

CASA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN MÉRIDA CENTRO: ELEGANCIA MODERNA CON ENCANTO HISTÓRICO

Yucatán | Mérida | Centro | La Ermita



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se vende | 7,000,000 MXN

Descripción

Código Interno | YPS-02-0141

Bellamente ubicada en el tranquilo distrito histórico Centro de La Ermita en Mérida, un vecindario vibrante y colorido, esta nueva casa espera a sus primeros residentes. La casa de dos pisos cuidadosamente diseñada ofrece una elegante combinación de confort moderno y encanto colonial y es un testimonio de la artesanía de primera clase.

Al ingresar a la planta baja, lo recibe un espacioso recibidor/sala de estar que conduce perfectamente al área del comedor. La cocina abierta, adornada con encimeras de granito y gabinetes de cedro, invita a la exploración culinaria. Un tranquilo dormitorio con armarios de cedro, baño privado y acceso a la terraza proporciona un refugio sereno. Cerca de allí, un área de lavandería cuidadosamente diseñada brinda comodidad.

Subiendo por la escalera de hierro forjado adornada con madera de Parota, el piso superior revela la suite principal adornada con armarios de cedro, baño en suite y balcón privado. Al lado, un acogedor dormitorio, también adornado con armarios de cedro, ofrece un baño privado y su propio balcón privado, invitando a momentos de paz en medio de este encantador lugar.

En el exterior, el jardín de fácil mantenimiento, adornado con un árbol, prepara el escenario para la relajación. Una gran terraza cubierta ofrece un espacio ideal para reuniones al aire libre, con vistas a la impresionante piscina filtrada y terminada con Chukum. El exterior también cuenta con un medio baño para mayor comodidad.

Esta espléndida casa cuenta con una variedad de características, que incluyen aires acondicionados y ventiladores de techo para controlar el clima, una fachada colonial que irradia un encanto atemporal y vibrantes azulejos de Talavera que agregan un toque de color. Los baños y la piscina exhiben el exquisito acabado Chukum, mientras que las puertas de baño de vidrio

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

templado y las puertas y ventanas de hierro forjado personalizadas hablan de elegancia y durabilidad.

Además, la casa está equipada con un sistema de presurización y filtración de agua, y agua de la ciudad, complementado con un pozo dedicado para la piscina. Su fontanería está cuidadosamente diseñada para alojar papel higiénico. Además, la disponibilidad de Internet de alta velocidad en el vecindario garantiza una conectividad perfecta.

En esencia, esta casa personifica una combinación armoniosa de comodidad moderna y elegancia atemporal, prometiendo un estilo de vida de tranquilidad y refinamiento en el corazón del encanto histórico de Mérida.

Características

DESTACADOS

- A ESTRENAR / PRIMERA OCUPACIÓN
- EXCELENTE UBICACIÓN EN UN VECINDARIO COLORIDO Y LIMPIO
- AMPLIO EQUIPAMIENTO DE ALTO NIVEL
- MUY BUENA CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN
- GRAN PISCINA FILTRADA

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | 2023
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Este-Oeste
- *Terreno* | 191 m² (2,053 ft²)
- *Frente x Fondo* | 6.4 m x 29.8 m
- *Construcción* | 249 m² (2,679 ft²)

PLANTA BAJA

- Recibidor/Salón
- Comedor
- Cocina abierta con sobres de granito y gabinetes de cedro
- Dormitorio con armarios de cedro, baño en-suite y acceso a la terraza
- Área de lavandería

PLANTA ALTA

- Suite principal con armarios de cedro, baño en suite y balcón privado
- Recamara regular con closets de cedro, baño en-suite y balcón privado

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

EXTERIOR

- Jardín de bajo mantenimiento con árbol
- Amplia terraza cubierta
- Gran piscina filtrada con acabado Chukum
- Medio baño
- Cuarto de máquinas

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Aire acondicionado
- Ventiladores de techo
- Habitaciones luminosas con luz natural procedente de grandes ventanales y claraboyas
- Cocina con filtro de ósmosis para el tratamiento del agua potable
- Fachada colonial
- Coloridos azulejos de Talavera
- Baños y alberca en acabado Chukum
- Puertas de baño de cristal templado
- Techos de hasta 3.9 m en planta baja
- Puertas y ventanas de hierro forjado a la medida
- Escalera de hierro forjado con madera de Parota
- Cisterna (2.000 litros)
- Tinaco (2.000 litros)
- Sistema de presurización de agua
- Sistema de filtración de agua
- Calentador de agua
- Agua municipal (potable)
- Pozo para la piscina
- Tanque bioséptico de cuatro cámaras
- Fontanería respetuosa con el papel higiénico
- Internet de alta velocidad disponible en el barrio

Ubicación

CENTRO HISTÓRICO | LA ERMITA

El centro histórico de Mérida se erige como la principal atracción de la ciudad, ofreciendo una cautivadora mezcla de edificios de la época colonial bellamente restaurados. Paseando por el famoso Paseo de Montejo o explorando los encantadores parques de Santa Ana, Santa Lucía y Santiago, los visitantes se encuentran con un vibrante tapiz de teatros, museos, animadas galerías, exquisitos restaurantes y acogedores cafés. Este cautivador casco antiguo ejerce una atracción magnética sobre viajeros de todo el mundo con inclinaciones culturales, así como sobre numerosos expatriados norteamericanos que han abrazado de todo corazón el encanto de los barrios del Centro. Muchos de ellos han adquirido y reformado con esmero casas de estilo colonial, añadiendo encanto y carácter a la zona.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

La propiedad está situada en el tranquilo barrio Mérida Centro de La Ermita, conocido por su tranquilidad y encanto histórico. A sólo una cuadra del pintoresco Parque La Ermita, se puede explorar la notable Iglesia de Santa Isabel, una atracción obligada en la zona. La Ermita, junto con los distritos vecinos de San Sebastián y San Juan, forma uno de los barrios más antiguos y coloridos del Centro. La zona recibió recientemente el prestigioso título de "Barrio Mágico", basado en el ya conocido premio "Pueblo Mágico" para lugares que son particularmente dignos de ver en todo México.

A diferencia de la bulliciosa zona al norte de la Plaza Grande, La Ermita ofrece un ambiente de vida más relajado y auténtico, que atrae tanto a los lugareños como a los visitantes que buscan un ambiente tranquilo. El atractivo del barrio reside en su deliciosa mezcla de casas de estilo colonial meticulosamente restauradas y viviendas rústicas, que crean un paisaje urbano visualmente atractivo. Muchas de estas vibrantes fachadas esconden codiciados alojamientos Airbnb y propiedades residenciales exquisitamente diseñadas.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Parque de La Ermita | 220 m (722 ft)
- Parque de San Sebastián | 500 m (1,640 ft)
- Parque de San Juan | 500 m (1,640 ft)
- ADO Termínale Centro Histórico | 850 m (0.5 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.2 km (0.8 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 6.1 km (3.8 mi)

MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas

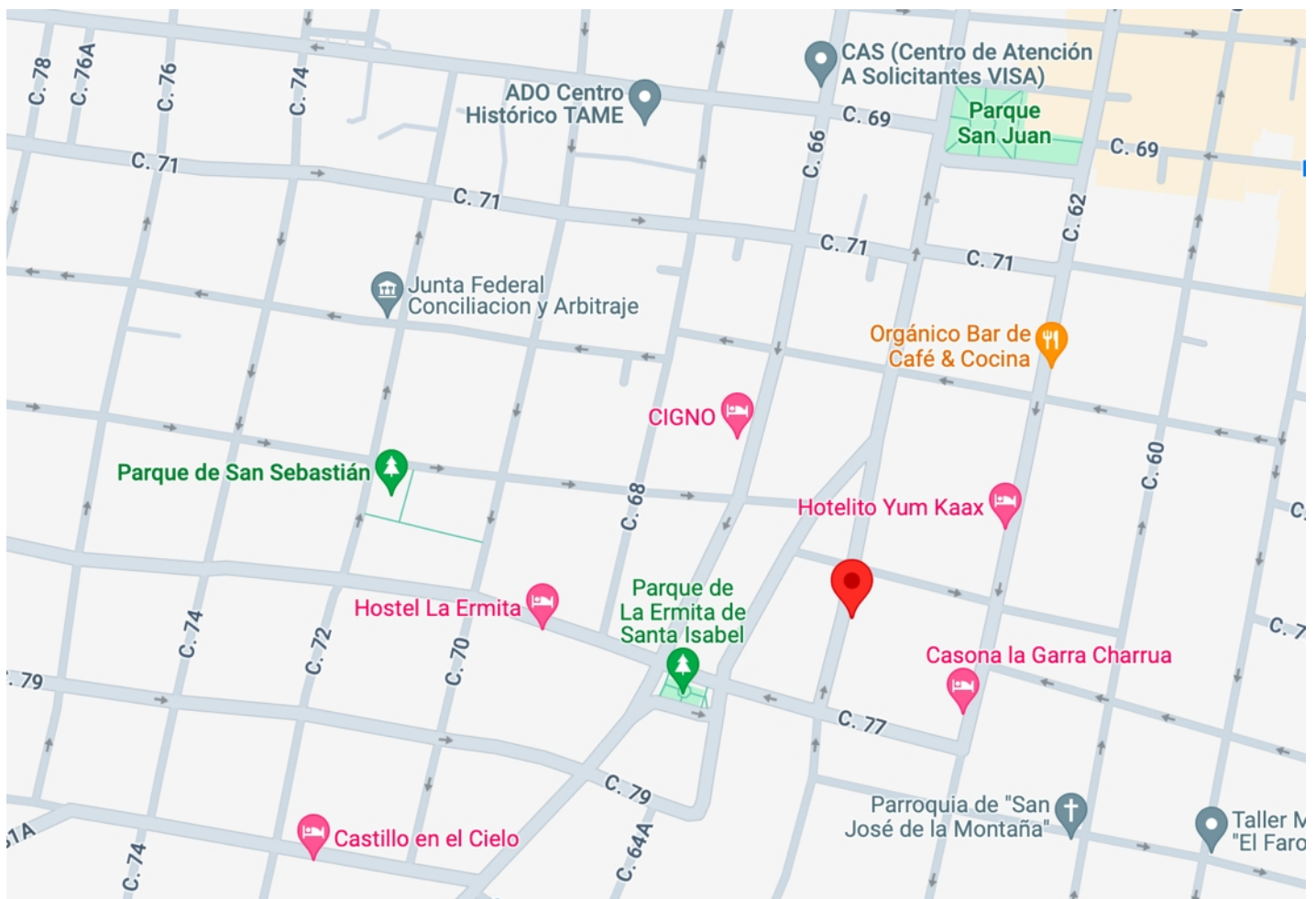


YUCATAN PROPERTY SCOUTS

superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.

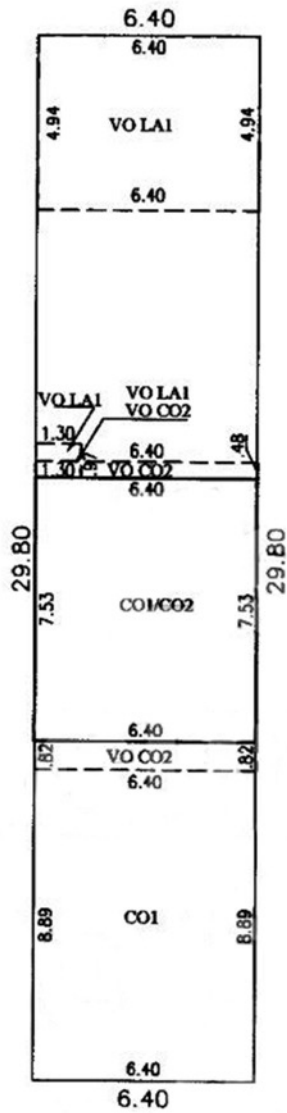
Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Sumérjase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinfín de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

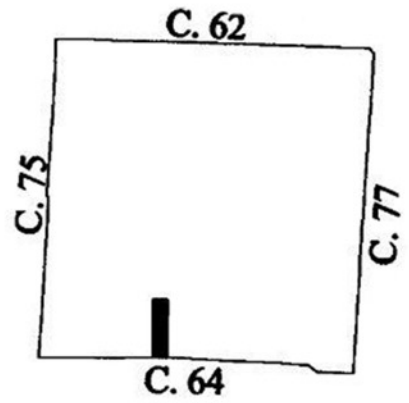


Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



CALLE 64



Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx