

# CHALTUNHA: CHARMANTE RANCH MIT LANDWIRTSCHAFTLICHEM POTENZIAL

Yucatán | Hocabá | Sahcabá



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



zu verkaufen | 8,000,000 MXN

## Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0137

ChaltunHa, in der Nähe des Örtchens Sahcabá gelegen, ist eine leicht zugängliche Ranch, nur 37 km entfernt von dem bezaubernden Pueblo Mágico Izamal und 51 km von Méridas Tren Maya Hauptbahnhof in Teya. Das 119 Hektar große Grundstück beherbergt ein zweistöckiges, restaurierungswürdiges Wohnhaus, ein Lagergebäude sowie eingezäunte Außenbereiche mit Futtertrögen für das Vieh.

Darüber hinaus verfügt die Ranch über bereits gerodetes Weideland, das teilweise mit einem Bewässerungssystem ausgestattet ist, sowie über eine Laderampe, die den Transport des Viehs erleichtert. Die zuverlässige Wasserversorgung der Farm wird über einen Tiefbrunnen mit leistungstarker Pumpe und ein großes Wasserbassin sichergestellt. Es besteht Anschluss an das öffentliche Stromnetz für moderne Annehmlichkeiten. Mit ihrer strategischen Lage und ihren vielfältigen Annehmlichkeiten ist die ChaltunHa Ranch ein vielversprechendes Grundstück für landwirtschaftliche Unternehmungen und Restaurierungsprojekte gleichermaßen.

## Facts

### HIGHLIGHTS

- 119 HA FLÄCHE
- ANSCHLUSS AN DAS ÖFFENTLICHE STROMNETZ
- TIEFBRUNNEN MIT LEISTUNGSSTARKER PUMPE
- TEILWEISE MIT BEWÄSSERUNGSANLAGE AUSGESTATTET

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

## HARD FACTS

- *Baujahr* | --
- *Letzte vollst. Restaurierung* | --
- *Ausrichtung* | Nord-Süd
- *Grundstueck* | 119 ha (294 acres)
- *Breite x Laenge* | -- m x -- m
- *Gesamtflaeche* | 175 m<sup>2</sup> (1,884 ft<sup>2</sup>)

## HAUS UND GRUNDSTÜCK

- Zweistöckiges Wohnhaus
- Lagergebäude
- Eingezäunte Außenbereiche mit Futtertrögen
- Gerodetes Weideland
- Verladevorrichtung für Rinder
- Großes Wasserbassin
- Cenote

## ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Tiefer Brunnen
- Leistungsstarke Pumpe
- Teilweise mit einem Bewässerungssystem ausgestattet
- Anschluss an das öffentliche Stromnetz

## Standort

Die ChaltunHa Ranch liegt in der Nähe des Orts Sahcabá im Zuständigkeitsbereich der Gemeinde Hocabá, einer der 106 Gemeinden in der Region Yucatan in Mexiko.

Bemerkenswerte Entfernungen von ChaltunHa zu wichtigen Orten sind wie folgt:

### ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Izamal (Pueblo Mágico) | 37 km (23 Meilen)
- Mérida, Tren Maya Hauptbahnhof, Teya | 51 km (32 Meilen)
- Mérida Zentrum (Plaza Grande) | 68 km (42 Meilen)
- Mérida Internationaler Flughafen | 82 km (51 Meilen)
- Archäologische Stätte Chichen Itzá | 76 km (47 Meilen)
- Progreso (Strand) | 103 km (64 Meilen)
- Cancún Internationaler Flughafen | 273 km (170 Meilen)

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



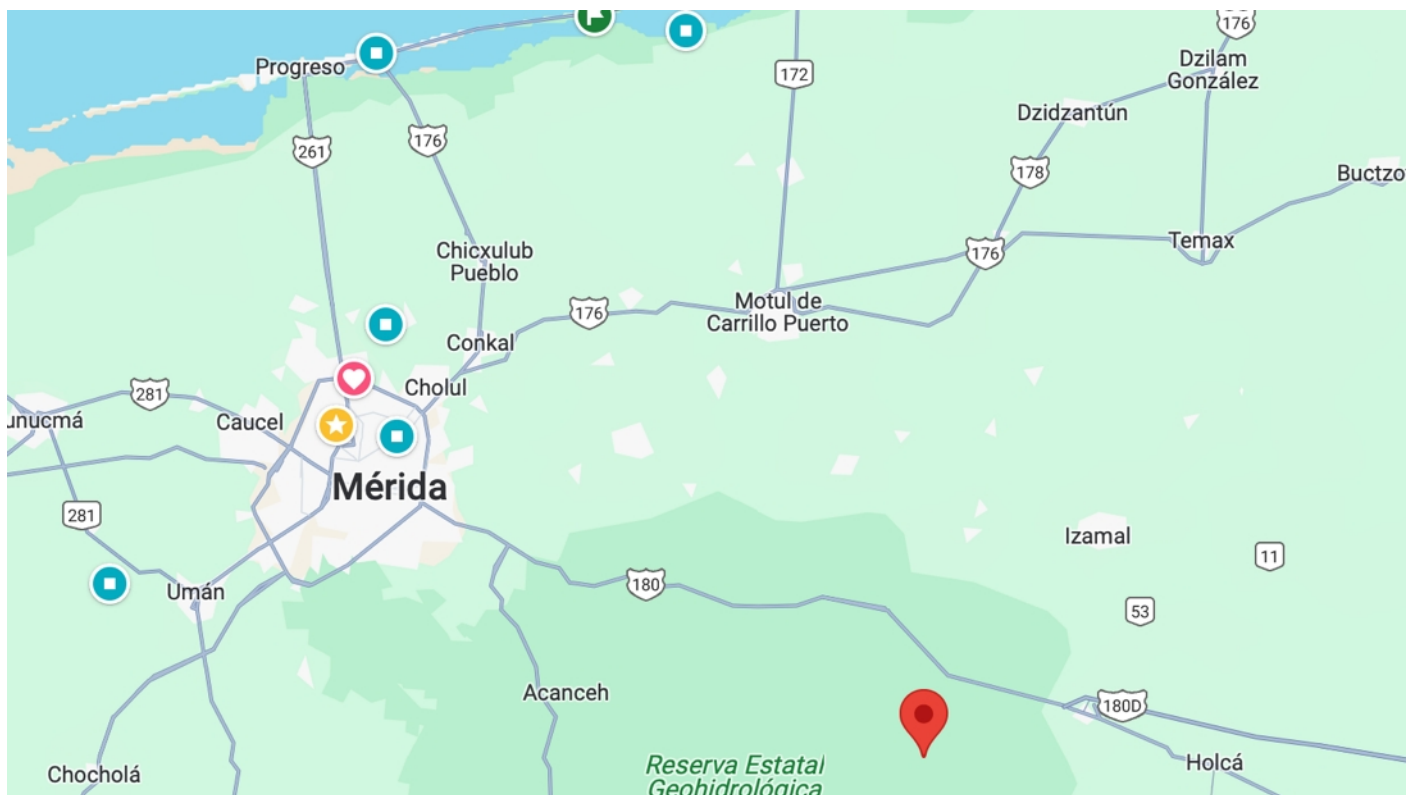
YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Izamal, bekannt als Mexikos erstes Pueblo Mágico, ist eine historisch bedeutsame Stadt, deren Wurzeln in der Maya-Zivilisation liegen. Seinen einzigartigen Charme verdankt es der Kombination aus pyramidenähnlichen Strukturen aus der Maya-Zeit und Kolonialbauten aus der Zeit der spanischen Eroberer. Zu den bemerkenswerten Sehenswürdigkeiten in Izamal zählen das Kloster San Antonio de Padua und die Kinich-Kak-Moo-Pyramide.

Der Tren Maya-Hauptbahnhof in Teya, erreichbar über die Carretera Costera de Golfo (MEX 180) – eine moderne Autobahn, ist etwa 40 Autominuten entfernt. Das Zentrum von Mérida, der pulsierenden Hauptstadt des Bundesstaates Yucatan, liegt weitere 10 Minuten vom Bahnhof Teya entfernt. Mérida bietet die Annehmlichkeiten und den dynamischen Lebensstil einer modernen Stadt mit einem beeindruckenden historischen Zentrum, gehobenen Restaurants, dem berühmten Boulevard Paseo Montejo, Museen, Theatern, Kinos und einem tiefen Einblick in die Maya-Kultur. In der Stadt gibt es auch große nordamerikanische Einzelhandelsketten wie Costco, Wal-Mart und Home Depot.

Die strategische Lage der Ranch ChaltunHa mit kurzen Wegen nach Mérida und Izamal und ihrer Nähe zur Hauptverkehrsader MEX 180 die Mérida mit Cancún verbindet, steigert den Wert der Immobilie. Diese Erreichbarkeit bietet nicht nur Komfort für die Bewohner, sondern eröffnet auch zahlreiche Möglichkeiten für vielfältige Nutzungen und macht die Ranch zu einem attraktiven Standort für vielfältige Unternehmungen.

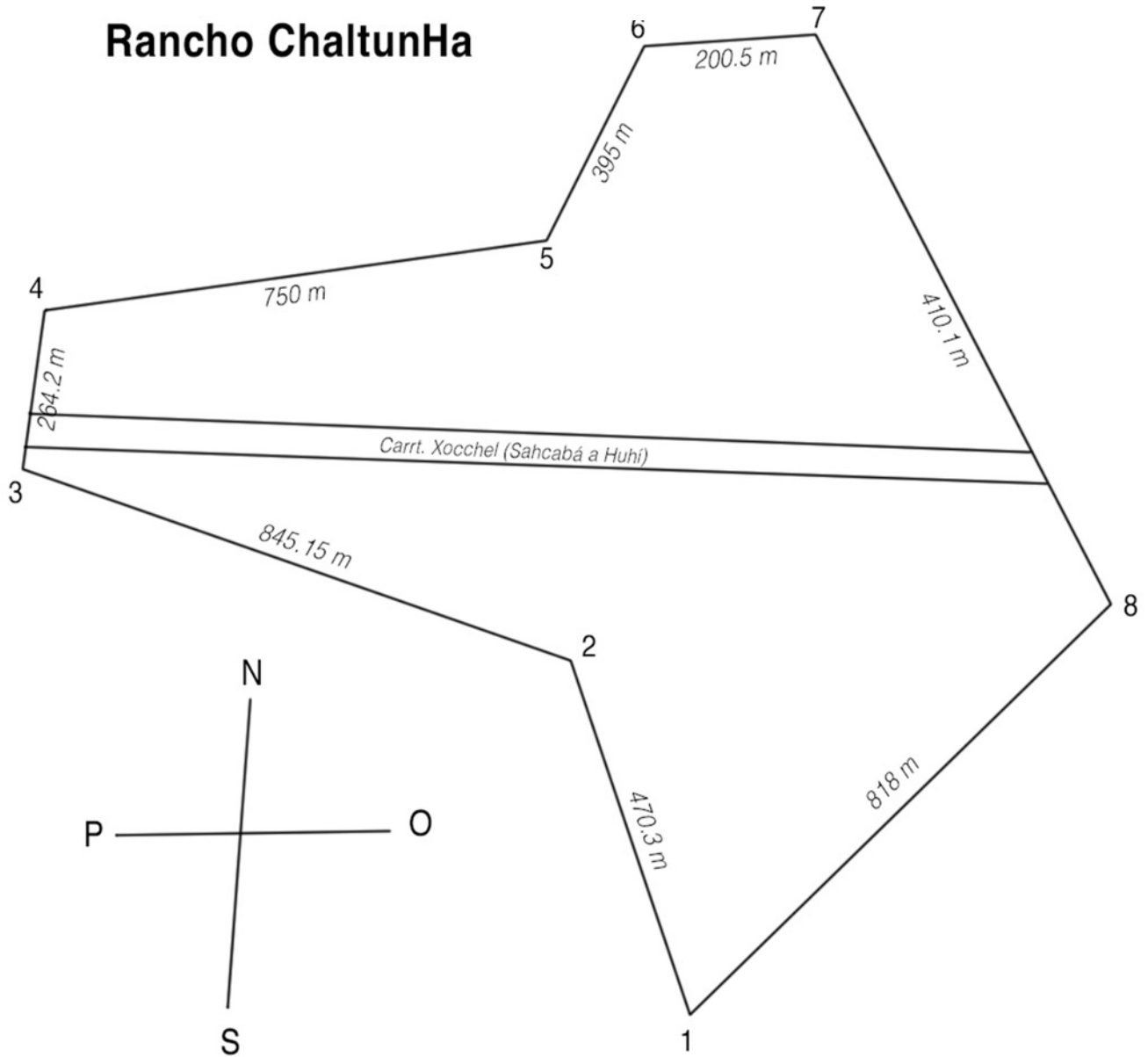
#### STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

# Rancho ChaltunHa



## Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: [rene.jeremias@yps.mx](mailto:rene.jeremias@yps.mx)

Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)