

NUEVA Y ELEGANTE CASA DE PLAYA EN SAN BENITO, YUCATAN

Yucatán | Dzemul | San Benito



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se venta | 4,200,000 MXN

Descripción

Código Interno | YPS-02-0145

Ubicada cerca de la hermosa playa de arena blanca de San Benito, Yucatán, esta elegante casa de playa de nueva construcción impresiona con su arquitectura moderna y su encanto contemporáneo. Al ingresar al edificio, un acogedor patio conduce a la sala y el comedor combinados, cuyos techos de doble altura combinados con las lámparas marroquíes artísticamente diseñadas crean una sensación aireada y elegante. La cocina totalmente equipada con armarios de madera y encimeras de granito ofrece suficiente espacio para sus actividades culinarias.

El dormitorio ofrece un refugio acogedor con una cama tamaño king. Se complementa con un amplio baño con muebles de lujo. Desde la azotea de la casa se puede disfrutar de una hermosa vista panorámica del paisaje costero. En el exterior, la gran terraza abierta y la piscina iluminada de Chukum complementan el jardín con palmeras jóvenes y vegetación local. Varias plazas de aparcamiento delante de la casa proporcionan comodidad.

Las características generales de la propiedad incluyen aire acondicionado y ventiladores de techo, así como un pozo con bomba y un sistema de descalcificación de agua. La grandiosa y gran fachada de cristal que da al jardín crea una conexión perfecta entre las zonas interiores y exteriores. Después de las espectaculares puestas de sol de la región cada noche, la elegante iluminación exterior subraya el impresionante aspecto de la casa.

Otras características dignas de mención de la propiedad son el elegante lavabo hecho de piedra completa, un atractivo diseño de granito de cuarzo instalado permanentemente, así como las paredes interiores pulidas y tratadas con un material similar a Chukum, que hacen innecesaria la pintura regular y, por lo tanto, reducir el esfuerzo de mantenimiento de la propiedad reducir la propiedad al mínimo.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Características

DESTACADOS

- CASA DE PLAYA MODERNA PARA ESTRENAR
- DISEÑO CONTEMPORÁNEO ELEGANTE
- EXCELENTE UBICACIÓN EN SAN BENITO
- AZOTEA, PISCINA, JARDÍN, ...

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | 2023
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Este-Oeste
- *Terreno* | 500 m² (5,382 ft²)
- *Frente x Fondo* | 10 m x 50 m
- *Construcción* | 145 m² (1,563 ft²)

CASA Y TERRENO

CASA

- Pasillo/patio
- Sala y comedor combinados con techos de doble altura
- Cocina totalmente equipada
- Dormitorio con cama king size
- Baño
- Azotea

ZONA EXTERIOR

- Terraza abierta
- Jardín con palmeras
- Gran piscina en acabado Chukum con sistema de iluminación interna
- Aparcamiento para varios vehículos

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Aire acondicionado
- Ventiladores de techo
- Cocina con gabinetes de madera, sobres de granito, estufa a gas, refrigerador, fregadero de acero inoxidable
- Muchas ventanas para mucha luz y buena circulación de aire
- Persianas para ventanas (lado este)
- Fachada de cristal de dos plantas orientada al jardín (lado oeste)
- Espectacular iluminación exterior
- Lavabo de piedra elegante fabricado a partir de una sola piedra
- Lámparas marroquíes en el comedor y la cocina
- Pisos de concreto pulido
- Todas las paredes interiores pulidas
- Imponente aplicación de diseño de pared hecha de granito de cuarzo
- Calentador de agua a gas
- Sistema de ablandamiento de agua
- Conexión de manguera de agua externa para el jardín
- Conexión a la red eléctrica pública
- Internet disponible
- Pozo con bomba
- Tanque de gas
- Tanque de bioclarificación

Ubicación

Playas de fina arena blanca, extensos palmerales y pequeños pueblos pesqueros de ensueño caracterizan la región costera de Progreso a Dzilam de Bravo, al igual que el relajado estilo de vida marinero de sus habitantes. Aquí, la vida oscila a un ritmo especialmente armonioso.

San Benito, la ubicación de la propiedad, es uno de estos lugares idílicos sin complejos hoteleros ni el ajetreo turístico de la Riviera Maya. Con su idílica ubicación, a unos 25 km (15.5 mi) al este de Progreso, en uno de los tramos de playa más bellos de la Riviera Yucateca, como también se conoce a la costa del Golfo de Yucatán, San Benito es una escapada ideal para los veraneantes que buscan tranquilidad y belleza natural.

Tan espectacular como la costa es el interior de la región. Es un paraíso para todos los amantes de la naturaleza. La enorme laguna de agua salobre, con su extenso bosque de manglares, alberga una fauna y flora espectaculares. Además de los majestuosos pelícanos, los elegantes flamencos son probablemente los más populares, y los caimanes son la especie más rara que se puede encontrar aquí.

Los amigos de la antigua alta cultura de los mayas también obtendrán el valor de su dinero en las inmediaciones. A sólo 13 km (8.1 mi) de la propiedad se encuentra el antiguo asentamiento maya de Xcambó, cuyos restos de piedra en forma de pirámides y casas también son populares entre yoguis y meditadores por la tranquilidad y paz que emanan.

Se puede llegar fácilmente al norte de Mérida en automóvil en aprox. 40 minutos. La próspera capital de Yucatán ofrece la comodidad y el estilo de vida interesante y animado de una ciudad moderna. Aquí puedes visitar el impresionante centro histórico, cenar en finos restaurantes, pasear por el Paseo Montejo, el famoso bulevar de Mérida, disfrutar de los numerosos museos, teatros y cines, y sumergirte en la rica cultura maya. Además, numerosos centros comerciales, como el flamante centro comercial La Isla Cabo Norte, ofrecen compras tentadoras y otras oportunidades recreativas. Por supuesto, también es posible comprar en las grandes tiendas de las cadenas norteamericanas Costco, Wal-Mart, Home Depot, etc., todas las cuales cuentan con al menos una tienda en Mérida.

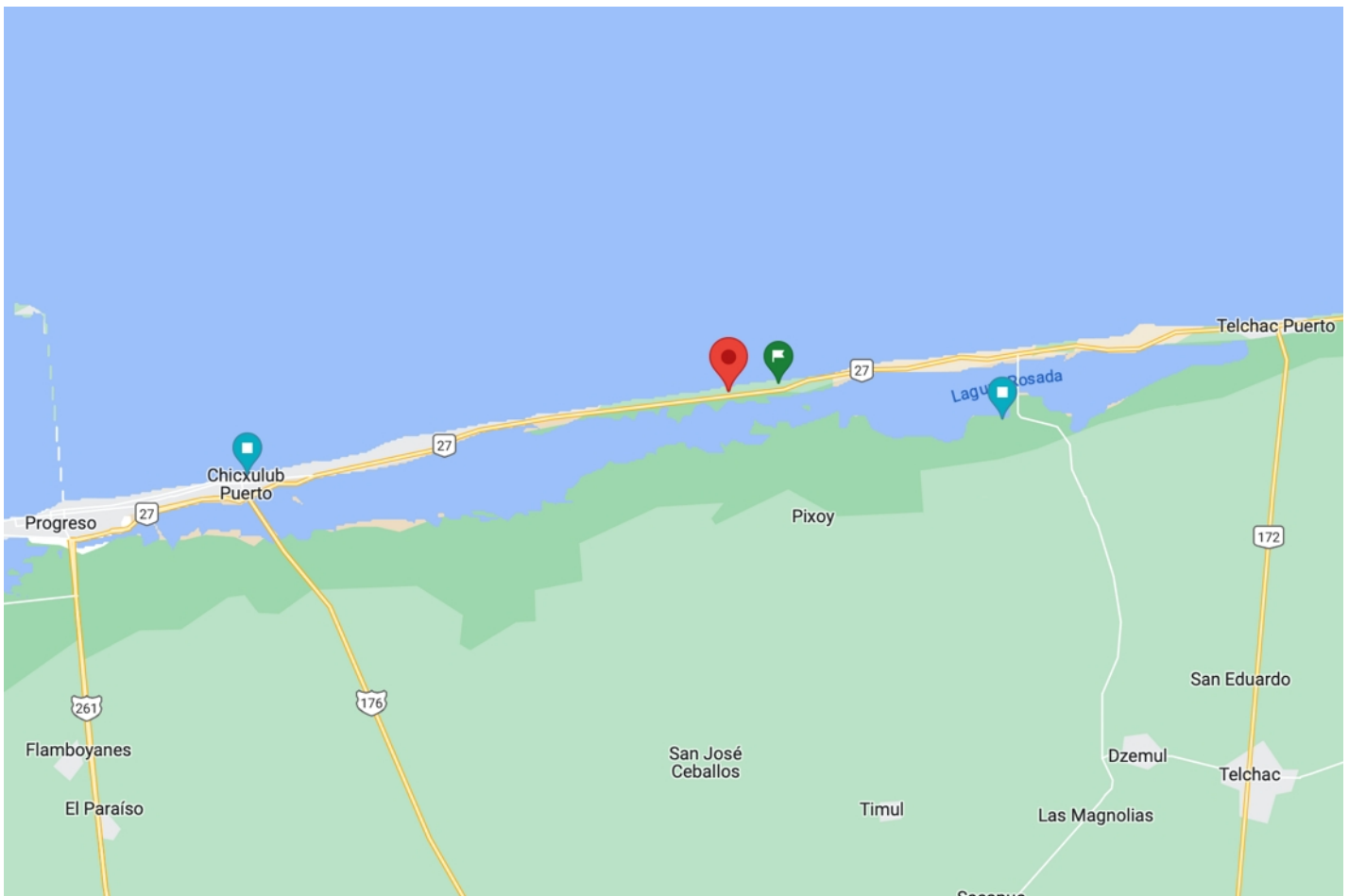
DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Zona Arqueológica Xcambó | 13 km (8.1 mi)
- Progreso | 25 km (15.5 mi)
- Mérida Norte (Galerías Mérida, Costco) | 50 km (31 mi)
- Mérida Int. Aeropuerto | 79 km (49.1 mi)
- Zona Arqueológica Chichen Itza | 172 km (107 mi)
- Cancún Int. Aeropuerto | 370 km (230 mi)



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



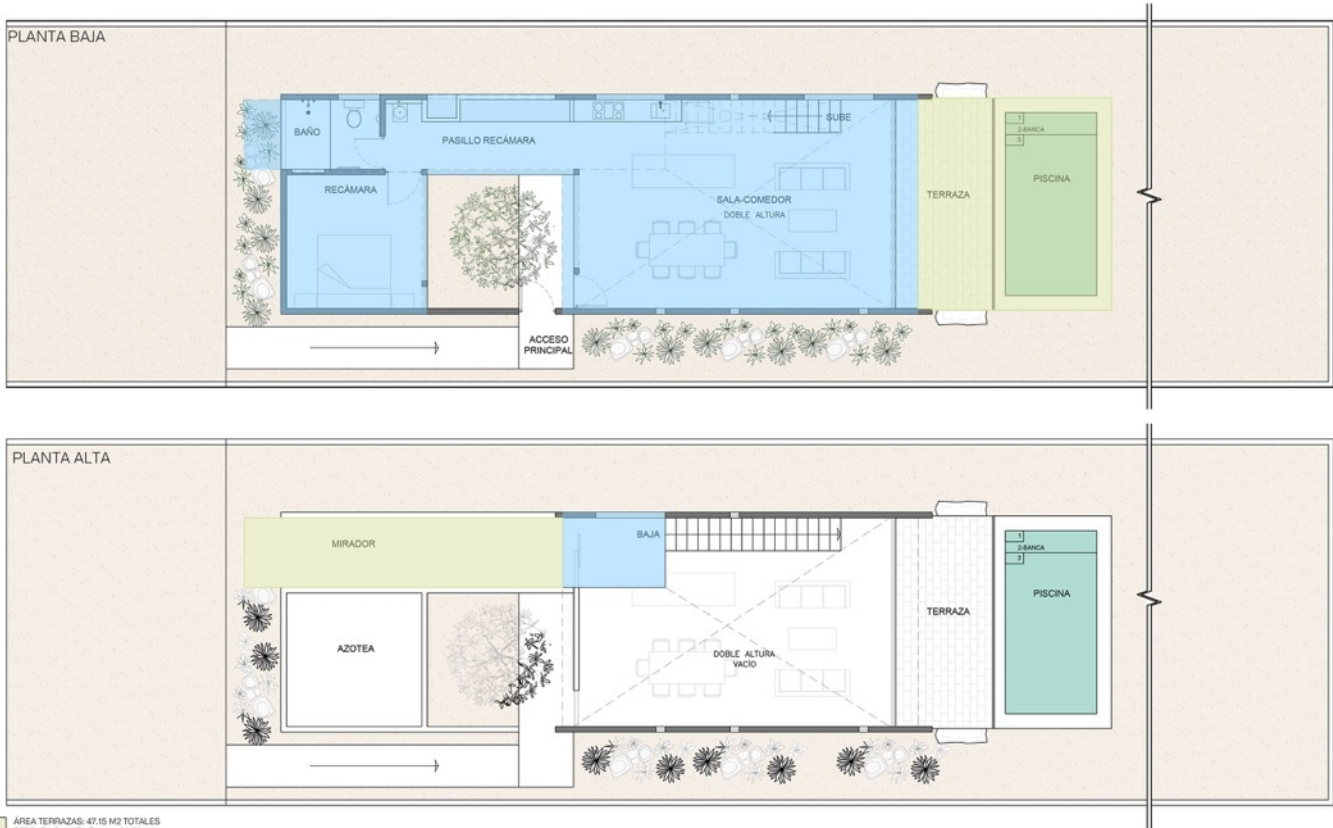
Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Floor Plan



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



■ ÁREA TERRAZAS: 47.15 M2 TOTALES
 TERRAZA PLANTA BAJA: 30.65 M2
 TERRAZAS PLANTA ALTA: 16.50 M2
■ ÁREA TECHADA: 98.05 M2 TOTALES
 PLANTA BAJA: 92.30 M2
 PLANTA ALTA: 5.75 M2



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
 Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx