

ATTRAKTIVES BAUGRUNDSTÜCK IN TEMOZÓN NORTE (2)

Yucatán | Mérida | Temozón Norte



Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0146

Sichern Sie sich eines der letzten verfügbaren großen, attraktiven Baugrundstücke in Temozón Norte. Mit einer Gesamtfläche von 1.93 ha (4.76 acres) und einer absolut rechteckigen Form ist das Grundstück ideal für große Bauvorhaben wie Privadas, etc. Es besteht bereits Anschluss an das öffentliche Straßen- und Stromnetz. Auch die Versorgung mit einem High-Speed Internetzugang via Glasfaserleitung ist in der Region gewährleistet.

Facts

HIGHLIGHTS

- EXCELLENTE LAGE IN PROSPERIERENDER NACHBARSCHAFT
- IDEALES GRUNDSTÜCK FÜR WOHNBAUPROJEKTE
- GROSSE RECHTECKIGE FLÄCHE
- ANSCHLUSS AN DAS ÖFFENTLICHE STRASSEN UND STROMNETZ

HARD FACTS

- Baujahr | --
- Letzte vollst. Restaurierung | --
- Ausrichtung | --
- Grundstück | 1.93 ha (4.76 acres)
- Breite x Länge | 78.5 m x 246.5 m
- Gesamtfläche | -- m² (-- ft²)

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

GRUNDSTÜCK

- Exzellente Lage in prosperierender Nachbarschaft
- Ideales Grundstück für Wohnbauprojekte (Privada, ...)
- Große rechteckige Fläche
- Direkte Anbindung an das Straßennetz
- Anbindung an das öffentliche Stromnetz der CFE
- High-Speed Internet via Glasfaserleitung möglich

Standort

Temozón Norte

Das Grundstück befindet sich in der ebenso attraktiven wie angesagten Colonia Temozón Norte. Die prosperierende Gegend nahe dem brandneuen Einkaufszentrum und Erlebnisviertel „La Isla Cabo Norte“, Méridas neuer Mitte, gehört zu den begehrtesten Wohnlagen im Norden der Hauptstadt Yucatáns.

Aber nicht nur La Isla trägt mit seinen großartigen Einkaufs- und Freizeitaktivitäten zur Attraktivität der Gegend bei. Elegante, moderne Wohnviertel sorgen überall für ein angenehmes, hochwertiges Wohnambiente. Das brandneue Krankenhaus „Faro del Mayab“ bietet zudem medizinische Versorgung auf höchstem Niveau weit über die Region um Temozón Norte hinaus.

Ebenfalls ein Grund für die anhaltende Beliebtheit der Wohngegend ist die Nähe zu einigen der besten Bildungseinrichtungen des Landes wie der Universität Anáhuac Mayab sowie der Internationalen Schule Madison. Mit ihrer 30-jährigen Geschichte und mehr als 8.000 Absolventen in rund 25 Studiengängen ist die Universidad Anáhuac Mayab die wichtigste Privatuniversität im Südosten Mexikos. Die auf Internationalität und Mehrsprachigkeit ausgerichtete Madison Schule verfügt unter anderem über Lehrer für Kunst, Französisch, Chinesisch-Mandarin, Technik, Musik, neuromotorische Entwicklung und viele mehr. Auch sie zählt zu den führenden Lehrinrichtungen ihrer Art im Lande.

Ebenfalls in unmittelbarer Nähe von Temozón Norte befinden sich die sehenswerten Maya-Stätten von Dzibilchaltún, das renommierte GNP Seguros Veranstaltungsforum, das große Museum der Maya-Welt in Merida und die beliebten Einkaufszentren „Galerías Mérida“ und „The Harbor“. Auch die Hafenstadt Progreso, das kulturelle Zentrum der Golf Küste Yukatans, und die Strände bis hinauf nach San Crisanto, auch bekannt als „Yucatan-Riviera“, sind von Temozón Norte aus über den vierspurig ausgebauten Highway, der Mérida mit Progreso verbindet, schnell zu erreichen.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- La Isla Cabo Norte (Einkaufszentrum) | 3.2 km (2.0 mi)
- Hospital Faro del Mayab | 4.9 km (3.0 mi)
- Costco (Einkaufszentrum) | 5.6 km (3.5 mi)
- Historische Maya Stätten von Dzibilchaltún | 8.5 km (5.3 mi)
- Mérida Centro | 12.5 km (7.8 mi)
- Progreso (Golf von Mexiko) | 28.6 km (17.8 mi)
- Mérida Internationaler Flughafen | 21 km (13 mi)

MÉRIDA

Mérida ist sowohl die Hauptstadt des Bundesstaates Yukatan als auch der Verwaltungssitz der Gemeinde Mérida. Die bewegende Geschichte der Stadt reicht weit bis in Zeit der einstigen Hochkultur der Maya zurück. Ihren Namen erhielt die Stadt 1542 von dem spanischen Konquistador Francisco de Montejo dem zu ehren Méridas Hauptboulevard Paseo de Montejo benannt wurde. Zahlreiche, prächtige Kolonialbauten im historischen Stadtkern zeugen noch heute vom einstigen Reichtum der Stadt und verleihen ihr ein einzigartiges Flair. Touristisch gilt Mérida als Tor zur Welt der Maya. Von hier starten jedes Jahr abertausenden Besucher zu Erkundungstouren der weltberühmten Maya Stätten wie Chichen Itzá und Uxmal.

Aus der Sicht ihrer Bewohner ist Mérida vor allem eine moderne Stadt mit sehr hoher Lebensqualität. Die Stadt gehört, wie der gesamte Bundesstaat Yukatan, zu den sichersten Regionen Mexikos und erfreut sich nicht zuletzt deswegen bei nordamerikanischen Expats großer Beliebtheit, die Mérida als ihr bevorzugtes Domizil wählen. Zur großen Beliebtheit trägt auch das beste Krankenhausnetz Méxicos bei. Durch die ärztliche Zusammenarbeit mit Städten wie Houston wurde hier ein exzellentes System der Gesundheitsfürsorge geschaffen. Dabei übertrifft so manche Privatklinik den Standard führender Industrienationen. Darüber hinaus ist natürlich ist auch das allseits gute Wetter ein entscheidender Faktor für das Wohlbefinden der Bewohner der Stadt.

Genießen auch sie den komfortablen Lebensstil der prosperierenden Hauptstadt Yukatans mit ihrer geschichtsträchtigen Vergangenheit. Besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen Sie in guten Restaurants, schlendern Sie über Méridas berühmten Boulevard Paseo de Montejo, entdecken Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, und tauchen Sie tief in die Kultur der Maya ein. Auch einer ausgedehnten Shoppingtour steht nichts im Wege. Die modernen Einkaufszentren im Nordern der Stadt wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida heißen sie herzlich willkommen. Darüber hinaus haben hier viele große nordamerikanische Handelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot, mindestens einen Store in der Stadt.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

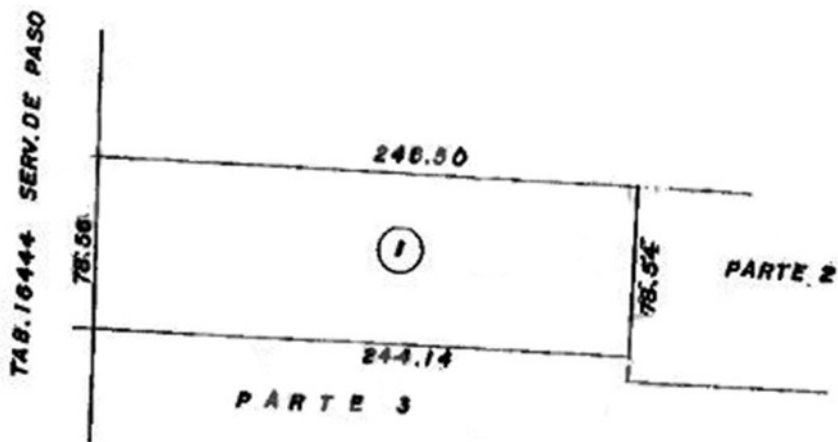
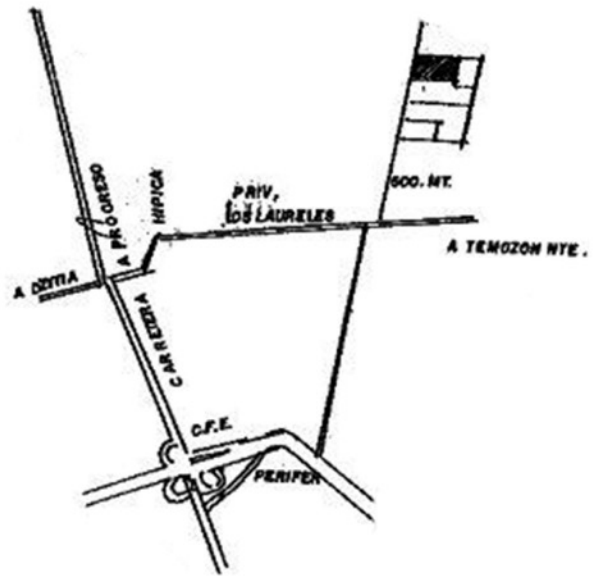
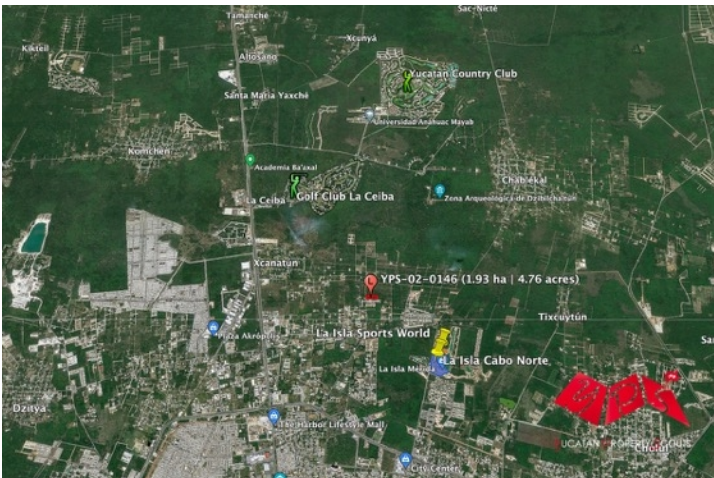
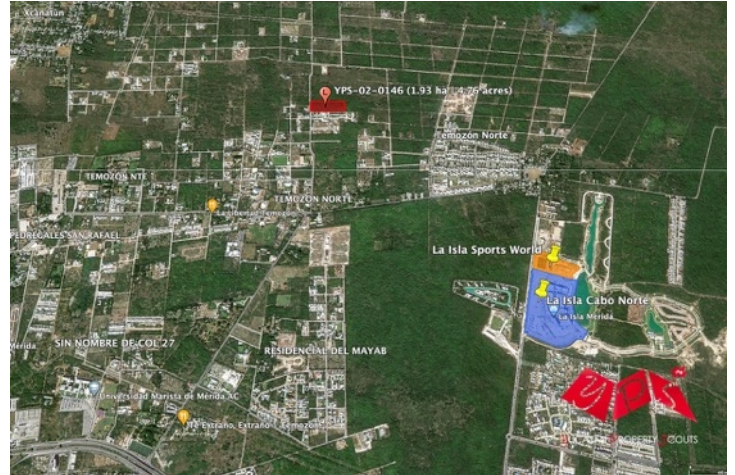


Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx