

LA CASA DEL TIGRE: JOYA COLONIAL Y OPORTUNIDAD UNICA DE INVERSION

Yucatán | Mérida | Centro | Santa Ana - Paseo de Montejo



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Descripción

Código Interno | YPS-02-0142

Bienvenido a Casa del Tigre, una exquisita joya colonial ubicada a sólo 70 metros del icónico Paseo de Montejo de Mérida. Esta propiedad meticulosamente conservada encarna el encanto de la arquitectura colonial y al mismo tiempo ofrece una oportunidad de inversión incomparable, especialmente cuando se combina con la propiedad adyacente también disponible.

La acogedora recibidora de la casa, que también hace las veces de sala de estar, con sus altos techos de vigas, azulejos de pasta originales y puertas y ventanas de madera originales, ofrece una vista del elegante encanto colonial de las habitaciones contiguas. La cocina, totalmente equipada, ofrece comodidades modernas e invita a embarcarse en aventuras culinarias.

La ulterior distribución interior del edificio combina funcionalidad y elegancia. Un tranquilo dormitorio con baño propio en la parte trasera del edificio garantiza la privacidad y también ofrece acceso directo al jardín. Otra habitación puede utilizarse también como dormitorio u otra sala de estar.

La parte trasera de la propiedad alberga un acogedor jardín de bajo mantenimiento con majestuosas palmeras y plantas tropicales. La terraza es el lugar perfecto para una reunión acogedora. La elegante piscina de inmersión con acabado Chukum permite refrescarse y relajarse con estilo si se desea. Una acogedora zona de estar completa este oasis al aire libre.

Las comodidades modernas, como el aire acondicionado y los ventiladores de techo, complementan los elementos arquitectónicos coloniales, como los suelos de baldosas de pasta, los altos techos con vigas y la imponente fachada de estilo colonial, armonizando el confort moderno con el auténtico carácter histórico.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Casa del Tigre presenta no solo una casa, sino una oportunidad de poseer una parte del rico patrimonio de Mérida, una fusión de elegancia atemporal y conveniencia moderna en una de las ubicaciones más codiciadas de la ciudad.

Características

DESTACADOS

- EXCELENTE UBICACIÓN; A SÓLO 70 M DEL PASEO DE MONTEJO
- CASA COLONIAL MUY BIEN CONSERVADA CON TODAS LAS CARACTERISTICAS COLONIALES DESEADAS
- OPORTUNIDAD UNICA DE INVERSION JUNTO CON PROPIEDAD VECINA
- PARCIALMENTE AMUEBLADA, COCINA TOTALMENTE EQUIPADA, PISCINA, ...

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | --
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Norte-Sur
- *Terreno* | 189 m² (2,034 ft²)
- *Frente x Fondo* | 9 m x 21 m
- *Construcción* | 110 m² (1,179 ft²)

CASA

- Recibidor/Salón
- Cocina totalmente equipada
- 2º Dormitorio/Salón
- Dormitorio con baño en suite

EXTERIOR

- Jardín de bajo mantenimiento con palmeras y plantas tropicales
- Terraza
- Acogedora piscina con acabado Chukum
- Acogedora zona de estar

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Aire acondicionado
- Ventiladores de techo
- Cocina con nevera, microondas, estufa y lavadora
- Fachada colonial
- Techos altos con vigas
- Puertas y ventanas de madera originales
- Pisos de pasta
- Tinaco
- Calentador de agua
- Agua municipal (potable)
- Pozo para la piscina
- Internet de alta velocidad disponible en el vecindario

Ubicación

SANTA ANA | PASEO DE MONTEJO

El centro histórico de Mérida se erige como la principal atracción de la ciudad, ofreciendo una cautivadora mezcla de edificios de la época colonial bellamente restaurados. Paseando por el famoso Paseo de Montejo o explorando los encantadores parques de Santa Ana, Santa Lucía y Santiago, los visitantes se encuentran con un vibrante tapiz de teatros, museos, animadas galerías, exquisitos restaurantes y acogedores cafés. Este cautivador casco antiguo ejerce una atracción magnética sobre viajeros de todo el mundo con inclinaciones culturales, así como sobre numerosos expatriados norteamericanos que han abrazado de todo corazón el encanto de los barrios del Centro. Muchos de ellos han adquirido y reformado con esmero casas de estilo colonial, añadiendo encanto y carácter a la zona.

La propiedad se encuentra en una ubicación privilegiada en el codiciado distrito Centro de Santa Ana, a sólo 70 metros del famoso Paseo Montejo, el impresionante bulevar de Mérida y su zona peatonal más popular. Santa Ana ofrece un ambiente pintoresco con la famosa iglesia y el animado parque, un centro de eventos culturales. El adyacente Paseo Montejo está adornado con villas señoriales y amplios paseos con arquitectura de inspiración francesa. Esta emblemática avenida, sede de exposiciones de arte, mercados y reuniones festivas, rezuma riqueza histórica. Ambos distritos combinan historia y modernidad. Ofrecen delicias gastronómicas, boutiques y una visión del pasado colonial de Mérida, que deleita a locales y visitantes por igual y los lleva al corazón del casco histórico.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Paseo de Montejo | 70 m (230 ft)
- Parque de Santa Ana | 500 m (1,640 ft)
- Paseo 60 / terminal de autobuses ADO | 400 m (0.3 mi)
- Parque La Plancha | 650 m (0.4 mi)
- Parque Remate / Calle 47 (zona peatonal culinaria) | 650 m (0.4 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.6 km (1 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 9.3 km (5.8 mi)

MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

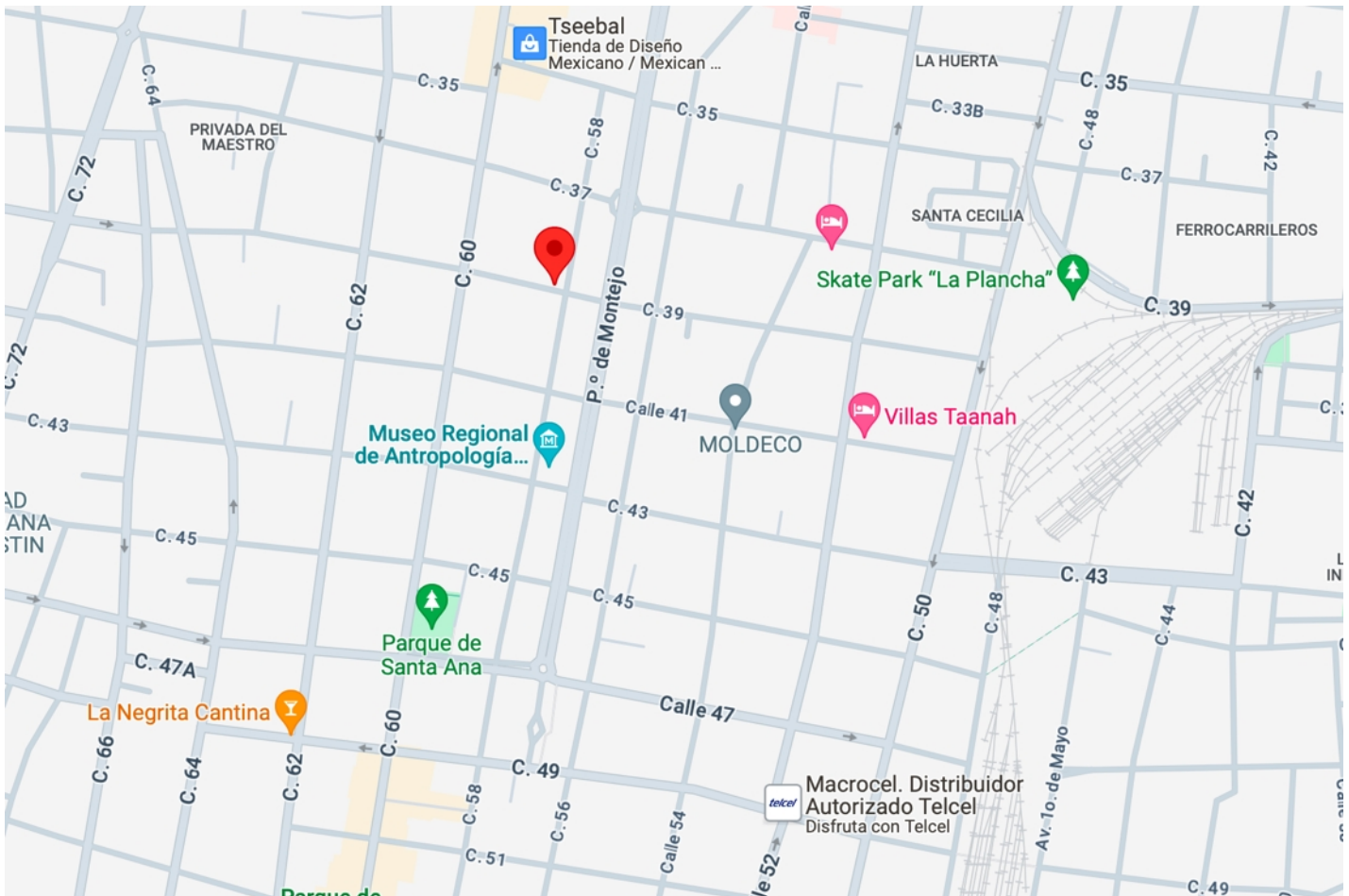
Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.

Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Sumérjase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinfín de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

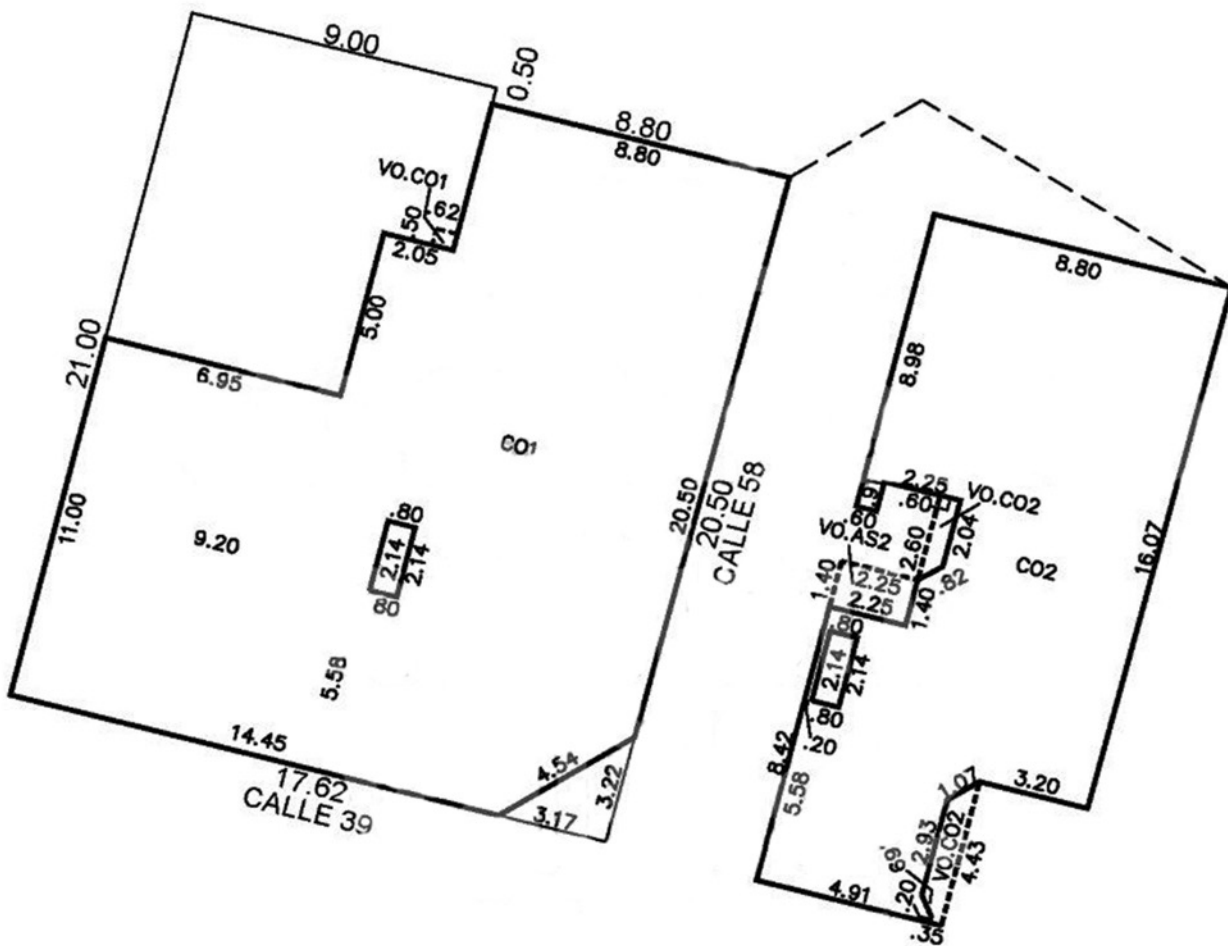
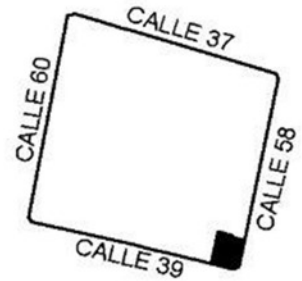
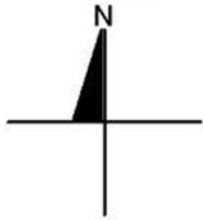
UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx