

RANCHO CHALTUNHA: OPORTUNIDAD AGRÍCOLA CON POTENCIAL DE RESTAURACIÓN

Yucatán | Hocabá | Sahcabá



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se vende | 8,000,000 MXN

Descripción

Código Interno | YPS-02-0137

ChaltunHa, ubicado cerca de Sahcabá, es un rancho de fácil acceso a sólo 37 km (23 millas) del encantador Pueblo Mágico de Izamal y a 51 km (32 millas) de la estación principal del Tren Maya de Mérida en Teya. La extensa propiedad de 119 hectáreas incluye una casa residencial de dos pisos en espera de restauración, un edificio de almacenamiento y áreas exteriores cercadas con comederos para el ganado.

El rancho cuenta con pastizales despejados, parcialmente equipados con un sistema de riego, así como un muelle de carga para facilitar el manejo del ganado. Además de eso, ChaltunHa Ranch garantiza un suministro de agua confiable con un pozo profundo y una bomba potente, complementado con una gran cuenca de agua y una conexión a la red eléctrica pública para las comodidades modernas. Con su ubicación estratégica y diversas comodidades, ChaltunHa Ranch se erige como una propiedad prometedora tanto para iniciativas agrícolas como para proyectos de restauración.

Características

DESTACADOS

- TERRENO DE 119 HA (294 ACRES)
- POZO PROFUNDO CON UNA POTENTE BOMBA
- CONEXIÓN A LA RED ELÉCTRICA PÚBLICA
- PARCIALMENTE EQUIPADO CON SISTEMA DE RIEGO

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | --
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Norte-Sur
- *Terreno* | 119 ha (294 acres)
- *Frente x Fondo* | -- m x -- m
- *Construcción* | 175 m² (1,884 ft²)

CASA Y TERRENO

- Casa residencial de dos pisos
- Depósito
- Zonas exteriores valladas (corral) con comederos
- Pastizales despejados
- Dispositivo de carga para ganado
- Gran cuenca de agua
- Cenote

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Pozo profundo
- Bomba potente
- Parcialmente equipado con un sistema de riego
- Conexión a la red eléctrica pública

Ubicación

El Rancho ChaltunHa está ubicado cerca del pueblo de Sahcabá dentro de la jurisdicción del municipio de Hocabá, uno de los 106 municipios de la región de Yucatán en México.

Las distancias notables desde ChaltunHa a lugares clave son las siguientes:

DISTANCIAS DESDE LA PROPIEDAD HACIA

- Izamal (Pueblo Mágico) | 37 km (23 mi)
- Mérida, Estación Tren Maya, Teya | 51 km (32 mi)
- Mérida Centro (Plaza Grande) | 68 km (42 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 82 km (51 mi)
- Sitio Arqueológico Chichén Itzá | 76 km (47 mi)
- Progreso (playa) | 103 km (64 mi)
- Aeropuerto Internacional de Cancún | 273 km (170 mi)

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



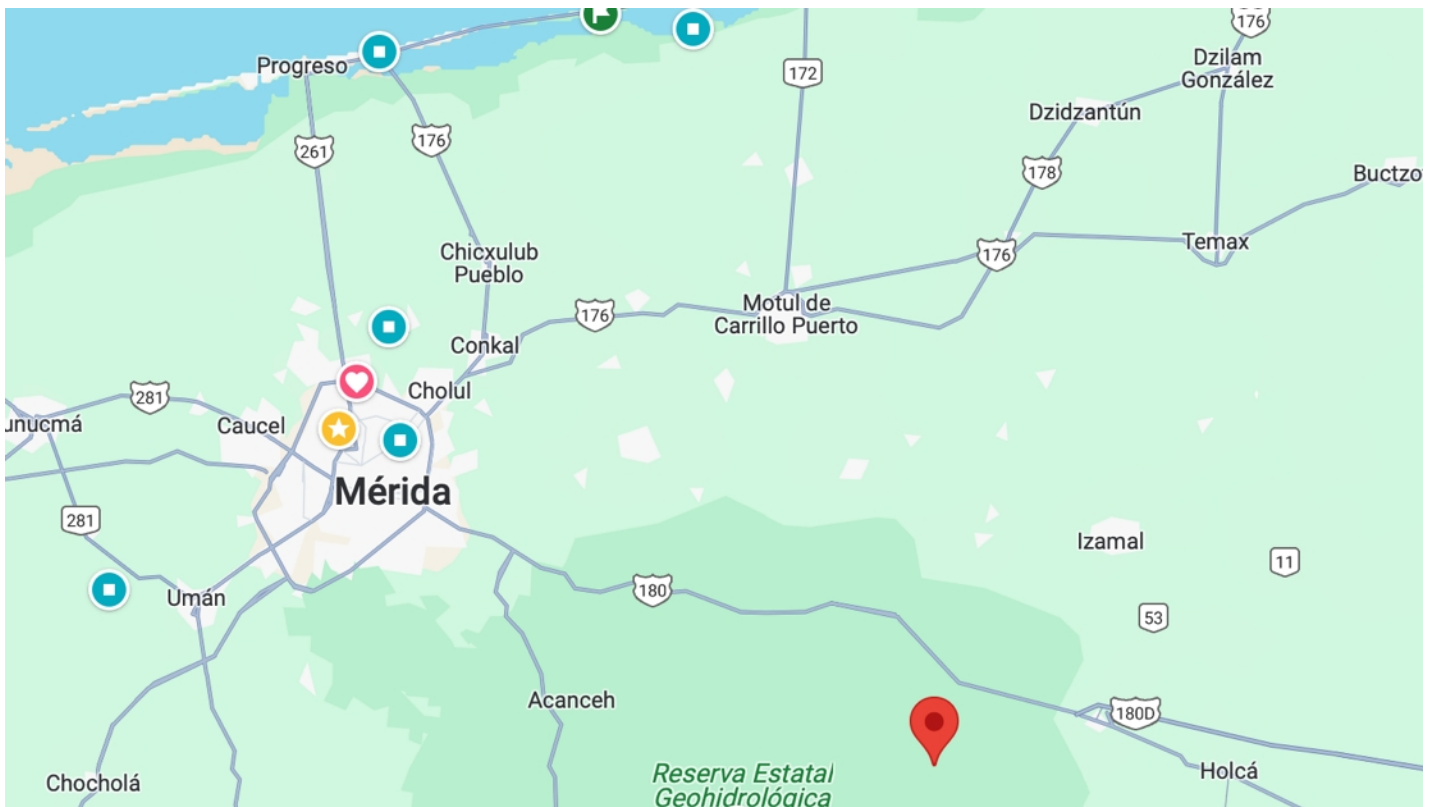
YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Izamal, reconocido como el primer Pueblo Mágico de México, es una ciudad de importancia histórica arraigada en la civilización maya. Su encanto único se deriva de la combinación de estructuras en forma de pirámide de la época maya y edificios coloniales que datan de los conquistadores españoles. Los hitos notables en Izamal incluyen el Monasterio de San Antonio de Padua y la Pirámide Kinich Kak Moo.

La estación principal del Tren Maya en Teya, accesible a través de la Carretera Costera de Golfo (MEX 180), una autopista moderna, está a aproximadamente 40 minutos en coche. El centro de Mérida, la vibrante capital del estado de Yucatán, está a 10 minutos adicionales de la estación del Tren Maya. Mérida ofrece las comodidades y el estilo de vida dinámico de una ciudad moderna, con un impresionante centro histórico, excelentes restaurantes, el famoso bulevar Paseo Montejo, museos, teatros, cines y una inmersión profunda en la cultura maya. La ciudad también cuenta con importantes cadenas minoristas norteamericanas como Costco, Wal-Mart y Home Depot.

La ubicación estratégica de ChaltunHa, con sus cortas distancias a Mérida e Izamal, y su proximidad a la principal arteria de tráfico entre Mérida y Cancún, realza el valor de su propiedad. Esta accesibilidad no sólo proporciona comodidad a los residentes sino que también abre numerosas posibilidades para diversos usos, lo que lo convierte en un lugar atractivo para diversos emprendimientos.

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

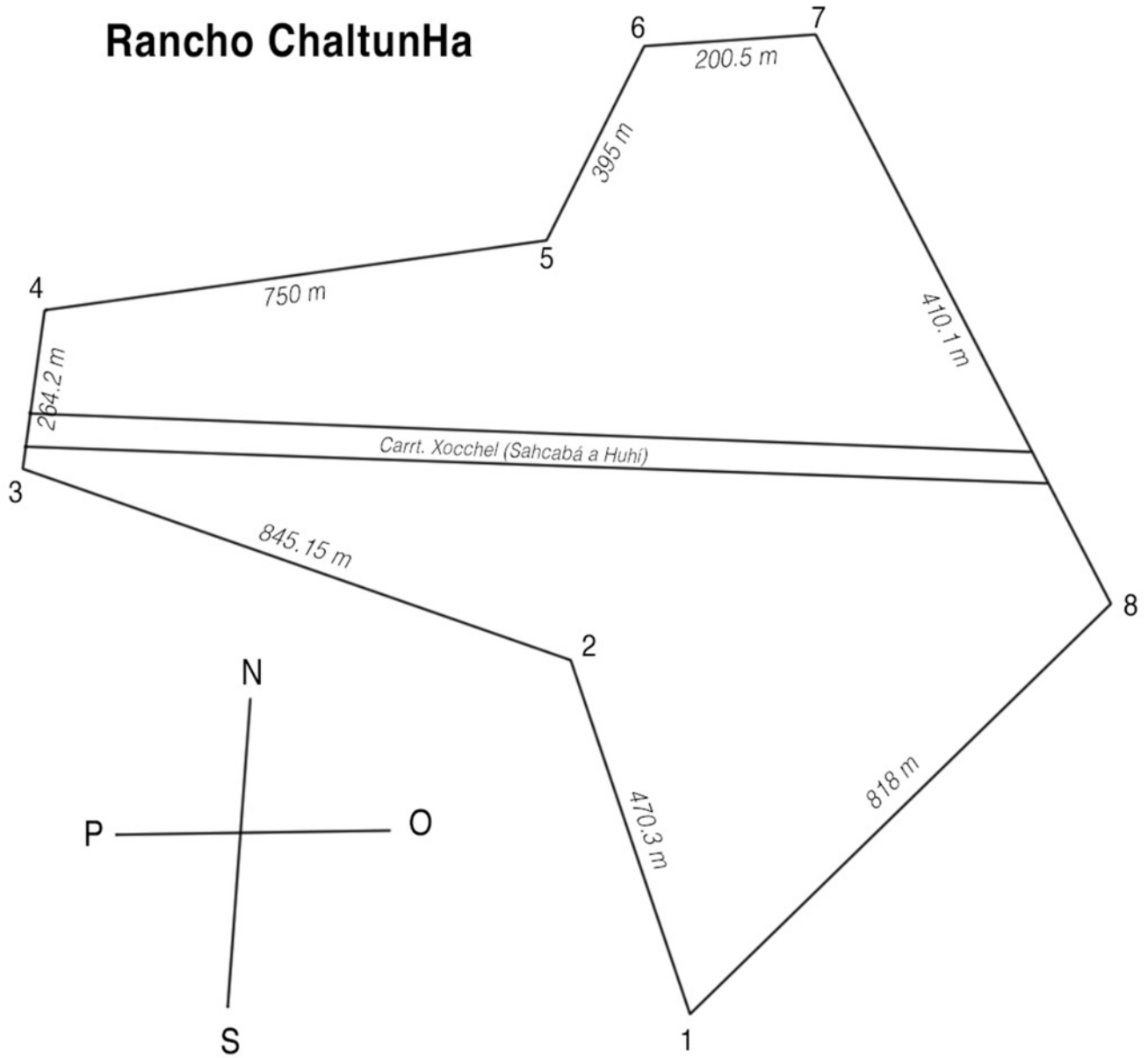


Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



Rancho ChaltunHa



Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx