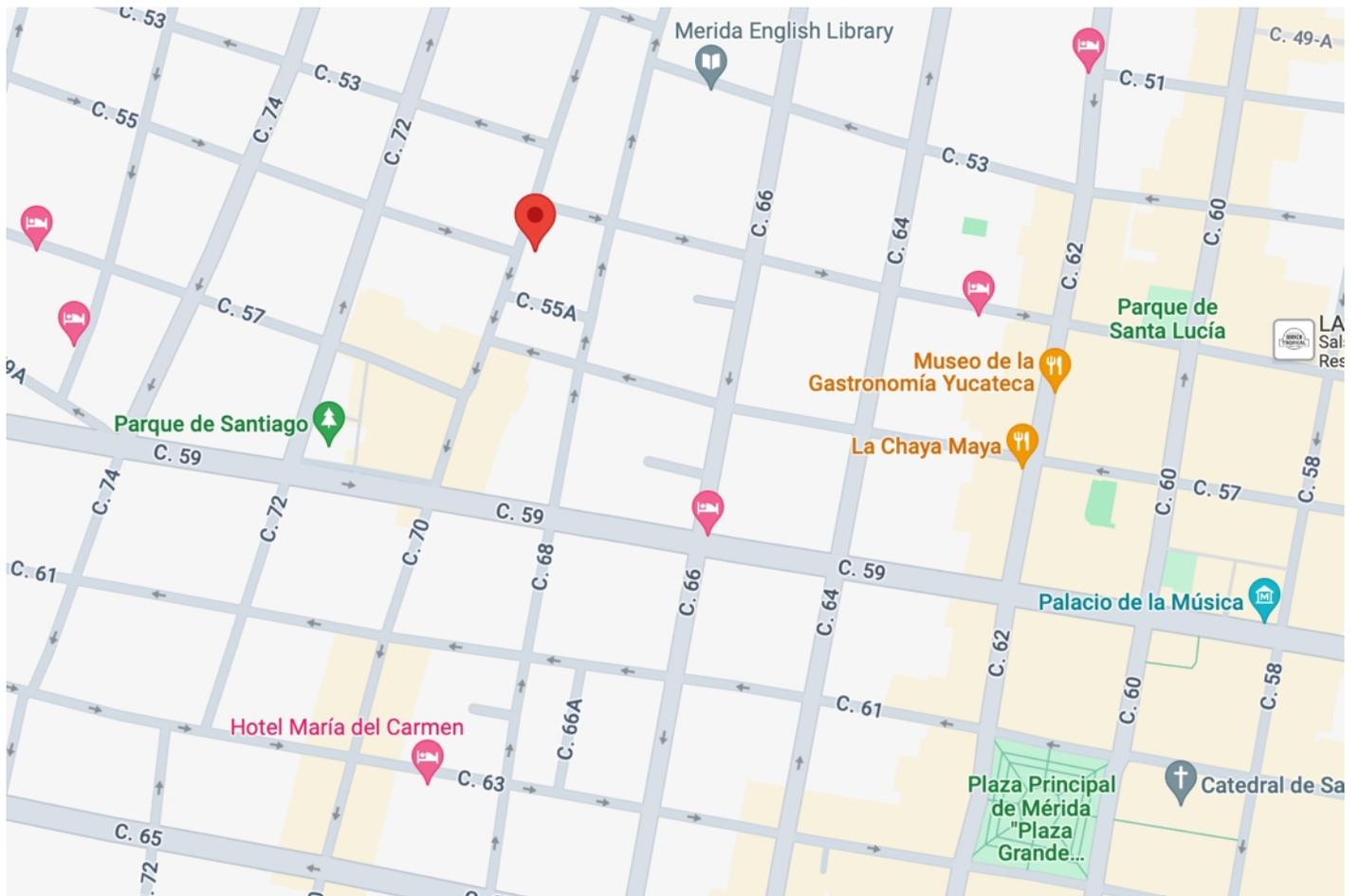
Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida es sobre todo una ciudad moderna con una calidad de vida muy alta. Al igual que todo el estado de Yucatán, la ciudad es una de las regiones más seguras de México y, no en vano, es muy popular entre los expatriados norteamericanos, que eligen Mérida como su domicilio preferido. La mejor red de hospitales de México también contribuye a su gran popularidad. Aquí se ha creado un excelente sistema de atención sanitaria gracias a la cooperación médica con ciudades como Houston. Algunas clínicas privadas superan incluso los estándares de las principales naciones industriales. Además, por supuesto, el buen clima general es un factor decisivo para el bienestar de los residentes de la ciudad.

Disfrute también del cómodo estilo de vida de la animada capital de Yucatán. Visite el impresionante centro histórico, cene en buenos restaurantes, pasee por el famoso bulevar de Mérida, el Paseo de Montejo, descubra los numerosos museos, teatros y cines, y descubra la cultura maya. Tampoco hay nada que impida hacer un amplio recorrido de compras. Los modernos centros comerciales del norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida, le dan la bienvenida. Además, muchas de las grandes cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart o Home Depot, tienen al menos una tienda en la ciudad.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

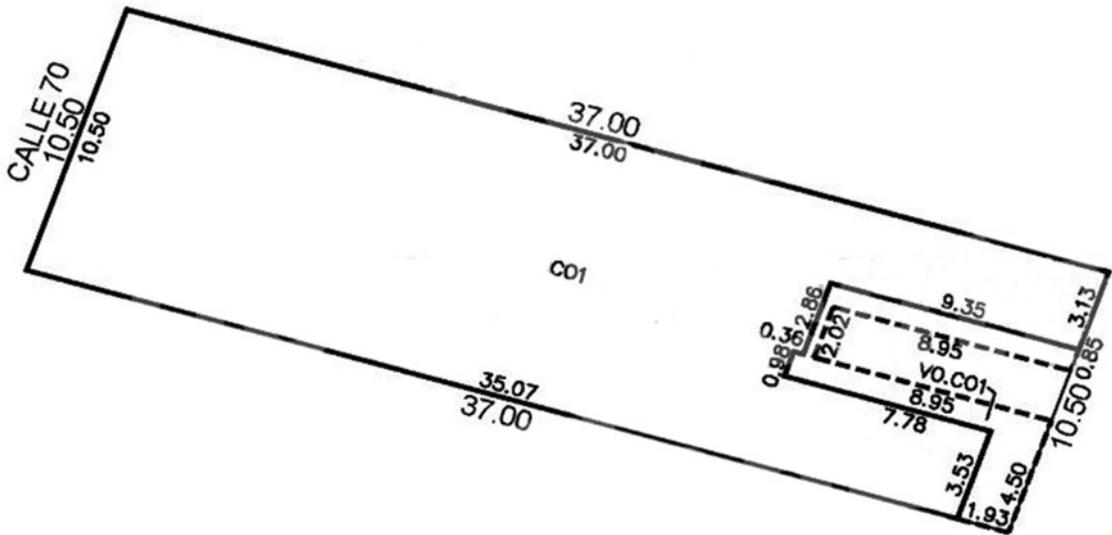
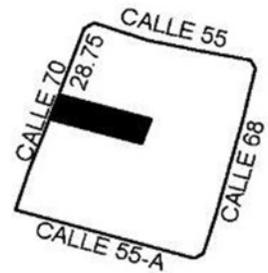
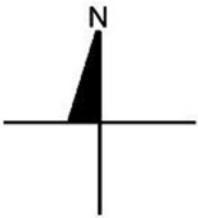
## UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx