

RESTAURIERTE KOLONIALSTILVILLA IN MÉRIDAS HISTORISCHEM ZENTRUM

Yucatán | Mérida | Centro | San Juan



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0147

Gelegen im Zentrum von Méridas erstem „Barrio Mágico“, zwischen den historischen Parks San Juan und La Ermita, ist dieses Anwesen ein Zeugnis kolonialer Pracht und modernem Luxus. Die majestätische Villa aus der Kolonialzeit, sorgfältig restauriert und bereit für den Erstbezug, offeriert eine grandiose Mischung aus historischem Charme und modernen Annehmlichkeiten und bereitet die ideale Bühne für ein Hotelprojekt.

Das Herrenhaus mit seiner beeindruckenden kolonialen Fassade verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer, die jeweils mit Zedernholzschränken und eleganten Badezimmern ausgestattet sind. Die Zimmer öffnen sich zu einem großen, grünen Garten, der Bewohnern wie Gästen gleichermaßen einen ruhigen Rückzugsort bietet. Das Herzstück der Villa ist die große Küche mit Zedernholzschränken, Granitarbeitsplatten.

Das Anwesen umfasst verschiedene Wohnbereiche, darunter einen formellen Speisesaal, ein großes Wohnzimmer, einen vielseitigen Mehrzweckraum, ein gemütliches Fernseh-/Familienzimmer und eine Empfangshalle. Darüber hinaus gibt es einen großen Servicebereich, in dem Küche, Schlafzimmer, Bad, Abstellraum und Waschküche untergebracht sind, um den praktischen Bedürfnissen der Bewohner des Hauses gerecht zu werden. Zwei geräumige Garagen mit elektrischen Toren tragen zum weiteren Komfort des Anwesens bei.

Im Außenbereich offeriert der weitläufige Garten des Anwesens eine grüne Oase mit hoch aufragenden Bäumen, sowie einer eleganten, das Haupthaus umgebenden Säulenterasse und einem großen, gefilterten und mit Mosaikfliesen verzierten Pool. Eine zusätzliche überdachte Terrasse bietet den perfekten Platz für Unterhaltungsprogramme im Freien, wie z. B. Grillabende oder gesellige Zusammenkünfte mit Familie und Freunden.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

Das Innere des Hauses strahlt Wärme aus, mit hellen Räumen, die durch große Fenster und Oberlichter mit natürlichem Licht durchflutet werden. Prächtige Pasta-Fliesenböden und hohe Balkendecken tragen zur zeitlosen Eleganz des Anwesens bei. Der koloniale Charme wird durch Türen und Fenster aus Zedernholz, die mit antiken Eisenbeschlägen verziert sind, nochmals unterstrichen.

Die Elektro-, Hydraulik- und Sanitäranlagen wurden umfassend restauriert, um moderne Funktionalität zu gewährleisten, ohne die historische Integrität des Hauses zu beeinträchtigen. Hochwertige Helvex-Beschläge unterstreichen das Engagement für exzellente Handwerkskunst und machen dieses koloniale Herrenhaus zu einem wahren Schmuckstück in Méridas prestigeträchtigem ersten Barrio Mágico.

Facts

HIGHLIGHTS

- GROSSE VILLA IM KOLONIALSTIL, IDEAL FÜR EIN HOTELPROJEKT
- KÜRZLICH UMFANGREICH RESTAURIERT / ERSTBEZUG
- GROSSARTIGE LAGE IN MÉRIDAS ERSTEM BARRIO MÁGICO
- SEHR GUTE BAUQUALITÄT

HARD FACTS

- *Baujahr* | 2022
- *Letzte vollst. Restaurierung* | --
- *Ausrichtung* | Ost-West
- *Grundstueck* | 191 m² (2,053 ft²)
- *Breite x Laenge* | 6.4 m x 29.8 m
- *Gesamtflaeche* | 249 m² (2,679 ft²)

VILLA

- 5 Schlafzimmer mit Zedernholzschränken, eleganten Bädern und Zugang zum Garten
- Große Küche mit Essbereich, Frühstücksbar, Zedernholzschränken, Granitarbeitsplatten und Edelstahlspüle
- Speisesaal
- Wohnzimmer
- Mehrzweckraum
- TV/Familienzimmer
- Empfangshalle
- Großer Servicebereich mit Küche, Schlafzimmer, Bad, Abstellraum und Hauswirtschaftsraum
- 2 geräumige Garagen mit elektrischen Toren

AUSSENBEREICH

- Weitläufiger Garten mit beeindruckendem Baumbestand
- Elegante, umlaufende Säulenterrasse
- Großer gefilterter Pool mit Mosaikfliesen
- Dusche
- WC
- BBQ-Haus / überdachte Terrasse
- Tiefer Brunnen
- Maschinenraum

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Helle Räume mit natürlichem Licht durch große Fenster und Oberlichter
- Deckenventilatoren
- Vorbereitung für Klimaanlage
- Prachtige Pasta-Fliesenböden
- Hohe Balkendecken
- Riesige koloniale Fassade
- Vollständig restaurierte elektrische, hydraulische und sanitäre Anlagen
- Hochwertige Helvex-Armaturen
- Türen und Fenster aus Zedernholz mit antiken Eisenbeschlägen
- Badezimmer-Türen aus gehärtetem Glas
- Elektrische Garagentore
- Wasserzisterne
- Wassertanks auf dem Dach
- Stadtwasser (Trinkwasser)
- Privater Brunnen
- High-Speed-Internet in der Nachbarschaft verfügbar

Standort

HISTORISCHES ZENTRUM | LA ERMITA

Méridas historisches Zentrum ist gleichzeitig die größte Gesamtattraktion der Stadt. Seine großartig restaurierten Gebäude aus der Kolonialzeit, etwa entlang des berühmten Paseo de Montejo oder rund um die beliebten Parks Santa Ana, Santa Lucia oder Santiago, beherbergen heute Theater, Museen, bunte Galerien, edle Restaurants, verträumte Kaffees und vieles mehr. Die Altstadt ist ein regelrechter Magnet für kulturinteressierte Reisende aus aller Welt, ebenso wie für meist nordamerikanische Expats die regelmäßig dem Charm der verschiedenen Centro Nachbarschaften erliegen und hier bereits viele Häuser im Kolonialstil gekauft und liebevoll restauriert haben.

Das Anwesen befindet sich in der ruhigen Mérida Centro Nachbarschaft zwischen Parque San Juan und La Ermita, das für seine Ruhe und seinen historischen Charme bekannt ist. Nur einen Block vom bezaubernden San Juan Park entfernt kann man die bemerkenswerte Kirche San Juan Bautista erkunden, eine Sehenswürdigkeit, die man in der Gegend unbedingt gesehen haben muss. San Juan bildet gemeinsam mit den benachbarten Bezirken La Ermita und San Sebastian eines der ältesten und farbenfrohesten Viertel des der historischen Altstadt Méridas. Das Gebiet wurde erst kürzlich mit dem prestigeträchtigen Titel „Barrio Mágico“ ausgezeichnet, angelehnt an die bereits bekannte Auszeichnung „Pueblo Mágico“ für besonders sehenswerte Orte in ganz Mexiko.

Im Gegensatz zu den belebten Vierteln nördlich der Plaza Grande bieten San Juan und La Ermita ein entspannteres und authentischeres Lebensumfeld, das sowohl Einheimische als auch Besucher anzieht, die eine friedliche Atmosphäre suchen. Der Charm des Viertels liegt in der reizvollen Mischung aus sorgfältig restaurierten Häusern im Kolonialstil und rustikalen Behausungen, die ein visuell ansprechendes Straßenbild schaffen. Hinter vielen dieser lebendigen Fassaden verbergen sich begehrte Airbnb-Unterkünfte und exquisit gestaltete Wohnhäuser. Eine bemerkenswerte Attraktion in der näheren Umgebung ist Méridas berühmter Lucas-de-Galvez-Markt. Dieser lebhaft Markt bietet eine große Auswahl an frischen, lokal angebauten Produkten zu bemerkenswert günstigen Preisen. Der Markt ist ein geschäftiges Zentrum und beherbergt verschiedene Anbieter, die handgefertigte Schuhe, Haushaltswaren, Fahrräder, Gebäck und mehr anbieten. Darüber hinaus ist es ein Paradies für diejenigen, die köstliche Streetfood-Optionen suchen.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Parque de San Juan | 200 m (656 ft)
- Parque de La Ermita | 600 m (0.37 mi)
- ADO Bus Terminal Centro Histórico | 600 m (0.37 mi)
- Mercado Lucas-de- Gálvez | 650 m (0.4 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 700 m (0.43 mi)
- Mérida Internationaler Flughafen | 6.2 km (3.9 mi)

MÉRIDA

Mérida, die Hauptstadt des Bundesstaates Yucatan und Verwaltungssitz der Gemeinde Mérida, blickt auf eine reiche und bewegte Geschichte zurück, die bis zur alten Maya-Zivilisation zurückreicht. Ihren Namen erhielt die Stadt im Jahr 1542 von dem spanischen Eroberer Francisco de Montejo. Ihm zu Ehren wurde der Hauptboulevard von Mérida treffend Paseo de Montejo genannt. Zahlreiche prächtige Kolonialbauten im historischen Stadtzentrum zeugen von dem vergangenen Reichtum der Stadt und versprühen einen ganz eigenen Charme. Mérida gilt als Tor zum faszinierenden Reich der Maya und zieht jedes Jahr unzählige Touristen an, die sich auf den Weg machen, um berühmte Maya-Stätten wie Chichen Itzá und Uxmal zu erkunden und dabei in ihren zeitlosen Reiz einzutauchen.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Aus der Sicht der Einwohner gilt Mérida als moderne Stadt mit einer außergewöhnlichen Lebensqualität. Mérida zählt zu den sichersten Regionen Mexikos und ist daher ein beliebtes Ziel für nordamerikanische Auswanderer, die einen idealen Ort suchen, um sich niederzulassen. Die Attraktivität von Mérida wird durch sein hervorragendes Gesundheitssystem noch gesteigert, das über das beste Krankenhausnetz des Landes verfügt. Durch die Zusammenarbeit mit Städten wie Houston hat sich hier ein bemerkenswertes medizinisches Know-how entwickelt, das in einigen Privatkliniken sogar die Standards führender Industrienationen übertrifft. Natürlich spielt auch das günstige Klima der Stadt eine entscheidende Rolle für das allgemeine Wohlbefinden ihrer Bewohner.

Genießen auch sie den komfortablen Lebensstil der prosperierenden Hauptstadt Yukatans mit ihrer geschichtsträchtigen Vergangenheit. Besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen Sie in guten Restaurants, schlendern Sie über Méridas berühmten Boulevard Paseo de Montejo, entdecken Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, und tauchen Sie tief in die Kultur der Maya ein. Für Shoppingbegeisterte bietet Mérida mit seinen modernen Einkaufszentren im nördlichen Teil der Stadt, wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida, eine Fülle von Möglichkeiten. Darüber hinaus haben hier viele große nordamerikanische Handelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot, mindestens einen Store in der Stadt.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

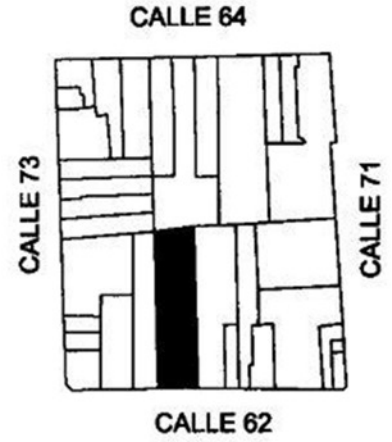
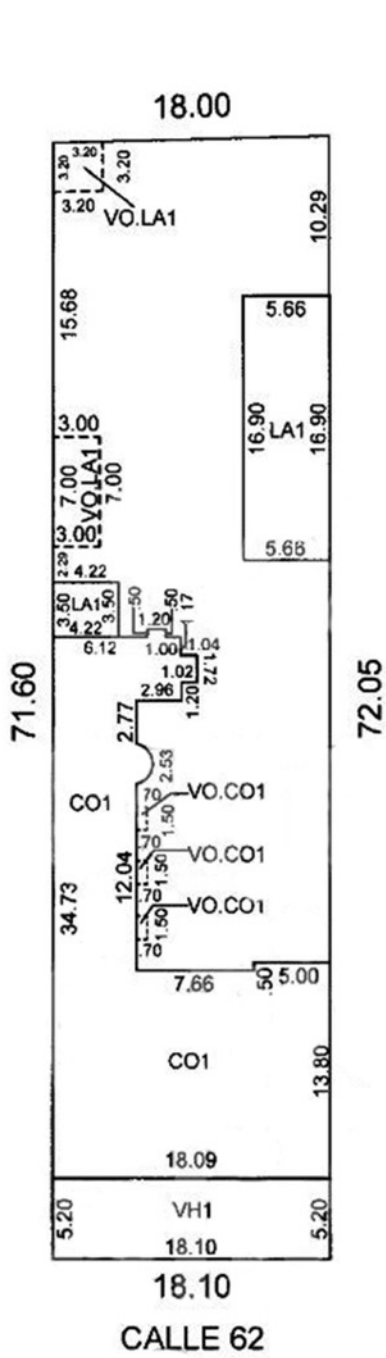
STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

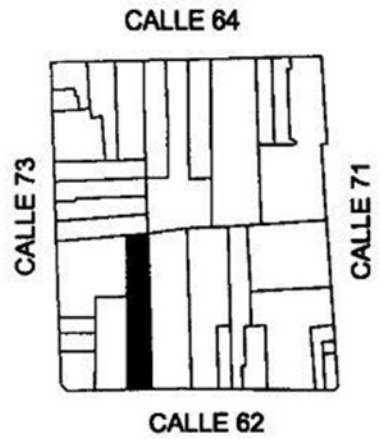
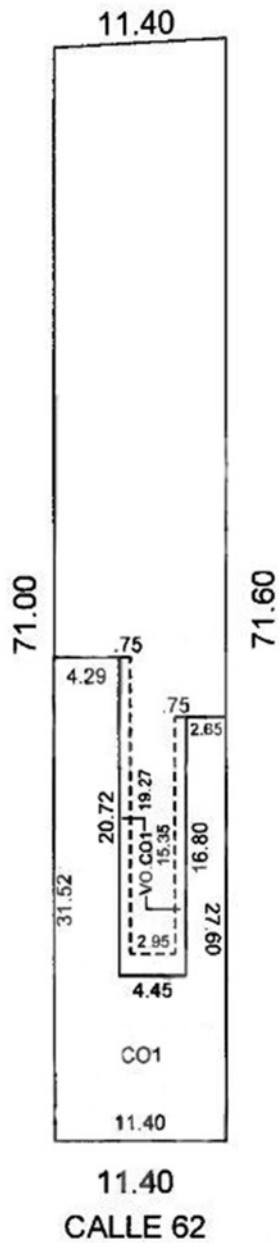
PLAN 1





YUCATAN PROPERTY SCOUTS

PLAN 2



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx