

KOLONIALES JUWEL IN MÉRIDA CENTRO: ERSTKLASSIGE GELEGENHEIT ZUR RESTAURIERUNG

Yucatán | Mérida | Centro | Barrio de Santiago



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



zu verkaufen | 11,000,000 MXN

Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0149

Mitten im bezaubernden Viertel Barrio de Santiago von Mérida Centro gelegen, bietet dieses Anwesen eine unvergleichliche Lage, nur anderthalb Blocks vom berühmten Santiago Park entfernt. Umgeben von bereits liebevoll restaurierten Nachbarhäusern stellt diese Residenz ein attraktives Restaurierungsprojekt dar, das mit kolonialem Charme mit einer malerischen Fassade, sechs originalen Kolonialzimmern mit hohen Balkendecken und exquisiten Pasta-Fliesenböden glänzt.

Zu den bemerkenswerten Annehmlichkeiten zählen eine begehrte Garage – eine Seltenheit im Zentrum von Mérida – ein Foyer, ein Wohnzimmer, ein Familienzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Fernsehzimmer, drei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Praktische Ergänzungen wie ein Abstellraum und eine Waschküche erhöhen die Funktionalität. Eine private Terrasse bietet Platz im Freien, während die Verfügbarkeit von Highspeed-Internet in der Nachbarschaft für moderne Konnektivität sorgt. Diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein ursprüngliches Kolonialhaus mit allen gewünschten Merkmalen in einem der begehrtesten Viertel Méridas restaurieren möchten.

Facts

HIGHLIGHTS

- AUSGEZEICHNETE LAGE IM BARRIO DE SANTIAGO
- ATTRAKTIVES RESTAURIERUNGSPROJEKT
- ALLE BEGEHRTEN KOLONIAL EIGENSCHAFTEN VERFÜGBAR
- GARAGE

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

HARD FACTS

- *Baujahr* | --
- *Letzte vollst. Restaurierung* | --
- *Ausrichtung* | Ost-West
- *Grundstueck* | 387 m² (4,167 ft²)
- *Breite x Laenge* | 10.5 m x 37 m
- *Gesamtflaeche* | 369 m² (3,974 ft²)

HAUS UND GRUNDSTÜCK

- Garage
- Foyer
- Wohnzimmer
- Familienzimmer
- Esszimmer
- Küche
- Fernsehzimmer
- 3 Schlafzimmer
- 3 komplette Badezimmer
- Lagerraum
- Hauswirtschaftsraum
- Terrasse

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Fassade im Kolonialstil
- Sechs große Kolonialzimmer mit
 - Hohe Balkendecken
 - Herrlichen Pasta-Fliesenböden
- Deckenventilatoren
- Oberlichter
- Stadtwasser (Trinkwasser)
- Highspeed-Internet in der Nachbarschaft verfügbar

Standort

MÉRIDA CENTRO - BARRIO DE SANTIAGO

Méridas historisches Zentrum ist gleichzeitig die größte Gesamtattraktion der Stadt. Seine großartig restaurierten Gebäude aus der Kolonialzeit, etwa entlang des berühmten Paseo de Montejo oder rund um die beliebten Parks Santa Ana, Santa Lucia oder Santiago, beherbergen heute Theater, Museen, bunte Galerien, edle Restaurants, verträumte Kaffees und vieles mehr. Die Altstadt ist ein regelrechter Magnet für kulturinteressierte Reisende aus aller Welt, ebenso wie für meist nordamerikanische Expats die regelmäßig dem Charm der verschiedenen Centro Nachbarschaften erliegen und hier bereits viele Häuser im Kolonialstil gekauft und liebevoll restauriert haben.

Diese Immobilie liegt im herrlichen Viertel Barrio de Santiago im Zentrum von Mérida und ist nur eineinhalb Blocks vom berühmten Santiago-Park entfernt. Mit seiner fast 400-jährigen Geschichte ist Barrio de Santiago eines der ältesten und angesehensten Viertel in Mérida. Heute besticht es durch seine charmanten, liebevoll restaurierten Kolonialhäuser und hat sich als beneidenswerte Wohngegend im historischen Zentrum von Mérida etabliert.

Im Herzen der Nachbarschaft befindet sich das kulturelle Epizentrum, der Santiago-Park, der mit Marktständen, Geschäften und der prächtigen Santiago-Apóstol-Kirche geschmückt ist. Der Park dient als Drehscheibe für verschiedene Veranstaltungen und bereichert das soziale Gefüge des Viertels. Doch die Anziehungskraft des Barrio de Santiago geht über seine unmittelbare Umgebung hinaus. Durch seine zentrale Lage im Stadtzentrum sind die wichtigsten Touristenattraktionen von Mérida, Theater, Galerien, Museen und eine Fülle ausgezeichneter Restaurants leicht zu erreichen. Diese Bequemlichkeit trägt zur anhaltenden Beliebtheit des Viertels bei Einheimischen und Touristen gleichermaßen bei.

Die Kombination aus hervorragender Lage, architektonischer Pracht aus der Kolonialzeit und einer Vielzahl von Kultur- und Freizeitangeboten macht das Barrio de Santiago wirklich einzigartig. Es entwickelt sich zu einem der begehrtesten Wohnorte der Stadt und fängt die Essenz des pulsierenden Lebensstils von Mérida ein!

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Parque de Santiago | 150 m (492 ft)
- Mérida English Library (MEL) | 350 m (1,148 ft)
- Parque de Santa Lucía | 650 m (0.4 mi)
- Plaza Grande | 850 m (0.53 mi)
- ADO Bus Terminal Centro Histórico | 1 km (0.62 mi)
- Parque Santa Ana | 1.1 km (0.68 mi)
- Mérida Internationaler Flughafen | 7.1 km (4.4 mi)

MÉRIDA

Mérida ist sowohl die Hauptstadt des Bundesstaates Yukatan als auch der Verwaltungssitz der Gemeinde Mérida. Die bewegende Geschichte der Stadt reicht weit bis in Zeit der einstigen Hochkultur der Maya zurück. Ihren Namen erhielt die Stadt 1542 von dem spanischen Konquistador Francisco de Montejo dem zu ehren Méridas Hauptboulevard Paseo de Montejo benannt wurde. Zahlreiche, prächtige Kolonialbauten im historischen Stadtkern zeugen noch heute vom einstigen Reichtum der Stadt und verleihen ihr ein einzigartiges Flair. Touristisch gilt Mérida als Tor zur Welt der Maya. Von hier starten jedes Jahr abertausenden Besucher zu Erkundungstouren der weltberühmten Maya Stätten wie Chichen Itzá und Uxmal.

Aus der Sicht ihrer Bewohner ist Mérida vor allem eine moderne Stadt mit sehr hoher Lebensqualität. Die Stadt gehört, wie der gesamte Bundesstaat Yukatan, zu den sichersten Regionen Mexikos und erfreut sich nicht zuletzt deswegen bei nordamerikanischen Expats großer Beliebtheit, die Mérida als ihr bevorzugtes Domizil wählen. Zur großen Beliebtheit trägt auch das beste Krankenhausnetz Méxicos bei. Durch die ärztliche Zusammenarbeit mit Städten wie Houston wurde hier ein exzellentes System der Gesundheitsfürsorge geschaffen. Dabei übertrifft so manche Privatklinik den Standard führender Industrienationen. Darüber hinaus ist natürlich ist auch das allseits gute Wetter ein entscheidender Faktor für das Wohlbefinden der Bewohner der Stadt.

Genießen auch sie den komfortablen Lebensstil der prosperierenden Hauptstadt Yukatans mit ihrer geschichtsträchtigen Vergangenheit. Besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen Sie in guten Restaurants, schlendern Sie über Méridas berühmten Boulevard Paseo de Montejo, entdecken Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, und tauchen Sie tief in die Kultur der Maya ein. Auch einer ausgedehnten Shoppingtour steht nichts im Wege. Die modernen Einkaufszentren im Nordern der Stadt wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida heißen sie herzlich willkommen. Darüber hinaus haben hier viele große nordamerikanische Handelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot, mindestens einen Store in der Stadt.

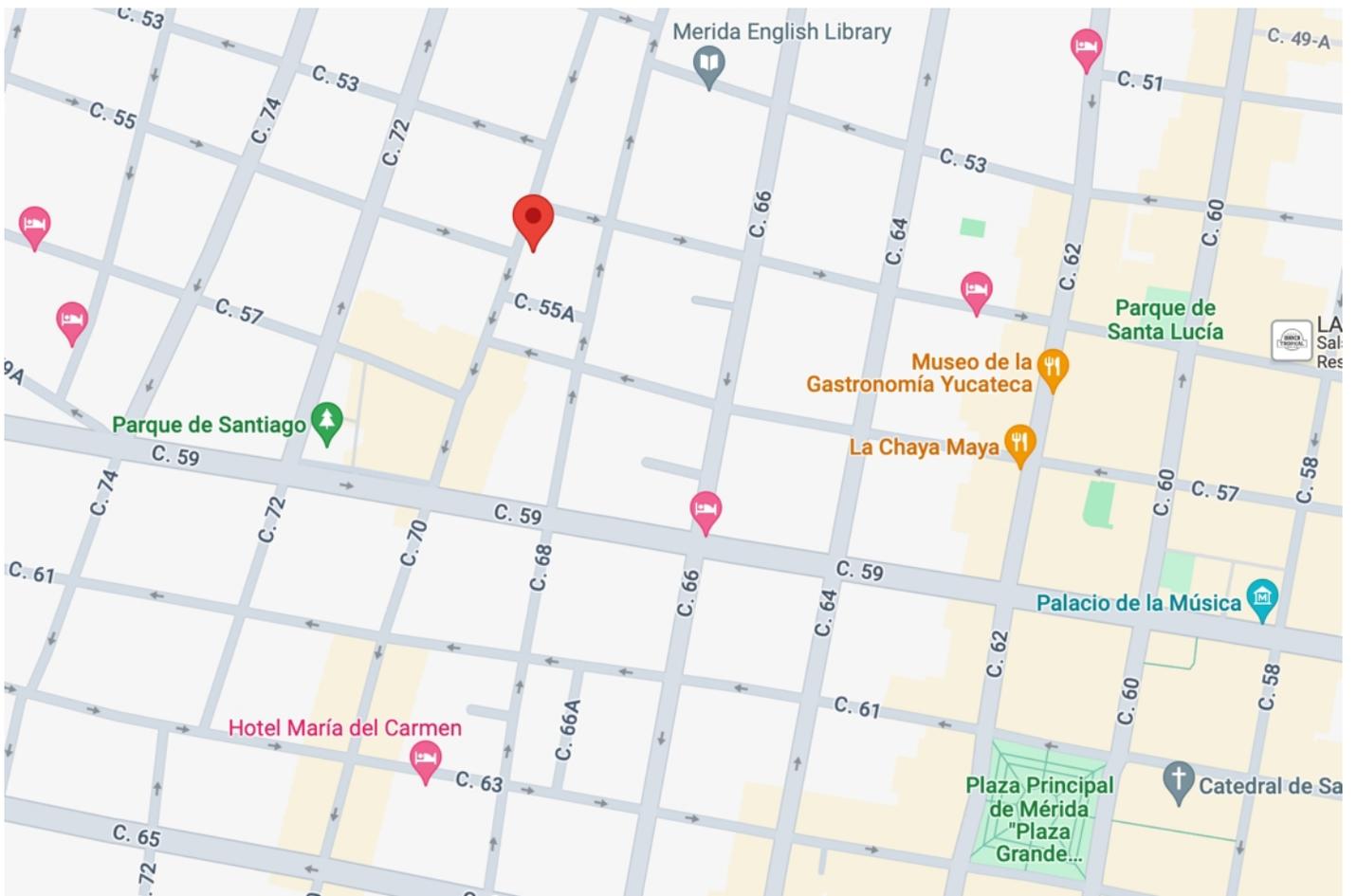
Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

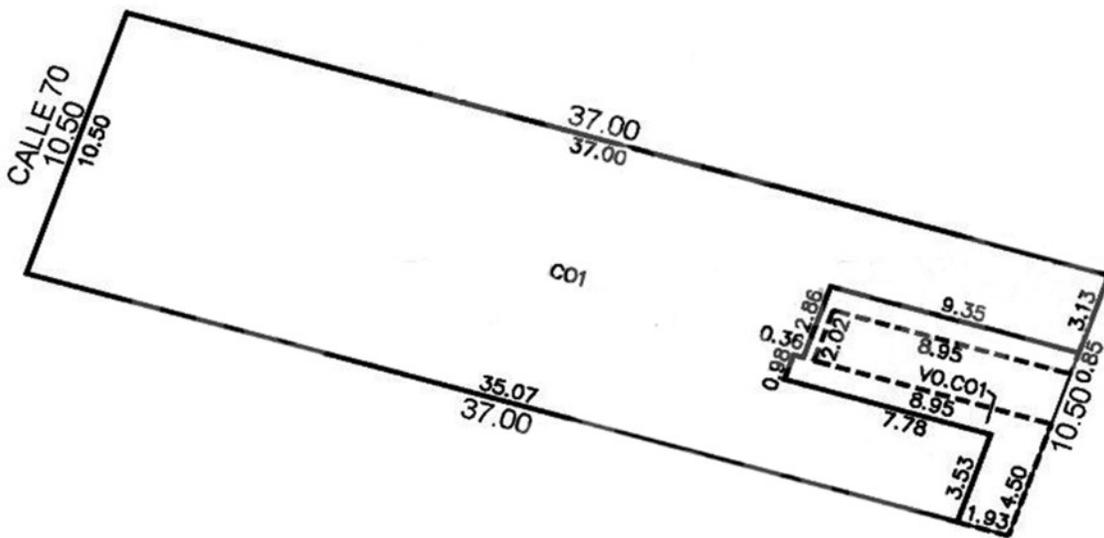
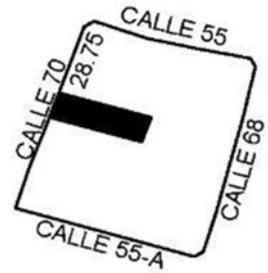
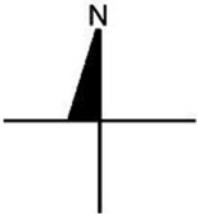


Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx