

# PRIME LA ERMITA OASIS: CASA NUEVA QUE REDEFINE UNA VIDA SIN PREOCUPACIONES

Yucatán | Mérida | Centro | La Ermita



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se vende | 8,100,000 MXN

## Descripción

Código Interno | YPS-02-0140

Ubicada en el corazón del tranquilo barrio histórico Centro de Mérida, La Ermita, esta nueva casa establece el estándar para una vida sin preocupaciones en su máxima expresión. Con una ubicación privilegiada en un vecindario vibrante y colorido, esta propiedad lo invita a disfrutar de un estilo de vida de serenidad incomparable.

La casa principal, testimonio de una meticulosa artesanía, abre sus puertas a una gran zona de recepción que conduce a una amplia sala de estar. El corazón de la casa es una amplia cocina totalmente equipada, adornada con gabinetes y encimeras de granito, que satisface todas las necesidades de los entusiastas culinarios. El dormitorio principal, un santuario de comodidad, cuenta con armarios de cedro, baño en suite y acceso a la gran terraza para momentos de tranquila reflexión. Las comodidades adicionales incluyen medio baño, una sala de lavandería con una lavadora y una secadora y un garaje con portón eléctrico.

Complementando la casa principal hay un anexo con dos dormitorios, cada uno equipado con armarios de cedro y baños en suite. El espacio al aire libre es un remanso de relajación, con un jardín de fácil mantenimiento, una gran terraza cubierta y una piscina de generosas dimensiones con acabado Chukum, perfecta para refrescantes chapuzones en las tardes cálidas. La propiedad está parcialmente amueblada, lo que garantiza una transición sin problemas a su nuevo hogar.

Abundan las características notables, desde la fachada colonial y los coloridos azulejos de Talavera hasta puertas y ventanas de hierro personalizadas. Las luminosas habitaciones disfrutan de la luz natural que entra a través de grandes ventanales y tragaluces, creando una atmósfera acogedora en todas partes. Las comodidades modernas incluyen aires acondicionados, ventiladores de techo y una cocina equipada con refrigerador, lavavajillas, estufa y un filtro de ósmosis para obtener agua potable impecable.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: [jorg.rosener@yps.mx](mailto:jorg.rosener@yps.mx)  
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)

Con un sistema de presión de agua, un sistema de filtración de agua y un sistema de plomería que no daña el papel higiénico, esta casa anticipa y supera todas las expectativas. La disponibilidad de Internet de alta velocidad garantiza la conectividad en este paraíso de comodidad y estilo. Disfrute de una vida sin preocupaciones en un lugar que combina a la perfección historia y modernidad, donde cada detalle refleja el más alto estándar de calidad y conveniencia.

## Características

### DESTACADOS

- A ESTRENAR / PRIMERA OCUPACIÓN
- EXCELENTE UBICACIÓN EN UN VECINDARIO COLORIDO Y LIMPIO
- AMPLIO EQUIPAMIENTO DE ALTO NIVEL
- MUY BUENA CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN
- GRAN PISCINA FILTRADA, GARAJE, PARCIALMENTE AMUEBLADO, ...

### HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | 2023
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Este-Oeste
- *Terreno* | 329.9 m<sup>2</sup> (3,551 ft<sup>2</sup>)
- *Frente x Fondo* | 9.6 m x 36.9 m
- *Construcción* | 253 m<sup>2</sup> (2,723 ft<sup>2</sup>)

### CASA PRINCIPAL

- Recibidor
- Sala de estar
- Amplia cocina abierta totalmente equipada, con gabinetes y encimeras de granito
- Dormitorio principal con armarios de cedro, baño en suite y acceso a la terraza
- Medio baño
- Cuarto de lavado
- Garaje con portón eléctrico

### CASA ANEXA

- Dos dormitorios con armarios de cedro, baños en suite y acceso al jardín
- Sala de maquinas

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

## EXTERIOR

- Jardín de bajo mantenimiento
- Amplia terraza cubierta
- Gran piscina filtrada con acabado Chukum
- Ducha al aire libre

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Acondicionadores de aire
- Ventiladores de techo
- Habitaciones luminosas con luz natural procedente de grandes ventanales y tragaluces
- Cocina con refrigerador, lavavajillas, estufa, filtro de ósmosis para tratamiento de agua potable
- Lavadora
- Secadora
- Fachada colonial
- Coloridos azulejos de Talavera
- Puertas y ventanas de herrería a medida
- Cisterna (12.000 litros)
- Depósito de agua en techo (1.100 litros)
- Sistema de presurización de agua
- Sistema de filtración de agua
- Calentador de agua
- Agua municipal (agua potable)
- Pozo para la piscina
- Tanque bioséptico de cuatro cámaras
- Fontanería compatible con el papel higiénico
- Internet de alta velocidad disponible en el vecindario

## Ubicación

### CENTRO HISTÓRICO | LA ERMITA

El centro histórico de Mérida se erige como la principal atracción de la ciudad, ofreciendo una cautivadora mezcla de edificios de la época colonial bellamente restaurados. Paseando por el famoso Paseo de Montejo o explorando los encantadores parques de Santa Ana, Santa Lucía y Santiago, los visitantes se encuentran con un vibrante tapiz de teatros, museos, animadas galerías, exquisitos restaurantes y acogedores cafés. Este cautivador casco antiguo ejerce una atracción magnética sobre viajeros de todo el mundo con inclinaciones culturales, así como sobre numerosos expatriados norteamericanos que han abrazado de todo corazón el encanto de los barrios del Centro. Muchos de ellos han adquirido y reformado con esmero casas de estilo colonial, añadiendo encanto y carácter a la zona.

La propiedad está situada en el tranquilo barrio Mérida Centro de La Ermita, conocido por su tranquilidad y encanto histórico. A sólo una cuadra del pintoresco Parque La Ermita, se puede explorar la notable Iglesia de Santa Isabel, una atracción obligada en la zona. La Ermita, junto con los distritos vecinos de San Sebastián y San Juan, forma uno de los barrios más antiguos y coloridos del Centro. La zona recibió recientemente el prestigioso título de "Barrio Mágico", basado en el ya conocido premio "Pueblo Mágico" para lugares que son particularmente dignos de ver en todo México.

A diferencia de la bulliciosa zona al norte de la Plaza Grande, La Ermita ofrece un ambiente de vida más relajado y auténtico, que atrae tanto a los lugareños como a los visitantes que buscan un ambiente tranquilo. El atractivo del barrio reside en su deliciosa mezcla de casas de estilo colonial meticulosamente restauradas y viviendas rústicas, que crean un paisaje urbano visualmente atractivo. Muchas de estas vibrantes fachadas esconden codiciados alojamientos Airbnb y propiedades residenciales exquisitamente diseñadas.

#### DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Parque de La Ermita | 220 m (722 ft)
- Parque de San Sebastián | 500 m (1,640 ft)
- Parque de San Juan | 500 m (1,640 ft)
- ADO Termínale Centro Histórico | 850 m (0.5 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.2 km (0.8 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 6.1 km (3.8 mi)

#### MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas



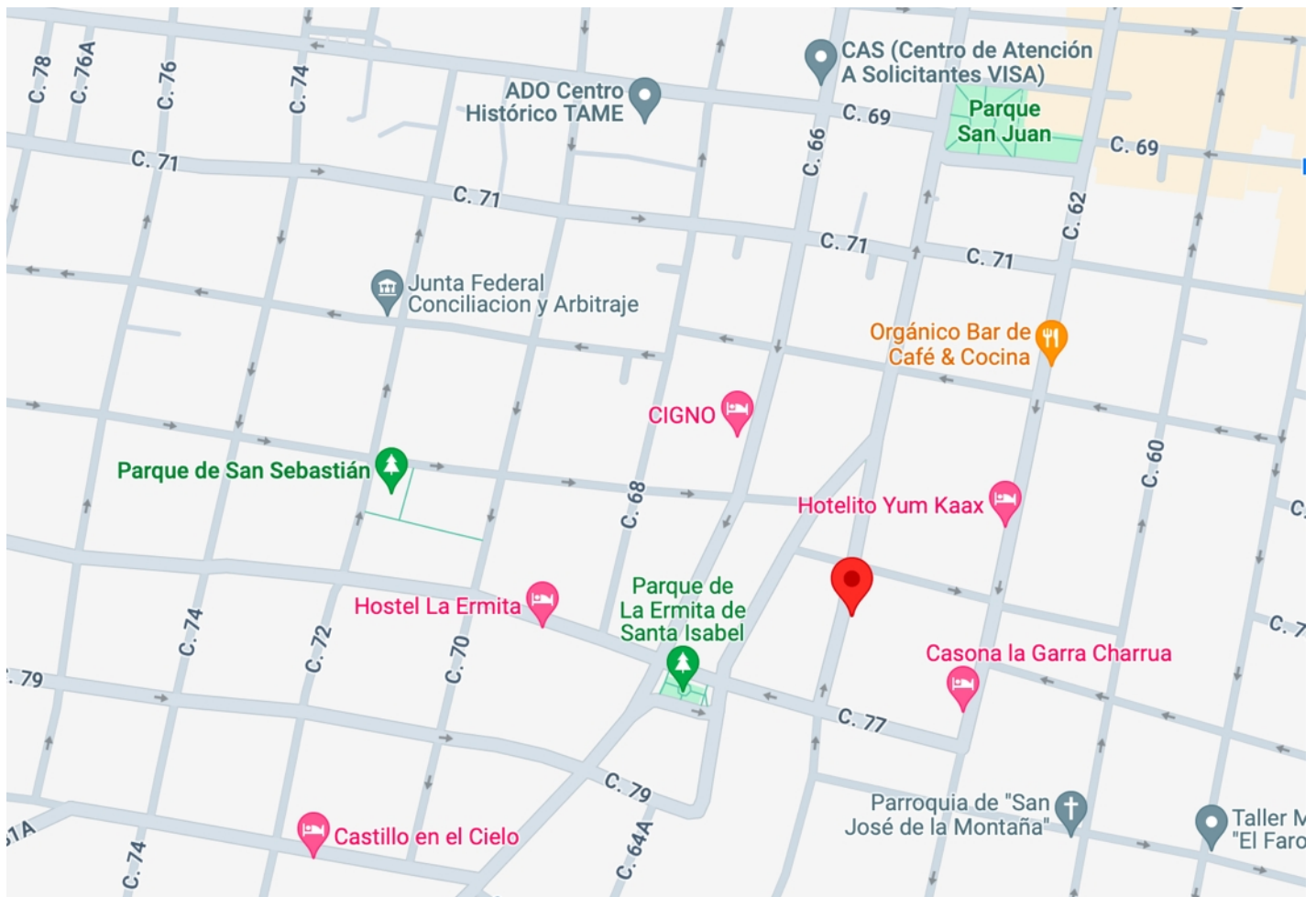


YUCATAN PROPERTY SCOUTS

superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.

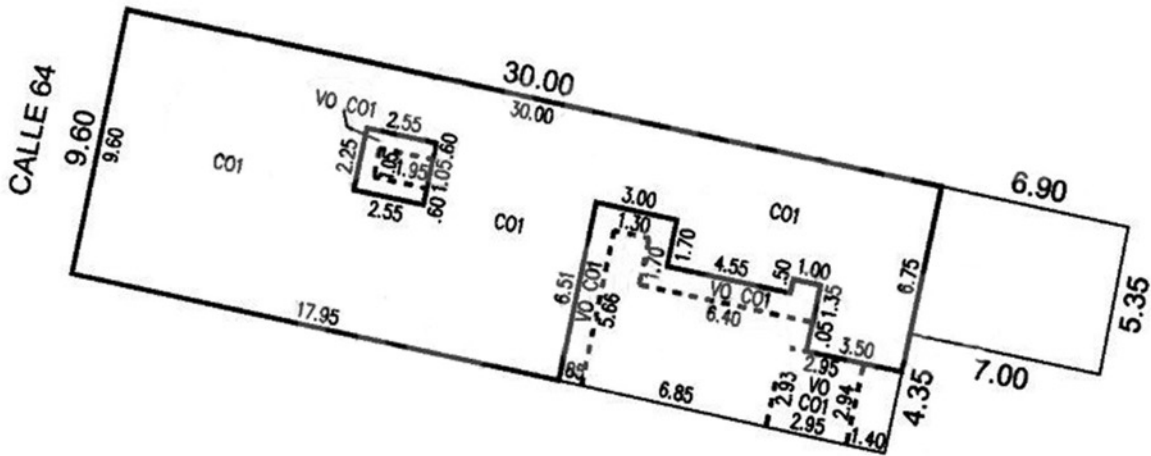
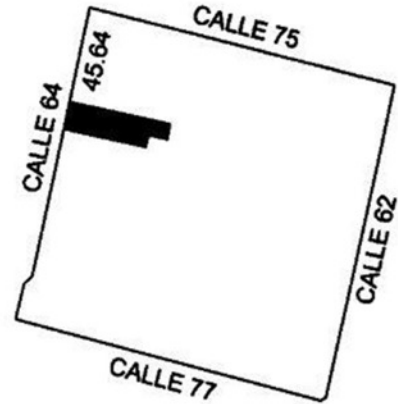
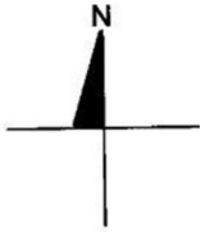
Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Sumérjase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinfín de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.

#### UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx