

BRANDNEUES, ELEGANTES STRANDHAUS IN SAN BENITO, YUCATAN

Yucatán | Dzemul | San Benito



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



zu verkaufen | 4,200,000 MXN

Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0145

Nahe dem wunderschönen, weißen Sandstrand von San Benito, Yucatan gelegen, überzeugt dieses stilvolle, neu erbaute Strandhaus mit moderner, Architektur und zeitgenössischem Charme. Beim Betreten des Gebäudes führt ein einladender Innenhof in das kombinierte Wohn- und Esszimmer, dessen doppelte Deckenhöhe in Kombination mit den kunstvoll gearbeiteten marokkanischen Lampen für ein luftiges, elegantes Raumgefühl sorgt. Die voll ausgestattete Küche mit Holzschränken und Granitarbeitsplatten offeriert ausreichend Platz für ihre kulinarischen Unternehmungen.

Das Schlafzimmer bietet einen gemütlichen Rückzugsort mit einem Kingsize-Bett. Es wird ergänzt durch ein geräumiges Badezimmer mit gehobener Ausstattung. Von der Dachterrasse des Hauses genießen Sie einen schönen Panoramablick über die Küstenlandschaft. Im Außenbereich komplementieren die große, offene Terrasse sowie der in Chukum gehaltene, beleuchtete Pool, den Garten mit jungen Palmen und Vegetation der Region. Für Komfort sorgen mehrere Parkplätze vor dem Haus.

Zu den allgemeinen Ausstattungsmerkmalen der Immobilie gehören Klimaanlage und Deckenventilatoren ebenso wie ein Brunnen mit Pumpe und eine Wasserenthärtungsanlage. Die grandiose, großflächige Glasfassade zum Garten hin schafft eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Nach den allabendlich spektakulären Sonnenuntergängen der Region unterstreicht die stylische Außenbeleuchtung den beeindruckenden Auftritt des Hauses.

Weitere, erwähnenswerte Ausstattungshighlights der Immobilie sind das stilvolle, aus einem kompletten Stein gefertigte Waschbecken, eine attraktive, fest installierte Designapplikation aus Quarzgranit, sowie die mit einem Chukum-ähnlichen Werkstoff polierten Innenwände, die einen regelmäßigen Anstrich überflüssig machen und damit den Pflegeaufwand für die Immobilie auf ein Minimum reduzieren.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

Fakten

HIGHLIGHTS

- BRANDNEUES MODERNES STRANDHAUS
- ELEGANTES ZEITGENÖSSISCHES DESIGN
- TOLLE LAGE IN SAN BENITO
- DACHTERRASSE, POOL, GARTEN, ...

HARD FACTS

- *Baujahr* | 2023
- *Letzte vollst. Restaurierung* | --
- *Ausrichtung* | Ost-West
- *Grundstueck* | 500 m² (5,382 ft²)
- *Breite x Laenge* | 10 m x 50 m
- *Konstruktion* | 145 m² (1,563 ft²)

HAUS UND GARTEN

HAUS

- Flur / Innenhof
- Kombiniertes Wohn- und Esszimmer mit doppelter Deckenhöhe
- Voll ausgestattete Küche
- Schlafzimmer mit Kingsize-Bett
- Badezimmer
- Dachterrasse

AUSSENBEREICH

- Offene Terrasse
- Pool in Chukum-Ausführung mit internem Beleuchtungssystem
- Garten mit Palmen
- Parkplatz für mehrere Fahrzeuge

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Klimaanlage
- Deckenventilatoren
- Küche mit Holzschränken, Granitarbeitsplatten, Gasherd, Kühlschrank, Edelstahlspüle
- Viele Fenster für viel Licht und gute Luftzirkulation
- Fensterjalousien (Ostseite)
- Doppelgeschossige Glasfassade zum Garten (Westseite)
- Spektakuläre Außenbeleuchtung
- Stilvolles Steinwaschbecken, aus einem einzigen Stein gearbeitet
- Marokkanische Lampen im Esszimmer und in der Küche
- Polierte Betonböden
- Alle Innenwände poliert
- Imposante Wanddesignapplikation aus Quarzgranit
- Gas Wasserboiler
- Wasserenthärtungssystem
- Externer Wasserschlauchanschluss für den Garten
- Anschluss an das öffentliche Stromnetz
- Internet verfügbar
- Brunnen mit Pumpe
- Gastank
- Bioklärta

Standort

Feine weiße Sandstrände, ausgedehnte Palmenhaine und kleine, verträumte Fischerorte kennzeichnen die Küstenregion von Progreso bis nach Dzilam de Bravo ebenso wie das entspannte, maritime Lebensgefühl seiner Bewohner. Hier schwingt das Leben in einem besonders harmonischen Rhythmus.

San Benito, der Standort der Immobilie, ist einer dieser idyllischen Orte ohne Hotelburgen und dem hektischen touristischen Treiben der Riviera Maya. Mit seiner idyllischen Lage, etwa 25 km (15.5 mi) östlich von Progreso, an einem der schönsten Strandabschnitte der Riviera Yukatan wie die Golfküste Yukatans auch genannt wird, ist San Benito ein idealer Zufluchtsort für Urlauber, die Ruhe und natürliche Schönheit suchen.

Ebenso spektakulär wie die Küste selbst ist auch das Hinterland der Region. Es ist ein Paradies für alle Naturliebhaber. Die riesige Brackwasserlagune mit ihrem ausgedehnten Mangrovenwald beherbergt eine spektakuläre Fauna und Flora. Neben den majestätischen Pelikanen sind die eleganten Flamingos wahrscheinlich die beliebtesten und die Alligatoren die seltensten Arten, die Sie hier finden werden.

Auch Freunde der alten Hochkultur der Maya kommen in unmittelbarer Umgebung auf ihre Kosten. Nur etwa 13 km (8.1 mi) von der Immobilie entfernt befindet sich die frühere Mayasiedlung Xcambó, deren steinerne Hinterlassenschaften in Form von Pyramiden und Häusern aufgrund der Ruhe und des Friedens, den sie ausströmen auch bei Yogis und Meditierenden sehr beliebt sind.

Der Norden Méridas ist mit dem Auto bequem in etwa 40 Minuten zu erreichen. Die prosperierende Hauptstadt Yukatans bietet den Komfort und den interessanten, lebendigen Lebensstil einer modernen Großstadt. Hier besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen in guten Restaurants, schlendern über den Paseo Montejo, Méridas berühmten Boulevard, genießen Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, und tauchen tief in die reiche Kultur der Maya ein. Darüber hinaus locken zahlreiche Einkaufszentren wie das brandneue La Isla Cabo Norte mit verführerischen Shoppingangeboten und weiteren Möglichkeiten des Freizeitvertreibs. Shoppen lässt sich ebenfalls in den großen Stores der nordamerikanischen Handelsketten Costco, Wal-Mart, Home Depot, etc. die alle mit mindestens einem Store in Mérida vertreten sind.

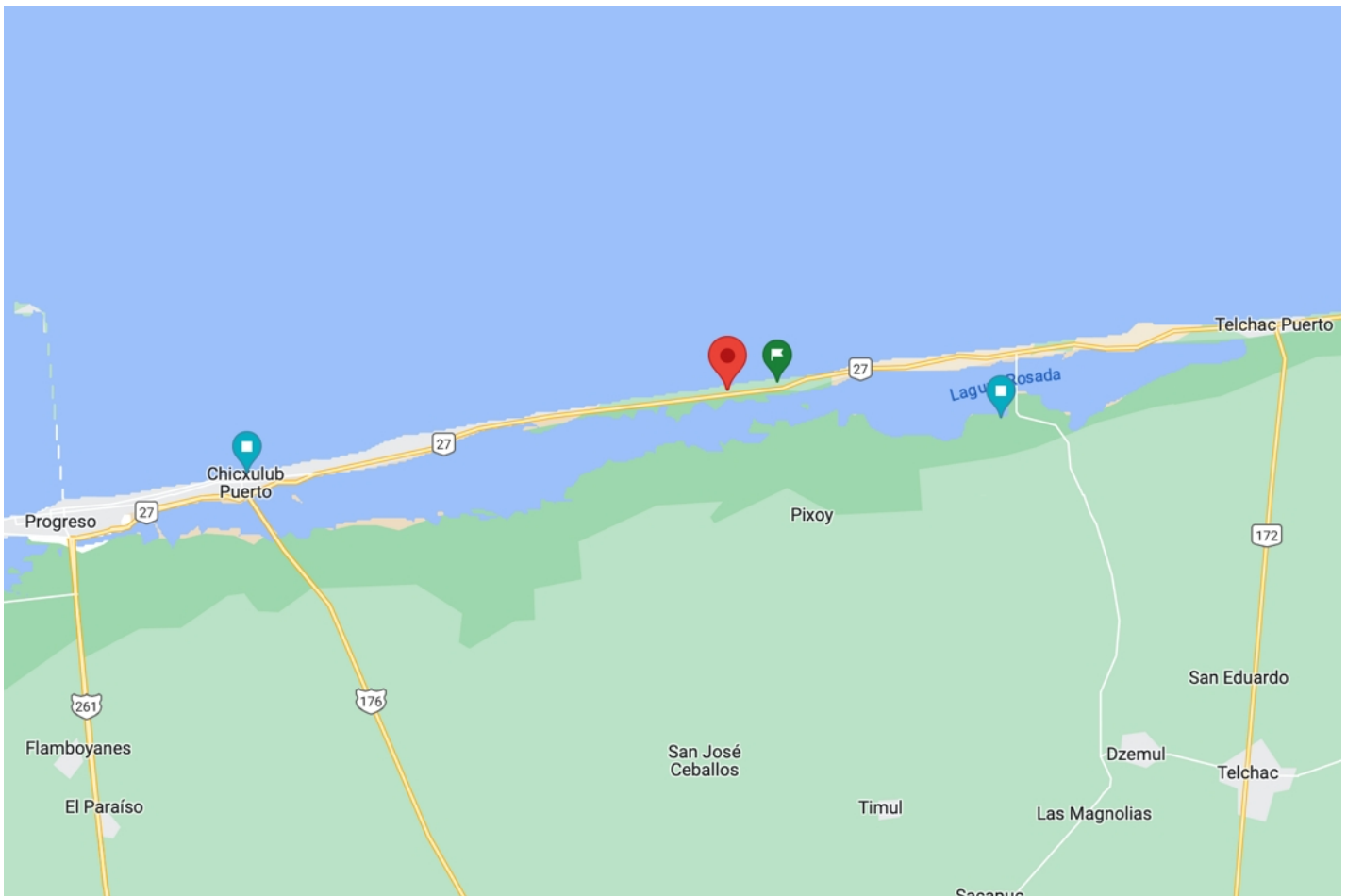
ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Archäologische Stätte Xcambó | 13 km (8.1 mi)
- Progreso | 25 km (15.5 mi)
- Mérida Nord (Galerías Mérida, Costco) | 50 km (31 mi)
- Mérida Int. Flughafen | 79 km (49.1 mi)
- Archäologische Stätte Chichen Itza | 172 km (107 mi)
- Cancún Int. Flughafen | 370 km (230 mi)



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

STANDORT DER IMMOBILIE



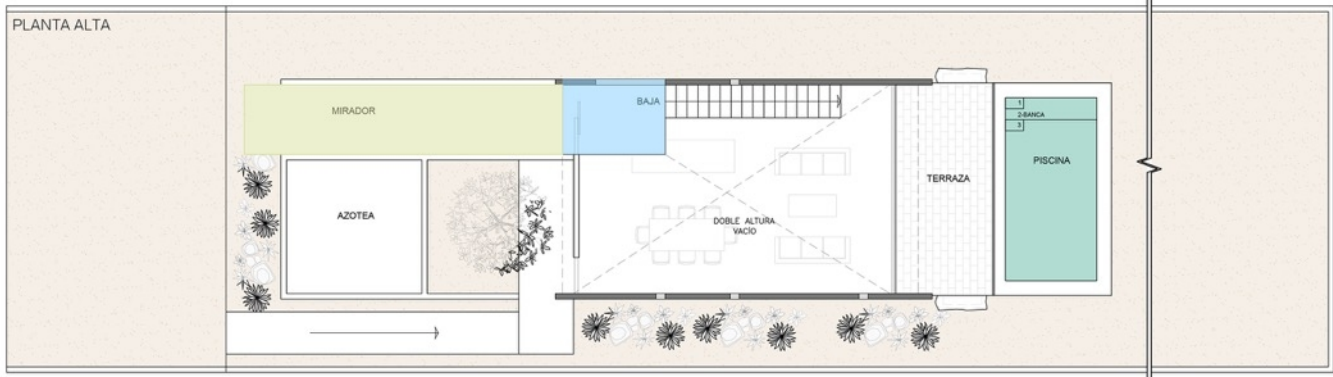
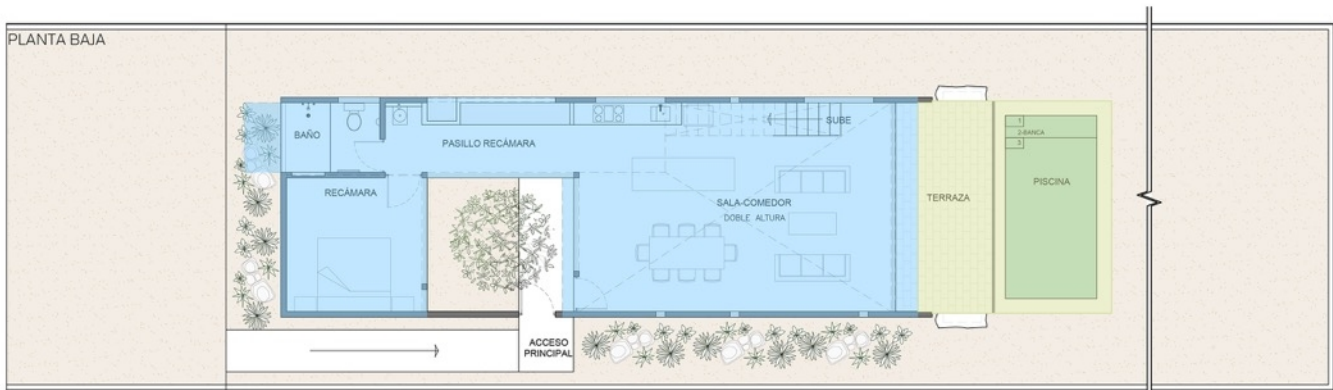
Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Floor Plan



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



- ÁREA TERRAZAS: 47.15 M2 TOTALES
 TERRAZA PLANTA BAJA: 30.65 M2
 TERRAZAS PLANTA ALTA: 16.50 M2
- ÁREA TECHADA: 98.05 M2 TOTALES
 PLANTA BAJA: 92.30 M2
 PLANTA ALTA: 5.75 M2



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
 Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx