

AMPLIO TERRENO ATRACTIVO PARA CONSTRUIR EN TEMOZÓN NORTE (2)

Yucatán | Mérida | Temozón Norte



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Descripción

Código Interno | YPS-02-0146

Consiga uno de los últimos lotes de construcción grandes y atractivos disponibles en Temozón Norte. Con un área total de 1,93 hectáreas (4,76 acres) y forma rectangular, el lote es ideal para grandes proyectos de desarrollo como comunidades cerradas. Ya tiene acceso a vía pública y electricidad. Además, en la zona se dispone de acceso a Internet de fibra óptica de alta velocidad.

Características

DESTACADOS

- EXCELENTE UBICACIÓN EN UN BARRIO PRÓSPERO
- PARCELA IDEAL PARA PROYECTOS RESIDENCIALES
- GRAN PARCELA RECTANGULAR
- CONEXIÓN A LA RED PÚBLICA VIARIA Y ELÉCTRICA

HECHOS CONCRETOS

- Año de construcción | --
- Año de la última renovación | --
- Alineación | --
- Terreno | 2.75 ha (6.8 acres)
- Frente x Fondo | 110.7 m x 248.7 m
- Construcción | -- m² (-- ft²)

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

TERRENO

- Excelente ubicación en barrio próspero
- Parcela ideal para proyectos residenciales (Privada, ...)
- Gran superficie rectangular
- Conexión directa a la red vial
- Conexión a la red eléctrica pública de CFE
- Posibilidad de internet de alta velocidad a través de línea de fibra óptica

Ubicación

TEMOZÓN NORTE

La propiedad está ubicada en la igualmente atractiva y popular Colonia Temozón Norte. La próspera zona cercana al flamante centro comercial y de aventura "La Isla Cabo Norte", el nuevo centro de Mérida es una de las zonas residenciales más cotizadas del norte de la capital yucateca.

Pero no sólo La Isla contribuye al atractivo de la zona con sus estupendas actividades comerciales y recreativas. Los elegantes y modernos barrios residenciales proporcionan un ambiente de vida agradable y de alta calidad en todas partes. El recientemente inaugurado hospital "Faro del Mayab" ofrece atención médica del más alto nivel más allá de la región de Temozón Norte.

Otra razón de la continua popularidad de la zona es su proximidad a algunas de las mejores instituciones educativas del país, como la Universidad Anáhuac Mayab y el Colegio Internacional Madison. Con sus 30 años de historia y más de 8.000 graduados en unas 25 carreras, la Universidad Anáhuac Mayab es la universidad privada más importante del sureste de México. Centrada en el internacionalismo y el multilingüismo, la escuela Madison cuenta con profesores de arte, francés, chino mandarín, ingeniería, música y desarrollo neuromotor, entre otros. También se encuentra entre las principales instituciones de enseñanza de su tipo en el país.

Además, en las inmediaciones de Temozón Norte se encuentran los yacimientos mayas de Dzibilchaltún, que bien merecen una visita, el renombrado Foro de Eventos GNP Seguros, el gran Museo del Mundo Maya de Mérida y los populares centros comerciales "Galerías Mérida" y "The Harbor". A la ciudad portuaria de Progreso, centro cultural de la costa del Golfo de Yucatán, así como a las playas hasta San Crisanto, también conocidas como la "Riviera Yucateca", también se puede llegar rápidamente desde Temozón Norte a través de la carretera de cuatro carriles que conecta Mérida con Progreso.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- La Isla Cabo Norte (centro comercial) | 3.2 km (2.0 mi)
- Hospital Faro del Mayab | 4.9 km (3.0 mi)
- Costco (centro comercial) | 5.6 km (3.5 mi)
- Sitios Históricos Mayas de Dzibilchaltún | 8.5 km (5.3 mi)
- Mérida Centro | 12.5 km (7.8 mi)
- Progreso (Golfo de México) | 28.6 km (17.8 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 21 km (13 mi)

MÉRIDA

Mérida es tanto la capital del estado de Yucatán como la sede administrativa del municipio de Mérida. Su turbulenta historia se remonta a la época de la antigua civilización maya. La ciudad recibió su nombre en 1542 del conquistador español Francisco de Montejo, en cuyo honor se bautizó el principal bulevar de Mérida, el Paseo de Montejo. Numerosos y espléndidos edificios coloniales en el centro histórico siguen siendo testigos de la antigua riqueza de la ciudad y le dan un toque único. Desde el punto de vista turístico, Mérida se considera la puerta de entrada al mundo de los mayas. Cada año, miles de visitantes parten de aquí para explorar los sitios mayas mundialmente conocidos, como Chichen Itzá y Uxmal.

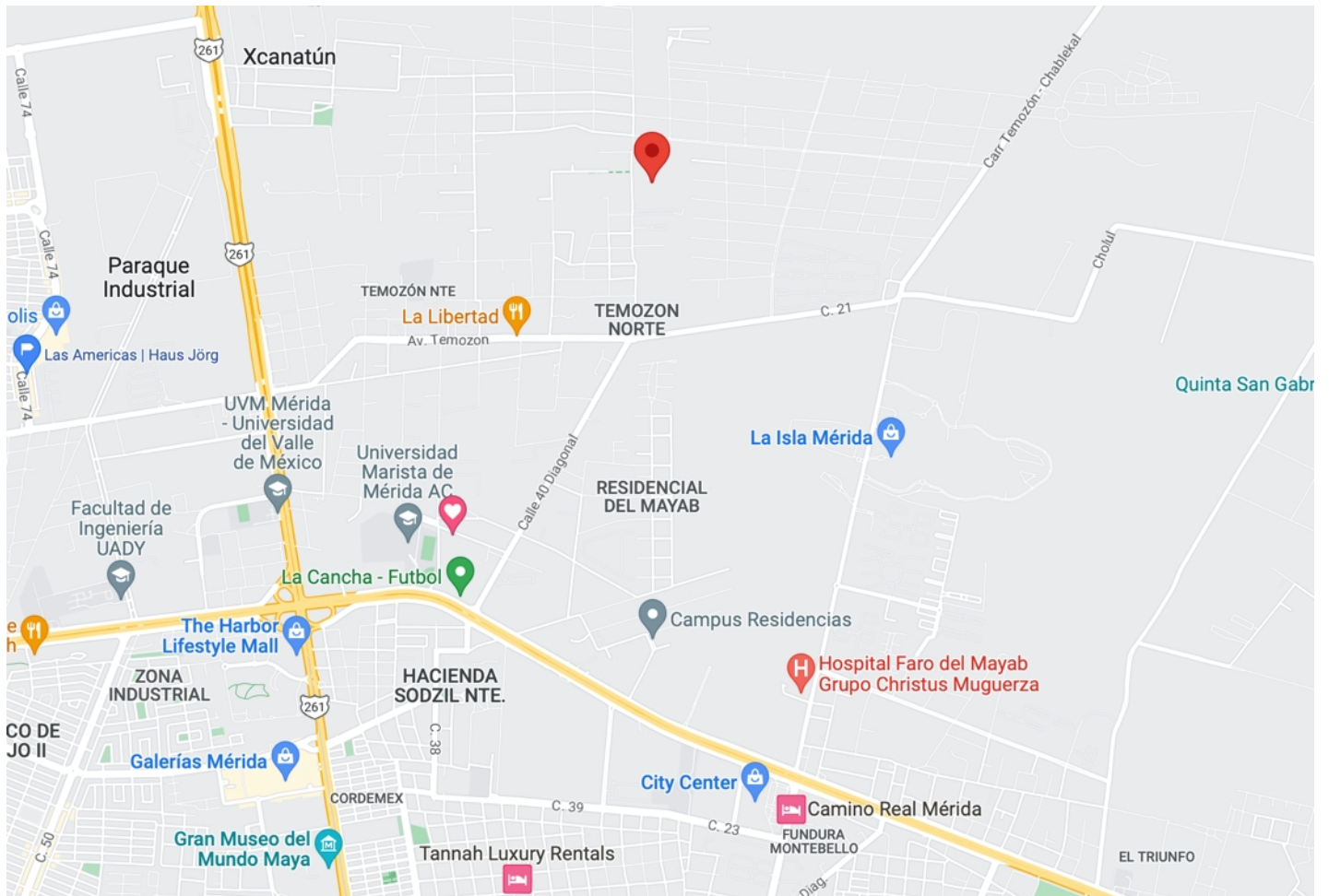
Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida es sobre todo una ciudad moderna con una calidad de vida muy alta. Al igual que todo el estado de Yucatán, la ciudad es una de las regiones más seguras de México y, no en vano, es muy popular entre los expatriados norteamericanos, que eligen Mérida como su domicilio preferido. La mejor red de hospitales de México también contribuye a su gran popularidad. Aquí se ha creado un excelente sistema de atención sanitaria gracias a la cooperación médica con ciudades como Houston. Algunas clínicas privadas superan incluso los estándares de las principales naciones industriales. Además, por supuesto, el buen clima general es un factor decisivo para el bienestar de los residentes de la ciudad.

Disfrute también del cómodo estilo de vida de la animada capital de Yucatán. Visite el impresionante centro histórico, cene en buenos restaurantes, pasee por el famoso bulevar de Mérida, el Paseo de Montejo, descubra los numerosos museos, teatros y cines, y descubra la cultura maya. Tampoco hay nada que impida hacer un amplio recorrido de compras. Los modernos centros comerciales del norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida, le dan la bienvenida. Además, muchas de las grandes cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart o Home Depot, tienen al menos una tienda en la ciudad.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



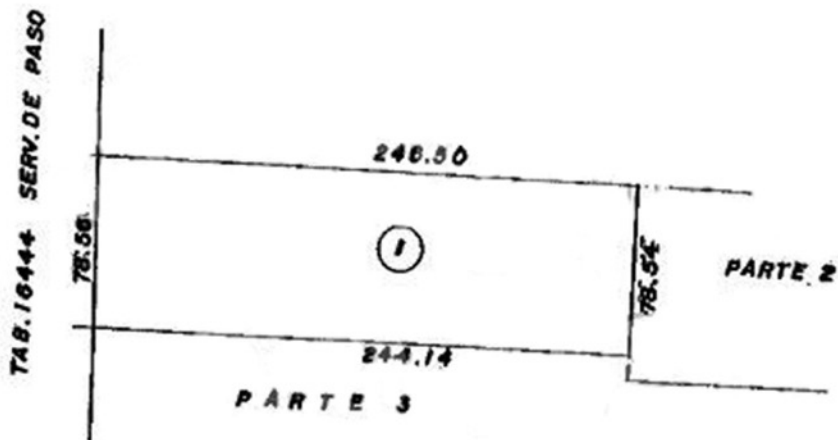
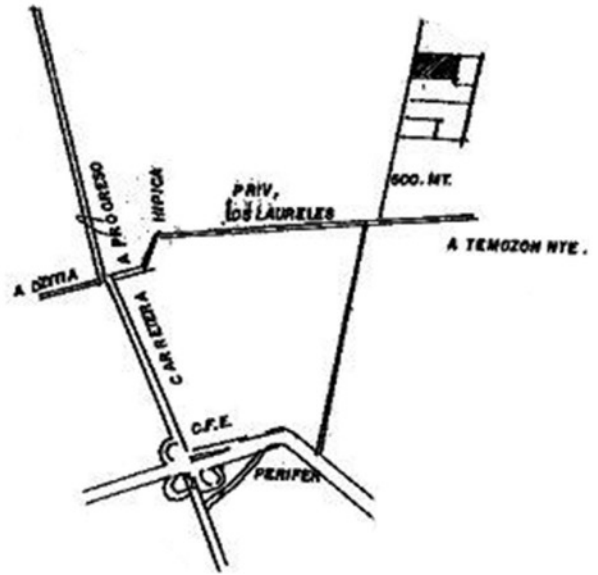
Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Plano



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

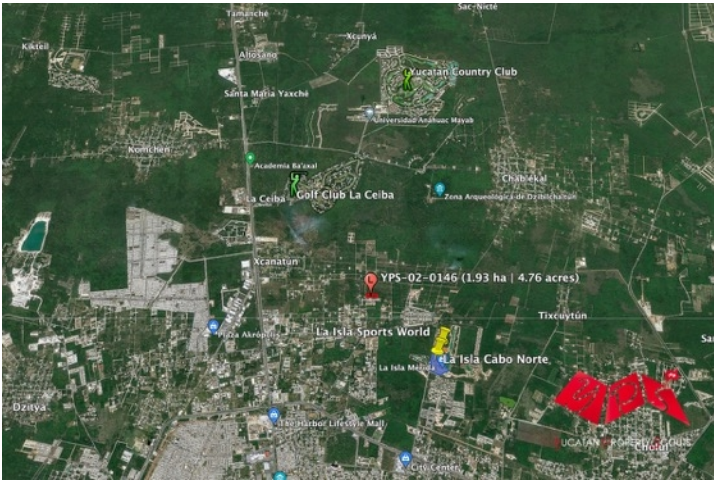
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx