

MANSIÓN JOYA DE MÉRIDA: GRANDEZA COLONIAL Y LUJO MODERNO

Yucatán | Mérida | Centro | San Juan



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se vende | 28,000,000 MXN

Descripción

Código Interno | YPS-02-0147

Situado en el centro del primer Barrio Mágico de Mérida, entre el encantador Parque San Juan y la histórica La Ermita, esta propiedad es un testimonio de la grandeza colonial y el lujo moderno. Una magnífica mansión colonial, meticulosamente restaurada y lista para su primera ocupación, establece el escenario ideal para un proyecto hotelero, ofreciendo una combinación perfecta de encanto histórico y comodidades contemporáneas.

La mansión, caracterizada por su impresionante fachada colonial, cuenta con cinco amplias habitaciones, cada una adornada con armarios de cedro y elegantes baños en suite. Las habitaciones se abren a un impresionante jardín, proporcionando un refugio tranquilo para los huéspedes. El corazón de la mansión es una gran cocina con armarios de cedro y encimeras de granito, que crea un paraíso culinario para huéspedes y residentes.

La propiedad abarca varios espacios habitables, como un comedor formal, una cómoda sala de estar, una versátil sala multiusos, una acogedora sala de TV/familiar y un gran recibidor. Además, una amplia zona de servicio atiende las necesidades prácticas de la propiedad, albergando una cocina, un dormitorio, un cuarto de baño, un trastero y una zona de lavandería. Dos amplios garajes con puertas eléctricas añaden comodidad a la propiedad.

En el exterior, la propiedad revela un gran oasis al aire libre, con un extenso jardín con altísimos árboles, una elegante terraza con pilares que rodea la mansión y una gran piscina filtrada adornada con azulejos de mosaico. Una terraza cubierta adicional ofrece el espacio perfecto para el entretenimiento al aire libre, como barbacoas o reuniones sociales con familiares y amigos.

El interior de la mansión desprende calidez, con habitaciones luminosas inundadas de luz natural procedente de grandes ventanales y claraboyas. Los magníficos suelos de baldosas de pasta y los

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

altos techos con vigas contribuyen a la elegancia atemporal de la propiedad. El encanto colonial se acentúa aún más con las puertas y ventanas de madera de cedro, adornadas con herrajes antiguos.

Se han realizado grandes esfuerzos de restauración en los sistemas eléctrico, hidráulico y de plomería para garantizar la funcionalidad moderna sin comprometer la integridad histórica de la propiedad. Los accesorios Helvex de alta calidad subrayan el compromiso con la excelencia en la artesanía, haciendo de esta mansión colonial una verdadera joya en el prestigioso primer Barrio Mágico de Mérida.

Características

DESTACADOS

- GRAN MANSIÓN ESTILO COLONIAL, IDEAL PARA PROYECTO HOTELERO
- EXCELENTE UBICACIÓN EN EL PRIMER BARRIO MÁGICO DE MÉRIDA
- RECIENTEMENTE RESTAURADA / PRIMERA OCUPACIÓN
- MUY BUENA CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | 2022
- *Terreno* | 2,112 m² (22,734 ft²)
- *Año de la última renovación* | --
- *Frente x Fondo* | 29.5 m x 72 m
- *Alineación* | Este-Oeste
- *Construcción* | 1,063 m² (11,437 ft²)

MANSION

- 5 dormitorios, cada uno con armarios de cedro, elegantes baños en suite y acceso al jardín
- Sala de estar
- Amplia cocina con comedor, barra desayunadora, gabinetes de cedro, cubiertas de granito y fregadero de acero inoxidable
- Sala multiusos
- Comedor
- Sala de TV/Cuarto familiar
- Receptor
- Amplia zona de servicio con cocina, dormitorio, baño, trastero y lavadero
- 2 amplios garajes con puertas eléctricas

EXTERIOR

- Extenso jardín con impresionantes árboles
- Elegante terraza circundante con pilares
- Gran piscina filtrada con baldosas de mosaico
- Ducha
- Medio baño
- Casa de barbacoa/Terraza cubierta
- Pozo profundo
- Sala de máquinas

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Habitaciones luminosas con luz natural de grandes ventanales y claraboyas
- Ventiladores de techo
- Preparación para aire acondicionado
- Magníficos suelos de pasta-baldosa
- Techos altos con vigas
- Gigantesca fachada colonial
- Instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias totalmente restauradas
- Accesorios Helvex de alta calidad
- Puertas y ventanas de madera de cedro con herrajes antiguos
- Puertas de baño de cristal templado
- Puertas de garaje eléctricas
- Cisterna de agua
- Grandes tinacos en el techo
- Agua municipal (potable)
- Pozo privado
- Internet de alta velocidad disponible en el vecindario

Ubicación

CENTRO HISTÓRICO | LA ERMITA

El centro histórico de Mérida se erige como la principal atracción de la ciudad, ofreciendo una cautivadora mezcla de edificios de la época colonial bellamente restaurados. Paseando por el famoso Paseo de Montejo o explorando los encantadores parques de Santa Ana, Santa Lucía y Santiago, los visitantes se encuentran con un vibrante tapiz de teatros, museos, animadas galerías, exquisitos restaurantes y acogedores cafés. Este cautivador casco antiguo ejerce una atracción magnética sobre viajeros de todo el mundo con inclinaciones culturales, así como sobre numerosos expatriados norteamericanos que han abrazado de todo corazón el encanto de los barrios del Centro. Muchos de ellos han adquirido y reformado con esmero casas de estilo colonial, añadiendo encanto y carácter a la zona.

La propiedad está situada en el tranquilo barrio Mérida Centro entre el Parque San Juan y La Ermita, conocido por su tranquilidad y encanto histórico. A sólo una cuadra del encantador Parque San Juan, se puede explorar la notable Iglesia de San Juan Bautista, una atracción obligada en la zona. San Juan, junto con los distritos vecinos de La Ermita y San Sebastián, forma uno de los barrios del Centro más antiguos y coloridos. La zona recibió recientemente el prestigioso título de "Barrio Mágico", basado en el ya conocido premio "Pueblo Mágico" para lugares que son particularmente dignos de ver en todo México.

A diferencia de las bulliciosas zonas al norte de Plaza Grande, San Juan y La Ermita ofrecen un ambiente de vida más relajado y auténtico, atrayendo tanto a locales como a visitantes que buscan un ambiente tranquilo. El atractivo del vecindario radica en su encantadora combinación de casas de estilo colonial meticulosamente restauradas y viviendas rústicas, creando un paisaje urbano visualmente atractivo. Muchas de estas vibrantes fachadas esconden codiciados alojamientos de Airbnb y propiedades residenciales exquisitamente diseñadas. Una atracción notable en las inmediaciones es el famoso mercado Lucas de Gálvez de Mérida. Esta animada zona ofrece una amplia variedad de productos frescos cultivados localmente a precios muy asequibles. El mercado, que sirve como un bullicioso centro de actividad, alberga diversos vendedores que ofrecen calzado hecho a mano, artículos para el hogar, bicicletas, pasteles y más. Además, es un paraíso para quienes buscan deliciosas opciones de comida callejera.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Parque de San Juan | 200 m (656 ft)
- Parque de La Ermita | 600 m (0.37 mi)
- ADO Termínale Centro Histórico | 600 m (0.37 mi)
- Mercado Lucas-de- Gálvez | 650 m (0.4 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 700 m (0.43 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 6.2 km (3.9 mi)

MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.



Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.

Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Sumérjase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinfín de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.

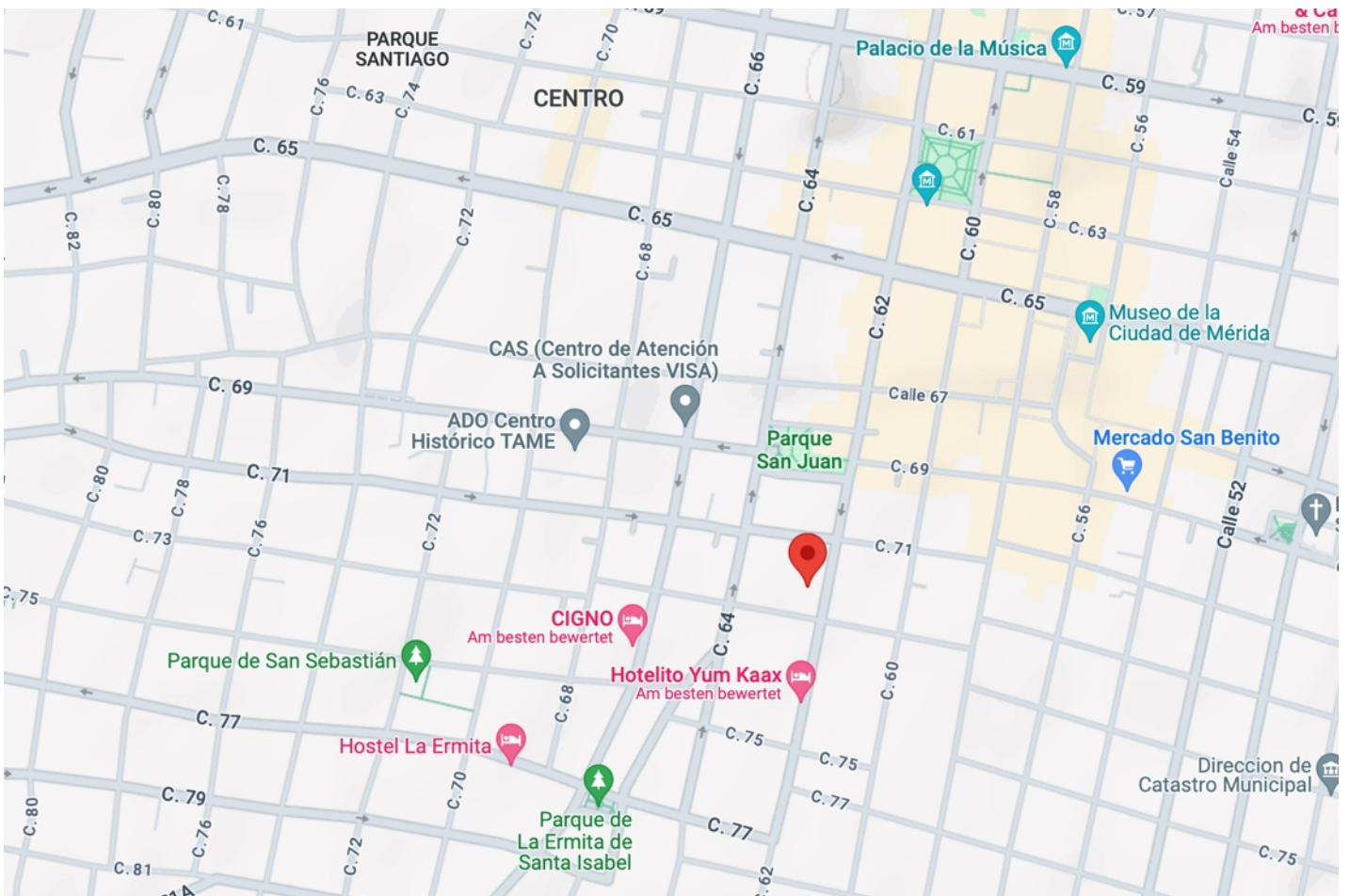
Yucatan Property Scouts | *Jorg Rosener*

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

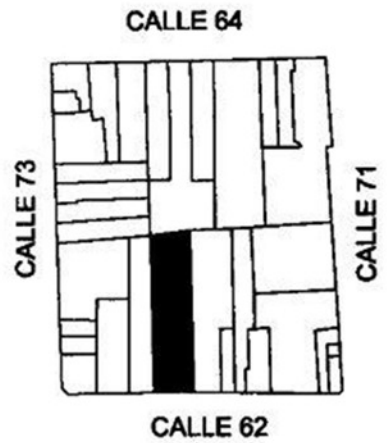
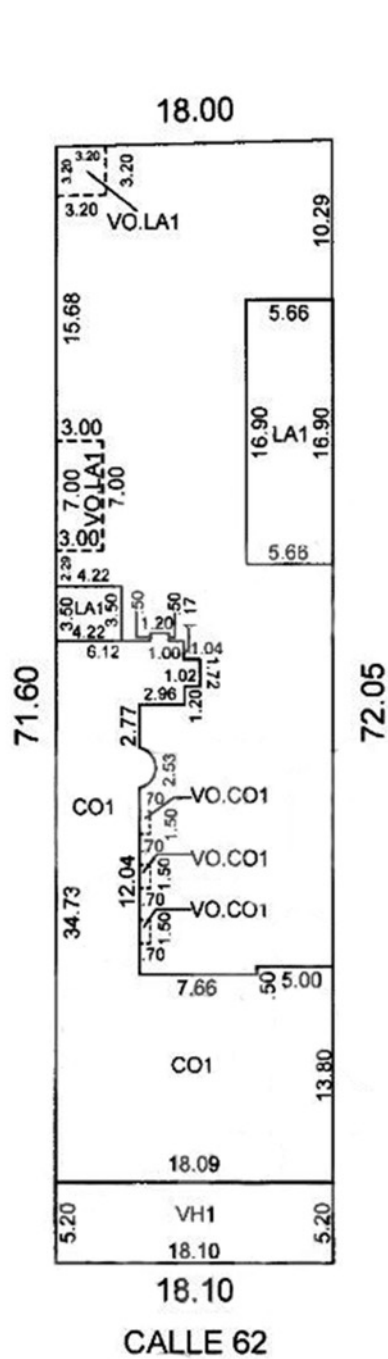


Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

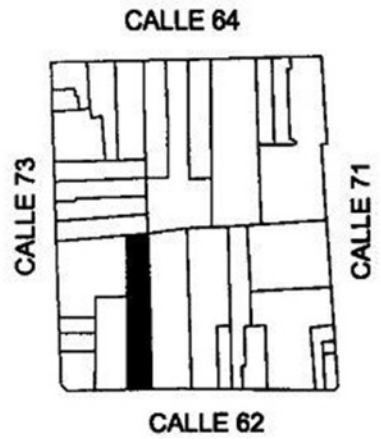
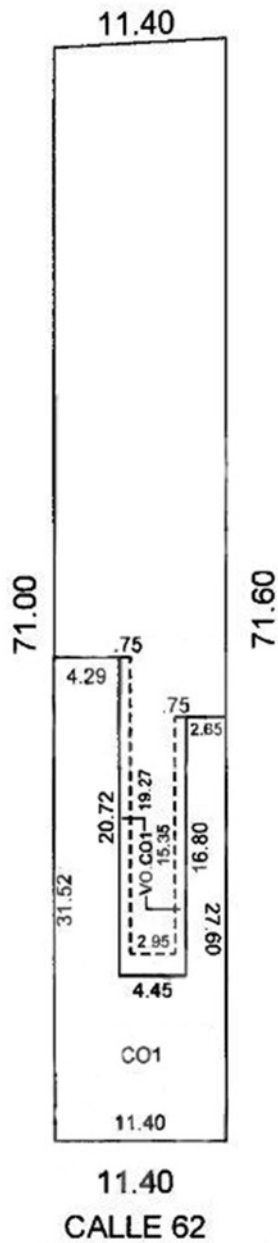
PLANO 1





YUCATAN PROPERTY SCOUTS

PLANO 2



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx