

PASEO DE MONTEJO PROPIEDAD VECINA: POTENCIAL DE INVERSIÓN SIN PARANGÓN

Yucatán | Mérida | Centro | Santa Ana - Paseo de Montejo



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Descripción

Código Interno | YPS-02-0143

Definitivamente, esta oportunidad de inversión presenta una ubicación incomparable a solo 70 metros (230 pies) de Paseo de Montejo, el famoso e icónico bulevar de Mérida, lo que garantiza una visibilidad y tránsito peatonal excepcionales. Junto con una propiedad vecina, ofrece una oportunidad extraordinaria para una empresa combinada, permitiendo diversas opciones de utilización, como tienda, galería, cafetería, restaurante, hotel, apartamentos residenciales, casas adosadas y más. Debido a su ya moderno método de construcción, el propio edificio está sujeto a menos restricciones por parte del Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH), lo que facilita el proceso de planificación y construcción y favorece la realización de diseños arquitectónicos creativos.

Lo que es más atractivo es la presencia de un proyecto de construcción aprobado, que agiliza el inicio del desarrollo sin demora. La propiedad cuenta con una sólida construcción de dos pisos, lo que proporciona una base sólida para la adaptación y el rediseño de acuerdo con los planos previstos. Su estado limpio y la conexión de agua existente de la ciudad, la conexión a la red eléctrica pública y la accesibilidad a Internet de alta velocidad en las cercanías garantizan la comodidad para futuras construcciones.

Esta oportunidad no se trata sólo de una propiedad; se trata del potencial de crear un establecimiento multifacético y de alto impacto en una ubicación privilegiada. La flexibilidad para redefinir el diseño de las habitaciones y la gama de posibilidades, desde proyectos comerciales hasta espacios residenciales, amplifican el atractivo de la inversión. Con el trabajo preliminar ya establecido y las aprobaciones establecidas, esta propiedad está lista para transformarse en una empresa dinámica y rentable.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Características

DESTACADOS

- EXCELENTE UBICACIÓN; A SÓLO 70 M DEL PASEO DE MONTEJO
- OPORTUNIDAD UNICA DE INVERSION JUNTO CON PROPIEDAD VECINA
- RESTRICCIONES REDUCIDAS DEL INAH
- NUMEROSAS OPCIONES DE USO
- PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN APROBADO DISPONIBLE

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | --
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Norte-Sur
- *Terreno* | 179 m² (1,922 ft²)
- *Frente x Fondo* | 8.8 m x 20.5 m
- *Construcción* | 329 m² (3,543 ft²)

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Sólida construcción de dos plantas
- La distribución de las habitaciones se puede redefinir
- Ya completamente limpio, listo para seguir construyendo
- Conexión de agua de la ciudad (agua potable)
- Conexión a la red eléctrica pública
- Internet de alta velocidad disponible en el barrio

Ubicación

SANTA ANA | PASEO DE MONTEJO

El centro histórico de Mérida se erige como la principal atracción de la ciudad, ofreciendo una cautivadora mezcla de edificios de la época colonial bellamente restaurados. Paseando por el famoso Paseo de Montejo o explorando los encantadores parques de Santa Ana, Santa Lucía y Santiago, los visitantes se encuentran con un vibrante tapiz de teatros, museos, animadas galerías, exquisitos restaurantes y acogedores cafés. Este cautivador casco antiguo ejerce una atracción magnética sobre viajeros de todo el mundo con inclinaciones culturales, así como sobre numerosos expatriados norteamericanos que han abrazado de todo corazón el encanto de los barrios del Centro. Muchos de ellos han adquirido y reformado con esmero casas de estilo colonial, añadiendo encanto y carácter a la zona.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

La propiedad se encuentra en una ubicación privilegiada en el codiciado distrito Centro de Santa Ana, a sólo 70 metros del famoso Paseo Montejo, el impresionante bulevar de Mérida y su zona peatonal más popular. Santa Ana ofrece un ambiente pintoresco con la famosa iglesia y el animado parque, un centro de eventos culturales. El adyacente Paseo Montejo está adornado con villas señoriales y amplios paseos con arquitectura de inspiración francesa. Esta emblemática avenida, sede de exposiciones de arte, mercados y reuniones festivas, rezuma riqueza histórica. Ambos distritos combinan historia y modernidad. Ofrecen delicias gastronómicas, boutiques y una visión del pasado colonial de Mérida, que deleita a locales y visitantes por igual y los lleva al corazón del casco histórico.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Paseo de Montejo | 70 m (230 ft)
- Parque de Santa Ana | 500 m (1,640 ft)
- Paseo 60 / terminal de autobuses ADO | 400 m (0.3 mi)
- Parque La Plancha | 650 m (0.4 mi)
- Parque Remate / Calle 47 (zona peatonal culinaria) | 650 m (0.4 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.6 km (1 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 9.3 km (5.8 mi)

MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

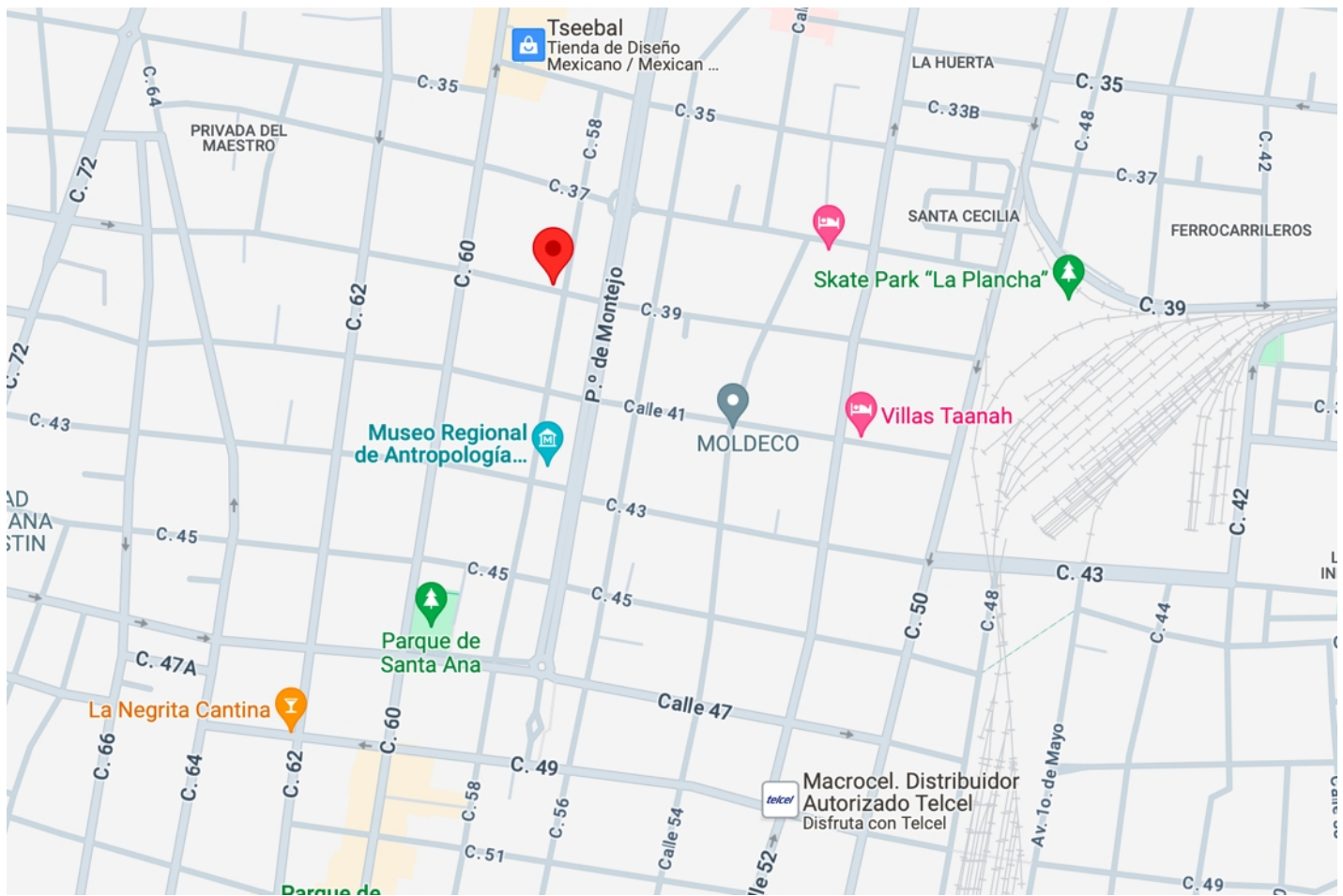
Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Suméjase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinfín de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx