

# PROPIEDAD EXCLUSIVA ESTILO CALIFORNIA: LUJO, SEGURIDAD Y UBICACIÓN EXCELENTE COMBINADOS

Yucatán | Mérida | Benito Juárez Norte



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se vende | 16,990,000 MXN

## Descripción

Código Interno | YPS-02-0144

Ubicada en el centro del prestigioso vecindario Benito Juárez Norte, rodeada de elegantes mansiones y edificios modernos y elegantes, esta elegante propiedad de estilo californiano representa un estilo de vida lujoso en un ambiente seguro que ofrece a sus residentes todas las comodidades modernas.

El excelente estado de mantenimiento de la propiedad ya es evidente en las cuidadas instalaciones exteriores. Un muro delimitador que rodea toda la propiedad brinda seguridad y privacidad. Un portón de entrada eléctrico conduce a un prestigioso jardín delantero con majestuosas palmeras y plantas tropicales que crean una atmósfera acogedora. Un gran garaje ofrece espacio para tres vehículos.

El interior combina una generosa cantidad de espacio con una distribución práctica de las habitaciones para crear un ambiente armonioso. Una impresionante terraza frontal conduce al pasillo de la casa, que abre el paso a varias estancias como la sala de estar, el comedor, la sala de TV/juegos y una cocina totalmente equipada con encimeras de granito y elegantes gabinetes de madera. Una sala de desayuno y dos dormitorios normales con vestidores y baños en suite ofrecen una vida cómoda.

Lo más destacado de la zona de dormitorio es la espaciosa suite principal. Impresiona por su baño privado, vestidor y acceso directo al jardín. Una oficina, que también puede usarse como dormitorio, además de un medio baño y un área de servicio completa, completan el generoso espacio que se ofrece.

Una gran terraza cubierta ofrece una excelente vista del jardín principal ubicado en el centro de la propiedad. Además de las cuidadas zonas verdes, el jardín impresiona con su exclusiva zona de

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: [jorg.rosener@yps.mx](mailto:jorg.rosener@yps.mx)  
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)

piscina. Esto incluye una gran piscina con filtro revestida con mosaicos, así como una fuente de piedra natural y una terraza para tomar sol, perfecta para momentos de relax al aire libre.

Entre las muchas características de esta propiedad se encuentran 24 paneles solares para un suministro de energía amigable con el medio ambiente, aire acondicionado y ventiladores de techo en toda la casa, un sistema de riego automático y un sistema de presión de agua hidroneumático. Las puertas y ventanas de hierro forjado hechas a medida añaden un toque de sofisticación, mientras que la disponibilidad de Internet de alta velocidad garantiza una conexión rápida y estable con el mundo exterior.

Considerándolo todo, esta elegante propiedad de estilo californiano combina lujo y seguridad con una ubicación privilegiada en un vecindario exclusivo. Desde terrenos cuidados, con un área exclusiva de piscina, hasta interiores generosamente diseñados, incluida una suite principal, ofrece comodidad y sofisticación, complementadas con tecnologías ecológicas y muchas otras características.

## Características

### DESTACADOS

- FANTÁSTICA UBICACIÓN EN UN BARRIO NOBLE
- GENEROSO ESPACIO Y PRÁCTICA DISTRIBUCIÓN DE LAS HABITACIONES
- CUIDADOS JARDINES CON MAJESTUOSAS PALMERAS
- MUY BUEN ESTADO DE MANTENIMIENTO
- GRAN PISCINA FILTRADA CON FUENTE

### HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | 2003
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Norte-Sur
- *Terreno* | 1,035 m<sup>2</sup> (11,141 ft<sup>2</sup>)
- *Frente x Fondo* | 20.8 m x 50 m
- *Construcción* | 529 m<sup>2</sup> (5,694 ft<sup>2</sup>)

## CASA

- Terraza delantera
- Pasillo
- Sala de estar
- Aseo de invitados
- Oficina/dormitorio
- Comedor
- Desayunador
- Cocina totalmente equipada con encimeras de granito y armarios de madera
- Despensa
- Lavadero
- Zona de servicio
- Sala de TV/juegos
- Dos dormitorios normales con vestidor y baño en-suite
- Suite principal con vestidor, baño en suite y acceso al jardín
- Amplia terraza cubierta con vistas al jardín y piscina
- Cuarto de servicio con baño

## EXTERIOR

- Prestigioso jardín delantero con majestuosas palmeras y plantas tropicales
- Garaje con capacidad para tres vehículos
- Trastero
- Jardín principal con cuidadas zonas verdes
- Gran piscina filtrada con azulejos de mosaico y fuente de piedra natural
- Acceso independiente al jardín para el personal de servicio

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

- 24 paneles solares
- Aire acondicionado y ventiladores de techo en toda la casa
- Cocina con lavavajillas, vitrocerámica, horno, frigorífico, campana extractora, microondas, barra de desayuno
- Sistema de riego automático
- Sistema hidroneumático de presión de agua
- Caldera de agua caliente
- Puertas y ventanas de hierro forjado a medida
- Gran tanque de gas
- Cisterna
- Agua municipal (potable)
- Pozo para la piscina
- Depósito bioséptico
- Muro delimitador completamente circunferencial
- Portón de entrada eléctrico
- Internet de alta velocidad disponible en el barrio

## Ubicación

### COLONIA BENITO JUÁREZ NORTE

Benito Juárez Norte es un barrio residencial noble, seguro y tranquilo en el norte de Mérida, Yucatán. Se caracteriza por una mezcla de grandes villas señoriales, casas de estilo tradicional y edificios modernos que ofrecen un estilo de vida elegante y moderno con un toque de sofisticación. Benito Juárez Norte está convenientemente situado dentro de los límites del Periférico y sirve de puente entre el centro histórico de Mérida y su nuevo centro, La Isla Cabo Norte. El barrio es muy popular entre la población local y los expatriados. Las familias, en particular, disfrutan de un entorno seguro y confortable.

Benito Juárez Norte es fácilmente accesible en coche y está estratégicamente situado muy cerca de varias instalaciones modernas como hospitales, prestigiosas escuelas, universidades y supermercados. Los prestigiados centros comerciales City Center, Gran Plaza y Galerías Mérida están cerca, enriqueciendo el estilo de vida con opciones de compras, restaurantes y entretenimiento. La zona está bien conectada con el transporte público, lo que facilita los desplazamientos por la ciudad.

En general, Benito Juárez Norte logra un equilibrio entre un barrio residencial de lujo y tranquilo y una ubicación que ofrece fácil acceso a los servicios clave, lo que permite un nivel de vida de lujo en Mérida.

### DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Gran Plaza (centro comercial) | 1.5 km (0.9 mi)
- City Center (centro comercial) | 2 km (1.2 mi)
- Club Campestre de Yucatán (Club Deportivo) | 2 km (1.2 mi)
- Galerías Mérida (centro comercial) / Costco | 3 km (1.9 mi)
- El nuevo centro de Mérida La Isla Cabo Norte | 4.3 km (2.7 mi)
- Mérida Centro (Remate) | 6 km (3.7 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 14.8 km (9.2 mi)
- Progreso (Playa) | 31 km (19.3 mi)

## MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

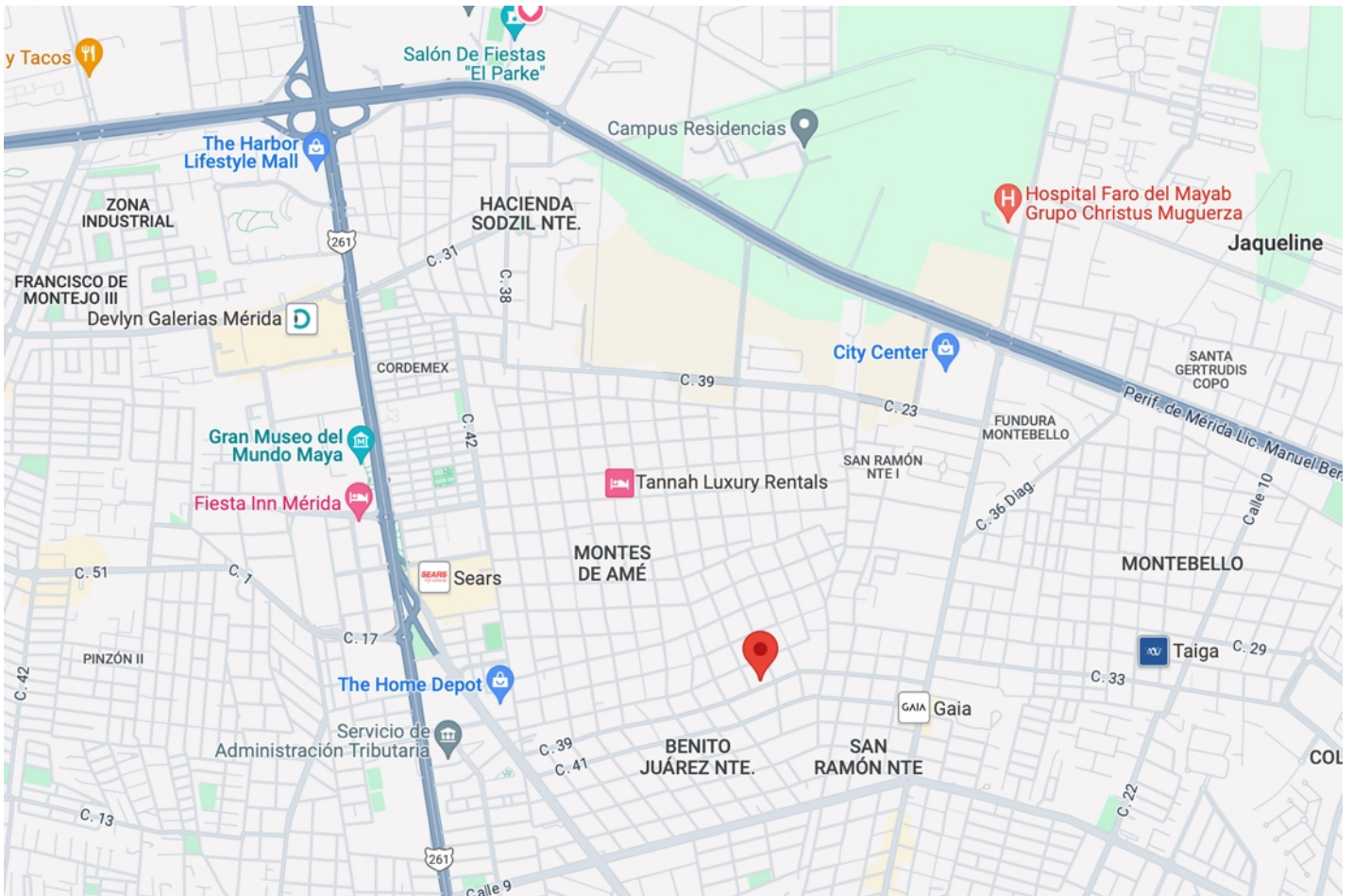
Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.

Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Sumérjase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinfín de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.



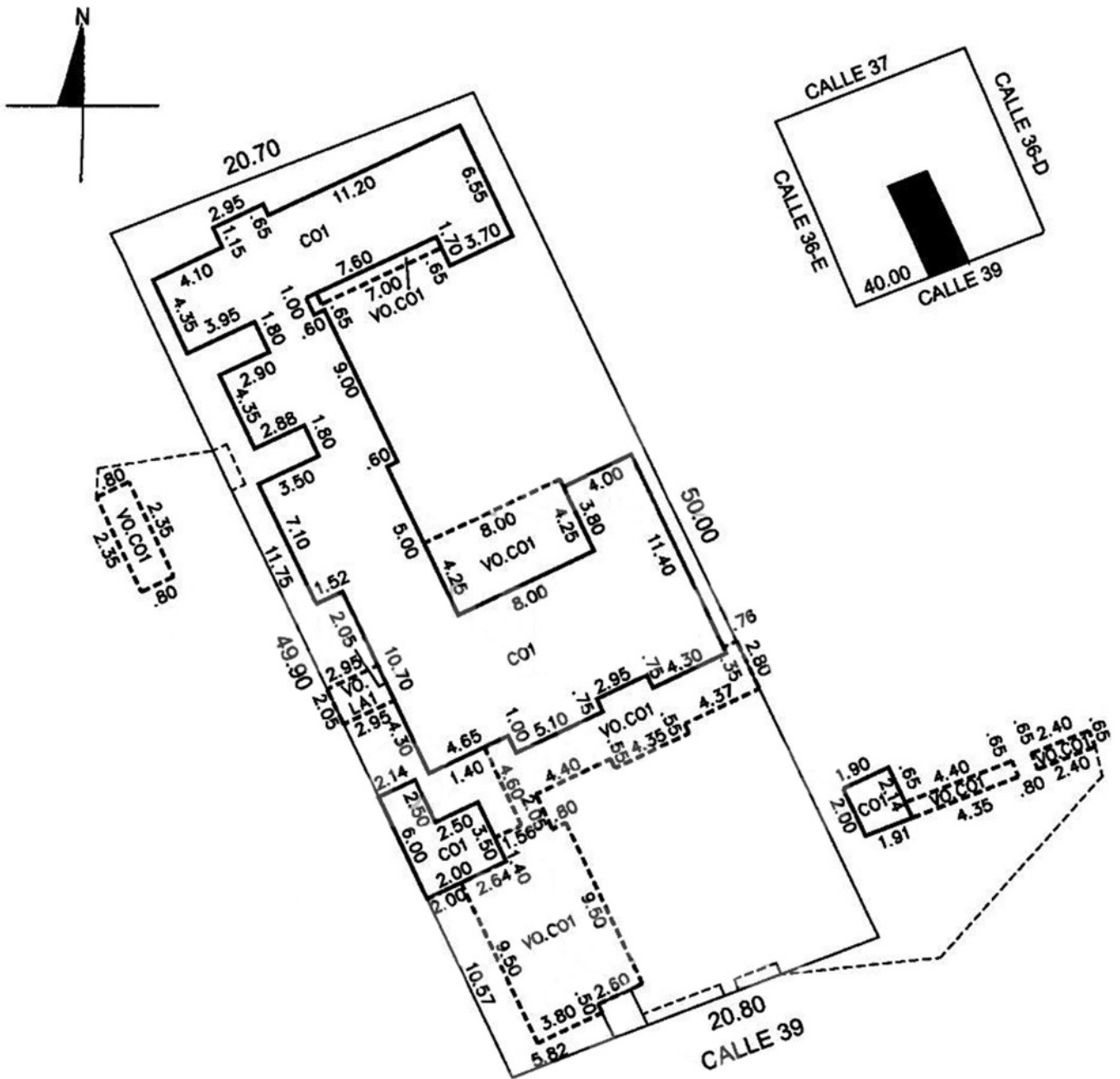
YUCATAN PROPERTY SCOUTS

## UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx