

LA CASA DEL TIGRE: KOLONIALES JUWEL UND EINZIGARTIGE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT

Yucatán | Mérida | Centro | Santa Ana – Paseo de Montejo



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0142

Willkommen im Casa del Tigre, einem exquisiten Kolonialjuwel, nur 70 Meter von Méridas berühmtem Paseo de Montejo entfernt. Diese sorgfältig erhaltene Immobilie verkörpert den Reiz der Kolonialarchitektur und bietet gleichzeitig eine beispiellose Investitionsmöglichkeit, insbesondere in Kombination mit dem ebenfalls verfügbaren Nachbargrundstück.

Bereits der einladende Empfangsbereich des Hauses, der ebenfalls als Wohnzimmer dient, gibt mit seinen hohen Balkendecken, den originalen Pasta Fliesen sowie den ebenfalls originalen Holztüren und Fenstern einen Ausblick auf den eleganten, kolonialen Charme der angrenzenden Zimmer. Die voll ausgestattete Küche bietet moderne Annehmlichkeiten und lädt zu kulinarischen Abenteuern ein.

Die weitere Innenaufteilung des Gebäudes verbindet Funktionalität und Eleganz. Ein ruhig gelegenes Schlafzimmer mit eigenem Bad im hinteren Gebäudeteil sorgt für Privatsphäre und bietet darüber hinaus direkt Zugang zum Garten. Ein weiteres Zimmer bietet sich ebenfalls als Schlafzimmer oder als weiteres Wohnzimmer an.

Der hintere Teil des Grundstücks beherbergt einen einladenden, pflegeleichten Garten mit stattlichen Palmen und tropischen Pflanzen. Die Terrasse ist der perfekte Ort für ein gütliches Beisammensein. Das elegante Tauchbecken mit Chukum-Finish sorgt dabei auf Wunsch für eine wohltuende Abkühlung und stilvolle Entspannung. Eine gemütliche Sitzecke rundet diese Outdoor-Oase ab.

Moderne Annehmlichkeiten wie Klimaanlage und Deckenventilatoren ergänzen die kolonialen Architekturelemente wie die Pasta Fliesenböden, die hohen Balkendecken sowie die imposante Fassade im Kolonialstil und bringen modernen Komfort mit authentischem historischem Charakter in Einklang.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

Casa del Tigre bietet nicht nur ein Zuhause, sondern die Möglichkeit, ein Stück des reichen Erbes von Mérida zu besitzen, eine Mischung aus zeitloser Eleganz und modernem Komfort an einem der begehrtesten Standorte der Stadt.

Facts

HIGHLIGHTS

- AUSGEZEICHNETE LAGE; NUR 70 M ZUM PASEO DE MONTEJO
- SEHR GUT ERHALTENES KOLONIALHAUS MIT ALLEN GEWÜNSCHTEN KOLONIALMERKMALE
- EINZIGARTIGE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT ZUSAMMEN MIT NACHBARGRUNDSTÜCK
- TEILMÖBLIERT, VOLL AUSGESTATTETE KÜCHE, POOL, ...

HARD FACTS

- *Baujahr* | --
- *Letzte vollst. Restaurierung* | --
- *Ausrichtung* | Nord-Süd
- *Grundstueck* | 189 m² (2,034 ft²)
- *Breite x Laenge* | 9 m x 21 m
- *Gesamtflaeche* | 110 m² (1,179 ft²)

HAUS

- Empfänger/Wohnzimmer
- Voll ausgestattete Küche
- Schlafzimmer mit eigenem Bad
- Zweites Schlafzimmer/Wohnzimmer

AUSSENBEREICH

- Pflegeleichter Garten mit Palmen und tropischen Pflanzen
- Terrasse
- Gemütliches Tauchbecken mit Chukum-Finish
- Einladende Sitzecke

ALLGEMEINE MERKMALE

- Klimaanlage
- Deckenventilatoren
- Küche mit Kühlschrank, Mikrowelle, Herd und Waschmaschine
- Kolonialfassade
- Hohe Balkendecken
- Originale Holztüren und Fenster
- Pasta Fliesenböden
- Tinaco
- Warmwasserboiler
- Stadtwasser (Trinkwasser)
- Brunnen für den Pool
- Highspeed-Internet in der Nachbarschaft verfügbar

Standort

SANTA ANA | PASEO DE MONTEJO

Méridas historisches Zentrum ist gleichzeitig die größte Gesamtattraktion der Stadt. Seine großartig restaurierten Gebäude aus der Kolonialzeit, etwa entlang des berühmten Paseo de Montejo oder rund um die beliebten Parks Santa Ana, Santa Lucia oder Santiago, beherbergen heute Theater, Museen, bunte Galerien, edle Restaurants, verträumte Kaffees und vieles mehr. Die Altstadt ist ein regelrechter Magnet für kulturinteressierte Reisende aus aller Welt, ebenso wie für meist nordamerikanische Expats die regelmäßig dem Charm der verschiedenen Centro Nachbarschaften erliegen und hier bereits viele Häuser im Kolonialstil gekauft und liebevoll restauriert haben.

Die Immobilie befindet sich in erstklassiger Lage im begehrten Centro Viertel Santa Ana, nur 70 Meter vom berühmten Paseo Montejo, Méridas imposantem Boulevard sowie dessen beliebteste Fußgängerzone, entfernt. Santa Ana bietet ein malerisches Ambiente mit der berühmten Kirche und dem lebhaften Park, einem Zentrum für kulturelle Veranstaltungen. Der angrenzende Paseo Montejo ist geschmückt mit stattlichen Villen und breiten Promenaden mit französisch inspirierter Architektur. Diese ikonische Allee ist Schauplatz von Kunstausstellungen, Märkten und festlichen Zusammenkünften und strahlt historischen Reichtum aus. Beide Stadtteile vereinen Geschichte und Moderne. Sie bieten gastronomische Köstlichkeiten, Boutiquen und einen Einblick in die koloniale Vergangenheit Meridas, die Einheimische und Besucher gleichermaßen begeistert und in das Herz der historischen Altstadt strömen lässt.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Paseo de Montejo | 70 m (230 ft)
- Parque de Santa Ana | 500 m (1,640 ft)
- Paseo 60 / ADO Bus Terminal | 400 m (0.3 mi)
- Parque La Plancha | 650 m (0.4 mi)
- Parque Remate / Calle 47 (kulinarische Fußgängerzone) | 650 m (0.4 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.6 km (1 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 9.3 km (5.8 mi)

MÉRIDA

Mérida, die Hauptstadt des Bundesstaates Yucatan und Verwaltungssitz der Gemeinde Mérida, blickt auf eine reiche und bewegte Geschichte zurück, die bis zur alten Maya-Zivilisation zurückreicht. Ihren Namen erhielt die Stadt im Jahr 1542 von dem spanischen Eroberer Francisco de Montejo. Ihm zu Ehren wurde der Hauptboulevard von Mérida treffend Paseo de Montejo genannt. Zahlreiche prächtige Kolonialbauten im historischen Stadtzentrum zeugen von dem vergangenen Reichtum der Stadt und versprühen einen ganz eigenen Charme. Mérida gilt als Tor zum faszinierenden Reich der Maya und zieht jedes Jahr unzählige Touristen an, die sich auf den Weg machen, um berühmte Maya-Stätten wie Chichen Itzá und Uxmal zu erkunden und dabei in ihren zeitlosen Reiz einzutauchen.

Aus der Sicht der Einwohner gilt Mérida als moderne Stadt mit einer außergewöhnlichen Lebensqualität. Mérida zählt zu den sichersten Regionen Mexikos und ist daher ein beliebtes Ziel für nordamerikanische Auswanderer, die einen idealen Ort suchen, um sich niederzulassen. Die Attraktivität von Mérida wird durch sein hervorragendes Gesundheitssystem noch gesteigert, das über das beste Krankenhausnetz des Landes verfügt. Durch die Zusammenarbeit mit Städten wie Houston hat sich hier ein bemerkenswertes medizinisches Know-how entwickelt, das in einigen Privatkliniken sogar die Standards führender Industrienationen übertrifft. Natürlich spielt auch das günstige Klima der Stadt eine entscheidende Rolle für das allgemeine Wohlbefinden ihrer Bewohner.

Genießen auch sie den komfortablen Lebensstil der prosperierenden Hauptstadt Yukatans mit ihrer geschichtsträchtigen Vergangenheit. Besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen Sie in guten Restaurants, schlendern Sie über Méridas berühmten Boulevard Paseo de Montejo, entdecken Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, und tauchen Sie tief in die Kultur der Maya ein. Für Shoppingbegeisterte bietet Mérida mit seinen modernen Einkaufszentren im nördlichen Teil der Stadt, wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida, eine Fülle von Möglichkeiten. Darüber hinaus haben hier viele große nordamerikanische Handelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot, mindestens einen Store in der Stadt.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx